

Bijlagen bij toelichting

bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54 + 54a

URSEM Groep | Stedebouwkundigen

URSEM Groep | Stedebouwkundigen

Het Hoog 20
1633GE Avenhorn
T0229 54 2606
F 0229 54 1768
E info@ursem-groep.nl

Identificatie

Identificatie code:

NL.IMRO.0399.bpZevenhuizerln54-0301

Projectnummer:

BP-12036-01

Auteur:

ir. E. Laan

Planstatus

datum:

18-10-2013

status:

vastgesteld

Opdrachtgever:

Aalsmeerse plantenhal Heiloo
Dhr. J. Bennekom
Zevenhuizerlaan 54
1851MX, Heiloo

URSEM Groep | Stedebouwkundigen

Het Hoog 20
1633GE Avenhorn
T0229 54 2606
F 0229 54 1768
E info@ursem-groep.nl

Aangesloten bij : **BNA** **ENSP**

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1 Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek.....	4
2 Bijlage 2: Geluidonderzoek	5
3 Bijlage 3: Inspraak reacties.....	6

1 Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek Van Dijk Geo en Milieutechniek BV, rapportnummer 750270 dd. 28 maart 2012.
[ybo 750270](#)



Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern
T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Boogerd 4, 1687 VX Wognum

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

Luzernestraat 37, 2153 GM Nieuw Vennep

T: 0252 - 680 107 | F: 0252 - 680 230

Datum: 28-03-2012

Opdrachtnummer: 750270

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: nieuwbouw van twee woningen,
Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo

Opdrachtgever: Aalsmeerse Bloemenhal b.v.
Zevenhuizerlaan 54
1851 MX HEILOO



Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 15-03-2012 (dhr. P. Hartman)

Grondwaterbemonstering: 22-03-2012 (dhr. P. Hartman)

Projectleider: dhr. P.T.C.M. Koomen



E: info@vandijktech.nl
I : www.vandijktech.nl

KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

ABN-Amro: 61.32.88.602
Postbank: 1025172

INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	5
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6	Conclusie	7
3.	VELDONDERZOEK.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Bodemopbouw.....	7
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	7
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	8
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	8
4.1	Mengmonsters	8
4.2	Analysepakket	9
4.3	Analyse-uitkomsten.....	9
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten	11
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
6.	SLOTOPMERKINGEN	12

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (1:12500)
- 1.2 Situatiekening (1:250)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Analyserapport grondwater
- 7 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo
Kadastrale aanduiding:	gemeente Heiloo, sectie E, nrs. 2475 t/m 2478
Aanleiding:	na sloop huidige bebouwing nieuwbouw van twee woningen
Oppervlakte onderzoekslocatie:	circa 925 m ²
Huidige situatie:	deels bebouwd met een woonhuis, winkel ten behoeve verkoop planten en bloemen en een schuur (deels verkoop, deels opslag); maaiveld achterzijde locatie ligt circa 0,15 m hoger dan voorzijde locatie
Historische gegevens:	<i>algemeen</i> omgevingskwaliteit van de bodem, licht verontreinigd <i>onderzoekslocatie</i> twee KIWA-gesaneerde (afgevuld met zand) tanks (benzine, 5.000 l en huisbrandolie 5.000 l) aanwezig
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740, onverdacht
Aantal boringen:	4x 0,5 m-mv 1x 2,0 m-mv 1x 2,5 m-mv + peilfilter (NPR)
Bodemopbouw:	van maaiveld tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv voornamelijk zand
Zintuiglijke waarnemingen:	geen bijzonderheden
Aantal onderzochte monsters:	1x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)

Verontreiniging grond:

toplaag: licht met PAK en PCB*
 onderlaag: licht met PCB*

Verontreiniging grondwater:

licht met molybdeen, xylenen* en som
 dichlooretheen*

Oorzaak verontreiniging(en):

grond: PAK in de toplaag antropogeen gebruik
 grondwater: natuurlijke ophoping

Conclusies:

milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen
 voorziene nieuwbouw; de beslissing of op deze
 locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij
 de gemeente (bouwverordening)

de ondergrondse tanks dienen na sloop van de
 bestaande woning en voorafgaand aan de
 nieuwbouw te worden verwijderd

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 11, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van dhr. J. van Bennekom van de Aalsmeerse Bloemenhal b.v. (d.d. 08-03-2012) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo. Het onderzoek is in combinatie uitgevoerd met een geotechnisch onderzoek (opdrachtnr. 710126) en een asbestinventarisatie van de te slopen bebouwing (opdrachtnr. 750270). De gegevens van beide onderzoeken zijn separaat gerapporteerd.

Op het onderhavige perceel is na sloop van de huidige bebouwing nieuwbouw van twee woningen voorzien. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Milieudienst Regio Alkmaar (de schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen);
- Opdrachtgever (ingevulde checklist milieu is opgenomen als bijlage 2);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Heiloo, sectie E, nrs. 2475 t/m 2478), met een oppervlakte van circa 925 m², is gelegen in de oude dorpskern (gebouwd voor 1945) van Heiloo. De onderzoekslocatie wordt aan de zuidzijde begrenst door weilanden, aan de oost- en westzijde door woningbouw en aan de noordzijde door een doorgaande weg (Zevenhuizerlaan) met aansluitend woningbouw. Het perceel is momenteel deels bebouwd met een woonhuis, een winkel ten behoeve van de verkoop van planten en bloemen en een schuur (deels verkoop, deels droge opslag). Het woonhuis heeft een houten vloer met daaronder een kruimruimte van circa 0,5 m.

28-03-2012/PK	Verkennd bodemonderzoek	750270
Controle/	nieuwbouw twee woningen Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo	Pagina 5

Het overig deel van de locatie dat niet bebouwd is, is in gebruik ten behoeve van verkoop en verhard met tegels. Het toegangspad, de winkel en de schuur is voorzien van betonverharding. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking.

2.3 Historische situatie

Algemeen

Volgens het uitsnede Bodeminformatiesysteem van de Milieudienst Regio Alkmaar wordt de gemiddelde omgevingskwaliteit van de bodem (referentieniveau) geclassificeerd als licht verontreinigd. Het onderhavige perceel ligt binnen een woonwijk die is gebouwd in de periode voor 1945.

Zevenhuizerlaan 54

Op het onderhavige perceel zijn twee buitengebruik gestelde ondergrondse tanks aanwezig. Van de ondergrondsetanks zijn KIWA-certificaten voorhanden, hieruit blijkt dat het gaat om een benzinetank en een huisbrandolietank, beide met een inhoud van 5.000 l. Voorafgaand aan de tanksanering is de bodem onderzocht op verontreiniging door product uit de tanks. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen. Vervolgens zijn de tanks 06-03-1998 door de Vries & van de Wiel b.v. inwendig gereinigd en afgevuld met zand. De verkregen informatie en de tanksaneringscertificaten (certificaat nr. AX 98105 en NA 81) zijn als bijlage 2 toegevoegd; locatie van de tanks zijn weergegeven op de situatietekening (bijlage 1.2).

Vervolgens zijn er over de locatie verder geen bijzonderheden (asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.4 Toekomstige situatie

Op het onderhavige perceel is na sloop van de huidige bebouwing nieuwbouw van twee woningen voorzien met een bouwvlak van circa 300 m². De nieuwbouw is geprojecteerd aan de voorzijde (noordzijde) van de onderzoekslocatie en is weergegeven op de situatietekening (bijlag 1.2) Het overige deel zal worden ingericht als tuin.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Alkmaar 19 west, 19 oost en 20A, uitgave 1979 gehanteerd.

Uit de kaart met geohydrologische profielen (profiel I-I') blijkt globaal dat er zich vanaf maaiveld tot circa 10,0 m-mv een matig grof tot matig fijn zandpakket bevindt. Hieronder is een middel fijn tot uiterst fijn zandpakket aanwezig dat zich tot meer dan 20,0 m-mv uitstrekt. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten. Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting oostelijk is.

28-03-2012/PK	✓	Verkennd bodemonderzoek	750270
Controle/	✓	nieuwbouw twee woningen Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo	Pagina 6

2.6 Conclusie

Aangezien de tanks conform KIWA richtlijnen zijn gesaneerd (zie paragraaf 2.3) is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie'.

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v., vestiging Wognum, conform BRL SIKB 2000 (protocollen 2001 en 2002) en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 15-03-2012 uitgevoerd, waarna het grondwater op 22-03-2012 is bemonsterd; beide door dhr. P. Hartman. De veldwerkzaamheden en grondwaterbemonstering zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal zes boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 6). Boring 1 is in het bestaande woonhuis geplaatst tot een diepte van 2,5 m-mv en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. De boringen 2 en 4 zijn in de winkelruime / loods verricht waarbij boring 2 tot een diepte van 2,0 m-mv is uitgevoerd en boring 4 tot 0,5 m-betonvloer (circa 0,8 m-mv). De overige boringen zijn tot 0,5 m-mv verricht. Hierbij wordt opgemerkt dat het maaiveld aan de achterzijde (zuidzijde) van de locatie circa 0,15 m hoger ligt dan aan de voorzijde (Noordzijde).

De boringen zijn boven de grondwaterspiegel uitgevoerd met de edelmanboor. Op grotere diepte is gebruik gemaakt van de zuigerboor. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv voornamelijk uit zand. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is een variërende grondwaterstand vastgesteld, boorlocatie 1 rond 1,0 m-mv en boorlocatie 2 rond 1,2 m-mv. Het verschil in grondwaterstand is te relateren aan het hoogte verschil tussen voorzijde en achterzijde onderzoekslocatie (circa 0,15 m).

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Daarbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn eveneens geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen waargenomen.

28-03-2012/PK	Verkennd bodemonderzoek	750270
Controle/	nieuwbouw twee woningen Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo	Pagina 7

3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Grondwatermonsternamen zijn uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het grondwatermonster is genomen na grondig afpompen. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

In het veld zijn de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en de temperatuur van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand op moment van monsternamen weergegeven.

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC en temperatuur

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)
1	1,5-2,5	1,0	6,8	0,99	9

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol Laboratories te Rotterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L028. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,5 m-mv) van alle uitgevoerde boringen een grondmengmonster (code MM.1) samengesteld. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de bodemlaag van 0,7 m-mv tot 2,0 m-mv van de boringen 1 en 2 samengevoegd (code MM.2). Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monster-code	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,0-0,5	1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1	zand
MM2.2	0,7-2,0	1.2 + 1.3 + 2.2 + 2.3	zand

4.2 Analysepakket

De twee grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009 van het Ministerie van VROM. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.3) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analysecertificaten zijn als bijlage 5 (grond) en bijlage 6 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	2,0				
lutum (%)	2,3				
barium ⁺	<20			246	-
cadmium	<0,35	0,35	4,0	7,6	-
kobalt	<3	4,4	30	56	-
koper	<10	20	56	93	-
kwik	<0,10	0,10	13	25	-
lood	31	32	185	339	-
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	-
nikkel	<5	12	24	35	-
zink	59	60	184	308	-
PAK-totaal (10 van VROM)	5,4	1,5	21	40	*
som PCB (µg/kgds)	4,9	4,0	102	200	*
minerale olie	<20	38	519	1000	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrondwaarde

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,8				
lutum (%)	<1				
barium ⁺	<20			237	-
cadmium	<0,35	0,35	4,0	7,6	-
kobalt	<3	4,3	29	54	-
koper	<10	19	56	92	-
kwik	<0,10	0,10	13	25	-
lood	<13	32	184	337	-
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	-
nikkel	<5	12	23	34	-
zink	22	59	181	303	-
PAK-totaal (10 van VROM)	0,24	1,5	21	40	-
som PCB (µg/kgds)	4,9	4,0	102	200	*
minerale olie	<20	38	519	1000	-

Tabel 3.3: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	<45	50	338	625	-
cadmium	<0,8	0,40	3,2	6,0	-
kobalt	<5	20	60	100	-
koper	<15	15	45	75	-
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	-
lood	<15	15	45	75	-
molybdeen	8,0	5,0	152	300	*
nikkel	<15	15	45	75	-
zink	<60	65	432	800	-
benzeen	<0,2	0,20	15	30	-
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	-
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	-
som xylenen	0,21	0,20	35	70	*
styreen	<0,2	6,0	153	300	-
naftaleen	<0,05	0,01	35	70	-
1,1-dichloorethaan	<0,6	7,0	454	900	-
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400	-
1,1-dichlooretheen	<0,1	0,01	5,0	10	-
som 1,2- dichloorethenen	0,14	0,01	10	20	*
dichloormethaan	<0,2	0,01	500	1000	-
som dichloorpropanen	0,53	0,80	40	80	-
tetrachlooretheen	<0,1	0,01	20	40	-
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10	-
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300	-
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130	-
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	-
chloroform	<0,6	6,0	203	400	-
vinylchloride	<0,1	0,01	2,5	5,0	-
tribroommethaan	<0,2			630	-
minerale olie	<100	50	325	600	-

Legenda:

- = geen overschrijding

* = overschrijding achtergrond- of streefwaarde

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

Voor de somparameter PCB in grond en de somparameters xylenen en dichlooretheen in grondwater kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond-/streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A- of S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analysesresultaten blijkt dat de toplaag van de bodem ter plaatse van de voorziene bouwlocatie licht verontreinigd is met PAK. Een licht verhoogd gehalte aan PAK wordt vaker als gevolg van het antropogeen gebruik in de toplaag van de bodem vastgesteld en kan gezien worden als een verhoogd achtergrondniveau. Daarnaast is de top- en onderlaag op basis van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met molybdeen. Een licht verhoogd gehalte aan metalen wordt vaker in het grondwater vastgesteld en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Daarnaast is het grondwater als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met xylenen en som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

Met betrekking tot de ondergrondse tanks wordt geadviseerd om deze na sloop van de bestaande woning, echter voorafgaand aan de nieuwbouw, te verwijderen.

