

Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen uitwerkingsplan 'Vennewatersweg 13' te Zuiderloo

Zienswijzen

Het ontwerp-uitwerkingsplan 'Vennewatersweg 13' heeft vanaf donderdag 26 augustus tot en met woensdag 6 oktober 2021 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

<i>Inhoud zienswijze</i>	<i>Beantwoording zienswijze</i>	<i>Actie</i>
1.		
2.		
3.		

Ambtelijk wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan zijn in de vast te stellen versie van het uitwerkingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen zijn in onderstaande tabel samengevat.

<i>Ambtshalve wijziging</i>	<i>Nadere toelichting ambtshalve wijziging</i>	
1. Stikstofdepositie Bijlage 5 'Stikstofdepositieberekening' wordt vervangen door een geactualiseerde versie.	De memo inzake onderzoek naar stikstofdepositie is aangepast aan de actualiteit en wordt als nieuwe bijlage 5 bij het vast te stellen uitwerkingsplan gevoegd.	Memo Antea Group samen met rekenresultaten AERIUS Calculator d.d. 9 juni 2020 met memonummer 200609-461603-mem-BaZa-Zuiderloo-dep-rev01 vervangen door memo d.d. 23 augustus 2021 met memonummer 210823-461603-mem-BaZa-

		Zuiderloo-dep-rev02
2. Stikstofdepositie Toevoeging in de toelichting dat de paardenwei in de schets op pagina 9 van de toelichting van het ontwerp uitwerkingsplan geen onderdeel uitmaakt van het uitwerkingsplan.	Het advies van de ODNHN d.d. 4 oktober 2021 is op de geactualiseerde memo d.d. 23 augustus 2021 gebaseerd. De ODNHN geeft aan dat de gebruiksfase op de juiste wijze is ingevoerd en berekend. Ze wijst er echter op dat de ingetekende paardenwei op pagina 9 van de toelichting van het uitwerkingsplan niet gerealiseerd kan worden. Het houden van paarden op die locatie is gezien de korte afstand tot stikstofgevoelige hexagonen in Natura 2000 gebied hoogstwaarschijnlijk niet mogelijk zonder significante effecten. De paardenwei maakt echter geen onderdeel uit van de planontwikkeling en derhalve ook niet van het uitwerkingsplan. Bovendien betreft het een compensatie van een bestaande paardenwei, dit om reden dat er een grondruil heeft plaatsgevonden om de ontsluitingsweg parallel aan het spoor te kunnen realiseren. Ter plaatse worden hobbymatig paarden gehouden en het aantal paarden neemt niet toe. In de toelichting wordt dit verduidelijkt.	In de toelichting wordt verduidelijkt dat de paardenweide buiten het plangebied van het uitwerkingsplan ligt en dat het de compensatie van een bestaande paardenwei betreft waarop hobbymatig paarden worden gehouden.
3. Geluid Toevoeging dat bij het bestemmingsplan Zuiderloo 2015 al hogere waarden zijn vastgesteld en dat aanvullende hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de woningen waarbij de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer tussen de 52 Lden en de 54 Lden en als gevolg van railverkeer tussen de 65 dB Lden en de 68 Lden ligt.	De eerder bij het bestemmingsplan Zuiderloo 2015 vastgestelde hogere waarden zijn voor de locatie UWP4 t.g.v. wegverkeerlawaaai 54 dB(A), is omgerekend 52 dB Lden, en t.g.v. railverkeer 65 dB(A), is omgerekend eveneens 65 dB Lden. Bij enkele woningen bedraagt de geluidsbelasting voor wegverkeer t.g.v. de Vennewatersweg max. 54 dB Lden en voor railverkeer t.g.v. de ligging ten opzichte van het spoor max. 68 dB Lden. Als gevolg hiervan dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen waarbij de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer tussen de 52 Lden en de 54 Lden en als gevolg van railverkeer tussen de 65 dB Lden en de 68 Lden ligt. Hogere waarde voor wegverkeer betreft de geluidbelasting op de zuidgevel van het zuidoostelijke rijtje woningen, die groter is dan de verleende hogere waarden van 52 dB Lden (54 dB(A)). Hogere waarden vanwege railverkeer zijn nodig voor de twee rijtjes aan het spoor, waar de geluidbelasting eveneens hoger is dan de verleende hogere waarden vanwege railverkeer.	De tekst in paragraaf 3.8 Geluid wordt zodanig aangepast dat duidelijk is dat er al een hogere waarde is vastgesteld en dat aanvullend voor een aantal woningen nieuwe hogere waarden worden vastgesteld van 54 dB Lden voor wegverkeer en van 68 dB Lden voor railverkeer.

4. Resultaten van vooroverleg Toevoeging resultaten vooroverleg	In het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg met overleginstanties zijn reacties binnengekomen van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) en de veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN) paragraaf 6.2.1 ODNHN en VRNHN. Deze worden verwerkt in paragraaf 6.2.1 van de Toelichting.	Toevoegen reacties ODNHN en VRNHN in paragraaf 6.2.1
--	---	---