

Besluit tot vaststellen hogere waarden op grond van artikel 83 de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder voor geprojecteerde woningen binnen het bestemmingsplan "Zuiderloo, partiële herziening Hoogeweg 26D, ten gevolge van spoorweglawaaai.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt ten gevolge van de spoorlijn Alkmaar-Uitgeest;

dat een deel van deze geprojecteerde woningen een hogere geluidsbelasting ondergaat dan de genoemde voorkeursgrenswaarde;

dat maatregelen ter bestrijding van het spoorweglawaaai aan de bron redelijkerwijs niet mogelijk zijn gezien de aard en functie van de spoorlijn;

dat maatregelen ter beperking van de overdracht van het spoorweglawaaai door afschermende maatregelen langs de spoorlijn thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard.

dat het college bevoegd is een hogere waarde van maximaal 68 dB vast te stellen voor deze geprojecteerde woningen;

dat het akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen maximaal 61 dB bedraagt en dat de voorkeursgrenswaarde derhalve met 6 dB wordt overschreden (akoestische kwaliteit vrij matig);

dat conform de beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde per woning minimaal één geluidsluwe zijde (geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde) gerealiseerd wordt;

dat de woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Bij de bouwvergunning is een akoestisch onderzoek noodzakelijk, waarbij gekeken moet worden naar exacte geluidsbelasting op de gevel, de gevelisolatie en de ventilatie van de woning;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere waarden gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Zuiderloo, partiële herziening Hoogeweg 26D" in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 19 juni 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van deze zienswijzenprocedure geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit tot vaststellen van hogere waarden zijn ingediend;

gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten:

1. als hogere waarden voor het bestemmingsplan "Zuiderloo, partiële herziening Hoogeweg 26D, conform artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, vast te stellen de waarde van maximaal 61dB.  
Voor de situering van de hogere waarden aan de gevel van het fictieve bouwblok wordt verwezen naar het akoestisch onderzoeksrapport van IJmeer adviesbureau met als kenmerk 1851JL – 1 (Rail – Hoogeweg 26D) WO 001-06-05-08 V1;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woningen zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woningen met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen;

Heiloo, 23 september 2008

Burgemeester en wethouders van Heiloo,  
De secretaris, De burgemeester,



C.C.H. van de Meent



T.J. Romeyn

NB.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan het Besluit Geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Op grond van vast jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/het object van appellant betreft.