De eventueel tijdens de nieuwbouw vrijkomende grond (tot 1,0 m-mv) komt op basis van de indicatieve gegevens van het onderhavig bodemonderzoek mogelijk in aanmerking voor hergebruik als woongrond; de diepere laag (1,0 m-mv tot 2,0 m-mv) als achtergrondwaarde grond. In overleg met het bevoegd gezag kan de grond mogelijk worden hergebruikt op het eigen terrein. Indien de grond vrijkomt van de locatie kan deze worden aangeboden aan bijvoorbeeld een groundbank of een hergebruiksproject. Voordat de grond daadwerkelijk kan worden hergebruikt dient deze echter specifiek volgens het Bouwstoffenbesluit te worden onderzocht. Voor het vinden van een juiste en gunstige herbestemming kunt u contact opnemen met de betrokken projectleider.

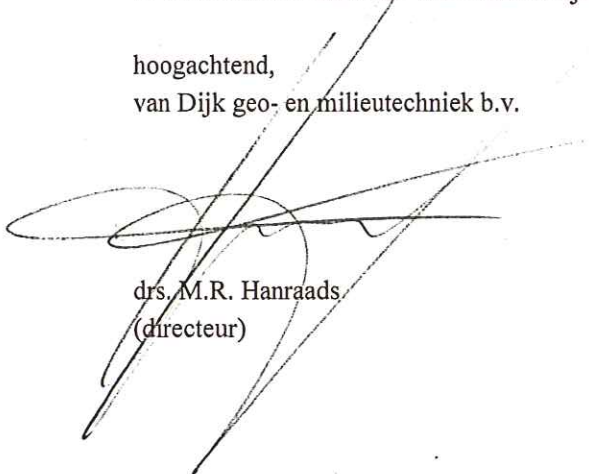
6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)



dhr. P.T.C.M. Koomen
(projectleider)

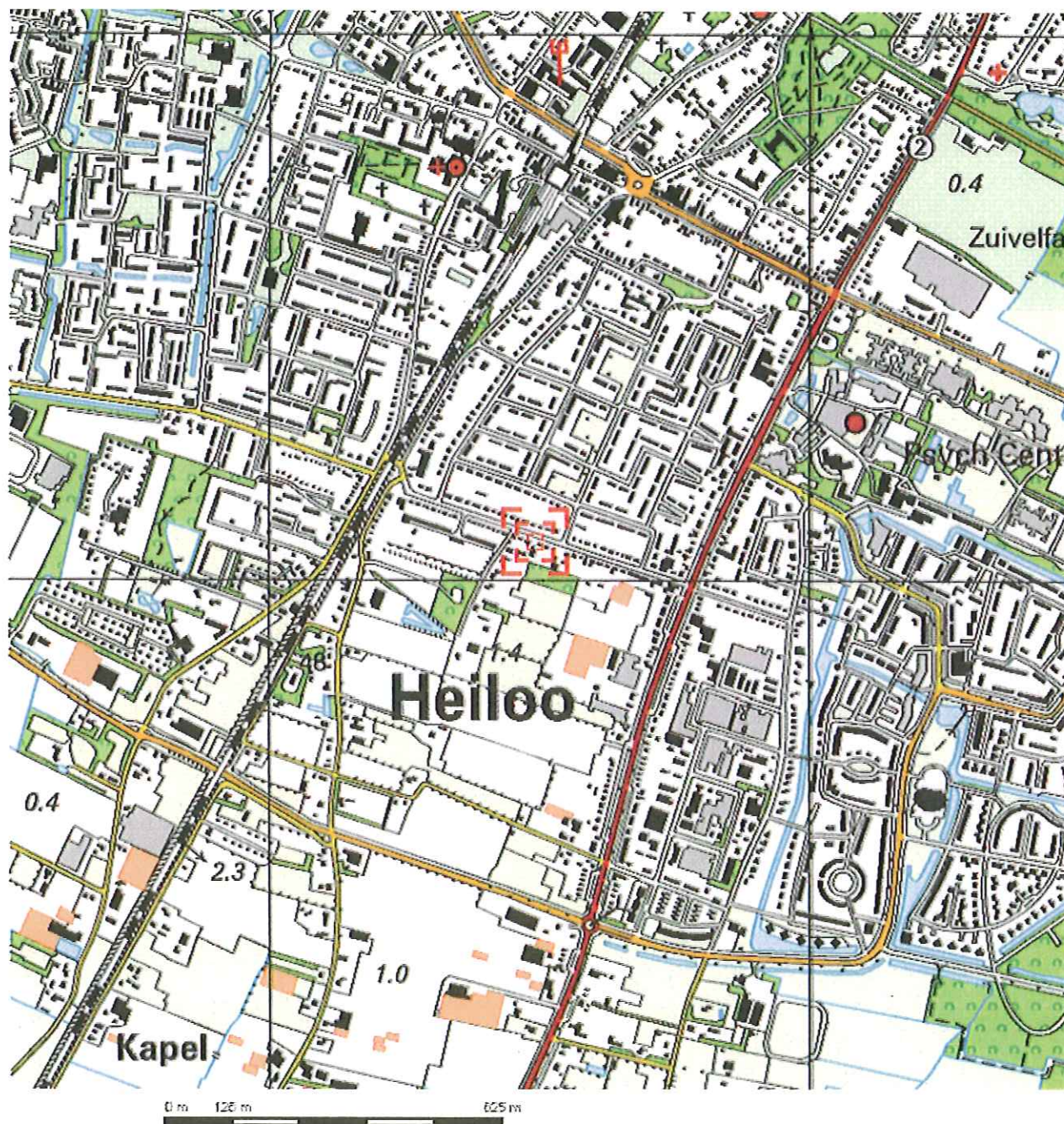
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Boogerd 4
1687 VX Wognum

Tel. : 0229 - 578 123
Fax : 0229 - 578 847
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Zevenhuizerlaan 54

Plaats: Heiloo
Opdrachtnr.: 750270
Schaal: 1: 12500

Zevenhuizerlaan

kiwa gesaneerde
tanks

asfalt

betonvloer

tuin

tuin

0 2,5 5 7,5 10 12,5 15

Legenda

- onderzoekslocatie
- nieuwbouw
- foto
- bestaande bebouwing



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkvliet 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax. : 030 - 666 48 54
E-mail: teken@vandijktechn.nl

Project: Zevenhuizerlaan 54

Plaats: HEILOO
Opdrachtnr.: 750270 / 710126
Schaal: 1:250 (A4)
Datum: 09-03-2012

Gewijzigd: 14-03-2012 AD
Gewijzigd: 21-03-2012 AD
Gewijzigd: 27-03-12 RK
Getek.: A.Demir

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Boogerd 4
1687 VX Wognum

Tel. : 0229 - 578 123

Fax : 0229 - 578 847

E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Zevenhuizerlaan 54

Plaats: Heiloo
Opdrachtnr.: 750270
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Historische gegevens

CHECKLIST GEO / COMBI

	Opdrachtgever	Tenaamstelling factuur	
Naam	J. van Bennekom		
Adres	Zevenhuizenlaan 56		
Pc + plaats	1851 MX Heiloo		
Telefoon	06-29572234		
Fax			
E-mail	info@aaismeersebloemen.nl-heiloo.nl		
Adres onderzoekslocatie	Zevenhuizenlaan 54		
Plaats	1851 MX Heiloo		
Oppervlakte perceel	1000m2	Oppervlakte te bebouwen	
Kadastrale gegevens	gemeente:Heiloo	sectie:E	nr(s):2475,2476,24
Reden onderzoek	bouwvergunning		
Voormalige bestemmingen	Woning en winkel		
Huidige bestemming	Woning en winkel		
Vraag	Antwoord	Opmerking	
Is het terrein braakliggend?	O ja X nee O onbekend		
Is bebouwing aanwezig?	X ja O nee O onbekend		
Zijn er verhardingen op het terrein aanwezig?	X ja O nee O onbekend		
Is het mogelijk inpandig (kruipluik) boringen uit te voeren?	X ja O nee O onbekend	In de woning	
Zijn er kabels/leidingen in de grond aanwezig? Indien ja, deze aangeven op tekening	O ja O nee X onbekend		
Zijn er bodemvreemd materialen (puin, kolengruis, sintels, slakken, asfalt etc.) in de grond aanwezig?	O ja O nee X onbekend		
Is er sprake van gedempte sloten?	O ja X nee O onbekend		
Is er sprake van ophooglagen?	O ja X nee O onbekend		
Zijn/waren er tanks/vaten aanwezig?	X ja O nee O onbekend		
Is er met gevaarlijke stoffen (thinner, per, tri, benzine etc.) gewerkt?	O ja X nee O onbekend		
Hebben calamiteiten (brand, mors-/lekverlies, kapotte leidingen) plaatsgevonden?	O ja OXnee O onbekend		
Is er in een eerder stadium al een bodemonderzoek uitgevoerd?	O ja X nee O onbekend		
Is op de locatie stroom (230V) aanwezig?	X ja O nee O onbekend		
Is de locatie goed toegankelijk?	X ja O nee O onbekend		
Zijn er specifieke veiligheidsaspecten van toepassing op de onderzoekslocatie?	O ja Xnee O onbekend		
Dienen onze medewerkers zich voor het betreden te melden?	OXja O nee O onbekend	Naam:J. van Bennekom Tel:06-29572234	



Bezoekadres
Hertog Aalbrechtweg 5

Postadres
Postbus 53
1800BC Alkmaar

Fax
072-548 85 79

Website
www.mra.nu

Uittreksel Bodeminformatiesysteem

Aan : van Dijk geo- milieutechniek b.v.
t.a.v. : de heer Peter Koomen
Telefoon : 030 666 1746
E-mail : Peter Koomen p.koomen@vandijktech.nl

Van : J.J.A. van Trappen
Telefoon : 072 548 8449
Onderwerp : Zeeverhuizerlaan 54 te Heiloo
Kad. bekend : Gemeente Heiloo, sectie , nr 2478
Datum : 12 maart 2012
Bijlage(n) : plattegrond kiwa certificaten
Kosten : € 45,38

Geachte heer Peter Koomen,

Hierbij het gevraagde uittreksel uit het bodeminformatiesysteem voor Zeeverhuizerlaan 54 te Heiloo.

Er zijn op dit perceel ondergrondse tanks gesaneerd. De Kiwa-certificaten zijn in afschrift bijgevoegd. Het kan voorkomen dat zich toch nog andere huisbrandolietanks in de omgeving bevinden. Niet alle tanks zijn namelijk aangemeld bij de gemeente.

Er bevindt zich geen bodemonderzoek van dit perceel in het archief van de gemeente Heiloo.

De verkoper heeft informatieplicht. De koper heeft onderzoeksplicht.

De koper kan overwegen voor het verkrijgen van een redelijk beeld van de bodemkwaliteit een historisch onderzoek conform NEN-5725 en een bodemonderzoek conform NEN-5740 uit te laten voeren. Een bodemonderzoek voor gemiddeld woonperceel op een onverdachte locatie kost circa € 1250,- incl. btw. In 2% van de gevallen wordt bij een bodemonderzoek namelijk ernstige bodemverontreiniging aangetroffen. Een kleine bodemsanering kost al gauw € 10.000,-. Grotere bodemsaneringen een veelvoud van dit bedrag.

