



Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behorende bij het

ontwerp-uitwerkingsplan 'Liguster 4'

Planidentificatie: NL.IMRO.0399.UwpLiguster4-0301

Versiedatum 3 augustus 2022

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Zienswijzen**
- 3. Ambtshalve wijzigingen**

1. Inleiding

In deze nota wordt verslag gedaan van de planprocedure voor het ontwerp-uitwerkingsplan Liguster 4, gemeente Heiloo.

Het ontwerp-uitwerkingsplan 'Liguster 4' voorziet in een planontwikkeling van één vrijstaande woning ten noorden van de woning Liguster 6, ten oosten van de toekomstige weg Liguster.

Het plangebied bevindt zich in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Zuiderloo 2015 leidend is en heeft de bestemming 'Woongebied - Uit te werken'. Omdat het plangebied een uit te werken woonbestemming heeft moet een woonbestemming planologisch nog worden geregeld. Hiervoor is een ontwerp-uitwerkingsplan opgesteld.

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft vanaf 2 juni 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Belanghebbenden hadden gedurende deze 6 weken de mogelijkheid op de inhoud van het ontwerp-uitwerkingsplan te reageren. Over de ter inzagelegging van het uitwerkingsplan is voorafgaand aan de ter inzagelegging bekendheid gegeven via een publicatie in de plaatselijke 'Uitkijkpost', de website van de gemeente Heiloo en de website www.officielebekendmakingen.nl. Tijdens deze termijn is er geen zienswijze ontvangen. Wel zijn er ambtshalve aanpassingen gewenst op basis van het ingediende ontwerp bouwplan. De ambtshalve aanpassingen die zijn doorgevoerd zijn in hoofdstuk 2 beschreven.

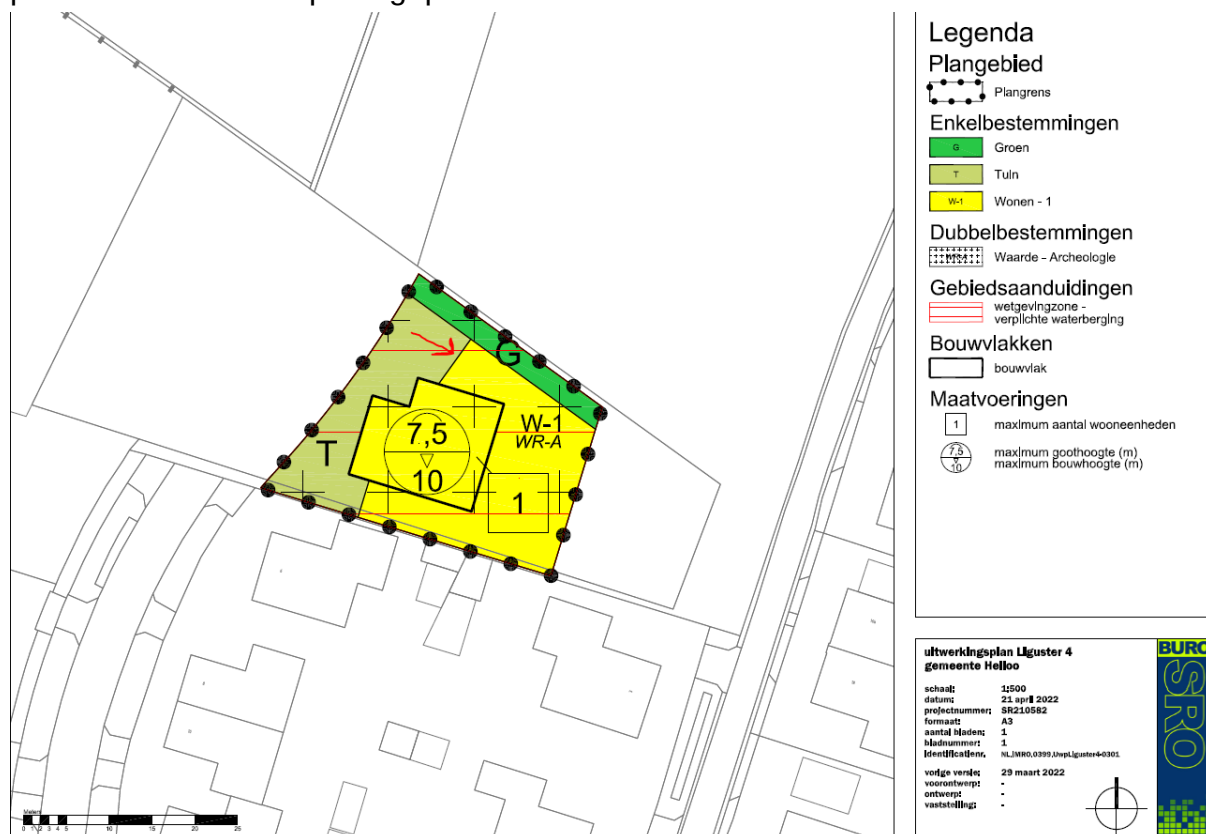
2. Zienswijzen

Er zijn in de periode van zes weken ter inzage legging van het ontwerp-uitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve aanpassingen

Op basis van het ingediende ontwerp bouwplan van de indiener zijn er ambtshalve aanpassingen gewenst om zo de voorgestelde woning van de initiatiefnemer passend te maken in het uitwerkingsplan.

De grens van de bestemming 'Tuin' op de plankaart behorende bij het ontwerp-uitwerkingsplan 'Liguster 4' loopt aan de noordzijde van het bouwvlak evenwijdig aan de weg. Deze wordt loodrecht getrokken om reden dat het om het bouwen op afstand van het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw gaat. De plankaart wordt hierop aangepast.



Figuur 1 Verbeelding ontwerp-uitwerkingsplan Liguster 4

Daarnaast wordt het bouwvlak een meter naar het noorden opgeschoven om de ontworpen woning binnen het bouwvlak te laten vallen.

Ambtshalve wijzigingen:

1. De grens van de bestemming 'Tuin' is aan de noordzijde evenwijdig aan het verlengde van de voorgevel gelegd, loodrecht op de zijgevel in plaats van onder een hoek;
2. Het bouwvlak is in de verbeelding in z'n geheel met een meter naar het noorden toe opgeschoven.