

**Lijst van wijzigingen
van ontwerp naar vastgesteld uitwerkingsplan 1 van het
bestemmingsplan Zandzoom
naar aanleiding van ingekomen vooroverlegreacties, zienswijzen en
ambtshalve**

Toelichting

<i>Naar aanleiding van vooroverlegreacties</i>	<i>Ambtshalve</i>
In paragraaf 4.1 (Ladder voor duurzame verstedelijking) zullen waar nodig aanpassingen plaatsvinden rekening houdende met de bevindingen van de Provincie Noord-Holland;	De tekst in paragraaf 4.10 (Bedrijven en milieuhinder) wordt waar nodig gewijzigd en aangevuld als gevolg van nadere onderzoeksrapporten (manege Zomerdijk en bloembollenbedrijf Pilkes) en advisering daaromtrent door de RUD, rekening houdende met de inpasbaarheid van het woningbouwplan;
In paragraaf 4.5 (Water) op blz. 50 wordt het meest actuele water(schaps)beleid beschreven overeenkomstig tekstvoorstel Hoogheemraadschap;	
Eveneens wordt op blz. 50 de juiste toepassing van de Keur beschreven overeenkomstig tekstvoorstel van het Hoogheemraadschap;	
In paragraaf 4.6 (Externe Veiligheid) zal waar nodig meer nadrukkelijk worden ingegaan op dit aspect en de mate van zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen en de beschikbare mogelijkheden voor hulpverlening.	
<i>Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen</i>	
Paragraaf 4.9 'Verkeer en parkeren' op blz. 57 van de toelichting zal worden aangepast met dien verstande, dat de Hoogelaan niet meer als ontsluitingsweg wordt genoemd.	

Verbeelding

	Bij het zuidelijke 'doodlopende' V-VB-gedeelte wordt de bocht wat ruimer gemaakt door de hoekpunten met de bestemming 'Tuin' te wijzigen in de bestemming 'V-VB';
	Het strookje grond ter grootte van ongeveer 2.50 x 42 m met thans een bestemming 'Groen' direct ten noorden van het perceel sectie D nr. 2943 tot aan de bestaande haag wordt buiten het plangebied gelaten. De plangrens aldaar wordt derhalve aangepast.

Regels

	Artikel 8.2.2 onder punt d wordt als volgt gewijzigd: <i>'de diepte van aan- en uitbouwen achter de achtergevelrooilijn bedraagt ten hoogste 3.5 meter, gerekend vanaf de achterste bouwgrens;'</i>
--	--