

RAADSVOORSTEL

raadsvergadering: 5 februari 2014
onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Vliegveld Hilversum
bijlage: ontwerp-besluit
datum: 27 januari 2014
gemeentebld I nr.: 12
agenda nr.: 9

Aan de gemeenteraad,

1. Inleiding

Per raadsinformatiebrief van 4 oktober 2013 (nr. 2013-77) bent u geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Vliegveld Hilversum. Dit bestemmingsplan wordt opgesteld ter uitvoering van een aangenomen motie door uw raad in januari 2013. In het bestemmingsplan wordt verharding van start- en landingsbanen uitgesloten.

2. Samenvatting van het voorstel

Plan

Het bestemmingsplan bestemt de bestaande situatie van het vliegveld en verbiedt de aanleg van oppervlakteverhardingen ten behoeve van start- en landingsbanen. Het voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het vliegveld, waarbij de bestaande bebouwing buiten beschouwing is gelaten. Voor dit bestemmingsplan is ervoor gekozen de bestaande bebouwing onderdeel te laten zijn van het plangebied vanwege de onlosmakelijke relatie van de bebouwing met het vliegveld. Het verhardingsverbod beperkt zich tot die delen van het plangebied die buiten de bouwvlakken zijn gelegen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de motie: de start- en landingsbanen zijn immers gelegen buiten de bouwvlakken.

Vooroverlegreacties

Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangeboden aan de vooroverlegpartners. Hierop zijn twee reacties ontvangen van Brandweer Gooi- en Vechtstreek en Waternet. De reacties zijn opgenomen in bijgaande zienswijzen- en vooroverlegnota en voorzien van een gemeentelijke beantwoording. De reacties leiden tot enkele kleine aanpassingen in de toelichting. Voor de exacte inhoud verwijzen wij u naar de nota.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 4 oktober 2013 tot 15 november 2013. Er zijn drie zienswijzen ingediend door gemeente Wijdmeren, Stichting Vliegveld Hilversum en Vliegschool Hilversum. De zienswijzen zijn opgenomen in bijgaande zienswijzen- en vooroverlegnota en voorzien van een gemeentelijke beantwoording. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de inhoud van de reacties en de beantwoording verwijzen wij u naar de nota.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast aan de in de Zienswijzen- en vooroverlegnota genoemde aanvullingen en wijzigingen. Dit gebeurt na uw besluit hierover.

Exploitatieplan

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en kent geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen. Het vaststellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan dan ook niet nodig en ook niet verplicht.

Om die reden hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Vergoeding in schade

Iemand die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van het bestemmingsplan of een afwijking daarvan, moet een tegemoetkoming in schade worden toegekend, althans voor zover deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van die (rechts)persoon moet blijven en voor zover de tegemoetkoming niet op een andere manier wordt voldaan.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. De bestaande (planologische) situatie is bestemd. Tegemoetkoming in schade worden daarom niet verwacht.

3. Aanleiding of huidige situatie/projectfase

Motie

Conform de motie van 9 januari 2013 is een bestemmingsplan opgesteld voor het vliegveld Hilversum, inhoudende een verbod van het verharden van de start- en landingsbanen van het vliegveld.

Vorbereidingsbesluit

Voorafgaand aan het bestemmingsplan Buitengebied is door uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het vliegveld. Met dit voorbereidingsbesluit heeft uw raad bepaald dat het aanleggen van oppervlakteverhardingen in het gebied verboden is. In het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is dit namelijk niet verboden.

Het voorbereidingsbesluit is genomen in dezelfde raadsvergadering als die van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, te weten op 26 juni 2013.

Luchthavenbesluit

Provinciale Staten van Noord-Holland moeten voor 1 november 2014 een zogenaamd luchthavenbesluit voor vliegveld Hilversum vaststellen. Op dit moment is de provincie begonnen met de voorbereiding van dit luchthavenbesluit. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- De huidige situatie op vliegveld Hilversum wordt gehandhaafd. Dit betekent dat zowel de inrichting van de luchthaven als het maximaal toegestane aantal vluchten hetzelfde blijft als in de huidige vergunning (van het ministerie).
- Bij voortzetting van het bestaande gebruik van het vliegveld, blijven de daarmee samenhangende ruimtelijke beperkingen ook gelijk.

4. Doelstelling of gewenste situatie

Met het bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de aangenomen motie. Uw raad wenst geen verharding van start- en landingsbanen. Het bestemmingsplan Vliegveld Hilversum legt het verhardingsverbod juridisch vast.

5. Risico's, oplossing en toetsing

Er zijn zienswijzen ingediend door gemeente Wijdmeren, Stichting Vliegveld Hilversum en Vliegschool Hilversum. De kans is groot dat zij ook in beroep zullen gaan tegen het bestemmingsplan.

6. Financiën

n.v.t.

7. Burgerparticipatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen in het kader van de wettelijke verplichte inspraak.

8. Communicatie

Gemeente Wijdmeren en Stichting Vliegveld Hilversum zijn door de wethouder geïnformeerd over de aangenomen motie en het op te stellen bestemmingsplan. Van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke manier kennis gegeven in de Gooi- en Eembode, Staatscourant en de gemeentelijke website.

9. Duurzaamheid

n.v.t.

10. Rechtmatigheidskader

n.v.t.

11. Voorstel

1. In te stemmen met de zienswijzen- en vooroverlegnota Ontwerpbestemmingsplan 'Vliegveld Hilversum';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Vliegveld Hilversum';
3. het bestemmingsplan 'Vliegveld Hilversum', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp05vliegveld-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de zienswijzen- en vooroverlegnota, zoals bedoeld onder 1, vast te stellen.

De fracties HvH, SP, CU en Hilversum 1 maken een voorbehoud. De overige fracties adviseren de raad positief.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2013;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de zienswijzen- en vooroverlegnota Ontwerpbestemmingsplan 'Vliegveld Hilversum';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Vliegveld Hilversum';
3. het bestemmingsplan 'Vliegveld Hilversum', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp05vliegveld-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de zienswijzen- en vooroverlegnota, zoals bedoeld onder 1, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 5 februari 2014,
de griffier,


K.E. Driehuijs

de voorzitter,


P.I. Broertjes