

Besluit tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan Zilverschoon van het bestemmingsplan Zuiderloo.

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor de bouw van vijf woningen op het perceel Zilverschoon in de noordoosthoek van de kruising Vennewatersweg en de spoorweg Uitgeest-Alkmaar in de oksel van de Vennewatersweg;

dat het onderhavige uitwerkingsplan de bouw van vijf woningen, bestaande uit drie rij- en hoekwoningen, één appartement in een bestaande loods en één vrijstaande woning mogelijk maakt;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de (uitwerkings)regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 20 april 2022 met ingang van 21 april 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging één zienswijze bij het college is ingediend;

dat er ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan zijn gewenst;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Zilverschoon';

b e s l u i t e n :

1. Gewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan 'Zilverschoon' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo' met identificatiecode NL.IMRO.0399.UwpZilverschoon-0401, zoals dat is uitgewerkt in:
 - a. verbeelding;
 - b. regels;
 - c. toelichting.
2. Vast te stellen de bijbehorende Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;

Heiloo, juli 2022

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

F.H.W. de Jong

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

M. ten Bruggencate