

BURO SRO B.V.
T.a.v. mevr. M. van der Hoven
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Kenmerk FC/2018/016/n
Onderwerp Notitie inspectie Krommelaan 6a te Heiloo
Datum 11 mei 2018
Uw kenmerk Email d.d. 10 april 2018

Geachte mevrouw Van der Hoven,

Ten behoeve van een te renoveren woning, te verbouwen schuur en 6 te realiseren woningen aan de Krommelaan 6a te Heiloo is in maart 2018 door Blom Ecologie B.V. een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de te verbouwen schuur en de te renoveren woning mogelijk een functie hebben voor huismus. Ten aanzien van deze potentie is geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de toegankelijkheid en geschiktheid van de dakvlakken. Op d.d. 13 april 2018 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden beknopt de bevindingen beschreven.

Bevindingen

De bebouwing aan de Krommelaan 6a te Heiloo bestaat uit een schuur en woning. Zowel de schuur als woning zijn opgetrokken uit gemetselde muren en een golfplaten dak. Tussen de golfplaten en het dakvlak is een ruimte welke, via de goot, toegankelijk is voor huismussen. Gedurende de inspectie zijn de ruimtes onder de onderste dakplaten middels het oplichten van platen en zaklampen gecontroleerd of er nestmateriaal aanwezig was. Het dak van de schuur betrof een enkele laag golfplaten zonder tussenruimte, deze dakvlakken zijn per definitie ongeschikt als nestlocaties voor huismus. Uit de inspectie is gebleken dat er geen sporen van huismussen of nestmateriaal van huismus aanwezig is.

Conclusie

Op basis van de technische inspectie en de eerder uitgevoerde quickscan flora en fauna is gebleken dat op de geïnspecteerde locatie aan de Krommelaan 6 te Heiloo geen nestlocaties aanwezig (kunnen) zijn van huismus. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met purr-schuim of andere vogelwerende middelen. Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in het nieuwe bijgebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpennen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie



