

Aan de bezoekers van de inloopbijeenkomst van 13 februari jl.

Heiloo, 25 februari 2020

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 13 februari heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden in het kader van de verkenning die GP Groot BV op dit moment uitvoert naar de mogelijkheden van herontwikkeling van de huidige bedrijfslocatie tot woningbouw. Dit teneinde de bedrijfsvoering te kunnen verplaatsen naar een nieuwe locatie in de Boekelermeer.

Tijdens de inloopbijeenkomst is schetsmatige verkaveling voor 45 woningen in verschillende woningtypes getoond. Door de bezoekers zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Hiervan is een verslag gemaakt dat u hierna aantreft.

Op dit moment wordt onderzocht hoe met de ingebrachte opmerkingen en vragen tot een voorlopig ontwerp kan worden gekomen. Dit voorlopige ontwerp wordt gebruikt als onderlegger voor het postzegelbestemmingsplan dat later dit jaar op een nieuwe inloopbijeenkomst zal worden gepresenteerd. Hierin zullen ook de opmerkingen van de gemeente Heiloo en adviseurs maar ook de uitkomsten van diverse onderzoeken worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,

Peter Twisk

Procesmanager namens GP Groot

VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST HERONTWIKKELING GP GROOT

Op maandag 13 februari 2020 heeft tussen 19.00 uur en 20.00 uur een bijeenkomst met vrije inloop plaatsgevonden in het kader van de verkenning die GP Groot BV op dit moment uitvoert naar de mogelijkheden van herontwikkeling van de huidige bedrijfslocatie tot woningbouw. Dit teneinde de bedrijfsvoering te kunnen verplaatsen naar een nieuwe locatie in de Boekelermeer.

Voor de bijeenkomst waren via een huis-aan-huisbrief alle bewoners die wonen aan de beide zijden van de Hoogeweg (Hogeweg in Limmen) tussen de Visweg en de Kapellaan uitgenodigd. De directe burens wonend in de woningen die direct grenzen of uitkijken op het perceel waren eerder tijdens een bijeenkomst op 10 februari persoonlijk geïnformeerd.

De avond is bezocht door circa 25-30 mensen. Hierna volgt een weergave van de meest gestelde vragen, gemaakte opmerkingen en antwoorden.

vr/opm 1:	<i>Wat is het doel van de inloopbijeenkomst?</i>
antwoord:	Het doel is om het draagvlak te verkennen voor het voornemen tot herontwikkeling van het huidige bedrijfsperceel tot woningbouw. De verkregen inzichten wil GP Groot gebruiken voor de uitwerking van een financieel haalbaar plan en het maken van een bestemmingsplan.
vr/opm 2:	<i>Wat wilt u op de locatie van GP Groot gaan bouwen?</i>
antwoord:	De gedachten gaan op dit moment uit naar ca 45 grondgebonden laagbouwoningen in verschillende types. In de gepresenteerde verkaveling zijn geen appartementengebouwen opgenomen.
vr/opm 3:	<i>Hoe hoog worden de woningen?</i>
antwoord:	Langs het lint van de Hoogeweg worden de woningen waarschijnlijk 1 laag met kap, net als de bestaande woningen naast en tegenover het bedrijf. De woningen daarachter worden, in de voorstellen die nu worden verkend, 1 en 2 lagen met kap net als de nieuwe woningen die op dit moment ten zuiden van de Nieuwelaan worden gebouwd door HSB.
vr/opm 4:	<i>Uw plan past niet in het bestemmingsplan dat er nu is en is ook niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan voor de Zandzoom.</i>
antwoord:	Klopt, er zal een nieuw bestemmingsplan voor de locatie moeten worden gemaakt.
vr/opm 5:	<i>Hoe gaat u het parkeren oplossen?</i>
antwoord:	Voor het parkeren zal GP Groot uiteraard de normen van het actuele gemeentelijk parkeerbeleid volgen. Dat houdt in dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein van de nieuwe woningen en op de toekomstige openbare weg zullen worden aangelegd.
vr/opm 6:	<i>Heeft u voor mij een tekening van de verkaveling?</i>
antwoord:	De getoonde verkaveling zal worden opgenomen bij het verslag.
vr/opm 7:	<i>Blijven de bestaande woningen op nr. 70- en 72 gehandhaafd?</i>

antwoord:	Ja, die woningen blijven in ons plan staan.
vr/opm 8:	<i>Ik woon direct ten noorden van de huidige locatie en zou liever willen dat de ontsluiting die u nu langs ons perceel heeft getekend iets meer zuidelijker komt.</i>
antwoord:	Die mogelijkheid moeten we onderzoeken.
vr/opm 9:	<i>Gezien de reeds bestaande kruising Nieuwelaan-Hoogeweg lijkt het ons veiliger om de weg die noord-zuid door uw verkaveling loopt uit te voeren als éénrichtingsverkeer in zuidelijke richting waardoor er geen twee wegen met uitkomend verkeer vlak achter elkaar op de Hoogeweg ontstaan.</i>
antwoord:	Dat lijkt ons een goede suggestie die we zullen meenemen in de gesprekken met de gemeente.
vr/opm 10:	<i>Zijn de plannen al goedgekeurd door de gemeente?</i>
antwoord:	Nee nog niet maar we gaan op korte termijn met de gemeente in gesprek over de verkaveling waarin we de opmerkingen van vandaag nog zullen verwerken. Met het college is enige tijd geleden wel reeds de afspraak gemaakt dat de gemeente mee zal werken aan de verplaatsing van het bedrijf naar de Boekelermeer indien dit financieel en planologisch mogelijk is.
vr/opm 11:	<i>Waar gaat het bedrijf naar toe?</i>
antwoord:	We hopen dat we het bedrijf kunnen verplaatsen naar een perceel naast onze huidige locaties in de Boekelermeer. Die mogelijkheid wordt op dit moment ook onderzocht als onderdeel van de totale afweging die we moeten maken. Dit zou de voor het bedrijf veel efficiënter zijn en zorgt ervoor dat we veel minder verkeersbewegingen hebben tussen de verschillende bedrijfslocaties.
vr/opm 12:	<i>Wij hebben onlangs een woning gekocht van HSB ten zuiden van de Nieuwelaan en zouden graag willen dat de boom op het perceel tegenover ons blijft staan.</i>
antwoord:	Dat bestaande perceel maakt geen onderdeel uit van ons plan dus daar kunnen we niet in voorzien. Wel gaan we ervanuit dat er rond onze locatie een groene zoom met verschillende bomen en heesters komt op de plekken waar deze nog niet aanwezig is.
vr/opm 13:	<i>Wat is uw planning?</i>
antwoord:	Als het plan financieel haalbaar is en de procedure voor een nieuw bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor de huidige en nieuwe locatie positief verlopen dan zouden de verhuizing en sloop van het huidige bedrijf in de tweede helft van 2021 kunnen plaatsvinden. De bouw van de woningen start dan in het eerste halfjaar van 2022.
vr/opm 14:	<i>Hoe gaat u de omgeving betrekken bij de verdere ontwikkeling?</i>
antwoord:	Wij proberen bij een financieel haalbaar plan nog dit halfjaar te starten met een nieuw bestemmingsplan. Daarover worden alle omwonenden weer geïnformeerd en uiteraard weer uitgenodigd voor een nieuwe inloopbijeenkomst. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan bestaat voor iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Wij hopen

	echter dat wij uw wensen kunnen verwerken in onze plannen en een zienswijze niet nodig is.
--	---