



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Heiloo
Postbus 1
1850 AA HEILOO

GEMEENTE HEILOO	
NR.:	I/2- 013523
INGEK.:	28 DEC 2012
AED:	mede-advies
VRom	CC College

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681

eremial@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Holleweg 50 A te Heiloo

Geacht College,

Op 13 december 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Holleweg 50A' te Heiloo te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

Planinhoud

Het doel van het postzegelbestemmingsplan Holleweg 50A is het planologisch - juridisch mogelijk maken van de bouw van één grondgebonden woning op het perceel Holleweg 50A te Heiloo. Met de bouw van één woning wordt aangesloten op de aanwezige structuur van het bebouwingslint aan de Holleweg.

Reactie

De ruimtelijke ontwikkelingen in het voorontwerp bestemmingsplan zijn in overeenstemming met de bepalingen van de verordening. Het plangebied heeft in het thans vigerende en door ons goedgekeurde bestemmingsplan een stedelijke functie en is conform de kaart 2 behorende bij de verordening aangeduid als bestaand bebouwd gebied. De planlocatie is hiermee conform artikel 9 van de verordening aangewezen als bestaand bebouwd gebied.

Verzenddatum

27 DEC. 2012

Kenmerk

126827

Uw kenmerk

127673

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Handwritten signature of Mw. ing. R. Appelman, consisting of a stylized 'b' and 'a'.

Waarnemend Unitmanager Vergunningen Omgeving
Mw. ing. R. Appelman

Gemeente Heiloo
Afdeling VROM
Mevrouw S. de Jager
Postbus 1
1850 AA HEILOO

GEMEENTE HEILOO	
NR.:	I/2- 0 1 3 4 8 5
INGEK.:	27 DEC 2012
AED:	mede-advies
VROM	

Datum 21 december 2012
Onze referentie U2012/974/JWA
Uw referentie email
Uw bericht van 13 december 2012

Telefoon 072 - 567 81 52
E-mail jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp
bestemmingsplan Holleweg 50A, Heiloo

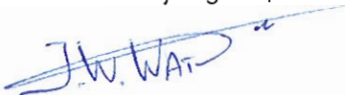
Geachte mevrouw ~~De~~ Jager,

Op 13 december 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Holleweg 50A in Heiloo voor advies ontvangen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de genoemde locatie een nieuwe woning te realiseren. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Nabij het plangebied liggen geen risicovolle bedrijven of hoge druk buisleidingen en zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor aanwezig. Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.

Met vriendelijke groet,



Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 21 december 2012

Naam: N. Malkoc

Paraaf 

Samen hulpvaardig

Sandra Jager

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: donderdag 13 december 2012 16:28
Aan: Sandra Jager
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Holleweg 50A te Heiloo
 Geachte mevrouw Jager,

Bij e-mailbericht van 13 december heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
 Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl
 T: +31 (0)182 62 33 08
 M: +31611005612
 F: +31 (0)182 62 33 99
 I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
 Grondzaken
 Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concorsostraat 17

gasunie
 crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: s.jager@Heiloo.nl [mailto:s.jager@Heiloo.nl]
Verzonden: donderdag 13 december 2012 11:36
Aan: info@hhnk.nl; r.beentjes@hhnk.nl; ro-info@noord-holland.nl; eremial@noord-holland.nl; Alg. Postbus RO_West; info@veiligheidsregio-nhn.nl; araaff@veiligheidsregio-nhn.nl
CC: l.bas@Heiloo.nl
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Holleweg 50A te Heiloo

Geachte overlegpartners,

Wij, als gemeente Heiloo, zijn voornemens het voorontwerpbestemmingsplan Holleweg 50A te publiceren in de Uitkijkpost, editie 19 december 2012 waarna het plan wordt vrijgegeven voor vooroverleg en inspraak. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage per 20 december 2012.

In het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verwijs ik u per bovengenoemde datum, 20 december 2012, naar de gemeentelijke website waar u het voorontwerp bestemmingsplan Holleweg 50A kunt inzien (www.heiloo.nl, bij 'buurt', 'ruimtelijke ordening' en dan onder 'bestemmingsplannen').

17-12-2012

datum 29-1-2013
dossiercode 20130129-12-6329

Project: Bestemmingsplan Holleweg 50a te Heiloo
Gemeente: Heiloo
Aanvrager: Sandra Jager
Organisatie: Gemeente Heiloo

Geachte heer/mevrouw Sandra Jager,

Voor het plan *Bestemmingsplan Holleweg 50a te Heiloo* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op <http://www.dewatertoets.nl>. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan Holleweg 50a te Heiloo* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In relatie tot het watersysteem is het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hoogheemraadschap hanteert als uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen dat hemelwater van verharde oppervlakken voor 100% wordt gescheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Voor deze lozing dient een melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling 'Vergunningen & Handhaving, cluster Lozingen' van het hoogheemraadschap.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.