



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Hilversum
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

DIENST STAD HILVERSUM	
3/1201450	PR017
Indek.	31 JAN. 2012
R D'have	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

B. van Ommeren
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4673

ommerene@noord-holland.nl

VERZONDEN 30 JAN. 2012

1 | 4

**Betreft: ontheffing Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie voor realisering kinderboerderij op perceel
Melkmeent 9 te Hilversum.**

24 JAN. 2012

Geacht College,

Kenmerk

2011-72594

Bij brief van 21 november 2011 (ingekomen 23 november 2011) vraagt u om ontheffing van de verbodsbepaling in artikel 14 lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: PRVS) voor de realisering van een kinderboerderij als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf op het perceel Melkmeent 9 te Hilversum. Wij hebben uw aanvraag als volgt beoordeeld.

Uw kenmerk

S/1016842

Inhoud plan

Het plan betreft de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel aan de Melkmeent 9 voor de realisering van een kinderboerderij met een recreatieve, educatieve en zorgfunctie, inclusief ondersteunende horecavoorziening (theeschenkerij). De kinderboerderij en overige activiteiten vormen gezamenlijk een nevenactiviteit bij het bestaande agrarisch bedrijf.

Formele aspecten

Volgens het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" zijn de betreffende gronden bestemd voor "Agrarische doeleinden met landschapswaarden (Alw)", zonder bebouwing. Het plan is hiermee in strijd. Voor de realisering van het plan dient een planologische procedure te worden gevolgd. In het kader van de voorbereiding van deze procedure vraagt u om ontheffing van de PRVS.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 2010 (PRVS)

Het onderhavige gebied ligt volgens de structuurvisiekaart in de Rijksbufferzone Amstelland - Vechtstreek en in het Nationale Landschap "Het Groene Hart".

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Volgens artikel 22 van de PRVS mag een bestemmingsplan binnen een Nationale Landschap uitsluitend voorzien in nieuwe functies en uitbreiding van bebouwing van bestaande functies binnen de gebieden voor zover deze de kernkwaliteiten en/of Uitzonderlijke Universele Waarden behouden of versterken. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van oordeel dat het plan bijdraagt aan het behoud en versterking van de kernkwaliteiten en/of Universele waarden van het gebied.

Wij vinden het van groot belang dat binnen de stedelijke netwerken voldoende recreatieve mogelijkheden zijn en de groene ruimte daarvoor duurzaam kan worden behouden. Wij investeren samen met andere partijen in de aankoop en inrichting van gronden in de rijksbufferzones (onder andere via het project "De Groene Uitweg"). Wij gaan uit van behoudt van de landschappelijke kwaliteit en identiteit van de Rijksbufferzones en vergroting van de mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie in deze gebieden. Het plan past hierin.

Het plan beschouwen wij als een vorm van verstedelijking zoals bedoeld in artikel 1 lid 38 van de PRVS.

Daarmee is het plan in strijd met de verbodsbepaling in artikel 14 lid 1 van de PRVS, inhoudende dat een bestemmingsplan niet voorziet in extra verstedelijking in het landelijk gebied.

Op grond van artikel 14 lid 2 van de PRVS kunnen wij, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO), hiervoor ontheffing verlenen. Wij kunnen de ontheffing als hier bedoeld uitsluitend verlenen indien is voldaan aan de vereisten in artikel 14 lid 3 sub a, b en c van de PRVS.

Planbeoordeling

Sub a. nut en noodzaak kinderboerderij.

Blijkens uw aanvraag voorziet uw plan in een behoefte voor de wijk "De Hilversumse Meent", vanwege het opheffen van een in gebruik zijnde dierweide op de zgn. "Koedijk Gronden". Door verkoop van deze gronden aan het Goois Natuurreservaat, ten behoeve van natuurontwikkeling, verdwijnt het gebruik als dierweide. Als compensatie hiervoor heeft is gezocht naar andere gronden voor de realisering van een kinderboerderij. Het voorliggende plan past binnen de doelstelling van "De Groene Uitweg". "De Groene Uitweg" is een regionaal programma van projecten in het gebied tussen Amsterdam, Almere en Utrecht. Het programma richt zich op de verbetering van de natuurwaarden, recreatie en cultuurhistorische waarden. Doelstelling van de "Groene Uitweg" is om het boerenbedrijf te versterken, door bijvoorbeeld verbreding te stimuleren. Voor dit initiatief hebben wij subsidie verleend, onder voorbehoud van de te verlenen ontheffing.



Gelet op het voorgaande en het maatschappelijke belang van dit initiatief achten wij nut en noodzaak voldoende aangetoond.

Sub b. reden realisering plan buiten het bestaand bebouwd gebied

Er is onderzocht of het mogelijk was om een kinderboerderij te realiseren in de westelijke groengordel van de wijk "De Hilversumse Meent". Hiervoor zijn verschillende varianten voor dit plan bedacht en doorgerekend, maar deze bleken niet haalbaar te zijn. Dit is de reden waarom u heeft ingestemd met het particulier initiatief om bij het agrarisch bedrijf aan de Melkmeent 9 een kinderboerderij met theeschenkerij te realiseren.

Sub c. ruimtelijke kwaliteitseisen (artikel 15 PRVS)

Over uw verzoek om ontheffing hebben wij advies ingewonnen bij de ARO. De ARO heeft hierover een positief oordeel uitgesproken.

