

GP Grootplan Hoogeweg 72 in Heiloo

Beoordeling ontsluiting plan, verkeer en geluid

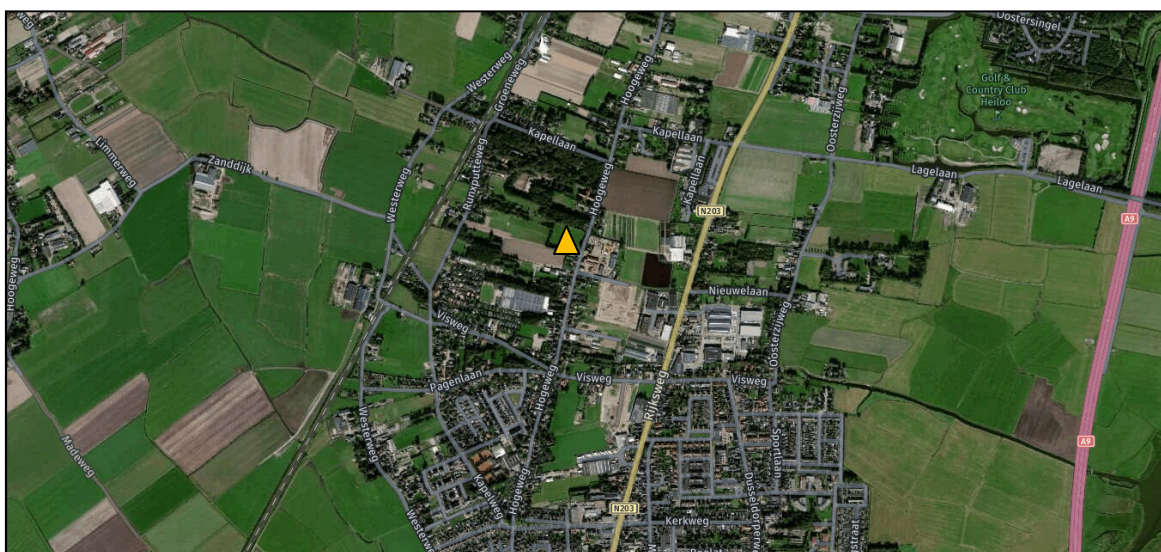
Datum: 9 november 2021

Kenmerk: NOT21231746-02

1 Inleiding

Aan de Hoogeweg 72 in Heiloo is het bedrijf GP sloopwerken en saneringen gevestigd. De gemeente Heiloo heeft het betreffende bedrijfsperceel en omliggende gronden bestemd als een uit te werken woonbestemming. HSB Bouw uit Volendam heeft een plan opgesteld voor de realisatie van 45 grondgebonden woningen op het terrein. Het sloop- en saneringsbedrijf zal op deze plek komen te vervallen.

In figuur 1.1 is de ligging van het terrein op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1.1: Locatie Hoogeweg 72 in Heiloo

Het ontwerp bestemmingsplan Hoogeweg 72 dateert van 11 december 2020. De in het plan opgenomen stedenbouwkundig opzet is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2: Stedenbouwkundige opzet plan Hoogeweg 72 in Heiloo

In het ontwerp zijn twee ontsluitingen voor het verkeer opgenomen. Eén aansluiting op de Hoogeweg, aan de noordwestzijde van het plangebied en één aansluiting op de Nieuwelaan, aan de zuidzijde van het plangebied.

Aanleiding

Op het ontwerp bestemmingsplan Hoogeweg 72 zijn een aantal zienswijzen binnengekomen. Eén van deze zienswijzen heeft betrekking op de noordelijke ontsluiting van het plan. De bewoner van het naastgelegen perceel (Hoogeweg 68A ten noorden van het plangebied) vreest voor een toename van hinder door het verkeer dat van deze ontsluiting gebruik zal gaan maken. Het gaat daarbij voornamelijk om de verwachte geluidshinder als gevolg van optrekkend en remmend verkeer.

