

Buro SRO B.V.
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
Telefoon: 030-2679198
BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
iBAN: NL44RABO0142154024

Aanmeldnotitie Boekelermeer Heiloo - wijzigingsplan 2

opdrachtgever: Breg ontwerp en advies
datum: 4 februari 2021
Projectmedewerkers: dhr. R. van der Made, MSc. | dhr. L. Toppen
betreft: Boekelermeer Heiloo - wijzigingsplan 2

1. Aanleiding

In juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, zal door de initiatiefnemer een meldnotitie opgesteld moeten worden. Na het indienen van de meldnotitie dient het bevoegd binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. Vervolgens moet de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is vereist als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en de besluiten (kolom 4) die daaraan zijn gekoppeld, in gevallen waarin de omvang van activiteiten onder de drempelwaarden (kolom 2 van de D-lijst) liggen.

De Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van bedrijventerrein Boekelermeer Heiloo, aan de noordzijde van Het Gemaal een nieuwe bedrijfshal voor de productie en opslag van smeltkazen te realiseren met een grondoppervlakte van ca. 8.000 m². Dit betreft een activiteit als bedoeld in onderdeel D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde van kolom 2, die gelijk is aan een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aangesloten gebied van 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer, wordt niet overschreden.

In de voorliggende meldnotitie komen de volgende aspecten, zoals opgenomen in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26) terug, welke afzonderlijk van elkaar worden behandeld:

1. kenmerken van de activiteit (onder punt 3);
2. locatie van de activiteit (onder punt 4);
3. potentiële milieugevolgen van de activiteit (onder punt 5).

2. Algemeen

2.1 Contactgegevens initiatiefnemer

Kaptein B.V.
Het Gemaal 2
1851 LW Heiloo

2.2 Beschrijving van de activiteit

Aan de oostzijde van Heiloo is bedrijventerrein Boekelermeer Heiloo gelegen. Bedrijventerrein Boekelermeer Heiloo is een bedrijventerrein in ontwikkeling. Een deel is daarom nog braakliggend. Op dit moment is het bedrijf Kaptein reeds gevestigd aan de zuidzijde van Het Gemaal. Het voornemen is om op het perceel aan de noordzijde van Het Gemaal de nieuwe bedrijfshal te realiseren. Om de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Kaptein meer te bundelen op één locatie is het voornemen op de planlocatie een bedrijfshal met een grondoppervlakte van ca. 8.000 m² en een bouwhoogte van 12 m te bouwen.

Echter past de nieuwe bedrijfshal niet binnen de mogelijkheden van het ter plaatse geldende wijzigingsplan, omdat een deel van de bedrijfshal buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd en een deel van het beoogde bedrijfsperceel zich buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf - 1' bevindt.

2.3 Plaats van de activiteit

Het plangebied maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Boekelermeer Heiloo, ten oosten van de kern Heiloo. Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van Het Gemaal. Aan de zuidzijde van het plangebied is reeds een bedrijfshal van het bedrijf Kaptein gesitueerd. In de huidige situatie is het plangebied braakliggend.

2.4 Tijdpad van de activiteit

Het tijdpad van de activiteit staat nog niet vast. Het doel is om in het vierde kwartaal van 2021 te starten met de bouwactiviteiten. De prognose is dat de bouwactiviteiten circa een jaar in beslag gaan nemen.

3. Kenmerken van de activiteit

3.1 Aard en omvang van de activiteit

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van Het Gemaal. Aan de zuidzijde van het plangebied is reeds een bedrijfshal van het bedrijf Kaptein gesitueerd. In de huidige situatie is het plangebied braakliggend. Kaptein is een familiebedrijf gespecialiseerd in het verpakken en produceren van kaas, boter, smeltkaas en poederkaas. Op dit moment richt de vestiging aan Het Gemaal in Heiloo zich op de opslag en het verpakken van kaas en boter. In Oosthuizen vindt de productie van smeltkaas plaats en in Bilzen (België) de productie van poederkaas. Het voornemen is om de vestiging Oosthuizen te verplaatsen naar de noordzijde van Het Gemaal in Heiloo. Ook de vestiging in Castricum zal komen te vervallen.

