

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

Overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 3 februari 2014 het bestemmingsplan 'Boekelermeer Heiloo' heeft vastgesteld;

Dat in artikel 14 van dit bestemmingsplan bevoegdheden zijn opgenomen voor het college tot wijziging van het gedeelte van dit bestemmingsplan, gelegen aan de westzijde van de Boekelermeerweg (op de verbeelding rood gearceerd aangegeven);

Dat deze wijzigingsbevoegdheden zijn bedoeld om adequaat te kunnen inspelen op nieuwe niet voorziene ontwikkelingen (meer vraaggericht);

Dat deze wijzigingsbevoegdheden onder meer zijn gericht op de 'uitwisseling' van bestaande bestemmingen dan wel de wijziging in met name in genoemd artikel 14 genoemde nieuwe bestemmingen;

Dat de voorgenomen uitbreiding toe ziet op het aanpassen van de bebouwingsmogelijkheden door de bouwvlakken aan te passen;

Dat met toepassing van genoemde wijzigingsbevoegdheden, waarbij ook aansluitende bestemmingen worden gewijzigd, het gewenste stedenbouwkundige eindbeeld wordt bereikt;

Dat wij, na afweging van alle belangen, bereid zijn toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid;

Dat het ontwerp-wijzigingsplan 3 na openbare bekendmaking van de ter inzage legging op 25 april 2023 met ingang van 20 april 2023, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat gedurende de termijn van ter inzage legging géén zienswijzen hebben ontvangen.

Gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo;

B e s l u i t e n :

1. Het wijzigingsplan 3 van het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo, NL.IMRO.0399.bpBoekImrHeilooWP3-0401, met inachtneming van enkele aanpassingen in de toelichting, juridisch ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij het advies gevoegde concept-besluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij dit wijzigingsplan;
3. Het wijzigingsplan 3 op grond van artikel 3.6 Wro te publiceren in de Uitkijkpost en Staatscourant en gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen, waarbij voor belanghebbenden in die periode de gelegenheid wordt geboden voor het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Heiloo, 27 juni 2023.

Burgemeester en wethouders van Heiloo,
de secretaris,

de burgemeester,

F.H.W. de Jong MSc MCD

T.J. Romeyn