

Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling,

Bestemmingsplan 'Naast Kennemerstraatweg 423 te Heiloo'

Gemeente Heiloo

Datum: Juli 2022

Contactgegevens opsteller: Joep van Luijt, joep.van.luijt@visserenvandam.nl

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	
1.1 Inleiding	3
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	4
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	
2.1 Inleiding	5
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	5
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	5
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	6

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

In het kader van de woningbouwrealisatie Zandzoom wordt het perceel in vier delen gesplitst en deels ontwikkeld. Twee kavels waarop nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd worden in het bestemmingsplan 'Zandzoom' meegenomen. Het huidige woonhuis met perceel E 1889 blijft ongewijzigd. Naast het woonhuis en aan de Kapellaan wordt een seniorenwoning opgericht als onderdeel van de afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Het is de bedoeling dat initiatiefnemer deze woning zelf gaat bewonen. De oorspronkelijke woning op de hoek Kapellaan en Kennemerstraatweg wordt dan verkocht.

Voor deze ene seniorenwoning wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld omdat dit deelgebied buiten het plangebied Zandzoom ligt. Dit bestemmingsplan maakt die ene woning mogelijk. In deze aanmeldnotitie zullen de milieugevolgen voor één woning in kaart worden gebracht.

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van 1 woning mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van 1 woning ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of

een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden: belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk; belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen

betrekking hebben op:

- de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- de kenmerken van de activiteit;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

2.2 Kenmerken van het project

- Omvang van het project: Het plangebied is circa 2.100 m² en maakt 1 woning mogelijk
- Cumulatie met andere projecten: Deze ontwikkeling wordt niet meegenomen in het bestemmingsplan Zandzoom. De ontwikkeling van deze ene woning staat op zichzelf.
- Gebruik van natuurlijke hulpbronnen: N.v.t. . Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
- Productie van afvalstoffen: Naast het reguliere afval van de toekomstige bewoner zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
- Verontreiniging en hinder: De ontwikkeling van de woning vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de bouw is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Het gaat om de bouw van één grondgebonden woning. Werkzaamheden vinden op eigen terrein plaats.
- Luchtkwaliteit: Met onderhavig plan wordt één woning mogelijk gemaakt. De realisatie van woning draagt niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Geluid wegverkeer: Er is sprake van een verbetering en daarmee een aanvaardbaar akoestisch woon-en leefklimaat ten gevolge van het wegverkeer.
- Geluid omliggende bedrijven: Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon-en leefklimaat van de omliggende bedrijven ten opzichte van deze ontwikkeling.
- Geur: Het aspect geur vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
- Risico van ongevallen Er is sprake van de ontwikkeling van een woning. Er is geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik: Op dit moment is het plangebied een verhard opslagterrein. Het aspect 'bodem' zorgt niet voor belemmeringen bij uitvoering van onderhavig initiatief.
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied: N.v.t.
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden): Door voorgenomen herontwikkeling heeft gezien de afstand en/of de aard

van de plannen geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant. Het onderdeel houtopstanden is bij dit plan niet aan de orde. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Belvéderegebied.

-Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid: De ene woning die mogelijk wordt gemaakt draagt niet in betekende mate bij aan de bevolkingsdichtheid.

-Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang: Geen historische, culturele of archeologische waarde aanwezig. Er is een archeologisch bodemonderzoek uitgevoerd.

- In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Beschermd natuurmonument:	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden:	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS)	Nee
Landschappelijk waardevol gebied.	Nee
Waterwinlocaties	Nee
Beschermd monument	Nee
Belvedere-gebied	Nee

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

-Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)

Nee

-Grensoverschrijdende karakter van het effect

Nee

-Waarschijnlijkheid van het effect

Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.

-Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Er is sprake van de bouw van één woning. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Naast Kennemerstraatweg 423, Heiloo, bouw nieuwe woning' geen milieueffectrapportage wordt vereist.