

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 11 juli 2005 het bestemmingsplan "Zandzoom" heeft vastgesteld welk plan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 7 februari 2006;

dat in de artikel 15 en 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Zandzoom" is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de globale bestemmingsplanbepalingen van dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor woningbouw op een locatie langs de Oosterzijweg ter hoogte van de Hoogelaan. Het onderhavige uitwerkingsplan 1 van het bestemmingsplan Zandzoom betreft 19 vrijstaande woningen met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen. Qua verkaveling en overige opzet past de uitwerking van dit deelplan binnen de regels van het geldende (globale) bestemmingsplan Zandzoom;

dat het ontwerp-uitwerkingsplan met bijbehorende stukken op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht na openbare bekendmaking van de ter inzage legging op woensdag 20 januari 2016 met ingang van donderdag 21 januari 2016 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging vijf zienswijzen zijn ingekomen;

dat voor de samengevatte inhoud van deze zienswijzen en het gemeentelijk commentaar wordt verwezen naar bij dit besluit gevoegde de nota beantwoording zienswijzen;

dat het gevoerde beperkte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en voortschrijdend inzicht aanleiding hebben gegeven het uitwerkingsplan op enkele punten aan te passen dan wel aan te vullen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde lijst van wijzigingen;

gelet op de adviezen van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord d.d. 21 januari 2016 en 1 maart 2016 met betrekking tot de omgevingsaspecten in zijn algemeenheid en de nabijgelegen bedrijven en milieuhinder in het bijzonder;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bestemmingsplan "Zandzoom";

b e s l u i t e n :

1. dat de ingebrachte zienswijzen aanleiding geven tot het aanbrengen van een wijziging in de toelichting op het uitwerkingsplan 1 en voor het overige geen aanleiding geven tot het aanbrengen van wijzigingen in de regels en op de verbeelding van het uitwerkingsplan 1;

2. dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om van vaststelling van het uitwerkingsplan af te zien;
3. overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde lijst van wijzigingen gewijzigd vast te stellen uitwerkingsplan 1 van het bestemmingsplan "Zandzoom", zoals dat is uitgewerkt in:
 - a. een verbeelding;
 - b. regels en
 - c. een toelichting met bijbehorend separaat bijlagenboek.

Heiloo, 24 mei 2016.

Burgemeester en wethouders van Heiloo,
de secretaris, de burgemeester,



Drs. G.H.S. Heemskerk MBA



T.J. Romeyn