



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Heiloo
Postbus 1
1850 AA HEILOO

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

VERZONDEN 30 JUNI 2010

112

Betreft: Ontheffing Provinciale Ruimtelijke Verordening Het Maalwater 9

GEMEENTE HEILOO	
NR.: 110- 008326	
INGEK.: -1 JUL 2010	
CLASS:	
AFD:	mede-advies
VROM cc College	

29 JUNI 2010

Kenmerk

2010-14782

Uw kenmerk

VROM 002384

Geacht College,

Bij brief van 18 februari 2010 zond u ons een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 toe.

Wij hebben u verzocht om het verzoek aan te vullen met een nadere onderbouwing voor wat betref de beeldkwaliteitsaspecten. U heeft deze onderbouwing op 10 mei 2010 toegezonden. Gezien het voorgaande hebben wij niet binnen de in de verordening gestelde termijn van 12 weken kunnen beslissen.

Planinhoud

Het plangebied is gelegen aan het Maalwater 9 te Heiloo.

Hier staat nu een kassencomplex. Het voornemen is deze 9000 m2 kassen te slopen en hiervoor in de plaats twee woningen op te richten.

Beoordeling

Het streekplan is sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (1 juli 2008) een structuurvisie en bindt anderen dan het provinciaal bestuur niet.

In het Streekplan Noord-Holland Noord en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009 is het gebied aangeduid als "uitsluitingsgebied". Hier is verstedelijking waaronder woningbouw niet toegestaan anders dan na ontheffing van ons college. Ontheffing is mogelijk bij vrijkomende agrarische bebouwing (artikel 5 lid b) voor de omzetting van bestaande agrarische functies in kleinschalige vormen van wonen, zorg, of recreatie.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl



Provincie Noord-Holland

2 | 2

2010-14782

Door de sloop van een kassencomplex verdwijnt een grote oppervlakte aan glasbestanden (9000 m²) ter compensatie waarvan twee woningen gebouwd zullen worden.

Er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waaruit blijkt dat de voorgestelde inrichting van het plangebied goed aansluit bij de karakteristieken van het buitengebied van Heiloo.

Het plangebied ligt in buitengebied, maar aansluitend aan de bebouwde kom van Heiloo. Door de sloop van het kassencomplex en de bouw van twee woningen is er sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plekke.

Conclusie

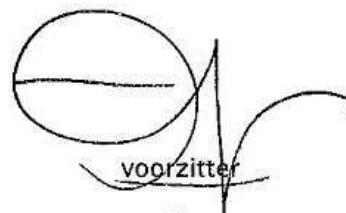
Gezien het voorgaande menen wij dat er geen bezwaar is tegen de verlening van de benodigde ontheffing van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009.

Beslissing

Wij besluiten de ontheffing van het bebouwingsverbod als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 voor het Projectbesluit Maalwater 9 (voor 2 woningen) te verlenen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


provinciesecretaris
inpenhuis


voorzitter
E. Post