

RAADSBESLUIT Heiloo

De raad van de gemeente Heiloo:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2023 waarbij het college op grond van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding heeft opgelegd op het voorgenomen raadsbesluit en bijbehorende raadsvoorstel (inclusief bijlagen), op grond van een belang genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet Open overheid. Het betreft de economische of financiële belangen van de gemeente, die geschaad kunnen worden door openbaarmaking (artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Gemeentewet en de Wet open overheid;

b e s l u i t:

1. Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het plangebied van het opnieuw in procedure te brengen bestemmingsplan Zandzoom (2023), conform op de bij dit raadsvoorstel behorende aangegeven begrenzing van het projectgebied;
2. Hierbij te bepalen dat het verboden is om het ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit begrepen gronden en/of bouwwerken te wijzigen;
3. Te bepalen, dat het in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 geldt verboden is om zonder omgevingsvergunning werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren;
4. Het verbod zoals genoemd onder punt 3 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde en werkzaamheden die betrekking hebben op:
 - normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 reeds in uitvoering waren en tevens legaal plaatsvinden;
 - uitvoering krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
5. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 direct in werking treedt na vaststelling van voornoemd besluit door de gemeenteraad en zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk woensdag 6 september 2023 bekend wordt gemaakt;
6. Dat het noodzakelijk is de geheimhouding te laten voortduren tot het moment waarop bekendmaking van het voorbereidingsbesluit heeft plaatsgevonden;
7. Het college te verzoeken de raad per omgaande te informeren, zodra de bekendmaking van het voorbereidingsbesluit Zandzoom Heiloo 2023 heeft plaatsgevonden en daarmee de geheimhouding is opgeheven.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de besloten raadsvergadering van maandag 4 september 2023.

G. A. Beeksmā
griffier

M. ten Bruggencate
voorzitter