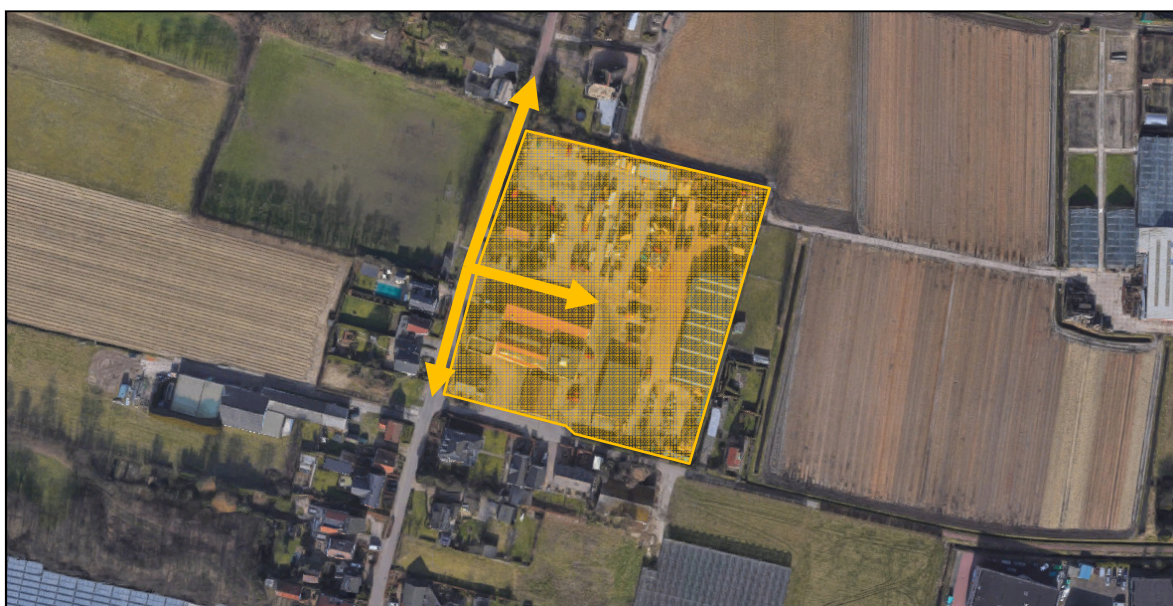
De gemeente Heiloo heeft daarop aangegeven behoefte te hebben aan een objectief onderzoek naar de mogelijke effecten van de ontsluiting. Een vergelijking met de bestaande situatie, waarin het bedrijf nog operationeel is, is daarbij ook een wens.

Aan BuroDB is gevraagd om de invloed van de noordelijke verkeersontsluiting van het plan op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Hoogeweg 68A inzichtelijk te maken en te beoordelen. De uitgangspunten en bevindingen van het onderzoek zijn in deze notitie beschreven.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is het sloop- en saneringsbedrijf operationeel. Het bedrijfsterrein is voor al het verkeer ontsloten op de Hogeweg, ongeveer in het midden van het terrein. In figuur 2.1 is dit op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 2.1: Ontsluiting plangebied bestaande situatie

Het bedrijf genereert een bepaalde hoeveelheid verkeer. Enerzijds gaat het om personenauto's van personeel en bezoekers. Een aanzienlijk deel van het bedrijfsgebonden verkeer bestaat uit zwaar vrachtverkeer voor vervoer van materialen en uit werktuigen/machines.

De vestiging van GP Groot aan de Hoogeweg 72 heeft een sterke relatie met het bedrijventerrein Boekelermeer in Alkmaar. Op de Boekelermeer is het recyclingterrein en -bedrijf van GP Groot gevestigd. Het bedrijfsgebonden vrachtverkeer maakt daarom veel gebruik van de route tussen het terrein aan de Hoogeweg 72 in Heiloo en het terrein aan de Boekelerdijk 13 in Alkmaar. De geëigende route tussen beide vestigingen is weergegeven in figuur 2.2. In Heiloo leidt deze route via de Hoogeweg en de Ypesteinerlaan en daarmee passeert het bedrijfsgebonden verkeer in grote mate ook het perceel van de Hoogeweg 68A.

