



Reactienota zienswijzen
behorende bij het
Uitwerkingsplan 'Westerweg 340-342'

16 oktober 2018

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Beantwoording zienswijzen**
- 3. Ambtshalve aanpassingen**

1. Inleiding

Het ontwerputwerkingsplan 'Westerweg 340-342' heeft vanaf donderdag 14 juni tot en met woensdag 25 juli 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen van omwonenden ingediend maar wel is er een zienswijze ingediend door ProRail. In hoofdstuk 2 is deze reactie samengevat en van een antwoord voorzien. In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve aanpassingen aangegeven die in het uitwerkingsplan worden verwerkt.

2. Beantwoording zienswijzen

In dit hoofdstuk is de zienswijze samengevat en van een beantwoording voorzien. De zienswijze is tijdig ontvangen.

Zienswijze ProRail

Deze zienswijze is ingediend door ProRail. ProRail heeft per brief van 5 april 2018 opmerkingen gemaakt op het voorontwerputwerkingsplan 'Westerweg 340-342'. Vervolgens heeft het ontwerputwerkingsplan aanleiding gegeven om – in formele zin bij brief van 28 juni - de volgende zienswijze in te brengen:

- In het ontwerputwerkingsplan is onder paragraaf 3.9 het aspect Trillingen verwoord. ProRail adviseert om de conclusies uit het verrichte trillinghinderonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van paragraaf 3.9 en dit door te laten werken in de planregels van het uitwerkingsplan.

Samenvatting

Naar aanleiding van de door ProRail ingediende reactie tijdens de voorontwerpfase is in opdracht van gemeente Heiloo een trillinghinderonderzoek uitgevoerd. Kortgezegd blijkt dat trillinghinder niet op voorhand kan worden uitgesloten. Er is een digitaal exemplaar van het onderzoek naar trillingen tengevolge van railverkeer met verzoek om beoordeling van het rapport, aangeleverd bij ProRail.

Conclusie

Deze zienswijze heeft aanpassing in de planregels van het uitwerkingsplan tot gevolg.

3. Ambtshalve aanpassingen

Naast de aanpassingen die voortvloeien uit de voorgaande hoofdstukken zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk om het de locatie Westerweg 340-342 zo optimaal mogelijk in te richten.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de wens uitgesproken om nabij de 12 rijwoningen het parkeren 'op te lossen' door middel van haaksparkeren. Omdat dit in eerste instantie niet de bedoeling was heeft het kadaster in opdracht van de ontwikkelaar de percelen ingemeten. Gebleken is dat er weinig verschil zit tussen de in meting en de kadastrale kaart. Om het terrein in te richten met haaksparkeren is meer openbare ruimte nodig, de bouwblokken voor de 12 rijwoningen moeten daarom richting het westen verschuiven. De verschuiving in westelijke richting wordt beperkt tot 1,10 meter.