Bij grondverzet dient rekening te worden gehouden met extra kwaliteitseisen, zoals geregeld in het Besluit Bodemkwaliteit.

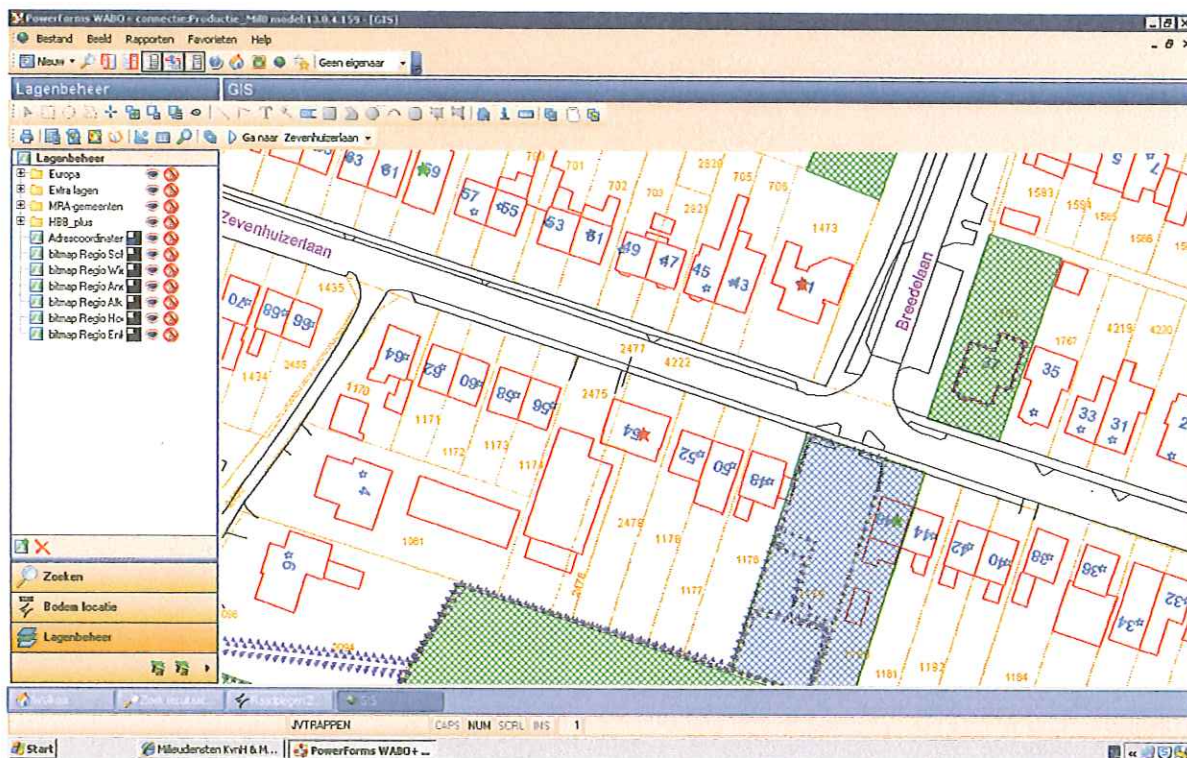
De gemiddelde omgevingskwaliteit van de bodem (referentieniveau) is licht verontreinigd. De wijk waarin dit perceel ligt, is gebouwd in de periode voor 1945.

De gemeente Heiloo is niet aansprakelijk voor onvolledige of onjuist verstrekte bodeminformatie anders dan wat redelijkerwijs bij de gemeente feitelijk bekend is inzake bodemkwaliteit. Zo is bijvoorbeeld niet alle bodeminformatie bij de gemeente bekend.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer J.J.A. van Trappen (doorkiesnr. 8449) of de heer P. Beemster (doorkiesnr. 8458), adviseurs bodem van de Milieudienst Regio Alkmaar.



Postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar
Telefoon
072-548 87 57
Fax
072-548 85 79



TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

J van Bennekom
- Zevenhuizeelaan 54
1851 MX Heiloo

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

datum van melding

17-02-98

datum van tanksanering

Weeke 9-1998

plaats van de installatie (adres)

Zevenhuizeelaan 54
Heiloo

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aangetroffen vulmassa:

HBO

inhoud in liters:

5.000

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)
milieutechniek
de Vries & van de Wiel bv

Postbus 218
1740 AE Schagen
Tel. (0224) 21 79 00
Fax (0224) 21 78 64

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

D. Muntjeweeff H. K. Groot 06-03-98

Certificaatnummer

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

Ax 90105

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 904 'Tanksaneringen'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Opdrachtgever

J. van Bommel
Zouwenhuizerlaan 54
1851 MX Harloo



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AD Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

Wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

Datum melding

18-07-98

Datum tanksanering

week 9-1998

Plaats van de installatie (adres)

Zouwenhuizerlaan 54
Harloo

Gegevens van de tank

☒ Ondergrondse tank ☐ Bovengrondse tank

Soort produkt:

Bronze

Inhoud in liters:

5000

Opmerkingen

Ingangscontrole bodem

- ☒ Rondom de tank is het volgens de van toepassing zijnde AMvB of hinderwetvergunning voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.
- ☒ Bodemverontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De verontreinigde grond is gesaneerd.
- ☐ Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:

Uitvoering tanksanering

- ☐ De tankinstallatie is inwendig gereinigd en daarna verwijderd. De tankinstallatie is naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd tankverwerkingsbedrijf afgevoerd
- ☒ De tank is inwendig gereinigd en na toestemming van het bevoegd gezag is de tank gevuld met zand/schuimbeton/beton. Het leidingwerk is inwendig gereinigd en
- ☐ De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf, te weten:
Het leidingwerk is inwendig gereinigd en
- ☒ De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

Verklaring van Kiwa N.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd in het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K 904 'Tanksaneringen'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 904 'Tanksaneringen'.

Uitgevoerd door

Tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

milieutechniek
de Vries & van de Wiet bv
Postbus 218
1740 AE Schagen

Verantwoordelijke uitvoerder

P. De Vries

Handtekening

[Handtekening]

Datum

06-05-98

Certificaatnummer

Tel. (0224) 21 79 00
Fax (0224) 21 78 84

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- Opdrachtgever
- Gemeente
- Kiwa N.V.
- Provincie
- Tanksaneringsbedrijf

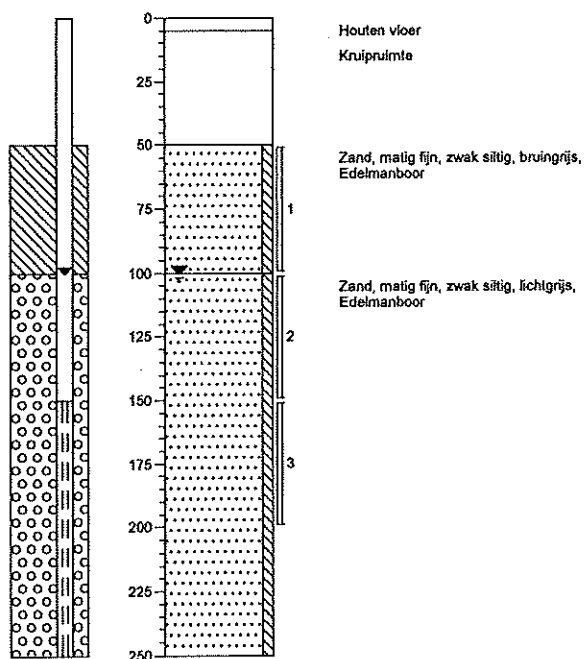
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

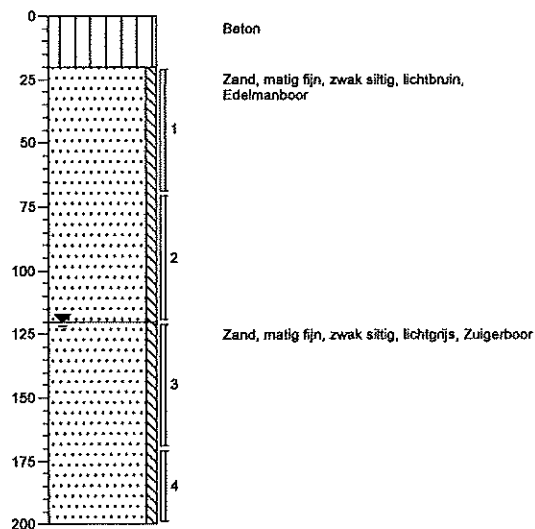


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

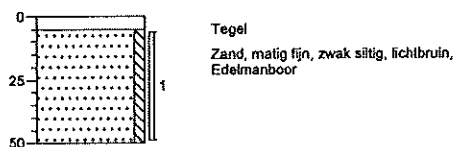
Boring: 1



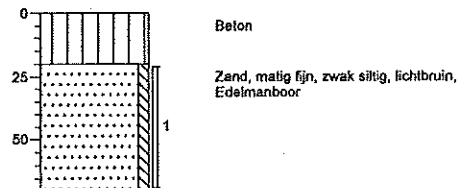
Boring: 2



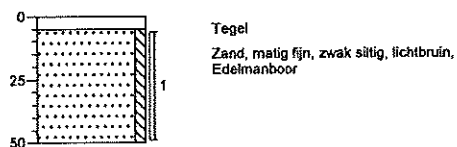
Boring: 3



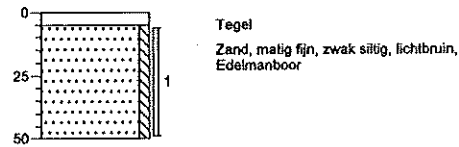
Boring: 4



Boring: 5



Boring: 6



Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring
veldonderzoek



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Locatie

Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo

Projectnummer:

750270 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Opdrachtgever

Aalsmeerse Bloemenhal b.v.

Zevenhuizerlaan 54

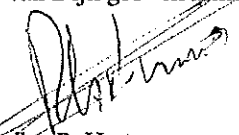
1851 MX HEILOO

Tel: 072-5331408

Contactpersoon: dhr. J. van Bennekom

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. P. Hartman
(monsternemer)

Bijlage 5

Analysecertificaat grond



Analyserapport

v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK

P.T.C.M. Koomen

Postbus 29

3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
Uw projectnummer : 750270
ALcontrol rapportnummer : 11764578, versie nummer: 1

Rotterdam, 22-03-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 750270. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

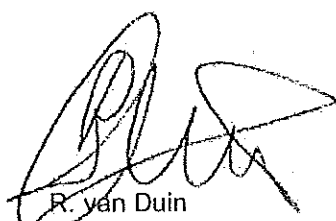
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
 Projectnummer 750270
 Rapportnummer 11764578 - 1

Orderdatum 15-03-2012
 Startdatum 16-03-2012
 Rapportagedatum 22-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	90.4	79.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0	0.8
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.3	<1
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	31	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5
zink	mg/kgds	S	59	22
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.21	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.13	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	1.5	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.2	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.83	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.48	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.50	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.27	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.29	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.4 ¹⁾	0.24 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM.1 1 (50-100) 2 (20-70) 3 (5-50) 4 (20-70) 5 (5-50) 6 (5-50)
002	Grond (AS3000)	MM.2 1 (100-150) 1 (150-200) 2 (70-120) 2 (120-170)

Paraaf:



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
Projectnummer 750270
Rapportnummer 11764578 - 1

Orderdatum 15-03-2012
Startdatum 16-03-2012
Rapportagedatum 22-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM.1 1 (50-100) 2 (20-70) 3 (5-50) 4 (20-70) 5 (5-50) 6 (5-50)
002	Grond (AS3000)	MM.2 1 (100-150) 1 (150-200) 2 (70-120) 2 (120-170)



Projectnaam Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
Projectnummer 750270
Rapportnummer 11764578 - 1

Orderdatum 15-03-2012
Startdatum 16-03-2012
Rapportagedatum 22-03-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
 Projectnummer 750270
 Rapportnummer 11764578 - 1

Orderdatum 15-03-2012
 Startdatum 16-03-2012
 Rapportagedatum 22-03-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y3666912	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
001	Y3666916	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
001	Y3666917	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
001	Y3666920	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
001	Y3666924	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
001	Y3666925	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
002	Y3666919	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
002	Y3666922	16-03-2012	15-03-2012	ALC201

Paraaf:



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
Projectnummer 750270
Rapportnummer 11764578 - 1

Orderdatum 15-03-2012
Startdatum 16-03-2012
Rapportagedatum 22-03-2012

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
002	Y3666923	16-03-2012	15-03-2012	ALC201
002	Y3666926	16-03-2012	15-03-2012	ALC201

