

Besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan Zevenhuizerlaan 6a van het bestemmingsplan Zuiderloo.

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor de bouw van één woning achter de lintbebouwing aan de Kennemerstraatweg en de Zevenhuizerlaan achter de woningen Zevenhuizerlaan 4 en 6;

dat het onderhavige uitwerkingsplan de bouw van één woning, betreffende een categorie 4 woning, mogelijk maakt;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de (uitwerkings)regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 9 november 2022 met ingang van 10 november 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen bij het college zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Zevenhuizerlaan 6a';

b e s l u i t e n :

1. Vast te stellen het uitwerkingsplan 'Zevenhuizerlaan 6a' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo' met identificatiecode NL.IMRO.0399.UwpZevenhuizerl6a-0401, zoals dat is uitgewerkt in:
 - a. verbeelding;
 - b. regels;
 - c. toelichting.

Heiloo, 24 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

de burgemeester,



F.H.W. de Jong



M. ten Bruggencate