

ONTWERPBESLUIT

Ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 3 en artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder voor een nieuw te bouwen woning binnen het bestemmingsplan Kapellaan (naast Kennemerstraatweg 423) te Heiloo, ten gevolge van wegverkeerslawaaai.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van één vrijstaande woning aan de Kapellaan (Hoek Kennemerstraatweg 423) in Heiloo;

dat het betreffende bestemmingsplan een mogelijkheid behelst voor de bouw van één vrijstaande woning als invulling van een perceel waarop na splitsing van een perceel met bestemming Tuin, de bouw van een woning mogelijk is;

dat voor deze geprojecteerde woning ingevolge artikel 3 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt ten gevolge van wegverkeerslawaaai van de Kennemerstraatweg;

dat deze geprojecteerde woning een hogere geluidsbelasting ondergaat dan de genoemde voorkeursgrenswaarde;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het ontwerp van de woning rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelastingen zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het wegverkeerslawaaai thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 63 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai, vast te stellen voor deze geprojecteerde woning;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Kennemerstraatweg 55 dB bedraagt op de geprojecteerde woning en de genoemde voorkeursgrenswaarde van 48 dB hiermee wordt overschreden;

dat conform de beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde aan de woning minimaal één geluidsluwe zijde (geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde) gerealiseerd wordt;

dat de geprojecteerde woning moet voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan Kapellaan (naast Kennemerstraatweg 423) in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf ... tot en met ... gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde voor het bestemmingsplan Kapellaan (naast Kennemerstraatweg 423) conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder vast te stellen, de waarde van maximaal 55 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de Kennemerstraatweg;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woning met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, ...

Burgemeester en wethouders van Heiloo,
De secretaris,

De burgemeester,

Mevrouw F.H.W. de Jong

Mevrouw M. ten Bruggencate