Bijlage 6

Analysecertificaat grondwater



Analysrapport

v.Dijk Geo-/MIL. TECHNIEK
P.T.C.M. Koomen
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
Uw projectnummer : 750270
ALcontrol rapportnummer : 11766943, versie nummer: 1

Rotterdam, 27-03-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 750270. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Zevenhulzerlaan 54, te Helloo
Projectnummer 750270
Rapportnummer 11766943 - 1

Orderdatum 22-03-2012
Startdatum 22-03-2012
Rapportagedatum 27-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	<45
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	8.0
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1 (150-250)



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Zevenhulzerlaan 54, te Helloo
Projectnummer 750270
Rapportnummer 11766943 - 1

Orderdatum 22-03-2012
Startdatum 22-03-2012
Rapportagedatum 27-03-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1 (150-250)



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Zevenhuizerlaan 54, te Heiloo
Projectnummer 750270
Rapportnummer 11766943 - 1

Orderdatum 22-03-2012
Startdatum 22-03-2012
Rapportagedatum 27-03-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Projectnaam Zevenhuizerlaan 54, te Helloo
Projectnummer 750270
Rapportnummer 11766943 - 1

Orderdatum 22-03-2012
Startdatum 22-03-2012
Rapportagedatum 27-03-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B1039071	22-03-2012	22-03-2012	ALC204
001	G8305190	22-03-2012	22-03-2012	ALC236
001	G8328536	22-03-2012	22-03-2012	ALC236 Theoretische monsternamedatum

Bijlage 7

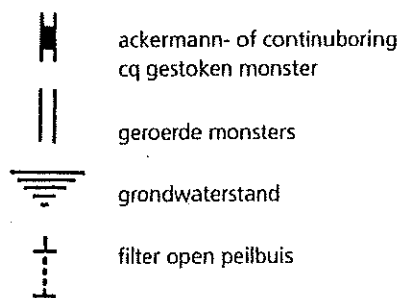
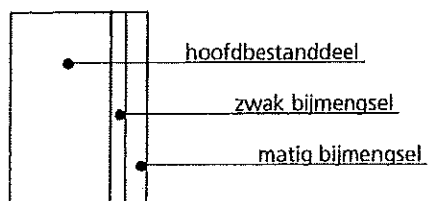
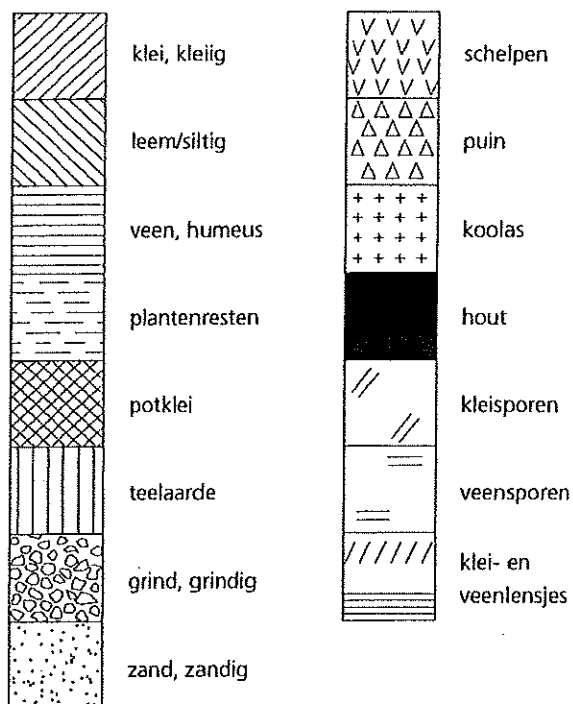
Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

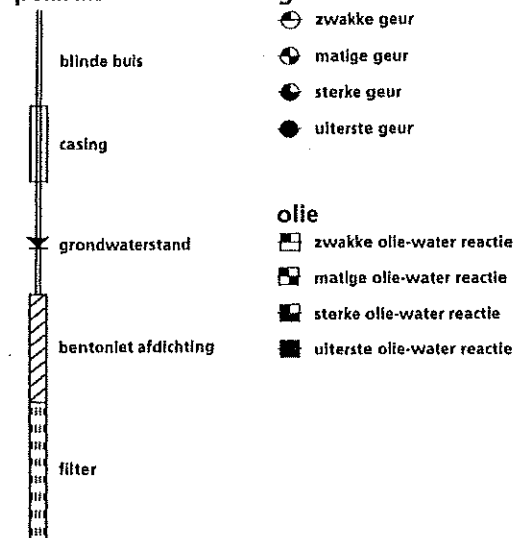


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT

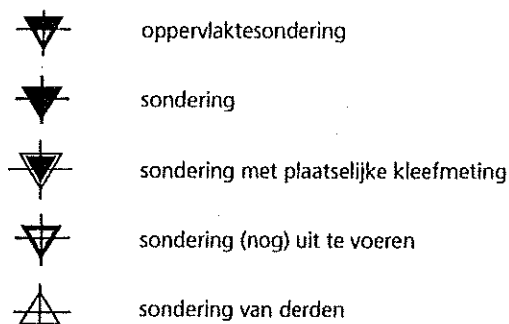


peilbuis

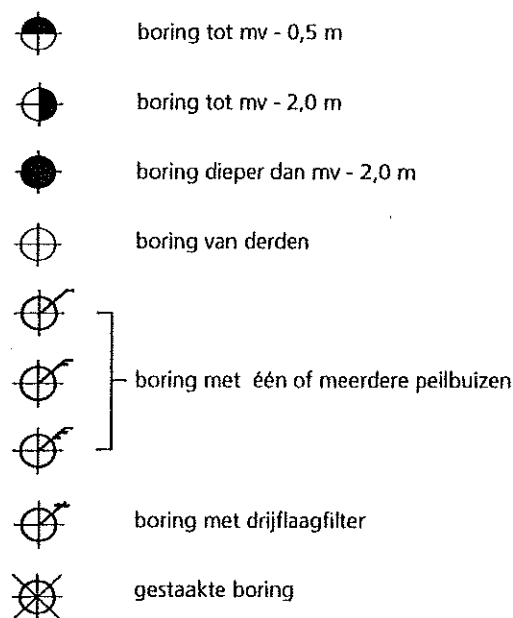


SITUATIETEKENING

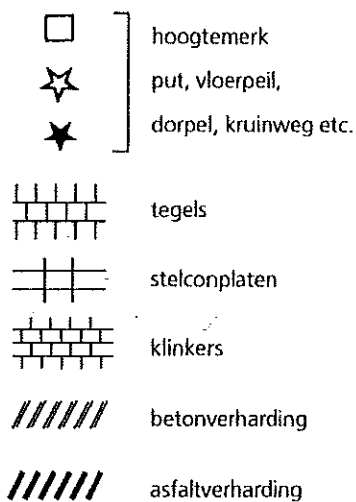
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



VERKLARENDE WOORDENLIJST

achtergrondwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
achtergrondwaarde grond	grond die multifunctioneel toepasbaar is
Accreditatieschema 3000	voorbehandelingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
AP04-keuring	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
Bbk	Besluit bodemkwaliteit
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
industriegrond	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mg	milligram; één duizendste gram
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)

NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
>	groter dan
<	kleiner dan

2 Bijlage 2: Geluidonderzoek

Akoestisch onderzoek Het GeluidBuro, rapportnummer: 1851MX - 54 WO 001 26.03.2012 V1.1 dd. 27 maart 2012.



het geluidBuro

Akoestisch Onderzoek V1.1

naar de geluidbelasting op en de geluidwering
van de gevels van de nieuw te realiseren
woningen aan de

Zevenhuizerlaan 54
1851 MX HEILOO

Adviseur: Corien de Jongh

Opdrachtgever: Aalsmeerse Bloemenhal bv
De heer Johan Bennekom
Zevenhuizerlaan 54
1851 MX HEILOO

Architect: Jasper de Wolff Bouwkunst
Sportlaan 9
1623 ML HOORN

Rapport: 1851 MX - 54 WO 001 26.03.2012 V1.1

Datum: 27 maart 2012



© 2012 Het GeluidBuro bv

Niets uit dit rapport mag in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enigerlei andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van Het GeluidBuro.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005), inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

Bij de onderzoeken die Het GeluidBuro verricht, wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. Het GeluidBuro is niet aansprakelijk voor gegevens die niet op redelijke wijze op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.



Inhoudsopgave

1. Inleiding en conclusies	4
2. Geluidbelasting op de gevels	5
2.1 Rekenmethode.....	5
2.2 Situatie	5
2.3 Verkeersgegevens	6
2.4 Overige uitgangspunten.....	6
2.5 Rekenresultaten.....	7
3. Karakteristieke geluidwering van de gevel	8
3.1 Normstelling	8
3.2 Bouwkundige situatie	8
3.3 Rekenmethode.....	10
3.4 Rekenresultaten karakteristieke geluidwering	11
4. Overzicht afbeeldingen, tabellen, figuren en bijlagen	12

1. Inleiding en conclusies

In opdracht van de heer Johan Bennekom van de Aalsmeerse Bloemenhal bv uit Heiloo is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op en de geluidwering van de gevels van het bouwplan aan de Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo.

Het betreft hier de nieuwbouw van twee woningen. Om deze woningen te kunnen realiseren, wordt de bestaande woning met bedrijfsruimte gesloopt.

De nieuw te realiseren woningen ondervinden een relevante geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Zevenhuizerlaan.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is berekend met gebruikmaking van 'Standaard Rekenmethode II' zoals genoemd in het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006'. Hiertoe is een rekenmodel opgesteld met behulp van het rekenprogramma Geomilieu versie 1.90 van de leverancier *dgm*.

Uit de resultaten volgt dat de geluidbelasting ten hoogste 61 dB ter plaatse van de voorgevel bedraagt. Het betreft hier de geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh.

Omdat de Zevenhuizerlaan een 30 km/uur weg is, hoeft de geluidbelasting niet getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Voor de woningen dient wel te worden voldaan aan de eisen zoals gesteld aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van de gevels. Hierin wordt gesteld dat de karakteristieke geluidwering van de gevel ten minste gelijk is aan de geluidbelasting op de gevel minus de grenswaarde voor het binnenniveau (33 dB).

De berekeningen aan de geluidwering van de gevels zijn uitgevoerd conform de methodiek uit de 'Herziening Rekenmethode Geluidwering gevel 1989' en 'NPR 5272 (januari 2003)' voor de maatgevende gevels. Hiervoor is gebruik gemaakt van het programma BOA versie 4.4.6 van de leverancier *dirActivity*.

De woningen worden voorzien van een natuurlijke luchttoevoer in combinatie met een mechanische afzuiginstallatie. Ten behoeve van de luchttoevoer zullen ter plaatse van de verblijfsruimten in de gevels ventilatieroosters en/of suskasten worden opgenomen.

Uit de rekenresultaten volgt dat ter plaatse van de voorgevel van VG3 suskasten benodigd zijn met een geluidisolatie $R_{q,A \text{ wegverkeer}} = + 12 \text{ dB(A)}$, bijvoorbeeld van het fabrikaat Buva type SusStream Luna 14 (of akoestisch gelijkwaardig).

Voor wat betreft de gevels van VG1 en VG2 geldt dat kan worden volstaan met 'standaard' ventilatieroosters met een geluidisolatie $R_{q,A \text{ wegverkeer}} = - 1 \text{ dB(A)}$, bijvoorbeeld van het fabrikaat Buva type TopStream 21 (of akoestisch gelijkwaardig).

Het GeluidBuro



Corien de Jongh
adviseur

2. Geluidbelasting op de gevels

Om de geluidwering van de gevels te kunnen bepalen, dient de geluidbelasting op de gevels van de twee nieuw te realiseren woningen bekend te zijn.

In de onderhavige situatie is er sprake van een relevante geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Zevenhuizerlaan.

2.1 Rekenmethode

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is berekend met gebruikmaking van 'Standaard Rekenmethode II' zoals genoemd in het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006'. Hiertoe is een rekenmodel opgesteld met behulp van het rekenprogramma Geomilieu versie 1.90 van de leverancier *dgm*.

2.2 Situatie

In afbeelding 2.1 wordt een overzicht van de situatie weergegeven. De foto is noordelijk georiënteerd en niet op schaal.

Het betreft hier de nieuwbouw van twee woningen. Om deze woningen te kunnen realiseren, wordt de bestaande woning met bedrijfsruimte gesloopt.