Met de voorliggende activiteit worden de verschillende bedrijfsactiviteiten meer gebundeld op één locatie. De toekomstige bedrijfshal, met een grondoppervlakte van ca. 8.000 m² en een bouwhoogte van 12 m, is gericht op de productie, opslag en koeling van smeltkazen. Om te voorkomen dat het beeld vanaf de Kanaalweg dichtslibt met hetzelfde kleur- en materiaalgebruik als dat van de bestaande bedrijfshal aan de zuidzijde van Het Gemaal, zal de toekomstige bedrijfshal worden uitgevoerd in het antraciet en zal die een sober bouwvolume zonder toegevoegde ornamentering krijgen. De dockshelters worden deels inpandig gerealiseerd, op de kop aan de oostzijde van het gebouw. Aan de oostzijde wordt een weg gerealiseerd ten behoeve van de ontsluiting van het (toekomstige) bedrijventerrein. Deze weg vindt aansluiting op de bestaande wegstructuur van Het Gemaal en de Middenweg. Met het voorgenomen plan wijzigt de hoeveelheid groen en water niet.

3.2 Cumulatie met andere projecten

Het project is een opzichzelfstaande ontwikkeling. Er is geen relatie met andere ontwikkelingen. In de omgeving zijn, voor zover bekend, geen andere ontwikkelingen. Derhalve hoeft geen cumulatie met andere projecten toegepast te worden.

3.3 Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen

Zowel tijdens de realisatie- als de gebruiksfase zal gedeeltelijk gebruik gemaakt worden van niet-vernieuwbare hulpbronnen, zoals fossiele brandstoffen, grondstoffen en materialen. Voor de verwarming van het gebouw zal mogelijk gebruik worden gemaakt van het lokale warmtenet van de Huisvuil Centrale Alkmaar. Als dit niet haalbaar blijkt te zijn, zal een elektrische warmtevoorziening toegepast worden. Hierbij kan warmteterugwinning uit het productieproces toegepast worden. Voor het verwarmen van water boven 90 °C wordt gebruik gemaakt van een gasstookinstallatie. Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling tijdens de realisatie- en de gebruiksfase geen significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden.

De te gebruiken grondstoffen en (bouw)materialen tijdens de realisatiefase zijn in dit stadium nog niet bekend. Desondanks is er geen aanleiding dat de bouw van de bedrijfshal op een braakliggend deel van het bedrijventerrein, die in relatieve zin een beperkte omvang heeft, belangrijke milieugevolgen met zich mee brengt.

Als gevolg van het project zal er een toename van de productie aan afvalstoffen ontstaan. Zowel in de realisatie- als de gebruiksfase worden afvalstoffen geproduceerd. De afvalstoffen ten gevolge van de

realisatiefase zullen afgevoerd worden en naar een daarvoor geschikte bestemming gebracht worden. De afvalstoffen die voortkomen uit de gebruiksfase zal voornamelijk bestaan uit bedrijfsafval. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook in onderhavig geval het afval zoveel mogelijk gescheiden worden. Het bedrijf zal beschikken over een eigen waterzuiveringsinstallatie, zodat het afvalwater gezuiverd kan worden voordat het afgevoerd wordt. Echter zullen de milieugevolgen daarvan slechts beperkt zijn, waardoor het geen aanleiding geeft om een milieueffectrapportage op te stellen.

