

Besluit tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan Groeneweg 2a van het bestemmingsplan Zuiderloo.

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor de bouw van één vrijstaande woning, aan de oostzijde van de Groeneweg tussen de woningen Groeneweg 2 en 3.

dat het onderhavige uitwerkingsplan de bouw van 1 vrijstaande woning, betreffend een categorie 4 woning, mogelijk maakt;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de (uitwerkings)regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 6 september 2023 met ingang van 7 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijze bij het college is ingediend;

dat er ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan zijn gewenst;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Groeneweg 2a';

b e s l u i t e n :

1. Gewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo' met identificatiecode NL.IMRO.0399.UwpGroeneweg 2a-0402, zoals dat is uitgewerkt in:
 - a. verbeelding;
 - b. regels;
 - c. toelichting.
2. Vast te stellen de bijbehorende Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Heiloo, 14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

de burgemeester,



F.H.W. de Jong



M. ten Bruggencate