

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: JBr
Van: Mascha Gouw
Datum: 3 mei 2023
Kopie: -
Ons kenmerk: BI7407-RHD-XX-XX-ME-X-0001
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door: SKI

Onderwerp: Actualisatie bodemonderzoek Vennewaterweg te Heiloo

Inleiding

Voor de geplande herinrichting van de Vennewatersweg te Heiloo is een bodemonderzoek "Diverse onderzoeken ter plaatse van de Vennewatersweg te Heiloo" (Van der Helm, 20191231, 20 december 2019) uitgevoerd. Momenteel wordt de wijziging bestemmingsplan en uitvoering van de werkzaamheden verder voorbereid. In dit kader is actualisatie van het uitgevoerde bodemonderzoek voor de periode 2020-2023 gewenst.

Doel

Het doel is het informatieniveau en daarmee inzicht in de aanwezige en te verwachten bodemkwaliteit zoals vastgelegd in de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken in het huidige projectgebied te actualiseren en de noodzaak en onderzoeksstrategie voor (aanvullend) bodemonderzoek te bepalen.

Strategie

De actualisatie is uitgevoerd in overeenstemming met de NEN5725. In het kader van de uitvoering zijn hierbij de volgende aanleidingen gehanteerd:

- A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek;
- G: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De actualisatie van het bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de volgende bronnen:

- Lucht- en straatfoto's (Cyclomedia, Streetsmart);
- Bodeminformatie Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Actualisatie

Nota bodembeheer

Voor het grondverzet in de regio is een bodemkwaliteitskaart met bijbehorende nota bodembeheer opgesteld. De nota en bodemkwaliteitskaarten zijn in 2020 geactualiseerd, waarbij de parameter PFAS is toegevoegd. Het beleid ten aanzien van grondverzet is beschreven in de "Nota bodembeheer Beleid (tijdelijk) opslaan en toepassen grond en baggerspecie Gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard en Heiloo" (LievenseCSO, 14M1136.RAP002, oktober 2020).

De weg en wegbermen van de Vennewatersweg zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart. Voor grond in de wegbermen geldt dat deze altijd moet worden onderzocht. Op basis van de ligging op de functieklassekaart zijn de wegbermen aangemerkt als functieklasse Industrie.

Op de aangrenzende percelen is de verwachte bodemkwaliteit bij ontgraving klasse landbouw/natuur of wonen.

Lucht- en straatfoto's

In 2019 is gestart met de aanleg van de onderdoorgang bij het spoor. De onderdoorgang is in 2021 voltooid. Aan de noordzijde van de Vennewatersweg is in 2020 gestart met nieuwbouw van woningen (wijk Zuiderloo). Het westelijke deel is reeds opgeleverd en ingericht het oostelijke deel wordt momenteel gebouwd. Voor het bouwrijp maken zijn de terreinen opgehoogd met zand. Tussen de nieuwe wegen (Weegbree en Wegedoom) en het fietspad is een watergang gerealiseerd.



Figuur 1 Onderdoorgang spoor (rode contour) en nieuwbouw woningen (gele contour) (bron: cyclomedia luchtfoto 2022)

In de periode 2019 (datum meest recente bodemonderzoek) – april 2023 hebben geen andere wijzigingen plaatsgevonden in inrichting of gebruik.

Bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen nieuwe bodemonderzoeken bekend. Direct grenzend aan de onderzoekslocatie zijn sinds 2019 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Navolgend zijn deze kort samengevat.

Locatie	Bodemonderzoek	Resultaten
Zomerzand deelgebied D1 Zandzoom Heiloo	Verkennd onderzoek Zomerzand Heiloo, HB Adviesbureau, 19HB0546-A1.v2, 24 september 2020	Licht tot matig (asbest) verhoogde gehalten in de grond en licht verhoogde concentraties in het grondwater.
Plan Zuiderloo- zuidelijk deel	VO Vennewatersweg (deelplan 3 Zuiderloo) Heiloo, Landview, 2020212 (20-24), 15 april 2020	Licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater.
Vennewatersweg (Zuiderloo) Heiloo	VO en PFAS Vennewatersweg (Zuiderloo) Heiloo, Landview, 2020212, 26 maart 2020	Grond geen verhoogde gehalten en in het grondwater licht verhoogde concentraties.
Plan Zandzoom te Heiloo	VO + NO + ASB + WBO "Zandzoom, kamer Zuid" te Heiloo, Hunneman Milieu-Advies, 190423/lvh/sh, 17 juni 2020	In het algemeen zijn licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater aangetoond. Plaatselijk zijn chroom, minerale olie of asbest sterk verhoogd in

