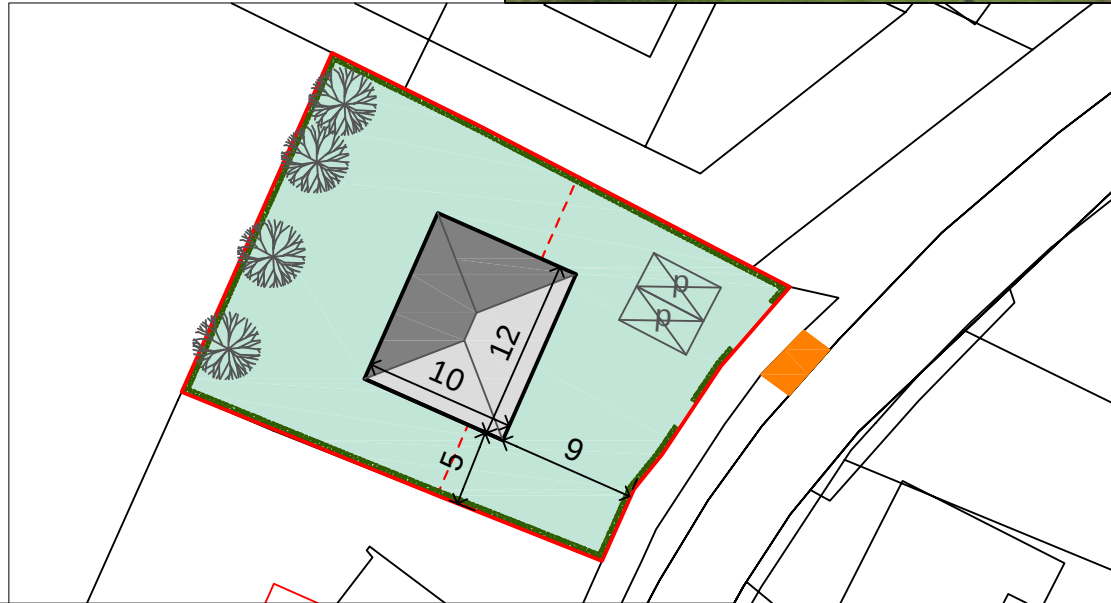
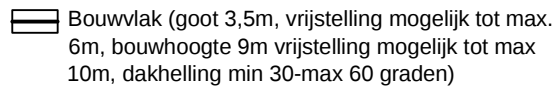




Legenda



Kavel



Bouwvlak (goot 3,5m, vrijstelling mogelijk tot max. 6m, bouwhoogte 9m vrijstelling mogelijk tot max 10m, dakhelling min 30-max 60 graden)



Inrit (indicatief) max 5 m breed



Parkeren op eigen erf naast elkaar



Bestaande bomen te behouden (locatie niet ingemeten)



Hagen op erfafscheiding



Privétuin



Grens tuinbestemming en gemengde bestemming

Perceel ten noorden van Westerweg 401 te Heiloo
(kadastraal sectie E, nummer 2317, groot 725 m²)

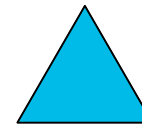
Stedenbouwkundige uitgangspunten

- Aansluiten op naastliggende bebouwingsbeeld.
- Bouwmassa een laag met een samengestelde kap.
- De woning staat parallel aan de Westerweg en ruim op het kavel.
- De gebouwen en het groen ondersteunen elkaar.
- De erfafscheiding aan wegzijde is gemarkeerd met een haag.

Uitgangspunten voor de architectuur

- De woning bestaat uit een evenwichtige compositie van massa's, horizontale en verticale elementen, open en gesloten vlakken.
- De daken domineren het straatbeeld. Karakteristiek zijn de flauw hellende zadel- en lessenaarsdaken.
- Modernistische architectuur
- Het gebouw is strak, maar toch ook vriendelijk.
- De architectuur is transparant, maar heeft ook de uitstraling van huiselijke geborgenheid.
- Grote ramen, heldere metselwerkvlakken in lichte kleuren.
- De garagedeuren en niet doorzichtige rolluiken domineren niet de gevel en passen bij de architectuur van het modernistische gebouw.
- De kleuren moeten, in harmonie of in een welbewust contrast, passen bij de kleuren van het modernistische gebouw.
- De strakke modernistische architectuur kan worden verlevendigd door heldere kleuraccenten.
- De detaillering van kozijnen, ramen, deuren, dakkapellen, bij- en opbouwen en dergelijke moet passen bij de modernistische architectuur. Dit geldt ook voor kunststoftoepassingen.

Stedenbouwkundig ontwerp



A4 1:1000

getekend: KM

datum: 17 januari 2022

versie: definitief

info@visserenvandam.nl