Het blauw gearceerde vlak geeft de locatie van de bestaande woning met bedrijfsruimte weer.



Afbeelding 2.1 | Situering bestaande woning met bedrijfsruimte

2.3 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de Milieudienst Regio Alkmaar, d.d. 13 maart 2012, en gelden voor het jaar 2020-2025.

De voor de berekeningen gehanteerde verkeersgegevens worden samengevat in de onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 | Gehanteerde verkeersgegevens prognosejaar 2020 - 2025

Weg	Intensiteit 2020 - 2025 [mvt/etmaal]	Periode	Gemiddeld uur [%]	Verdeling per voertuigcategorie [%]		
				licht	middel	zwaar
Zevenhuizerlaan	2.500	dag	6,20	94,2	5,0	0,8
		avond	4,60	94,2	5,0	0,8
		nacht	0,90	94,2	5,0	0,8

In de tabel staat 'licht' voor lichte motorvoertuigen, 'middel' voor middelzwaar vrachtverkeer en 'zwaar' voor zwaar vrachtverkeer.

2.4 Overige uitgangspunten

De maximaal toegestane snelheid voor de Zevenhuizerlaan bedraagt ter hoogte van de twee nieuw te realiseren woningen 30 km/uur.

Het wegdek bestaat uit klinkers (wegdektype W9).

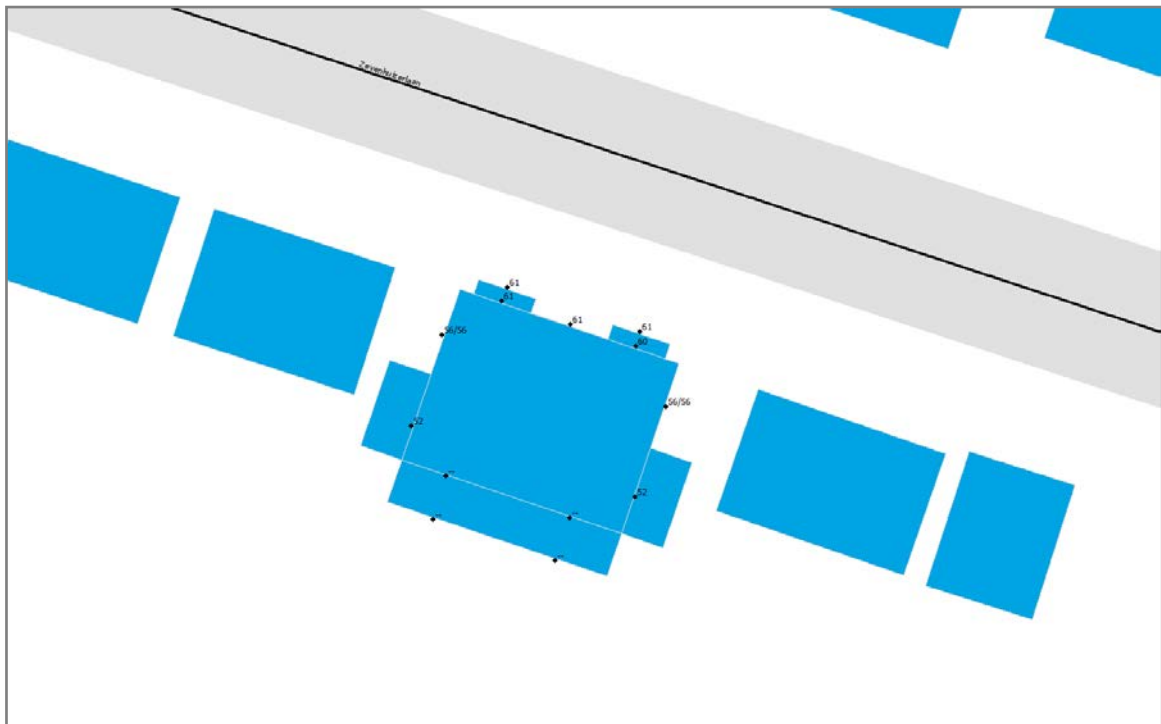
Voor wat betreft de te hanteren bodemfactoren is de weg als 'akoestisch hard' ingevoerd (bodemfactor 0,0). Voor het hele gebied is uitgegaan van 'akoestisch relatief zacht' (bodemfactor 0,8).

2.5 Rekenresultaten

Met behulp van het eerder genoemde rekenmodel is de geluidbelasting ten gevolge van de Zevenhuizerlaan berekend voor het prognosejaar 2020-2025.

Uit de resultaten volgt dat de geluidbelasting ten hoogste 61 dB ter plaatse van de voorgevel bedraagt. Het betreft hier de geluidbelasting L_{den} exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh.

De bij het voorliggende onderzoek gehanteerde geluidbelastingen worden grafisch weergegeven in afbeelding 2.2 en in bijlage B van dit rapport.



Afbeelding 2.2 | Geluidbelasting L_{den} exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

3. Karakteristieke geluidwering van de gevel

3.1 Normstelling

De karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Voor de verblijfsgebieden gelegen binnen een woonfunctie houdt dit in dat de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de gevel dient te voldoen aan:

$$G_{A;k} \geq \text{geluidbelasting} - 33 \text{ dB, met een minimum van } 20 \text{ dB(A)}$$

De karakteristieke geluidwering van de gevel van ieder van de afzonderlijke verblijfsruimten mag maximaal 2 dB(A) lager zijn dan de op grond van de geluidbelasting vereiste $G_{A;k}$ voor het verblijfsgebied.

3.2 Bouwkundige situatie

Voor het bepalen van de geluidwering van de gevels van de twee nieuw te realiseren woningen is gebruik gemaakt van de bestekstekeningen 'Nieuwbouw 2 woningen - Zevenhuizerlaan 54 - 1851 MX Heiloo' van Jasper de Wolff Bouwkunst uit Hoorn. Het betreft hier de volgende tekeningen:

■ B-01	Gevels, plattegronden en doorsnede	21 december 2011;
■ B-03	Principedetails	21 december 2011;
■ B-03	Principedetails gewijzigd	2 februari 2012.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belangrijkste invoerparameters.

Gevelbasis

Voor wat betreft de visueel gesloten geveldelen is uitgegaan van de volgende constructies:

MW46b:	metselwerk + houtskeletbouw met dikte 160 mm, totale massa $\geq 200 \text{ kg/m}^2$ en geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 46 \text{ dB(A)}$;
MW51:	steenachtige spouwconstructie met totale massa $\geq 400 \text{ kg/m}^2$ en geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 51 \text{ dB(A)}$.

Hellend dakconstructie

Met betrekking tot het hellend dak is uitgegaan van een prefab scharnierkap opgebouwd uit geïsoleerde dakelementen met dikte ten minste circa 200 mm en totale massa ≥ 20 à 25 kg/m^2 en geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 35 \text{ dB(A)}$.

Plat dakconstructie

Met betrekking tot de plat dakconstructie is ter plaatse van de erker aan de voorzijde van de woningen uitgegaan van een geïsoleerd houten dakbeschot met een gesloten plafond bestaande uit een gipskartonplaat tegen de houten balklaag, waarvoor geldt geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 30 \text{ dB(A)}$.

Voor wat betreft de plat dakconstructie ter plaatse van de uitbouw aan de achterzijde van de woningen is uitgegaan van een kanaalplaatvloer voorzien van isolatie, totale massa ten minste circa 100 kg/m^2 en geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 38 \text{ dB(A)}$.

Constructie dakkapel

Met betrekking tot de zijwangen van de dakkapel is uitgegaan van een lichte spouwconstructie met spouw ten minste 120 mm gevuld met minerale wol met totale massa $\geq 30 \text{ kg/m}^2$ waarvoor geldt geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 30 \text{ dB(A)}$.

Voor wat betreft de plat dakconstructie van de dakkapel is uitgegaan van een geïsoleerd houten dakbeschot met een gesloten plafond bestaande uit een gipskartonplaat tegen de houten balklaag, waarvoor geldt geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 30 \text{ dB(A)}$.

Beglazing

Voor wat betreft de beglazing in de ramen is uitgegaan van een als 'standaard' te beschouwen thermisch isolerende beglazing, bijvoorbeeld GDL 4 mm glas - 12 mm luchtspouw - 5 mm glas (of akoestisch gelijkwaardig), waarvoor geldt geluidisolatie $R_{A, \text{wegverkeer}} = 28 \text{ dB(A)}$.

Naden en kieren

Het uitgangspunt is dat de te openen delen voorzien zullen worden van een enkele kierdichting die zorgvuldig rondom afsluitend zal worden aangebracht.

Uitgegaan wordt dat alle te openen delen goed sluitend worden afgehangen en van een deugdelijk beslag worden voorzien, zodat de delen goed in de kierdichting getrokken worden.

De naden tussen de gevelementen onderling, zoals tussen kozijnen en metselwerk, dienen zorgvuldig rondom enkelzijdig te worden afgekit met een elastisch blijvende kit of gelijkwaardig.

Ventilatievoorzieningen

De woningen worden voorzien van een natuurlijke luchttoevoer in combinatie met een mechanische afzuiginstallatie. Ten behoeve van de luchttoevoer zullen ter plaatse van de verblijfsruimten in de gevels ventilatieroosters en/of suskasten worden opgenomen.

Voor wat betreft de in de verblijfsgebieden benodigde ventilatiecapaciteit q_v is uitgegaan van de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Voor de verblijfsgebieden gelegen binnen een woonfunctie houdt dit in dat ventilatiecapaciteit ten minste gelijk is aan 0,9 maal de vloeroppervlakte van het betreffende verblijfsgebied.

Vervolgens is op basis van de aldus benodigde ventilatiecapaciteit de minimaal benodigde geluidwering van de ventilatieroosters / suskasten bepaald.

Bij de selectie van de ventilatieroosters/suskasten dienen deze te worden beoordeeld op zowel de geluidwering als de (bij deze geluidwering te realiseren) ventilatiecapaciteit.

In de als bijlage C bijgevoegde berekeningen wordt de geluidisolatie van de ventilatievoorzieningen uitgedrukt in de ééngetalswaarde D_{neA} .

De D_{neA} -waarde is de ééngetalswaarde voor een ventilatierooster/suskast waarin de geluidisolatie ten opzichte van het referentiespectrum en de ventilatiecapaciteit zit verdisconteerd. De benodigde ventilatiecapaciteit q_v is gegeven bij een drukverschil van 1 Pa.

Om ventilatieroosters en suskasten onderling op geluidwering en ventilatiecapaciteit te kunnen vergelijken, wordt door fabrikanten naast dan wel in plaats van de D_{neA} -waarde vaak de geluidisolatiewaarde $R_{q,A}$ in dB(A) gehanteerd.

In tabel 4.1 wordt derhalve, met betrekking tot de benodigde geluidwering van de ventilatievoorzieningen, welke volgt uit de rekenresultaten, de ééngetalswaarde $R_{q,A}$ gehanteerd.



De benodigde afmeting van het ventilatierooster/suskast volgt uit:

$$\text{lengte [m}^1\text{]} = q/q_v$$

waarin:

q = de benodigde ventilatiecapaciteit, in l/s;

q_v = de ventilatiecapaciteit per m^1 van het ventilatierooster/suskast bij 1 Pa, in l/s.

Opgemerkt wordt dat q_v in dat geval mede bepaald wordt door de geluidisolatie van het rooster/suskast.

Daar waar, als gevolg van bijvoorbeeld de geprojecteerde meters raamlengte, een grotere roosterlengte wordt toegepast (en dus grotere ventilatiecapaciteit) dan benodigd op grond van de in het Bouwbesluit gestelde eisen, kan dit de geluidwering negatief beïnvloeden. In die situatie dient het 'overbodige' deel te worden dichtgezet.

3.3 Rekenmethode

De berekeningen aan de geluidwering van de gevels zijn uitgevoerd conform de methodiek uit de '*Herziening Rekenmethode Geluidwering gevel 1989*' en '*NPR 5272 (januari 2003)*' voor de maatgevende gevels. Hiervoor is gebruik gemaakt van het programma BOA versie 4.4.6 van de leverancier *dirActivity*.

Bij de berekeningen is uitgegaan van het wegverkeerspectrum, zoals weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 | A-gewogen herleidingswaarden C_i voor wegverkeer

Octaafband [Hz]	125	250	500	1.000	2.000
C_i [dB]	- 14	- 10	- 6	- 5	- 7

3.4 Rekenresultaten karakteristieke geluidwering

Uitgaande van hierboven omschreven planopzet is voor de maatgevende gevels de karakteristieke geluidwering bepaald.