	AO Zandzoom kamer Zuid Heiloo, Hunneman Milieu-Advies, 211164, 21 maart 2022	de grond en drins sterk verhoogd in het grondwater aanwezig. De sterke verontreinigingen bevinden zich > 25 m van de huidige onderzoekslocatie.
	VO Zomerzand te Heiloo, HB Adviesbureau, 19HB0546-A1.v2, 24 september 2020	In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetoond. PFAS is niet verhoogd. Plaatselijk is asbest aangetoond in een gehalte boven de toetswaarde (50 mg/kg).
	VO Westerweg te Heiloo, HB Adviesbureau, 21HB0636, 7 december 2021	In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetoond.
Plan Zuiderloo- zuidelijk deel	VO Vennewatersweg (deelplan 3 Zuiderloo) Heiloo, Landview, 2020212 (20-24), 15 april 2020	In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetoond.
Vennewatersweg (Zuiderloo) Heiloo	VO en PFAS Vennewatersweg (Zuiderloo) Heiloo, Landview, 2020212, 26 maart 2020	In de grond zijn geen verhoogde gehalten aanwezig. In het grondwater is minerale olie licht verhoogd aangetoond.
Krommelaan, Hof van Sombroek, Heiloo	VO Krommelaan, Hof van Sombroek, Heiloo, Landview, 2021626, 28 oktober 2021	In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetoond.
Westerweg 354 - Vennewatersweg 13 - Achter Westerweg 352	VO Zuiderloo, deellocatie BAZA, Heiloo, Landview, 2020212 (15-18), 15 april 2020	In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aangetoond.

De bodemkwaliteit op de aangrenzende percelen is vergelijkbaar met de bodemkwaliteit op de huidige onderzoekslocatie. Aangetoonde sterke verontreinigingen in de grond of het grondwater bevinden zich op meer dan 25 meter van de onderzoekslocatie, zodat deze de bodemkwaliteit niet hebben beïnvloed.

Bodembedreigende activiteiten, calamiteiten, ongewoon voorval

Sinds 2019 zijn op en langs de Vennewatersweg geen nieuwe potentieel bodembedreigende activiteiten gestart. Voor zover bekend hebben ook geen calamiteiten of ongewone voorvallen plaatsgevonden.

Conclusie

In 2019 is in het kader van de geplande herinrichting van de Vennewatersweg te Heiloo het bodemonderzoek "Diverse onderzoeken ter plaatse van de Vennewatersweg te Heiloo" (Van der Helm, 20191231, 20 december 2019) uitgevoerd.

In de periode 2019-2022 zijn op en nabij de Vennewatersweg geen nieuwe bodembedreigende activiteiten gestart, geen calamiteiten of ongewone voorvallen bekend en zijn geen verontreiniging in de grond of het grondwater aangetoond welke de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie negatief beïnvloed kunnen hebben.

De bodemkwaliteit zoals vastgesteld in het bodemonderzoek "Diverse onderzoeken ter plaatse van de Vennewatersweg te Heiloo" (Van der Helm, 20191231, 20 december 2019) is daarmee nog actueel.