Conclusie

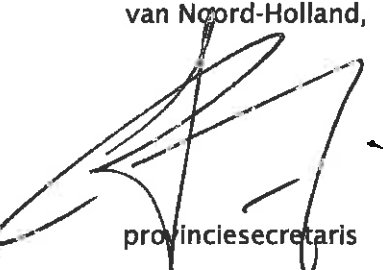
Resumerend zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan de vereisten voor het verlenen van een ontheffing van artikel 14 van de PRVS.

Beslissing

Gelet op al het voorgaande besluiten wij:

Op grond van artikel 14 lid 2 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ontheffing te verlenen van artikel 14 lid 1 van de PRVS voor de realisering van een kinderboerderij met theeschenkerij op het perceel Melkmeent 9, overeenkomstig bijgevoegde gewaarmerkte situatietekening.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp


voorzitter

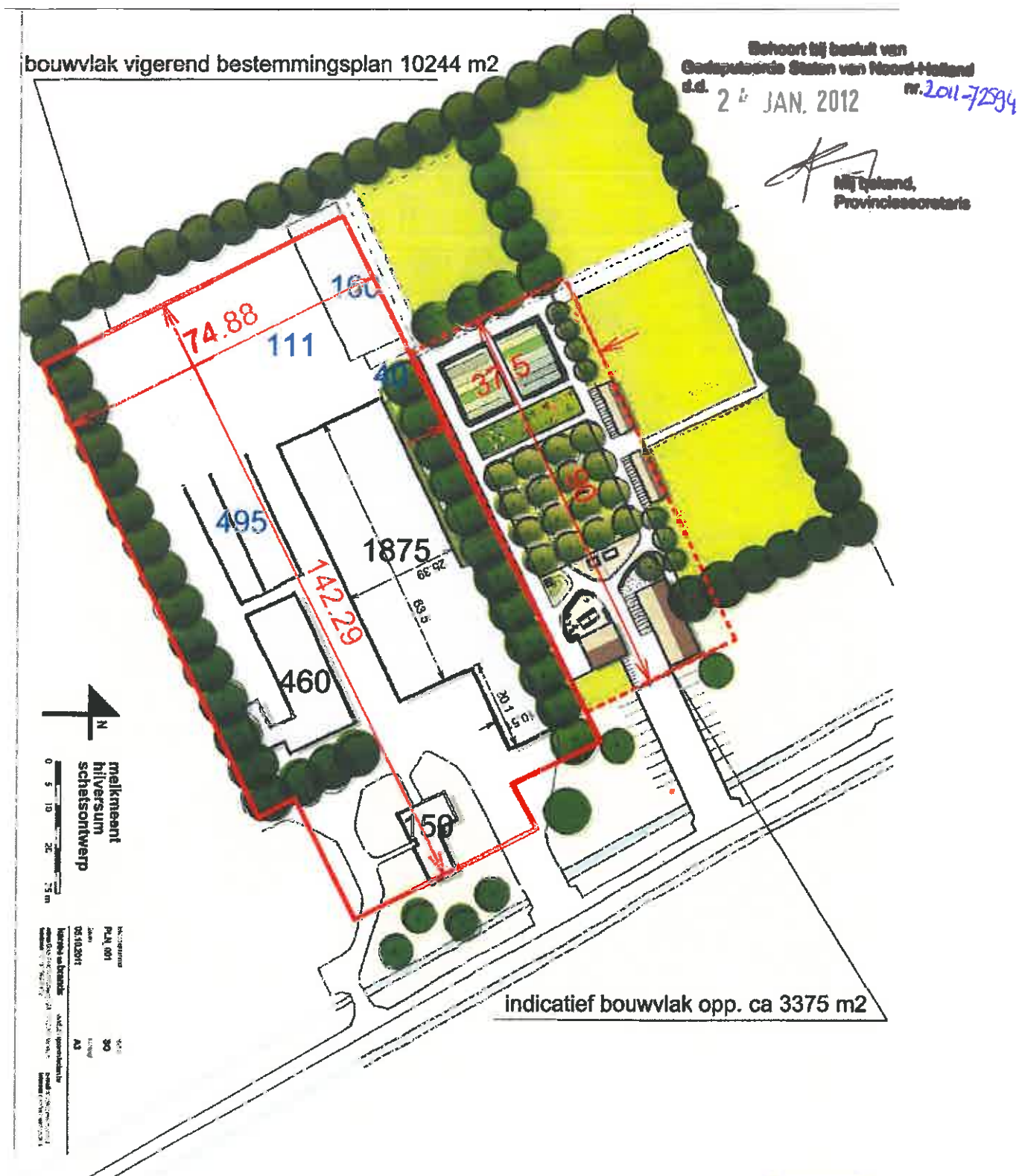
J.W. Remkes

RECHTSMIDDELEN

Voor het indienen van bezwaar en beroep wordt de verleende ontheffing en het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan/de door Burgemeester en Wethouders te verlenen omgevingsvergunning als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen in rechte opkomen tegen de verleende ontheffing in de rechtsbeschermingsprocedure over het vast te stellen bestemmingsplan/de te verlenen omgevingsvergunning. Let op! Als u belanghebbende bent, dient u eerst een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning, alvorens u kunt opkomen tegen het vastgestelde bestemmingsplan/de omgevingsvergunning, tenzij u aannemelijk kunt maken dat u in redelijkheid niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen. In dat geval kunt u rechtstreeks beroep aantekenen.

Bijlage VI

Toekomstige situatie inclusief bouwvlak geldend bestemmingsplan, maatvoeringen en oppervlaktes bestaande bebouwing



nav failed 3d hearted
brashy-brook nav neta2 eb-mungab0
.in .b.b

.brashed 800
anahmessionv019