

toon van der horst
verkeersarchitectuur

Recreatiepark Noorderduyn

Bereikbaarheid en ontsluiting Noorderduyn

Datum 23 juni 2023
Kenmerk Noorderduyn

1 Algemeen

In deze notitie wordt de ontsluiting en bereikbaarheid van het recreatiepark nader toegelicht. Noorderduyn wordt gerealiseerd tussen de parken Keizerskroon aan de oostzijde, het westelijk gelegen vakantiepark Strandslag Julianadorp en het eveneens zuidelijk en oostelijk gelegen Landal Beach Resort Ooghduyne. De situering op het tot op heden lege perceel tussen de bestaande parken biedt niet alleen de mogelijkheid om het netwerk van loop- en fietsroutes tussen Julianadorp en het strand te verbeteren, maar het optimaliseert ook de onderlinge verbindingen tussen de omliggende parken. In figuur 1 is de ligging van Noorderduyn in zijn omgeving te zien.



Figuur 1: ligging van Noorderduyn

Datum 23 juni 2023
Kenmerk Noorderduyn

2 Ontsluiting

2.1 Netwerk voor lopen en fietsen

In figuur 2 zijn de verbindingen voor lopen en fietsen in kaart gebracht en is te zien dat Noorderduyn zorgt voor verbeteringen van het fietsnetwerk in het gebied tussen Julianadorp en de kustweg.



Figuur 2: fietsroutes met nieuwe schakels (groen)

Ter toelichting:

In figuur 2 zijn in groen de schakels te zien die een verbetering van de kwaliteit en soms ook een verkorting van de oost-west routes naar zee vormen.

Daartoe worden 5 of 6 nieuwe voet-fietsbruggetjes geplaatst. Het park is vrij toegankelijk voor voetgangers en fietsers.

Kriskras door het plan lopen feitelijk nog wat meer routes die zorgen voor een behoorlijke dooradering van het plan zelf en daar profiteren de extra verbindingen oost-west van.

In de nabijheid is een fietsverhuurder met een groot assortiment fietsen, variërend van elektrisch, strandfietsen, strand-rolstoelen, bakfietsen enz.

Datum 23 juni 2023
Kenmerk Noorderduyn



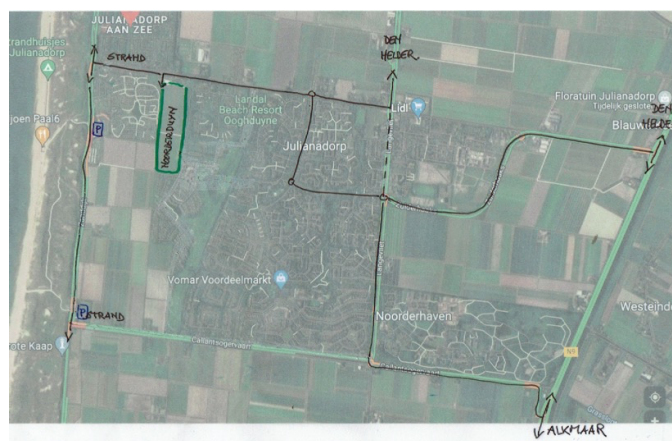
2.3 Netwerk openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is het snelst met de trein naar Den Helder en dan met Connexxion lijn 30 vanaf het station Den Helder naar de halte Van Foreestweg. Daarna is het nog maar 20 minuten lopen naar de ingang van Noorderduyn. Uitstappen uit de trein in Schagen overstappen op lijn 652 die op dezelfde halte stopt als lijn 30.

Er rijdt ook normaliter in de zomer een kustbus van den Helder naar Callantsoog via de Zanddijk (Lijn 851), maar wegens gebrek aan personeel was dat deze zomer niet mogelijk.

2.3 Netwerk voor de auto

De wegenstructuur, die voor het bereiken van Noorderduyn per auto zal worden gebruikt, is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: hoofdontsluiting voor autoverkeer

Noorderduyn krijgt voor de auto een noordelijke ontsluiting aan de Van Foreestweg bij de bestaande fietsoversteek en fietsbrug die de woonwijk Julianadorp aan Zee verbindt met het parallel aan de andere zijde van de watergang gelegen fietspad. De brug krijgt een plek bij de huidige fietsoversteek van de woonwijk Julianadorp aan Zee naar het Volkstuinenpad. Deze oversteek en brug zullen geschikt worden gemaakt voor (vooral) personenauto's van/naar Noorderduyn. Ook de bestaande en

Datum 23 juni 2023
 Kenmerk Noorderduyn

toe te voegen woningen aan de Van Foreestweg kunnen gebruik maken van deze nieuwe brug, evenals de volkstuinten.

