

Wijzigingsplan MAALWATER 7a en 7b GEMEENTE HEILOO

REGELS

Planstatus: vastgesteld

Datum: 31-10-2017

Plan identificatie: NL.IMRO.0399.WPmaalwater7aen7b-0301

INHOUD REGELS WIJZIGINGSPLAN MAALWATER 7a EN 7b

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het Wijzigingsplan Maalwater 7a en 7b van de gemeente Heiloo zoals vervat in de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO 0399.WPmaalwater7aen7b-0301 met de bijbehorende regels.

1.2 wijzigingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo.

1.4 Overige begrippen:

Op dit wijzigingsplan zijn aanvullend op bovenstaande begrippen, van toepassing de begrippen als bepaald in Artikel II.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 1 bij deze Regels.

Artikel 2 Wijze van meten

Op dit wijzigingsplan is de wijze van meten van toepassing, als bepaald in Artikel II.2 Wijze van meten van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 2 bij deze Regels.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Wonen

Ter plaatse van de in het Wijzigingsplan Maalwater 7a en 7b voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn van toepassing de bestemmingsregels van de bestemming 'Wonen' als bedoeld in artikel III.9 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 3 bij deze Regels.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Procedureregels

Op dit wijzigingsplan zijn de procedureregels van toepassing als bepaald in de artikel II.4 uit de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 4 bij deze Regels.

Artikel 5 Hoofddijnen van beleid

Op dit wijzigingsplan zijn de hoofddijnen van beleid van toepassing, als bepaald in Artikel 1.1 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 5 bij deze Regels.

Artikel 6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de bepalingen van de voorschriften als bepaald in de artikelen 11.5 uit de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 6 bij deze Regels.

Artikel 7 Relatie met overige wetgeving

Op dit wijzigingsplan is de relatie met overige wetgeving van toepassing, als bepaald in Artikel 1.2 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 7 bij deze Regels.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS**Artikel 8 Overgangsrecht**

Op dit wijzigingsplan zijn van toepassing de overgangsbepalingen als bepaald in artikel VI.2 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Heiloo. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgenomen als bijlage 8 bij deze Regels.

Artikel 9 Slotregel

Dit plan kan worden aangehaald als "Wijzigingsplan Maalwater 7a en 7b"

BIJLAGE BIJ DE REGELS VAN HET WIJZIGINGSPLAN MAALWATER 7a EN 7b

Regels van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997”

Bij artikel 1.4	Artikel II.1 Begrippen volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bij artikel 2	Artikel II.2 Wijze van meten volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bij artikel 3	artikel III.9 ‘Wonen’ als bedoeld volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bij artikel 4	artikel II.4 Procedureregels volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bij artikel 5	Artikel I.1 Hoofddijnen van beleid volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bij artikel 6	artikelen II.5 Nadere eisen te stellen t.a.v. de bepalingen van de voorschriften volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bij artikel 7	Artikel I.2 Relatie met overige wetgeving volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
Bij artikel 8	artikel VI.2 Overgangsbepalingen volgens de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied

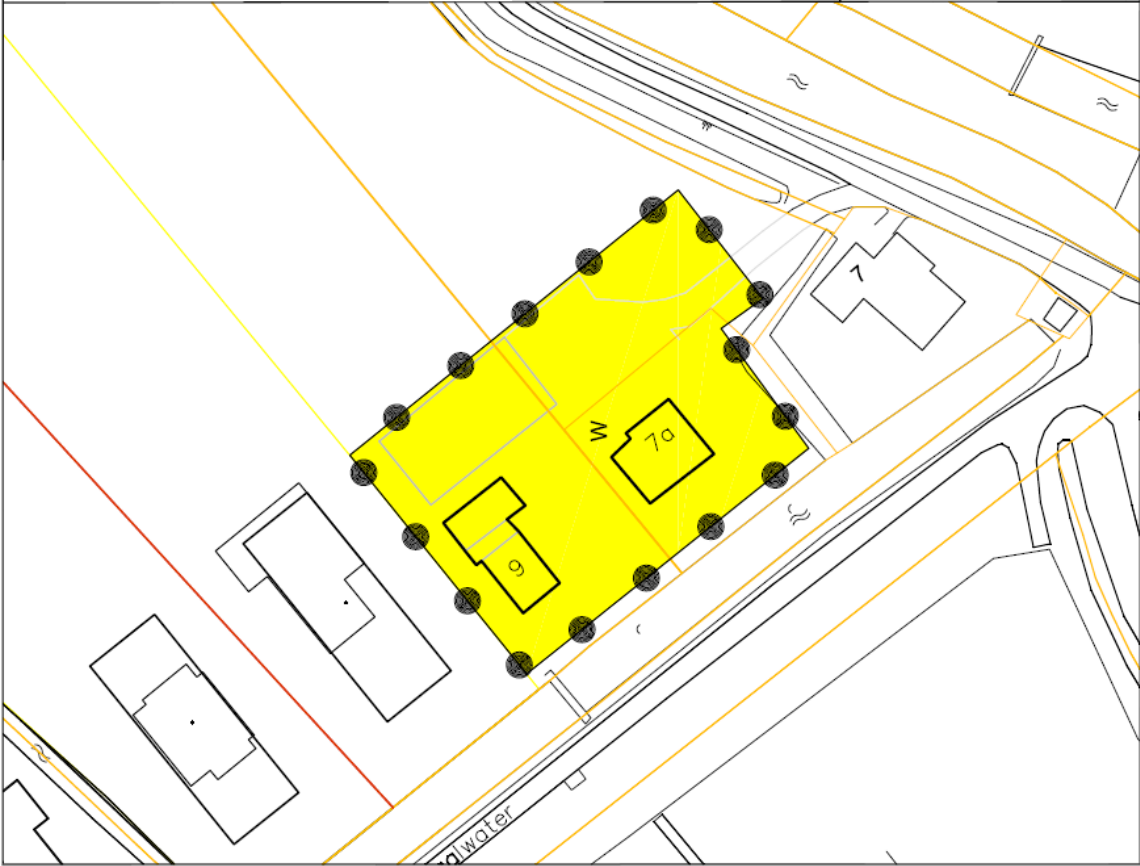
Wijzigingsplan MAALWATER 7a en 7b GEMEENTE HEILOO

Verbeelding

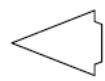
Planstatus: vastgesteld

Datum: 31-10-2017

Plan identificatie: NL.IMRO.0399.WPmaalwater7aen7b-0301



- PLANGEBIED**
Plangrens Wijzigingsplan Maalwater 7a en 7b
- BESTEMMINGEN**
Wonen (W) - artikel 3
- AANDUIDINGEN**
Bouwvlak
- VERKLARING**
Ondergrond Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN)



PLAN: Wijzigingsplan Maalwater 7a en 7b
Gemeente Helloo

Concept wijzigingsplan	
planidentificatienr	NL.IMRO.0399.WPmaalwater7aen7b-0201
DSO&A	Schouwstraat 27, 1826 AX Alkmaar, tel. 072-5615179, mail: edsa@upcmall.nl
Planversies	
concept:	d.d: 20-06-2017
voorstel:	d.d: ..
ontwerp:	d.d: ..
vastgesteld:	d.d: ..