

Aan de bezoekers van de inloopbijeenkomst van 18 augustus jl.

Heiloo, 20 augustus 2020

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 18 augustus heeft een 2^e inloopbijeenkomst plaatsgevonden in het kader van de verkenning die GP Groot BV op dit moment uitvoert naar de mogelijkheden van herontwikkeling van de huidige bedrijfslocatie tot woningbouw. Dit teneinde de bedrijfsvoering te kunnen verplaatsen naar een nieuwe locatie in de Boekelermeer.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn een verkaveling voor 45 woningen in verschillende woningtypes en voorstellen voor de inrichting van het gebied getoond. Door de bezoekers zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Hiervan is een verslag gemaakt dat u hierna aantreft.

Op basis van het getoonde ontwerpplan en de gemaakte opmerkingen wordt een ontwerpbestemmingsplan aan de gemeente aangeboden om in procedure te brengen. Naar verwachting wordt dit ontwerpbestemmingsplan binnenkort besproken in de raadscommissie.

Met vriendelijke groet,

Peter Twisk

Procesmanager namens GP Groot

VERSLAG INLOOPBIJENKOMST HERONTWIKKELING GP GROOT

Op dinsdag 18 augustus 2020 heeft tussen 19.00 uur en 21.00 uur een bijeenkomst met vrije inloop plaatsgevonden in het kader van de verkenning die GP Groot BV op dit moment uitvoert naar de mogelijkheden van herontwikkeling van de huidige bedrijfslocatie tot woningbouw. Dit teneinde de bedrijfsvoering te kunnen verplaatsen naar een nieuwe locatie in de Boekelermeer.

Voor de bijeenkomst waren via een huis-aan-huisbrief alle bewoners die wonen aan de beide zijden van de Hoogeweg (Hogeweg in Limmen) tussen de Visweg en de Kapellaan uitgenodigd. Ook zijn bewoners van enkele onlangs opgeleverde woningen aan de Nieuwelaan uitgenodigd.

De avond is bezocht door 32 personen. Hierna volgt een weergave van de gestelde vragen, gemaakte opmerkingen en antwoorden.

vr/opm 1:	<i>Wat is het doel van de inloopbijeenkomst?</i>
antwoord:	Het doel is om het draagvlak te verkennen voor het voornemen tot herontwikkeling van het huidige bedrijfsperceel tot woningbouw met 45 grondgebonden koopwoningen. De verkregen inzichten wil GP Groot gebruiken voor de uitwerking van een financieel haalbaar plan en het maken van een bestemmingsplan.
vr/opm 2:	<i>Wat zijn de wijzigingen in dit plan ten opzichte van de vorige opzet uit februari?</i>
antwoord:	De belangrijkste aanpassingen zijn: - Er is door 'spiegeling' van 6 woningen in het midden een groene ontmoetingsplek/speelplek ontstaan. - De levensloopbestendige woningen zijn qua volume iets aangepast waardoor de parkeercoffers groter zijn geworden. - De inpassing van het bestaande transformatiestation is verbeterd. - De woningen aan de Nieuwelaan zijn iets anders gepositioneerd. - De tuinen van enkele woningen aan de Hoogeweg zijn dieper geworden. - De 'middenweg' is nu in 2 stukken opgedeeld met daartussen een pleinachtig gebied dat grens aan de groene ontmoetingsplek.
vr/opm 4:	<i>Hoe hoog worden de woningen?</i>
antwoord:	Langs de Hoogeweg en Nieuwelaan worden de woningen waarschijnlijk 1 à 1,5 laag met kap. De woningen daarachter worden, in de voorstellen die nu worden verkend, 2 lagen met kap.
vr/opm 5:	<i>Heeft u voor mij een tekening van de verkaveling?</i>
antwoord:	De getoonde verkaveling zal worden opgenomen bij het verslag.
vr/opm 6:	<i>Blijven de bestaande woningen op nr. 70- en 72 gehandhaafd?</i>
antwoord:	Ja, die woningen blijven in ons plan staan.
vr/opm 7:	<i>Ik woon direct ten noorden van de huidige locatie en zou liever willen dat de ontsluiting die u nu langs ons perceel heeft getekend meer zuidelijker komt.</i>
antwoord:	Die mogelijkheid hebben we samen met de gemeente onderzocht en daar is uit gekomen dat de nu voorgestelde plek om meerdere redenen toch de voorkeur heeft en zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

vr/opm 8:	<i>De stelconplaten op de wegen zien er niet fraai uit en gaan door zettingsverschillen gevaren opleveren. Kunt u die niet beter laten vervallen?</i>
antwoord:	De stelconplaten vormen een verwijzing naar het bedrijf GP Groot. In de uitwerking moet aandacht besteed worden aan een goede fundering zodat er geen niveauverschillen ontstaan.
vr/opm 9:	<i>Hoe wordt de ontsluiting van het gebied?</i>
antwoord:	De huidige ontsluiting van het bedrijf aan de Nieuwelaan wordt straks 1 van de 2 uitgangen van het gebied. De andere komt aan de noordzijde en sluit rechtsreeks aan op de Hoogeweg. De Nieuwelaan blijft volgens onze informatie een fietspad naar de Rijksweg.
vr/opm 10:	<i>Wat is uw planning?</i>
antwoord:	Als het plan financieel haalbaar is en de procedure voor een nieuw bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor de huidige en nieuwe locatie positief verlopen dan zouden de verhuizing en sloop van het huidige bedrijf in de tweede helft van 2021 kunnen plaatsvinden. De bouw van de woningen start dan in het eerste halfjaar van 2022.