4. Locatie van de activiteit

Het plangebied maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Boekelermeer Heiloo, aan de oostzijde van de kern Heiloo. Het plangebied is gelegen binnen de kadastrale percelen 326, 429, 430, 616 en 625, sectie C. Aan de noord- en oostzijde grenst de locatie aan de overige braakliggende gronden van het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein. De westzijde van de locatie grenst aan de brede groen- en waterstructuur, die het (toekomstige) bedrijventerrein afbakent. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het bestaande bedrijfsterrein van Kaptein. Aan de oostzijde wordt het plangebied afgebakend langs de toekomstige ontsluitingsweg.

Het plangebied van het wijzigingsplan heeft een oppervlakte van ca. 4 ha. Het deel waar de uitbreiding van Kaptein is voorzien heeft een oppervlakte van circa 1,2 ha.

De navolgende afbeeldingen tonen de globale ligging en begrenzing van het plangebied.



Globale ligging plangebied (bron: Google Maps)

De gronden waar een wijziging ten opzichte van het geldende planologische regime is beoogd zijn rood omkaderd. De gronden waar niets wijzigt en waar het voorliggende plan een geconsolideerde versie van het geldende planologische regime is, zijn geel omkaderd. Het rode en gele kader vormen gezamenlijk het plangebied van het wijzigingsplan.



Globale begrenzing plangebied (bron: Google Maps)

In het projectgebied zijn gezien het bestaande grondgebruik geen natuurlijke bronnen aanwezig. In de omgeving van het projectgebied zijn de volgende beschermde en/of kwetsbare gebieden aanwezig:

- Natura 2000-gebieden:
 - Noord Hollands Duinreservaat op een afstand van ca. 5,5 km van het projectgebied;
- Natuurnetwerk Nederland:
 - het gebied ten zuidwesten van het projectgebied (500 m, zie navolgende afbeelding).



Ligging Natuurnetwerk Nederland (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Met de beoogde bedrijfshal wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van het bedrijventerrein Boekelermeer Heiloo, aangezien het bedrijventerrein op dit moment voor een deel braakliggend is. Daarmee wordt het gebruik van bestaand stedelijk gebied geoptimaliseerd. Vanuit de provinciale omgevingsverordening zijn er verder geen bijzondere bepalingen van toepassing.

Er bevinden zich geen (archeologische) rijksmonumenten of archeologische objecten binnen de reikwijdte van het projectgebied.

Met uitzondering van de bovenstaande gebieden zijn er in de omgeving geen gebieden gelegen die gevoelig zijn voor nieuwe activiteiten.

De potentiële milieugevolgen van de activiteit worden in het navolgende hoofdstuk toegelicht.

5. Potentiële milieugevolgen van de activiteit

Om de potentiële milieugevolgen van de activiteit in beeld te brengen worden in dit hoofdstuk de relevante milieu- en omgevingsaspecten behandeld. Door middel van gespecialiseerde onderzoeken zijn de belangrijkste effecten in het kader van het wijzigingsplan in kaart gebracht. Hiermee kan een gewogen besluit genomen worden op de potentiële milieugevolgen van de voorgenomen activiteit. Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

5.1 Bodem

Ten behoeve van het voorgenomen plan is door Landview BV in december 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verhogingen van barium en nikkel aangetroffen. De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd. In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven. De aangetroffen verhogingen zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Op basis van het tijdelijk handelingskader valt zowel de (mogelijk af te graven) boven- als ondergrond op basis van de gehalten aan PFAS, wanneer toegepast op een landbodem boven grondwaterstand, in zowel de bodemkwaliteit- als bodemfunctieklasse "landbouw/natuur".