Voor wat betreft de situering van de gevels en de bijbehorende verblijfsgebieden (VG) wordt verwezen naar figuur 1 en 2 van dit rapport.

De resultaten zijn samengevat in de onderstaande tabel 3.2. Voor de precieze in- en uitvoergegevens wordt verwezen naar bijlage C van dit rapport.

Tabel 3.2 | Berekeningen karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$

Verblijfsgebied / -ruimte	Geluidbelasting wegverkeer [dB]	Geluidniveaucorrectie C_L [dB]	$G_{A,k}$ vereist [dB(A)]	Ventilatie-eis (conform Bouwbesluit) q_v [l/s]	Benodigde geluidwering roosters / suskasten $R_{q,A, \text{railverkeer}}$ [dB(A)]	Benodigde geluidwering beglazing $R_{A, \text{railverkeer}}$ [dB(A)]	Kierdichting	$G_{A,k}$ berekend [dB(A)]
VG1 - Woonkamer / keuken								
Voorgevel	61	0	28	78	n.v.t.	28	n.v.t.	28
Zijgevel		5			- 1	28	enkel	
Achtergevel		10			- 1	28	enkel	
VG2 - Slaapkamer 1								
Zijgevel	≤ 53	0	20	25	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	25
Achtergevel		0			- 1	28	enkel	
VG3 - Slaapkamer 2 en 3								
Voorgevel	61	0	28	25	+ 12	28	enkel	28
Zijgevel		5			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Ventilatievoorzieningen

Uit de rekenresultaten volgt dat ter plaatse van de voorgevel van VG3 suskasten benodigd zijn met een geluidisolatie $R_{q,A, \text{wegverkeer}} = + 12$ dB(A), bijvoorbeeld van het fabrikaat Buva type SusStream Luna 14 (of akoestisch gelijkwaardig).

Voor wat betreft de gevels van VG1 en VG2 geldt dat kan worden volstaan met 'standaard' ventilatieroosters met een geluidisolatie $R_{q,A, \text{wegverkeer}} = - 1$ dB(A), bijvoorbeeld van het fabrikaat Buva type TopStream 21 (of akoestisch gelijkwaardig).



4. Overzicht afbeeldingen, tabellen, figuren en bijlagen

Afbeeldingen

Afbeelding 2.1 Situering bestaande woning met bedrijfsruimte	5
Afbeelding 2.2 Geluidbelasting L_{den} exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh	7

Tabellen

Tabel 2.1 Gehanteerde verkeersgegevens prognosejaar 2020 - 2025	6
Tabel 3.1 A-gewogen herleidingswaarden C_i voor wegverkeer	10
Tabel 3.2 Berekeningen karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$	11

Figuren

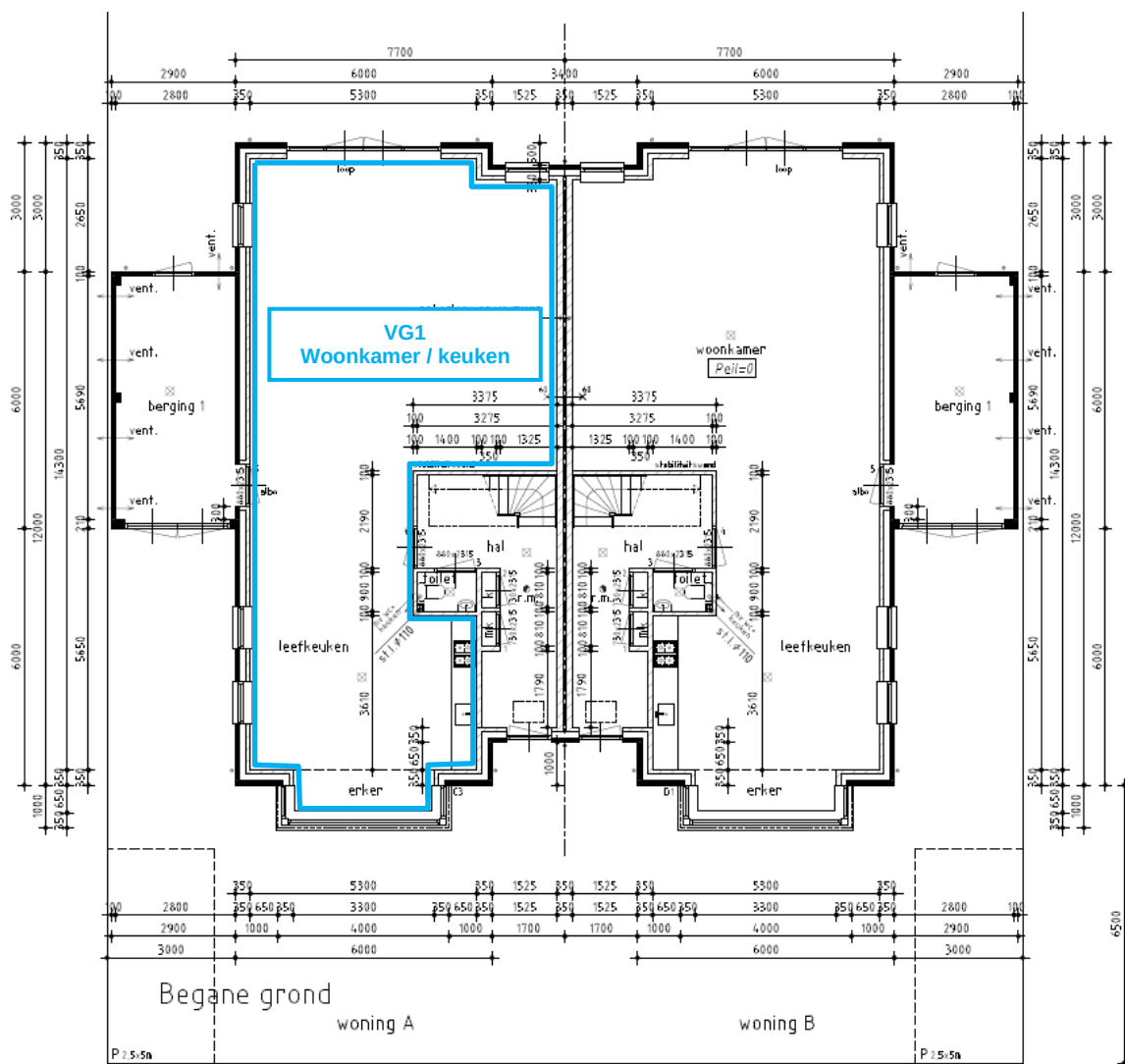
Figuur 1 Plattegrond begane grond met aanduiding verblijfsgebieden VG	
Figuur 2 Plattegrond 1 ^e verdieping met aanduiding verblijfsgebieden VG	

Bijlagen

Bijlage A Invoergegevens rekenmodel	
Bijlage B Rekenresultaten geluidbelasting	
Bijlage C Rekenresultaten karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$	



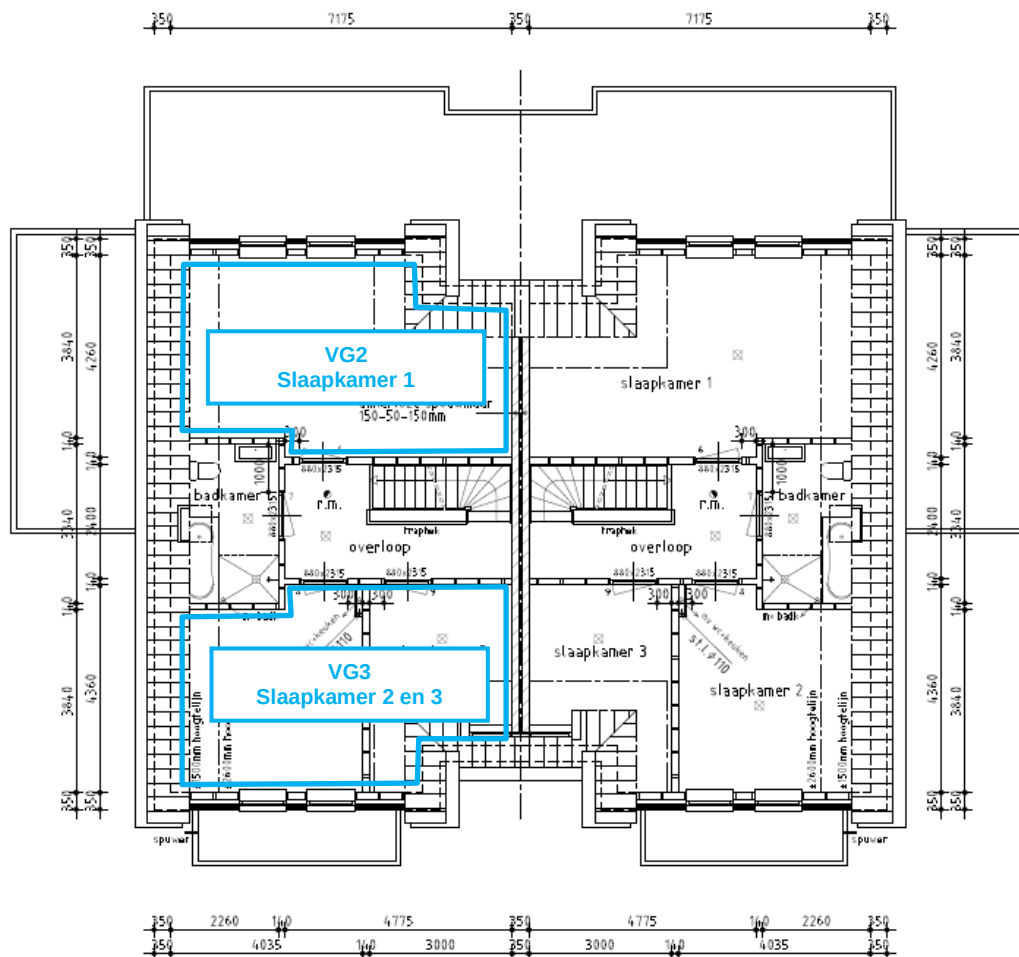
ACHTERGEVEL



VOORGEVEL

Figuur 1 | Plattegrond begane grond met aanduiding verblijfsgebieden VG

ACHTERGEVEL



1e Verdieping

VOORGEVEL

Figuur 2 | Plattegrond verdieping 1 met aanduiding verblijfsgebieden VG



Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
001	bodem hard	0,00

Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
001	nieuwbouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	nieuwbouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	bebouwing bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	bebouwing bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	bebouwing bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	bebouwing bestaand	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	bebouwing bestaand	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	bebouwing bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	bebouwing bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	bebouwing bestaand	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	bebouwing bestaand	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
012	bebouwing bestaand	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
013	bebouwing bestaand	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
014	bebouwing bestaand	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
54a-01	voorgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
54a-02	voorgevel	0,00	Relatief	4,46	--	--	--	--	--	Ja
54a-04	zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,46	--	--	--	--	Ja
54a-05	zijgevel	0,00	Relatief	4,46	--	--	--	--	--	Ja
54a-06	achtergevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
54a-07	achtergevel	0,00	Relatief	4,46	--	--	--	--	--	Ja
54ab-03	voorgevel	0,00	Relatief	4,46	--	--	--	--	--	Ja
54b-01	voorgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
54b-02	voorgevel	0,00	Relatief	4,46	--	--	--	--	--	Ja
54b-04	zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,46	--	--	--	--	Ja
54b-05	zijgevel	0,00	Relatief	4,46	--	--	--	--	--	Ja
54b-06	achtergevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
54b-07	achtergevel	0,00	Relatief	4,46	--	--	--	--	--	Ja

Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%Int.(P4)	%MR(D)	%MR(A)
001	Zevenhuizerlaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	--	30	30	30	2500,00	6,20	4,60	0,90	--	--	--

Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)
001	--	--	94,20	94,20	94,20	--	5,00	5,00	5,00	--	0,80	0,80	0,80	--	--	--	--	--	146,01

Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
001	108,33	21,19	--	7,75	5,75	1,12	--	1,24	0,92	0,18	--	89,26	86,87	95,00	96,82	102,61	98,48	90,72

Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
001	86,24	87,97	85,58	93,70	95,52	101,31	97,18	89,43	84,94	80,88	78,49	86,62	88,43	94,23	90,10	82,34

