

Besluit tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan Liguster Zuid van het bestemmingsplan Zuiderloo.

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor de bouw van 21 woningen op het perceel Liguster Zuid op de gronden ten oosten en westen van de toekomstige weg Liguster.

dat het onderhavige uitwerkingsplan de bouw van 21 woningen, bestaande uit negen grondgebonden woningen en een appartementengebouw met twaalf woningen mogelijk maakt;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de (uitwerkings)regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 1 juni 2022 met ingang van 2 juni 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen bij het college zijn ingediend;

dat er ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan zijn gewenst;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Liguster Zuid';

b e s l u i t e n :

1. Gewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan 'Liguster Zuid' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo' met identificatiecode NL.IMRO.0399.UwpLigusterZuid-0401, zoals dat is uitgewerkt in:
 - a. verbeelding;
 - b. regels;
 - c. toelichting.
2. Vast te stellen de bijbehorende Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Heiloo, 23 augustus 2022

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

de burgemeester,



F.H.W. de Jong



M. ten Bruggencate