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. De uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt echter niet noodzakelijk geacht, aangezien er tevens geen potentieel asbestverdacht puin is waargenomen.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.2 Geluidhinder

Het voorgenomen plan is niet aan te merken als een geluidsgevoelig object. Verder bevinden zich binnen een afstand van 200 m vanaf de wegen in en rondom het plangebied, de wettelijke onderzoekzone voor een binnenstedelijke weg met ten hoogste twee rijstroken, geen geluidgevoelige objecten.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling bevat geen (grote) wijzigingen ten opzichte van het geldende planologische regime. De bouwmogelijkheden blijven nagenoeg gelijk en daarmee de verkeersaantrekkende werking ook. De ontwikkeling kan derhalve, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een NIBM-project. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM, niet noodzakelijk. Het project heeft 'niet in betekenende mate' invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Wel is, met behulp van de Atlas Leefomgeving, gekeken naar de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied. Hieruit blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse ruim voldoet aan de gestelde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zowel fijnstof als stikstofdioxide. De specifieke concentraties over 2017 van fijnstof (PM_{10}), fijnstof ($\text{PM}_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) in het plangebied bedragen respectievelijk $17,23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ PM_{10} $9,63 \mu\text{g}/\text{m}^3$ $\text{PM}_{2,5}$ en maximaal $14,79 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 . Daarmee worden de wettelijke grenswaarden niet overschreden.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.4 Externe veiligheid

Op basis van een Rijksinpassingsplan is op bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid in Alkmaar een gasbehandelings- en compressie-installatie door TAQA mogelijk gemaakt. Deze Bevi-inrichting is in gebruik. Het plangebied is vrijwel geheel binnen het invloedsgebied van de gasbehandelings- en compressie- installatie gelegen. In het kader van het bestemmingsplan 'Boekelermeer Heiloo' is reeds een verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

Geadviseerd wordt om bij de uitgifte van gronden binnen het plangebied te monitoren dat de personendichtheid in het plangebied beneden de 40 personen/hectare blijft, met name binnen de PR 10^{-8} -contour. Dit zal te zijner tijd verder moeten worden uitgewerkt in de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Verder wordt geadviseerd om bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor overige kantoor/bedrijfsgebouwen aandacht te besteden aan bouwkundige maatregelen vanwege warmtestraling, met name binnen de PR 10^{-8} -contour.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.5 Geurhinder

Er worden met het project geen activiteiten mogelijk gemaakt waardoor geuroverlast veroorzaakt wordt. Daarnaast vinden er in de directe omgeving van het plangebied geen activiteiten plaats die geuroverlast veroorzaken. Op het gebied van geur is er dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.6 Water

Watercompensatie

Met het voorgenomen plan neemt de verharding niet of nauwelijks toe ten opzichte van wat mogelijk is in het geldende planologisch regime. Het is niet nodig om watercompenserende maatregelen te treffen. In het kader van het bestemmingsplan 'Boekelermeer Heiloo' is reeds invulling gegeven aan de watercompensatie-opgave. Ten westen van het plangebied is een watergang met een groenstrook aangelegd.

Waterafvoer

De ambitie van het hoogheemraadschap is om het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Met het beoogde initiatief is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat het waterschap voor de nieuwe ontwikkeling adviseert om een gescheiden stelsel aan te leggen. Het voornemen is een gescheiden riolering aan te leggen, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Het waterschap adviseert om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Waterlopen

In het plangebied en direct daaraan grenzend zijn geen waterlopen aanwezig. Hiermee hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.7 Ecologie

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied (minimaal 5,5 km afstand), het Natuurnetwerk Nederland (minimaal 500 m afstand) of een Weidevogelleefgebied (minimaal 150 m afstand). Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is externe werking op omliggende natuurgebieden, met uitzondering van eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, uitgesloten. Een voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

Stikstofdepositie

Om het effect van het voorgenomen plan op Natura 2000-gebieden in de omgeving inzichtelijk te maken is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Hierbij is de depositie van stikstof tijdens de bouw- en de gebruiksfase op de omliggende natuurgebieden met het rekenprogramma AERIUS Calculator berekend. Uit de berekening blijkt dat er geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/j zijn. Daarmee treden er geen significante effecten op Natura 2000-gebieden op en is er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd.