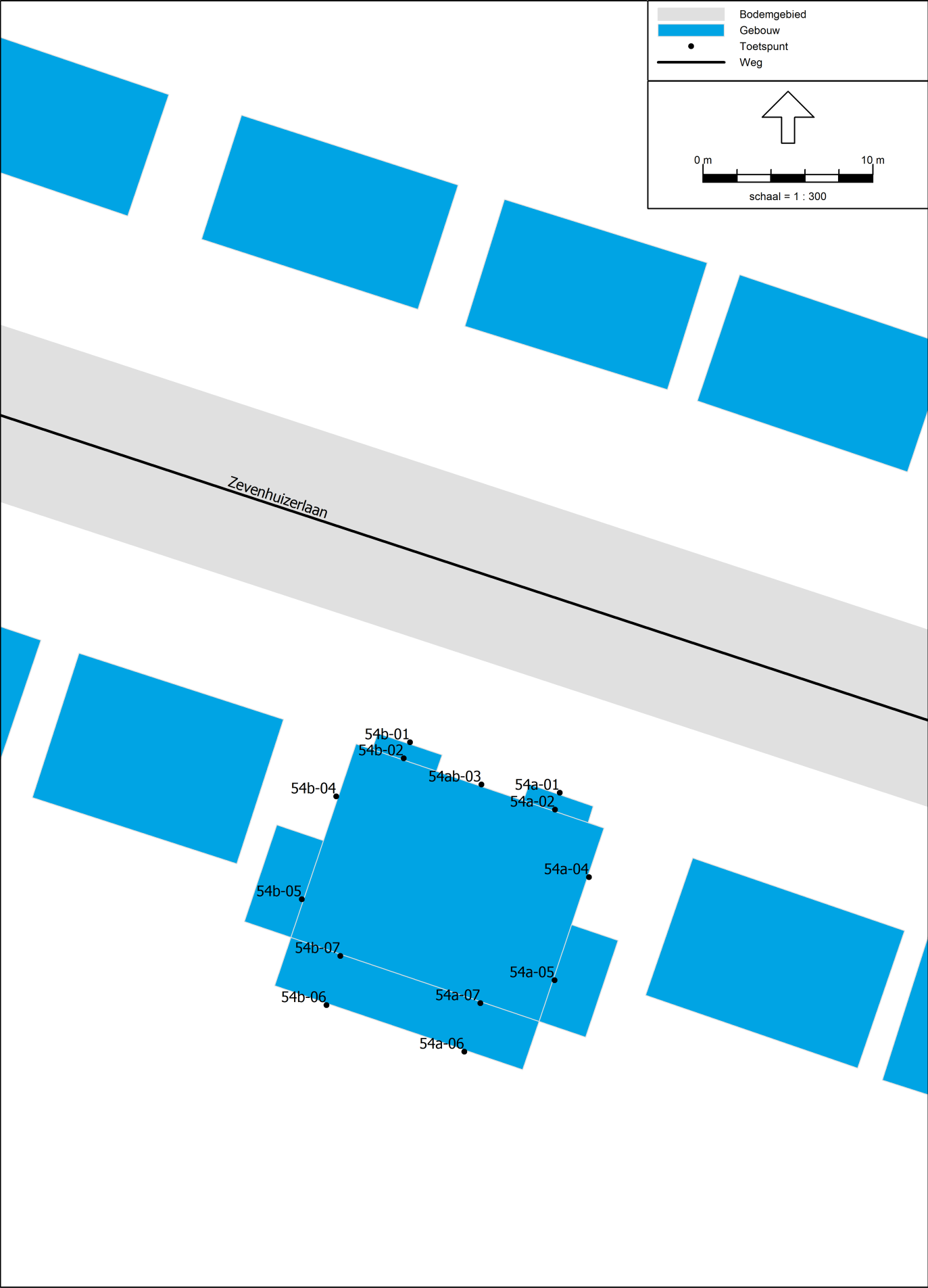
Model: Situatie 2022
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
001	77,85	--	--	--	--	--	--	--	--



Rapport: Resultatentabel
Model: Situatie 2022
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
54a-01_A	voorgevel	1,50	59,43	58,13	51,05	60,81
54a-02_A	voorgevel	4,46	59,08	57,78	50,69	60,46
54a-04_A	zijgevel	1,50	54,89	53,59	46,51	56,27
54a-04_B	zijgevel	4,46	54,41	53,11	46,03	55,79
54a-05_A	zijgevel	4,46	50,64	49,34	42,25	52,02
54a-06_A	achtergevel	1,50	--	--	--	--
54a-07_A	achtergevel	4,46	--	--	--	--
54ab-03_A	voorgevel	4,46	59,21	57,91	50,83	60,59
54b-01_A	voorgevel	1,50	59,51	58,21	51,13	60,89
54b-02_A	voorgevel	4,46	59,18	57,88	50,79	60,56
54b-04_A	zijgevel	1,50	54,66	53,36	46,28	56,04
54b-04_B	zijgevel	4,46	54,27	52,97	45,89	55,65
54b-05_A	zijgevel	4,46	50,13	48,83	41,75	51,51
54b-06_A	achtergevel	1,50	--	--	--	--
54b-07_A	achtergevel	4,46	--	--	--	--





project **1851 MX - 54, Zevenhuizerlaan 54 te Heiloo**
Projectdatum 23-03-2012
Opdrachtgever Aalsmeerse Bloemenhandel bv
Uitgevoerd door Het GeluidBuro Corien

gebouw **Zevenhuizerlaan 54**
Rekenmethode NPR 5272
Spectrum wegverkeer
Uitgevoerd door Het GeluidBuro Corien

	<u>totaal</u>	125	250	500	1000	2000
Ci		-14.0	-10.0	-6.0	-5.0	-7.0

verblijfsgebied	VG1 - Woonkamer/keuken	totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	61 dB						
Opgegeven als	Lden						
Su,tot	82.4 m2 (Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
<u>GA;k</u>	<u>28.2</u> <u>dB</u>						
GA;k, vereist	28.0 dB						

VR1 - Woonkamer / keuken

Su,ruimte	82.4 m2						
<u>GA;k</u>	<u>28.2</u> <u>dB</u>						
GA;k, vereist	dB						
V	225.1 m3						
T,ref	0.5 s						
GA	27.8 dB	GA	37.9	33.9	32.5	34.2	38.6
<u>Lp</u>	<u>33.2</u> <u>dB</u>	Lp	23.1	27.1	28.5	26.8	22.4

Voorgevel

Su,gevel	20 m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer	Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--						
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H	-- m				
diepte balkon/galerij	-- m	D	-- m				
GA;k,gevel	33.2 dB						
GA,gevel	32.8 dB	GA,g	32.8	39.7	36.1	38.7	46.0
		Gi,g		25.7	26.1	32.7	41
Lp,gevel	28.2 dB	Lp,g	28.2	21.3	24.9	22.3	15.0

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
gevel	7.70 m2	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m2	56.9	56.5	1.5	RA	51.1	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	10.14 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	34.0	33.6	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad	22.18 m	na55	naad	Eenzijdig gekit	56.1	55.7	2	RA	55.4	45.0	50.0	60.0	60.0	65.0
rand	40.28 m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	60.9	60.5	0	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
plat dak	2.15 m2	da30a	dak, plat	DP3;DP1+gips plaf.+wol	41.3	40.9	1.5	RA	30.0	22.0	24.0	29.0	39.0	47.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Achtergevel

Su,gevel 40.9 m2

CI 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 38.4 dB

GA,gevel 38.0 dB

GA,g 38.0 48.7 44.6 42.7 43.9 48.1

Gi,g 34.7 34.6 36.7 38.9 41.1

Lp,gevel 23.0 dB

Lp,g 23.0 12.3 16.4 18.3 17.1 12.9

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
gevel	8.61 m2	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m2	66.4	66.0	1.5	RA	51.1	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	10.44 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	43.9	43.5	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad	17.60 m	na55	naad	Eenzijdig gekit	67.1	66.7	2	RA	55.4	45.0	50.0	60.0	60.0	65.0
rand	30.52 m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	72.1	71.7	0	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	12.78 m	k35	kier	V-profiel indrukking 8 mm	50.4	50.0	0	RA	35.3	39.0	41.0	40.0	33.0	33.0
plat dak	21.81 m2	da38b	dak, plat	DP6;150mm cellenbet.+isol+dakbed;100	49.7	49.3	1.5	RA	38.4	33.0	35.0	36.0	41.0	47.0
rooster	1.00 m	sbu26c	rooster	BUVA TopStream-21 Zelfregelend	40.8	40.4	--	DneA	26.1	29.3	27.6	23.6	25.8	28.4
				Celev: berekend				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: 1.5 m D: 10.0 m										
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde				Cpos		2.0	1.5	-0.5	0.0	0.0
				Dv 0.2 m Dh 0.5 m										
				RqA: -0.7										
				Qv: 20.9 dm3/s debiet: 20.9 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Zijgevel

Su,gevel 21.6 m2

CI 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 30.6 dB

GA,gevel 30.2 dB

GA,g 30.2 43.8 39.0 34.3 35.1 39.5

Gi,g 29.8 29 28.3 30.1 32.5

Lp,gevel 30.8 dB

Lp,g 30.8 17.2 22.0 26.7 25.9 21.5

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
gevel	16.18 m2	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m2	58.7	58.3	1.5	RA	51.1	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	5.40 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	41.7	41.3	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad	16.80 m	na55	naad	Eenzijdig gekit	62.3	61.9	2	RA	55.4	45.0	50.0	60.0	60.0	65.0
rand	14.80 m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	70.2	69.8	0	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	10.40 m	k35	kier	V-profiel indrukking 8 mm	46.3	45.9	0	RA	35.3	39.0	41.0	40.0	33.0	33.0
rooster	3.00 m	sbu26c	rooster	BUVA TopStream-21 Zelfregelend	31.1	30.6	--	DneA	26.1	29.3	27.6	23.6	25.8	28.4
				Celev: berekend				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: 1.5 m D: 10.0 m										
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde				Cpos		2.0	1.5	-0.5	0.0	0.0
				Dv 0.2 m Dh 1.0 m										
				RqA: -0.7										
				Qv: 20.9 dm3/s debiet: 62.7 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

verblijfsgebied		VG2 - Slaapkamer 1			totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	52	dB								
Opgegeven als		Lden								
Su,tot	29.1	m2	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)							

GA;k	24.7	dB
GA;k, vereist	20.0	dB

VR2 - Slaapkamer 1

Su,ruimte	29.1	m2
GA;k	24.7	dB
GA;k, vereist		dB
V	57	m3
T,ref	0.5	s
GA	22.8	dB
Lp	29.2	dB

GA	32.4	30.9	27.5	28.3	32.5
Lp	19.6	21.1	24.5	23.7	19.5

Zijgevel

Su,gevel	8.2	m2
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer	
absorptie plafond	--	
hoogte gesloten ballustrade	--	m
diepte balkon/galerij	--	m
GA;k,gevel	36.8	dB
GA,gevel	35.0	dB
Lp,gevel	17.0	dB

CI	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
GA,g	35.0	37.7	40.7	43.7	47.7
Gi,g		23.7	30.7	37.7	42.7
Lp,g	17.0	14.3	11.3	8.3	4.3

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
gevel	1.14 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	55.9	54.1	1.5	RA	46.4	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
hellend dak	7.10 m2	da35a	dak	DH5c:Wol-geisol.omgekeerde sporenkap	36.9	35.0	1.5	RA	35.2	24.0	31.0	38.0	43.0	46.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Achtergevel

Su,gevel	20.8	m2
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer	
absorptie plafond	--	
hoogte gesloten ballustrade	--	m
diepte balkon/galerij	--	m
GA;k,gevel	25.0	dB
GA,gevel	23.1	dB
Lp,gevel	28.9	dB

CI	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
GA,g	23.1	33.9	31.4	27.6	28.3
Gi,g		19.9	21.4	21.6	23.3
Lp,g	28.9	18.1	20.6	24.4	23.7

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
gevel	10.34 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	46.4	44.5	1.5	RA	46.4	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	2.80 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	35.1	33.2	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad	9.60 m	na55	naad	Eenzijdig gekit	55.2	53.4	2	RA	55.4	45.0	50.0	60.0	60.0	65.0
rand	8.00 m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	63.4	61.5	0	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	8.80 m	k35	kier	V-profiel indrukking 8 mm	37.5	35.6	0	RA	35.3	39.0	41.0	40.0	33.0	33.0
hellend dak	7.70 m2	da35a	dak	DH5c:Wol-geisol.omgekeerde sporenkap	36.5	34.7	1.5	RA	35.2	24.0	31.0	38.0	43.0	46.0
rooster	1.00 m	sbu26c	rooster	BUVA TopStream-21 Zelfregelend	26.1	24.3	--	DneA	26.1	29.3	27.6	23.6	25.8	28.4
				Celev: berekend					Celev	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
				H: 4.5 m D: 10.0 m					Cpos	2.0	1.5	-0.5	0.0	0.0
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde										
				Dv 0.2 m Dh 1.0 m										
				RqA: -0.7										
				Qv: 20.9 dm3/s debiet: 20.9 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

verblijfsgebied	VG3 - Slaapkamer 2 en 3	totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	61	dB					

