

Besluit tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan Hoogeweg 26d Oost van het bestemmingsplan Zuiderloo.

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor de bouw van twee vrijstaande woningen, ten westen van de toekomstige weg Liguster.

dat het onderhavige uitwerkingsplan de bouw van twee vrijstaande woningen, betreffend categorie 4 woningen, mogelijk maakt;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de (uitwerkings)regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 1 november 2023 met ingang van 2 november 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging één zienswijze bij het college is ingediend en dat deze zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het plan;

dat er ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan zijn gewenst;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Hoogeweg 26d Oost';

b e s l u i t e n :

1. Gewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan 'Hoogeweg 26d Oost' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo' met identificatiecode NL.IMRO.0399.UwpHoogeweg26dOost-0401, zoals dat is uitgewerkt in:
 - a. verbeelding;
 - b. regels;
 - c. toelichting.
2. Vast te stellen de bijbehorende Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Heiloo, 12 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

de burgemeester,



T. Kemper



M. ten Bruggencate