Soortenbescherming

In 2019 onderzoek gedaan naar het voorkomen van beschermde en niet- beschermde soorten in en om het plangebied. De resultaten en conclusies hiervan zijn beschreven in het rapport 'Monitoring beschermde soorten Boekelermeer-Zuid'. De nadruk van het onderzoek ligt op het monitoren van de rugstreeppad en op inrichtingsmaatregelen en beheer. Waarnemingen van andere beschermde – of anderszins bijzondere – soorten zijn meegenomen tijdens de inventarisatierondes. Daarnaast is verslag gedaan van de plaatsing van ransuilnestmanden en vleermuiskasten.

Op 3 juni 2019 is er een ontheffing verleend van de artikelen 3.5 en 3.6 van de Wet natuurbescherming voor de rugstreeppad. Daarmee is de aanwezigheid van de rugstreeppad geen belemmering voor werkzaamheden in het plangebied, mits de voorschriften uit de ontheffing gevolgd worden. Op basis van de monitoring van Bureau Waardenburg kan geconcludeerd worden dat er verder geen beschermde soorten voorkomen in het plangebied. Verder moet rekening gehouden worden met aanbevelingen voor het beheer en de inrichting van ecozones (buiten het plangebied), zoals die in het rapport zijn opgenomen. Ten slotte geldt te allen tijde de algemene zorgplicht.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Ten aanzien van de realisatie van een nieuwe bedrijfshal voor de productie en opslag van smeltkazen bestaat met name de kans op hinder als gevolg van stof, geluid en geur. In het kader van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is de ontwikkeling binnen het plangebied aan te merken als 'Melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j' (SBI: 1051). Dit valt in milieucategorie 4.2 met een maatgevende richtafstand van 300 m.

De afstand tot de meest dichtbijgelegen woning, de woning aan de Kanaalweg 19 is 310 m. Daarmee wordt er voldaan aan de richtafstand. Geconcludeerd wordt dat de beoogde bedrijfshal op voldoende afstand van omliggende gevoelige objecten is beoogd, waarmee het voorgenomen plan geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.9 Archeologie

Het plangebied heeft in het bestemmingsplan 'Boekelermeer Heiloo' en in 'Boekelermeer Heiloo - wijzigingsplan 1' geen specifieke dubbelbestemming of aanduiding in verband met archeologie. In het kader van het bestemmingsplan 'Boekelermeer Heiloo' is reeds geconcludeerd dat in het plangebied geen archeologische waarden te verwachten zijn. Archeologische waarden zijn daarmee niet in het geding en een archeologisch onderzoek is dan ook niet benodigd.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

5.10 Cultuurhistorie

Het voorgenomen plan aan Het Gemaal in Heiloo heeft geen negatief effect heeft op de cultuurhistorische waarden van het gebied. In de omgeving zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig. Ook andere cultuurhistorisch waardevolle elementen ontbreken.

Gezien het voorgaande zijn belangrijke milieugevolgen uitgesloten.

6. Conclusie

Op basis van deze aanmeldnotitie zijn de volgende conclusies naar voren gekomen:

- het plan voldoet aan de op dit moment geldende wet- en regelgeving ten aanzien van alle relevante milieukundige uitvoeringsaspecten;
- de voorgenomen ontwikkeling levert geen significante negatieve gevolgen op voor de in de nabijheid van de inrichting gelegen beschermde of kwetsbare gebieden;
- er zijn in de invloedssfeer van het project geen bijzondere omstandigheden.

Toetsing van het plan aan de criteria voor de m.e.r.-beoordelingsnotitie leidt tot de conclusie dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Het opstellen van een m.e.r.(-beoordeling) zal hier geen verandering in brengen en is niet noodzakelijk.

Bronnen

1. *Verkennd bodemonderzoek Het Gemaal te Heiloo, Landview bodemonderzoek, 31 december 2019*
2. *Onderzoek stikstofdepositie, Vonk groenservice, 25 januari 2021*
3. *Monitoring beschermde soorten Boekelermeer-Zuid, Bureau Waardenburg Ecologie & Landschap, 22 januari 2020*