Het bedrijfsgebonden verkeer rijdt dus voor het overgrote deel via de noordzijde, over de Hoogeweg van en naar de Vennewatersweg, de N203 en de rijksweg A9. Het aandeel bedrijfsgebonden verkeer dat rijdt via de zuidzijde, over de Hoogeweg, Visweg en de N203 is beperkt en de hoeveelheid verkeer dat gebruik maakt van de Nieuwelaan is nihil.



Figuur 2.2: Voorkeursroute gemotoriseerd verkeer tussen de twee vestigingen van GP Groot

2.2 Plansituatie

Met het verdwijnen van het bedrijf op het terrein aan de Hoogeweg 72 in Heiloo vervalt ook het bedrijfsgebonden verkeer dat gebruik maakt van de Hoogeweg. Voor de woningen langs het noordelijke deel van de Hoogeweg, en daarmee ook voor de Hoogeweg 68A, leidt dit tot een substantiële verbetering van het woon- en leefklimaat. Met name de afname van de hoeveelheid (zwaar) vrachtverkeer zal leiden tot een verbetering van de leefbaarheid langs en verkeersveiligheid op de weg.

In de plansituatie is voorzien in de bouw van 45 woningen. Het plangebonden verkeer zal in hoofdzaak bestaan uit personenauto's en enkele busjes van bijvoorbeeld postbedrijven (middelzwaar verkeer). Daarmee vervalt de hoeveelheid zwaar vrachtverkeer nagenoeg in zijn geheel.

De verwachte verkeersgeneratie van het plan kan worden bepaald aan de hand van kencijfers van het CROW¹. In het voor het plan uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeer² is de verkeersgeneratie van het plan bepaald op 332 autoritten per etmaal. Dit komt neer op een verkeersgeneratie van circa 7,4 autoritten per etmaal per woning van het plan.

Op basis van de beoogde planopzet zullen 12 van de 45 woningen van het plan een rechtstreekse ontsluiting op de Hoogeweg of Nieuwelaan. Dat betekent dat de bewoners van maximaal 33 woningen van het plan gebruik zullen maken van de nieuwe ontsluitingswegen van het plan. Het aantal dat gebruik zal maken van de noordelijke ontsluiting van het plan is daarmee lager.

¹ Het CROW is een onafhankelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer

² Rapport 'GP Grootplan Hoogeweg 72 in Heiloo, Akoestisch onderzoek wegverkeer' van BuroDB met kenmerk RPT20231710-01 d.d. 23 januari 2020

3 Invloed noordelijke planontsluiting

De beoogde noordelijke ontsluiting van het plangebied is gelegen aan de noordrand van het plan. Hier grenst het plangebied aan het perceel van de Hoogeweg 68A.

De kortste afstand tussen de woning (zuidgevel) Hoogeweg 68A en de noordelijke ontsluitingsweg van het plangebied is circa 22 meter. De kortste afstand van de woning tot de aansluiting van het plangebied op de Hoogeweg is circa 32 meter. In figuur 3.1 is de situatie volgens de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 3.1: Fragment plankaart ontwerp bestemmingsplan Hoogeweg 72 in Heiloo

3.1 Goede ruimtelijke ordening en geluid

De Hoogeweg en de nieuwe wegen van het plangebied zijn (formeel) 30 km/uur-wegen en daarmee onderdeel van een verblijfsgebied. De geluidsbelasting van dergelijke wegen wordt niet wordt getoetst aan wettelijke normen. In geval van akoestisch onderzoek wordt de (te verwachten) geluidsbelasting van dergelijke wegen beoordeeld aan de voorwaarden die passen bij goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van de geluidsbelasting van 30 km/uur-wegen kan worden aangesloten op de geluidsclassificatie volgens de methode Miedema. Hierin is een beoordeling van het leefklimaat opgenomen waarbij wordt gewerkt met een Milieu Kwaliteits Maat (MKM). Deze MKM is gebaseerd op de classificatie van de berekende gecumuleerde geluidsbelasting³. Dit is de totale geluidsbelasting van alle aanwezige (weg)bronnen zonder toepassing van correctie(s).