Opgegeven als Lden
 Su,tot 25.9 m2 (Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)
GA;k 28.5 dB
 GA;k, vereist 28.0 dB

VR3 - Slaapkamer 2

Su,ruimte 18 m2
GA;k 29.6 dB
 GA;k, vereist 26.0 dB
 V 39.7 m3
 T,ref 0.5 s
GA **28.2** **dB** GA 35.1 32.8 35.8 35.9 38.2
Lp 32.8 dB Lp 25.9 28.2 25.2 25.1 22.8

Voorgevel

Su,gevel 9.8 m2 Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
 Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
 absorptie plafond --
 hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m
 diepte balkon/galerij -- m D -- m
 GA;k,gevel 30.0 dB
 GA,gevel 28.7 dB GA,g 28.7 36.3 33.1 36.1 36.0 38.3
 Lp,gevel 32.3 dB Gi,g 22.3 23.1 30.1 31 31.3
 Lp,g 32.3 24.7 27.9 24.9 25.0 22.7

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
gevel	6.95 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	46.0	44.6	1.5	RA	46.4	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
glas	2.80 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	33.0	31.6	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad	9.60 m	na55	naad	Eenzijdig gekit	53.1	51.8	2	RA	55.4	45.0	50.0	60.0	60.0	65.0
rand	8.00 m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	61.3	60.0	0	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	8.80 m	k35	kier	V-profiel indrukking 8 mm	35.4	34.0	0	RA	35.3	39.0	41.0	40.0	33.0	33.0
suskast	1.00 m	sbu41	suskast	BUVA SusStream Luna 14 - ZR	37.5	36.2	--	DneA	40.9	32.7	33.9	41.6	54.0	57.0
				Celev: berekend				Celev		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
				H: 4.5 m D: 10.0 m										
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde				Cpos		2.0	1.5	-0.5	0.0	0.0
				Dv 0.2 m Dh 1.0 m										
				RqA: 12.5										
				Qv: 14.4 dm3/s debiet: 14.4 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Zijgevel

Su,gevel 8.2 m2 Cl 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0
 Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
 absorptie plafond --
 hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m
 diepte balkon/galerij -- m D -- m
 GA;k,gevel 39.7 dB
 GA,gevel 38.4 dB GA,g 38.4 41.2 44.1 47.1 51.1 56.2
 Lp,gevel 22.6 dB Gi,g 27.2 34.1 41.1 46.1 49.2
 Lp,g 22.6 19.8 16.9 13.9 9.9 4.8

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
gevel	1.11 m2	mw46b	wand	Gevel met houten binnenspwblad	58.9	57.6	1.5	RA	46.4	36.0	42.0	47.0	53.0	60.0
hellend dak	7.10 m2	da35a	dak	DH5c:Wol-geisol.omgekeerde sporenkap	39.8	38.4	1.5	RA	35.2	24.0	31.0	38.0	43.0	46.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

VR4 - Slaapkamer 3

Su,ruimte	7.9	m2
GA;k	26.8	dB
GA;k, vereist	26.0	dB
V	17.7	m3
T,ref	0.5	s
GA	25.5	dB
Lp	35.5	dB

GA	30.3	30.2	33.0	35.3	38.0
Lp	30.7	30.8	28.0	25.7	23.0

Voorgevel

Su,gevel	7.9	m2
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer	
absorptie plafond	--	
hoogte gesloten ballustrade	--	m
diepte balkon/galerij	--	m
GA;k,gevel	26.8	dB
GA,gevel	25.5	dB
Lp,gevel	35.5	dB

Cl	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

GA,g	25.5	30.3	30.2	33.0	35.3	38.0
Gi,g		16.3	20.2	27	30.3	31
Lp,g	35.5	30.7	30.8	28.0	25.7	23.0

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	GA;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas	1.05 m2	gd28a	glas	4/12/5 mm	33.7	32.4	0	RA	27.9	21.0	21.0	28.0	36.0	38.0
naad	4.15 m	na55	naad	Eenzijdig gekit	53.2	51.9	2	RA	55.4	45.0	50.0	60.0	60.0	65.0
rand	3.35 m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	61.5	60.2	0	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	3.75 m	k35	kier	V-profiel indrukking 8 mm	35.5	34.2	0	RA	35.3	39.0	41.0	40.0	33.0	33.0
paneel	0.42 m2	pa30f	paneel	BP3b;Buigsl.constr. 30-40kg/m2	38.6	37.3	1.5	RA	30.2	18.0	27.0	35.0	41.0	44.0
plat dak	0.63 m2	da30a	dak, plat	DP3;DP1+gips plaf.+wol	36.5	35.2	1.5	RA	30.0	22.0	24.0	29.0	39.0	47.0
hellend dak	5.86 m2	da35a	dak	DH5c:Wol-geisol.omgekeerde sporenkap	32.1	30.8	1.5	RA	35.2	24.0	31.0	38.0	43.0	46.0
suskast	0.85 m	sbu41	suskast	BUVA SusStream Luna 14 - ZR	33.9	32.6	--	DneA	40.9	32.7	33.9	41.6	54.0	57.0
				Celev: berekend				Celev		0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
				H: 4.5 m D: 10.0 m				Cpos		2.5	2.0	1.5	-0.5	0.0
				Cpos: 2-hoeks 1 gevelzijde										
				Dv 0.1 m Dh 0.4 m										
				RqA: 12.5										
				Qv: 14.4 dm3/s debiet: 12.2 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

3 Bijlage 3: Inspraak reacties

1. Provincie Noord-Holland
2. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier



Provincie Noord-Holland

~~ontvanger~~
L. B. VERZONDEN 22 JAN 2013

~~VERZONDEN~~: S.J.

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Heiloo
Postbus 1
1850 AA HEILOO

GEMEENTE HEILOO	
NR.: 13	000655
INGEK.: 22 JAN 2013	
AED:	mede-advies
Vrom	College A

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
L.F. Eremia
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681
eremial@noord-holland.nl

112

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54-54a te Heiloo

Geacht College,

Op 14 januari 2013 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Zevenhuizerlaan 54 54a te Heiloo' te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

Planinhoud

Het doel van het postzegelbestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54 54a is het planologisch - juridisch mogelijk maken van de bouw van twee grondgebonden woningen op het perceel Zevenhuizerlaan 54 54a te Heiloo. Het beoogde bouwplan voorziet in de bouw van 2 grondgebonden woningen en het opheffen van een bestemming detailhandel op het perceel Zevenhuizerlaan 54 (54a) te Heiloo.

Reactie

De ruimtelijke ontwikkelingen in het voorontwerp bestemmingsplan zijn in overeenstemming met de bepalingen van de verordening. Het plangebied heeft in het thans vigerende en door ons goedgekeurde bestemmingsplan een stedelijke functie en is conform de kaart 2 behorende bij de verordening aangeduid als bestaand bebouwd gebied. De planlocatie is hiermee conform artikel 9 van de verordening aangewezen als bestaand bebouwd gebied.

Verzenddatum

21 JAN. 2013
Kenmerk
134753/136467

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' with a long horizontal stroke extending to the right and a vertical stroke crossing it.

Sectormanager Vergunningen
Mw. mr. H. Verschuren

Vanaf 2 februari 2013 verhuizen de meeste medewerkers van de provincie Noord-Holland terug naar Houtplein 33 te Haarlem. Meer informatie vindt u op www.noord-holland.nl onder Contact.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

GEMEENTE HEILOO	
NR.: 113 000979	
INGEK.: 31 JAN 2013	
AED:	mede-advies
VRom	

Gemeente Heiloo
Afdeling VROM
Mevrouw S. de Jager
Postbus 1
1850 AA HEILOO

Datum 28 januari 2013
Onze referentie U2013/58/JWA
Uw referentie email
Uw bericht van 14 januari 2013

Telefoon 072 - 567 81 52
E-mail jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp
bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54 en 54a, Heiloo

Geachte mevrouw De Jager,

Op 14 januari 2013 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54 en 54a in Heiloo voor advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen op het genoemde perceel mogelijk. Het beoogde bouwplan voorziet in de bouw van twee woningen en het opheffen van een bestemming detailhandel op het perceel Zevenhuizerlaan 54 (54a). De in de nabijheid van de woningen gelegen gronden zullen worden ingericht als tuin. De bestaande woning alsmede de aangrenzende bedrijfsruimte (de 'Aalsmeerse plantenhof') met loodsen, zullen hiervoor worden gesloopt. Met de bouw van de woningen wordt aangesloten op de aanwezige woonbestemming.

Nabij het plangebied liggen geen risicovolle bedrijven of hoge druk buisleidingen en zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor aanwezig. Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 28 januari 2013

Naam: N. Malkoç

Paraaf

Samen hulpvaardig

Sandra Jager

Van: Beentjes, Rik [R.Beentjes@hhnk.nl]

Verzonden: donderdag 17 januari 2013 13:45

Aan: Sandra Jager

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54/54a

Geachte mevrouw Jager,

Op 14 januari heeft u het hoogheemraadschap gevraagd een reactie te geven op het Voorontwerp bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54/54a in Heiloo.

Kijkend naar de plankaart betreft het hier een plan met een zeer beperkte invloed op het watersysteem. Voor dergelijke plannen heeft het hoogheemraadschap zich aangesloten bij De Watertoets.nl, <http://www.dewatertoets.nl/> Met behulp van de beschikbare gegevens kunnen initiatiefnemers van kleine plannen de watertoets zelf uitvoeren. Als het plan voldoet aan de criteria, wordt een automatisch advies gegenereerd, wat als waterparagraaf kan worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

De website heeft als voordeel dat in een heel vroeg stadium al gekeken kan worden (door initiatiefnemers, gemeentes, particulieren) met welke wateraspecten ze te maken kunnen hebben bij het ontwikkelen van een plan. Indien er geen bijzonderheden zijn, wordt het advies direct gegenereerd en is er geen doorlooptijd.

Ik wil u dan ook verzoeken het proces op de website zelf door te lopen voor het bovengenoemde plan. Indien u vragen heeft over de website kunt u altijd contact opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Rik Beentjes
Regioadviseur Kennemerland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard

Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
t. 072 5827191

e. r.beentjes@hhnk.nl
i. www.hhnk.nl

vrijdags afwezig

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

datum 17-1-2013
dossiercode 20130117-12-6246

Project: bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 5454a
Gemeente: Heiloo
Aanvrager: Sandra Jager - medewerker ruimtelijke ordening
Organisatie: Gemeente Heiloo

Geachte heer/mevrouw Sandra Jager - medewerker ruimtelijke ordening,

Voor het plan *bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 5454a* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen of een geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure '**Geen waterschapsbelang**' worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap alleen een controle doen of de conclusies kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij met u contact opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG
HEERHUGOWAARD

T: 072 582 8282
F: 072 582 7010
E: info@hhnk.nl
W: www.hhnk.nl

Waterparagraaf 'Geen Waterschapsbelang'

De initiatiefnemer heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het plan *bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 5454a* via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies.

De WaterToets 2012



datum 17-1-2013
dossiercode 20130117-12-6246

Gegevens aanvrager:

Sandra Jager - medewerker ruimtelijke ordening
Gemeente Heiloo
Postbus 1
1850 AA
Heiloo
072 -5356799
s.jager@heiloo.nl

Gegevens project:

{planomschrijving}
{plan_straat} {plan_nummer}
{plan_postcode}
{plan_plaats}

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Heiloo

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
ja

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
nee

datum 11-3-2013
dossiercode 20130311-12-6598

Project: Bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54 + 54a Heiloo
Gemeente: Heiloo
Aanvrager: E. Laan
Organisatie: URSEM Groep

Geachte heer/mevrouw E. Laan,

Voor het plan *Bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54 + 54a Heiloo* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op <http://www.dewatertoets.nl>. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan Zevenhuizerlaan 54 + 54a Heiloo* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan een gescheiden riolering aan zal worden gelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

In relatie tot het watersysteem is het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hoogheemraadschap hanteert als uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen dat hemelwater van verharde oppervlakken voor 100% wordt gescheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Voor deze lozing dient een melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling 'Vergunningen & Handhaving, cluster Lozingen' van het hoogheemraadschap.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.