

Nota van Beantwoording
ontwerpbestemmingsplan
Stationsgebied Den Helder Zuid

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied Den Helder Zuid, het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan hebben vanaf 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is gedurende de genoemde termijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Er zijn binnen de genoemde termijn twee zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn ingediend door:

1. Liander NV, d.d. 30 januari 2024, aangetekend ontvangen op 1 februari 2024.
2. Landschap Noord-Holland, mondeling ingediend op 7 februari 2024.

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden onderstaand behandeld.

Er zijn geen zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het ontwerpbesluit hogere waarden en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

Zienswijze 1

Liander is eigenaar van een transformatorstation dat net buiten de plangrenzen gelegen is. Liander stelt dat er in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met dit transformatorstation als relevante geluidsbron in relatie tot de ontwikkeling die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Beantwoording zienswijze 1

De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangepast: gemotiveerd is dat er voor wat betreft de relatie tussen het transformatorstation en de beoogde woningen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

De zienswijze leidt tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2

Door Landschap Noord-Holland wordt opgemerkt dat er aan de westzijde van het plangebied, bij de sloot aan de zuidkant van de Burgemeester Ritmeesterweg, een verkeerbestemming is opgenomen die de bestaande sloot overlapt (zie onderstaande afbeelding). Graag ziet Landschap Noord-Holland deze sloot geborgd met een bestemming Water, zoals deze sloot ook in oostelijke richting bestemd is. Landschap Noord-Holland stelt dat op deze wijze voorkomen wordt dat er ter plaatse van de sloot een parkeervoorziening gerealiseerd kan worden.



Beantwoording zienswijze 2

Het is de intentie van de gemeente om de betreffende sloot in stand te houden. Wel dient de mogelijkheid geboden te worden om ter plaatse een duiker te realiseren waardoor een oversteek over de sloot wordt geboden. Het is niet de intentie op ter plaatse een parkeervoorziening te realiseren. De bestemming is aangepast naar Water.

Conclusie

De zienswijze leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan: de bestemming is ter plaatse van de sloot gewijzigd naar de bestemming Water.