De beoordeling van het verkregen gecumuleerde geluidsniveau gaat volgens de in tabel 3.1 opgenomen classificatie.

³ De Methode Miedema is oorspronkelijk gebaseerd op geluidswaarden L_{etmaal} . In dit onderzoek is de klasse indeling ongecorrigeerd overgenomen voor de L_{den} .

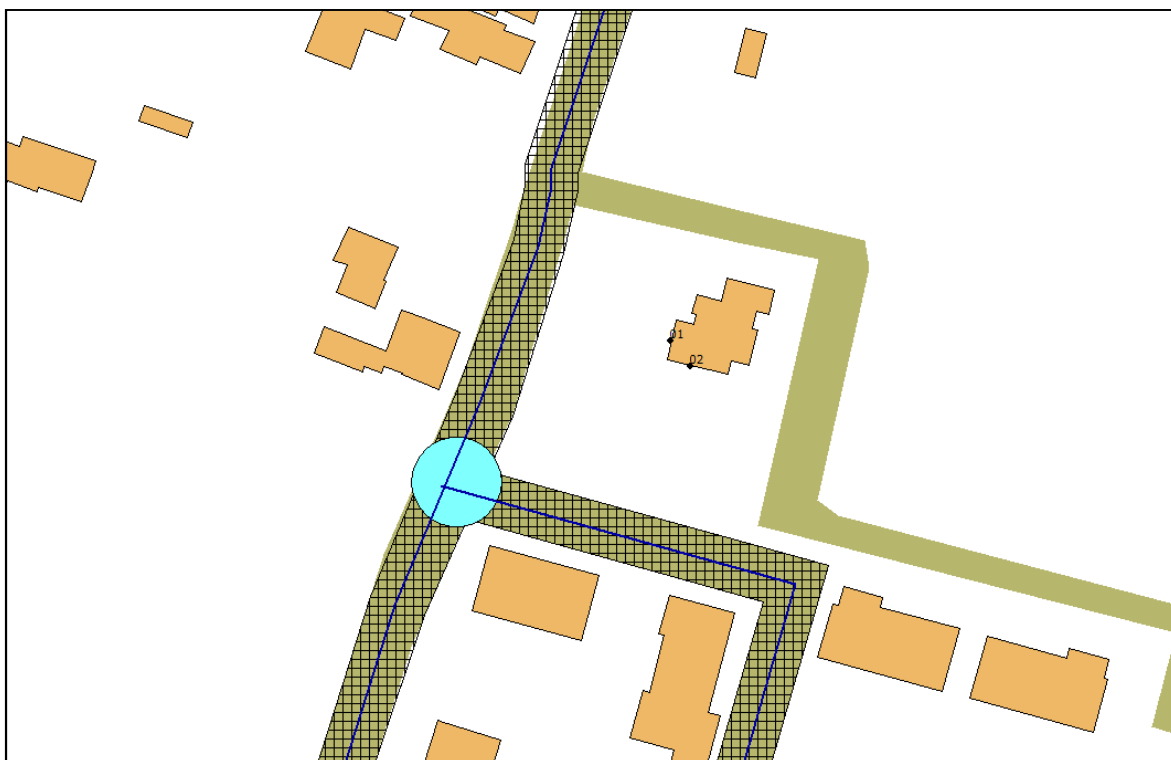
Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{den})	Classificering milieukwaliteit
< 51 dB	Goed
51 - 55 dB	Redelijk
56 - 60 dB	Matig
61 - 65 dB	Tamelijk slecht
66 - 70 dB	Slecht
> 70 dB	Zeer slecht

Tabel 3.1: Kwaliteitsniveau geluidsclassificatie (methode Miedema)

Bij een geluidsbelasting tot en met 55 dB is er sprake van een redelijke tot goede milieukwaliteit. Gesteld kan worden dat bij het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (woningen, scholen, etc.) binnen deze geluidsklasse er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat en goede ruimtelijke ordening.

