

VERZONDEN 17 DEC. 2020

Advies Geluid

Aan	Jeannet Bakkum en Theo Bentvelsen (gem.Castricum)
Van	R.J. Moerkerken
E-mail	rmoerkerken@odnhn.nl
Telefoon	06 - 33 16 42 46
Zaaknummer	OD.330573
Onderwerp	Akoestisch onderzoek bedrijven en milieuzonering t.b.v. woningbouwplan Westerweg 370a te Heiloo
Datum advies	17 december 2020
Naam afdelingshoofd	Mike Goudemond
Paraaf afdelingshoofd	

Inleiding

De gemeente Castricum heeft de OD NHN verzocht te adviseren met betrekking tot een ingediend akoestisch rapport betreffende de nieuwbouw van een drietal woningen op het perceel Westerweg 370a te Heiloo.

Aan de zuidzijde van het perceel aan de Westerweg 370a is het perceel Westerweg 370b gelegen. Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt voor dit perceel de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven met bedrijfscategorie 1 & 2 hier toegestaan.

Het wijzigen van de bestemming van het perceel aan de Westerweg 370a naar 'Wonen' is alleen toegestaan indien is aangetoond dat de woningen voldoen en blijven voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Heiloo heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het plan, mits wordt aangetoond dat de bedrijfs-bestemming op het naastgelegen perceel aan de Westerweg 370b niet in zijn mogelijkheden wordt beperkt, dan wel dat maatregelen worden getroffen zodanig dat voor de te realiseren woningen voldaan kan worden aan de vereiste binnenwaarde.

Voor het bouwplan voor deze drie woningen is in een eerder stadium reeds akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting vanwege het weg- en railverkeer.

Dit deeladvies behandelt het aspect geluid vanwege bedrijfsmatige activiteiten.

Wet- en regelgeving**Activiteitenbesluit**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer staan voor bijna alle activiteiten geluidvoorschriften.

Het beschermingsniveau tegen geluidhinder is geregeld in Afdeling 2.8 Geluidhinder. Het Activiteitenbesluit geeft doelvoorschriften voor geluid. De voorschriften zijn doorgaans van toepassing op het bedrijf als geheel en niet op afzonderlijke activiteiten. Het besluit en de ministeriële regeling schrijven geen specifieke geluidmaatregelen voor.

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- In de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- In de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en;
- Laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Het Activiteitenbesluit bevat voor veel verschillende situaties uitzonderingen. Enkele voorbeelden van activiteiten die voor de beoordeling van het geluid niet worden beschouwd zijn:

- Het maximale geluidniveau van laad- en losactiviteiten gedurende de dagperiode;
- Het stemgeluid van spelende kinderen op een speelplaats;
- Het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.

Het Activiteitenbesluit bevat standaard waarden voor het beschermingsniveau tegen geluidhinder. Het gaat om het toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}).

Beoordeling

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat alleen ter plaatse van de zuidgevel van de geplande woning op kavel 1 niet voldaan kan worden aan het stappenplan van de VNG.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt niet voldaan aan stap 2 van de VNG, maar wel aan stap 3.

Voor wat betreft het maximale geluidniveau L_{Amax} wordt niet voldaan aan stap 3.

Door middel van het plaatsen van een geluidscherm op de erfgras kan voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ter hoogte van de begane grond wel worden voldaan aan stap 2, maar voor wat betreft het maximale geluidniveau L_{Amax} is dan op de begane grond nog steeds sprake van een overschrijding van stap 3.

Op het niveau van de 1^e en 2^e verdieping blijft met een geluidscherm zo wie zo sprake van een overschrijding van de richtwaarden.

In het akoestisch rapport wordt geadviseerd om in deze situatie in het geheel geen geluidscherm toe te passen, maar de zuidgevel van de geplande woning van kavel 1 geheel als een zogenaamde dove gevel, zijnde een gevel, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, zonder te openen delen.

Aangezien voor de drie nieuw te bouwen woningen al geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn vanwege de geluidbelasting vanwege het rail- en wegverkeer, kan voldaan worden aan de met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten vereiste binnenwaarde. Het treffen van extra (aanvullende) geluidwerende voorzieningen vanwege het geluid dat wordt veroorzaakt door de bedrijfsactiviteiten op het perceel aan de Westerweg 370b is dan ook niet nodig.

Advies

Geadviseerd wordt om, conform het gestelde in het akoestisch rapport, de zuidelijke zijgevel van de geplande woning op kavel 1 uit te laten voeren als een zogenaamde dove gevel. Een dove gevel wil zeggen een gevel zonder te openen delen. Een vast raam is dus wel toegestaan. Overigens geldt deze beperking slechts voor die gevel(delen) waarachter zich een geluidgevoelig vertrek (woonkamer, slaapkamer, studeerkamer e.d.) bevindt.

Overigens zal bij het ontwerp van de te bouwen woning voor kavel 1 hier vooraf al ter dege rekening mee gehouden moeten worden. Gedacht kan worden om aan die zijde van de woning zo min mogelijk geluidgevoelige vertrekken te projecteren en voor zover dat toch noodzakelijk is deze vertrekken aan de geluid belaste zijde uit te voeren als alleen 'muur' en als dit niet anders kan met een raam zonder te openen delen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer R.J. Moerkerken via 06 33 16 42 46 of rmoerkerken@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.