Notitie / Memo

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Gemeente Heiloo
Van: MGo
Datum: 5 november 2025
Kopie: -
Ons kenmerk: BI7407-MI-ME-251015-1220
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door: -

Onderwerp: Actualisatie bodem Vennewatersweg te Heiloo

Inleiding

Voor de herinrichting van de Vennewatersweg te Heiloo is in 2023 een wijziging van het bestemmingsplan opgestart. Voor de wijziging is destijds het bodemonderzoek "Diverse onderzoeken ter plaatse van de Vennewatersweg te Heiloo" (Van der Helm, 20191231, 20 december 2019) uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is in 2023 geactualiseerd met de memo 'Actualisatie bodemonderzoek Vennewatersweg te Heiloo' (Royal HaskoningDHV, BI7407-RHD-XX-XX-ME-X-0001, 3 mei 2023). Omdat het bestemmingsplan nog vastgesteld moet worden ten tijde van het opstellen van deze memo, is ervoor gekozen om een actualisatie van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek uit te voeren, aanvullend op de in 2023 uitgevoerde actualisatie. Deze actualisatie heeft betrekking op de periode 2023-2025.

Omdat het bestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd is, is het oude recht ruimtelijke ordening van toepassing.

Doel

Het doel is het informatieniveau en daarmee inzicht in de aanwezige en te verwachten bodemkwaliteit zoals vastgelegd in de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken in het huidige projectgebied te actualiseren en de noodzaak en onderzoeksstrategie voor (aanvullend) bodemonderzoek te bepalen.

Strategie

De actualisatie is uitgevoerd in overeenstemming met de NEN5725. In het kader van de uitvoering zijn hierbij de volgende aanleidingen gehanteerd:

- G: tijdelijk uitnemen van grond en het inschatten van arbeidshygiënische risico's;
- H: uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (excl tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De actualisatie is uitgevoerd op basis van de volgende bronnen:

- Lucht- en straatfoto's (Cyclomedia, Streetsmart);
- Bodeminformatie Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Actualisatie

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart is in 2020 geactualiseerd en nog geldig.

De weg en wegbermen van de Vennewatersweg zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart. Voor grond in de wegbermen geldt dat deze altijd moet worden onderzocht. Op basis van de ligging op de functieklasssekaart zijn de wegbermen aangemerkt als functieklassse Industrie.

Lucht- en straatfoto's

Op basis van de luchtfoto's van 2023, 2024 en 2025 en de straatfoto's tot 30 april 2025, hebben zich in de periode 2023-2025 geen wijzigingen voorgedaan in het gebruik en de inrichting van de locatie die de bodemkwaliteit beïnvloed hebben.

Bodemonderzoeken

Op en aangrenzend aan de onderzoekslocatie zijn geen nieuwe bodemonderzoeken bekend.

Bodembedreigende activiteiten, calamiteiten, ongewoon voorval

Sinds 2023 zijn op en langs de Vennewatersweg geen nieuwe potentieel bodembedreigende activiteiten gestart. Voor zover bekend hebben ook geen calamiteiten of ongewone voorvallen plaatsgevonden.

Conclusie

In 2019 is in het kader van de geplande herinrichting van de Vennewatersweg te Heiloo het bodemonderzoek "Diverse onderzoeken ter plaatse van de Vennewatersweg te Heiloo" (Van der Helm, 20191231, 20 december 2019) uitgevoerd.

In de periode 2019-2022 (actualisatie 2023) en 2023-2025 (huidige actualisatie) zijn op en nabij de Vennewatersweg geen nieuwe bodembedreigende activiteiten gestart, geen calamiteiten of ongewone voorvallen bekend en zijn geen verontreinigingen in de grond of het grondwater aangetoond welke de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie negatief beïnvloed kunnen hebben.

De bodemkwaliteit zoals vastgesteld in het bodemonderzoek "Diverse onderzoeken ter plaatse van de Vennewatersweg te Heiloo" (Van der Helm, 20191231, 20 december 2019) is daarmee nog actueel.

De bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie varieert van vrij toepasbaar tot matig verontreinigd (minerale olie). De interventiewaarde wordt niet overschreden.

De parameter PFAS is niet meegenomen in het bodemonderzoek van 2019. Op basis van de bodemkwaliteitskaart worden hooguit licht verhoogde gehalten (ten opzichte van de achtergrondwaarde) verwacht. In het kader van grondverzet (afvoer) is aanvullend onderzoek naar PFAS noodzakelijk.

Om de grondwerkzaamheden uit te voeren zijn geen sanerende maatregelen noodzakelijk.