

- BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE GELUID -

Besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarde op grond van artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder voor een geprojecteerde woning binnen het uitwerkingsplan Groeneweg 2a, Zuiderloo te Heiloo, ten gevolge van railverkeerslawaaï Uitgeest - Alkmaar.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde uitwerkingsplan ten behoeve van de bouw van één vrijstaande woning langs de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar;

dat het betreffende uitwerkingsplan een mogelijkheid behelst voor de bouw van één vrijstaande woning, aan de oostzijde van de Groeneweg tussen de woningen Groeneweg 2 en 3 als invulling van een deel van het project Zuiderloo;

dat eerder, in het kader van het bestemmingsplan Zuiderloo 2005, een hogere waarde is vastgesteld van 65 dB(A) voor railverkeerslawaaï, omgerekend eveneens 65 dB Lden, ook naderhand overgenomen in het opvolgende bestemmingsplan Zuiderloo 2015;

dat ingevolge artikel 4 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar;

dat de geprojecteerde woning een hogere geluidsbelasting ondergaat dan de genoemde voorkeursgrenswaarde;

dat maatregelen ter beperking van de overdracht van het railverkeerslawaaï door afschermende maatregelen langs de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar thans overwegende bezwaren kennen van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college bevoegd is een nieuwe hogere waarde, van maximaal 64 dB ten gevolge van railverkeer, vast te stellen voor de in het plan geprojecteerde vrijstaande woning;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de geluidsbelasting op de geprojecteerde woning maximaal 64 dB Lden bedraagt ten gevolge van railverkeerslawaaï en dat de genoemde voorkeursgrenswaarde, daardoor wordt overschreden;

dat conform de beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde aan de woning minimaal één geluidsluwe zijde (geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde) gerealiseerd wordt;

dat de geprojecteerde woning moet voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het ontwerp-uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a' en in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 7 september t/m 18 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van deze zienswijzenprocedure geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit tot vaststellen van hogere grenswaarden zijn ingediend;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde geluid voor de geprojecteerde vrijstaande woning in het uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a' conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder vast te stellen de waarde van maximaal 64 dB Lden ten gevolge van het railverkeerslawaai van de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de vrijstaande woning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidsbelasting binnen deze woning met gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt.

Heiloo, 14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

De burgemeester,



F.H.W. de Jong, secretaris

M. ten Bruggencate, burgemeester

NB.

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan het Besluit Geluidhinder. Zij hebben geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/het object van appellant betreft.