3.2 Geluidsbelasting noordelijke ontsluitingsweg plan

Voor het vaststellen van de te verwachten geluidsbelasting van het wegverkeer in de plansituatie ter plaatse van de woning Hoogeweg 68A, zijn geluidsberekeningen uitgevoerd. Hiervoor is een geluidsmodel opgesteld waarin de Hoogeweg en de nieuwe ontsluitingsweg zijn opgenomen. In figuur 3.2 is een fragment van het geluidsmodel weergegeven.



Figuur 3.2: Fragment geluidsmodel

Uitgangspunten

Bij het opstellen van het geluidsmodel is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- Op de woning Hoogeweg 68A zijn twee toetspunten gesitueerd, op de maatgevende west- en zuidgevel.
- Langs de noordrand van de nieuwe ontsluitingsweg zal een heg worden geplant. Bij de geluidsberekeningen is hiermee is geen rekening gehouden. Hier gaat geen geluidsreducerende werking vanuit.
- De toekomstige verkeersintensiteit op de Hoogeweg ter plaatse van de woning is 1.232 motorvoertuigen per etmaal, gelijk aan het voor plan GP Groot uitgevoerde akoestisch onderzoek. Uitgegaan is van een relatief hoog aandeel vrachtverkeer (4 tot 7 procent).
- Op de noordelijke ontsluitingsweg is uitgegaan van circa 250 motorvoertuigen per etmaal, iets meer dan de verkeersproductie van 33 woningen.
- Voor het optrekken en afremmen van het verkeer is in de berekeningen een toeslag meeberekend over de gehele lengte van de wegen. Op de kruising van Hoogeweg en nieuwe ontsluitingsweg is uitgegaan van een extra (dubbele) toeslag. Dit naar aanleiding van de ingediende zienswijze. Het toepassen van dergelijke toeslagen is voor deze situatie een worst case uitgangspunt. Normaliter worden deze toeslagen alleen toegepast bij rotondes en kruispunten met verkeerslichten.

Bevindingen

De te verwachten geluidsbelasting van het wegverkeer ter plaatse van de woning Hoogeweg 68A is weergegeven in tabel 3.2. De geluidsbelasting is bepaald op het niveau van de begane grond en eerste verdieping van de woning, respectievelijk 1,5 en 4,5 meter boven plaatselijk maaiveldniveau. In de tabel is de kleurarcering toegepast overeenkomstig tabel 3.1 (methode Miedema) van deze rapportage.

Toetspunt	Toetshoogte [m]	Oriëntatie	Geluidsbelasting L_{den} [dB]
01_A	1,5	Westgevel	49
01_B	4,5	Westgevel	51
02_A	1,5	Zuidgevel	46
02_B	4,5	Zuidgevel	48

Tabel 3.2: Geluidsbelasting wegverkeer, totaal zonder correctie(s)

Uit tabel 3.2 volgt dat de totale geluidsbelasting van het wegverkeer ter plaatse van de woning Hoogeweg 68A in de plansituatie maximaal 51 dB bedraagt. Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarde van maximaal 55 dB voor een acceptabel woon- en leefklimaat.

Resumé

Door het verdwijnen van het bedrijf GP Groot zal de hoeveelheid (zwaar) vrachtverkeer op het noordelijke deel van de Hoogeweg in Heiloo aanzienlijk afnemen. Dat zal leiden tot een verbetering van de leefbaarheid langs en de verkeersveiligheid op de weg.

Op basis van het hiervoor beschreven akoestisch onderzoek kan worden gesteld dat de geluidsbelasting van het wegverkeer, na realisatie van plan GP Groot, ter plaatse van de woning Hoogeweg 68A voldoet aan de voorwaarden van een goede ruimtelijke ordening. Uitgaande van worst case uitgangspunten wordt voldaan aan de grenswaarde voor een acceptabel woon- en leefklimaat.