

Bijlage 6 Kosten voor saneren en grondwerken

De werkzaamheden voor saneren en grondwerken om tot bouwrijpe kavels te komen worden verdeeld in drie onderdelen:

1. de kosten voor saneren en grondwerken die reeds zijn gerealiseerd voorafgaand aan de Vaststelling (en ingetreden onherroepelijkheid) van het eerste exploitatieplan uit 2017, de zogenaamde historische kosten;
2. de gerealiseerde kosten voor saneren en grondwerken tussen 1-1-2017 en 1-7-2023
3. nog te realiseren verwachte kosten voor saneren en grondwerken vanaf 1-7-2023

1. Historische kosten voor saneren en grondwerken

Er zijn geen historische kosten voor saneren en grondwerken.

2. Gerealiseerde kosten voor saneren en grondwerken periode 1-1-2017 t/m 1-7-2023

De gerealiseerde kosten voor saneren en grondwerken in de periode 1-1-2017 t/m 1-7-2023 zijn in onderstaande tabel opgenomen. In totaal is € 1,57 mln. aan kosten gerealiseerd voor het uitvoeren van saneringen en grondwerken van de diverse gronden in het exploitatiegebied Zuiderloo. Deze kosten zijn deels door de gemeente gemaakt en deels door ontwikkelende partijen, zoals Timpaan, Henselmans en Kuin.

3. Nog te realiseren verwachte kosten voor saneren en grondwerken

Het gehanteerde kengetal voor de kosten van saneren en grondwerken bedroeg € 9,24 per m² op prijspeil 1-1-2017. In onderstaande tabel is dit kengetal gecorrigeerd voor inflatie (2%) en is de raming opgesteld voor het oppervlak aan nog te realiseren percelen met een nader uit te werken bestemming wonen.

Saneren en grondwerken prijspeil 1-7-2023	
Prijspeil 1-1-2017 per m ²	€ 9,24
Prijspeil 1-1-2018 per m ²	€ 9,42
Prijspeil 1-1-2019 per m ²	€ 9,61
Prijspeil 1-1-2020 per m ²	€ 9,81
Prijspeil 1-1-2021 per m ²	€ 10,00
Prijspeil 1-1-2022 per m ²	€ 10,20
Prijspeil 1-7-2023 per m ²	€ 10,51
Prijspeil 1-7-2023 per m ²	€ 10,51
Nog te realiseren percelen met nader uit te werken bestemming wonen (in m ²)	50.161
Totaal nog te realiseren	€ 527.168