Aan de Zanddijk zijn 2 parkeerterreinen voor de auto van bescheiden omvang. Het is dan ook veel aantrekkelijker om de (gehuurde) fiets te pakken om naar het strand te gaan.

De entree van het park is via de noordelijk gelegen aansluiting aan de Van Foreestweg ter hoogte van huisnummer 11. Daarvoor zal een nieuwe bredere overgang over de watergang worden gemaakt met in de middenberm een gescheiden middensteunpunt voor fietsers. Daarvoor wordt de bestaande aansluiting bescheiden aangepast om naast de auto's van en naar het park ook de bij de aansluiting gelegen woningen goed bereikbaar te houden.

Er komt geen receptie en geen slagboom. De gasten worden 'digitaal' ontvangen en naar hun recreatiewoning gedirigeerd.



Figuur 4: entree van Noorderduyn met aanpassing Van Foreestweg

In Noorderduyn zullen geen winkels, restaurants en dergelijke komen. Al die voorzieningen voor het verblijven en vermaak zijn ruim aanwezig in de directe omgeving. Bevoorrading vindt daar plaats via de gebruikelijke routes. Op het park is alleen sprake van andere dan personenauto's voor onderhoud van de woningen en inrichting.

Datum 23 juni 2023
Kenmerk Noorderduyn

3 Inrichting van het park

In het park zullen de paden die leiden naar de woningen kleinschalig als erf worden ingericht. Er zal een maximumsnelheid van 15 km/uur gelden. Voetgangers, fietsers en wandelaars gebruiken dezelfde ruimte. Gedacht wordt aan een middenstrook van 3,5 meter breed in afgestrooid asfalt of puinverharding met versterkte berm of rammelstrook zoals die in het duingebied veel te vinden zijn.

Het park zal een heel open en transparante inrichting krijgen doordat er geen eigen terrein rond de woning wordt uitgegeven. Er zullen daardoor geen onoverzichtelijke plekken ontstaan. Deze inrichting van de gemeenschappelijke ruimte zal ervoor zorgen dat auto's als vanzelf rustig rijden. Elk woning is per auto bereikbaar via verharde of halfverharde paden, dus de toegankelijkheid met rolstoelen is goed mogelijk. Enkele recreatiewoningen worden speciaal ingericht voor mensen met een beperking.

Geparkeerd wordt, veelal per cluster van 3 woningen, tussen zo'n groepje woningen of haaks op de rijbaan. Door het geaccidenteerde terrein worden de meeste auto's aan het zicht onttrokken. De opstelplekken gaan op in het nieuwe duinlandschap door het aanbrengen van natuurlijk ogende damwandjes waartegen het landschap glooiend wordt aangelegd. Voor grotere huizen zijn gemeenschappelijke plekken in kleine hofjes, waarbij de parkeerplaatsen ook worden weggewerkt in verdekte parkeer-koffers. Extra parkeren voor incidenteel bezoek is mogelijk op de oprit-ten naar woningen. De door de gemeente voorgestelde norm van 0,3 parkeerplaats per slaapplek zal daardoor ruim worden gehaald. Een uitvergroting van een deel van het park laat dat zien in figuur 5.

Datum 23 juni 2023
Kenmerk Noorderduyn



Figuur 5: inrichtingsschets

Buiten de paden waarop auto's kunnen rijden worden smallere paden gemaakt uitsluitend voor wandelaars en fietsers. Ook zullen er olifantenpaadjes kunnen ontstaan waar dat in de praktijk blijkt gemakkelijk te zijn. Deze laatste zeer smalle paadjes worden bewust niet gepland. Bewegwijzering zal gericht zijn op lopen en fietsen naar het vermaak en naar het strand. Uiteraard komen er ook bordjes om de woningen te kunnen (terug)vinden.

Luykenstraat 1, 7471 XW GOOR

toon@toonvanderhorst.nl

KvK 565 34 353

M 06 299 777 03, T 0547 273883

Rabobank NL69 RABO 0175 8548 66

BTW-id NL00121 1649B69
