



Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behorende bij het

ontwerp-uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a'

Planidentificatie: NL.IMRO.0399.Groeneweg2a-0302

Versiedatum 6 november 2023

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
 - 1.1 Leeswijzer**
- 2. Zienswijzen**
- 3. Ambtshalve wijzigingen**
- 4. Eindconclusie**
- 5. Samenvatting wijzigingen**

1. Inleiding

In deze nota wordt verslag gedaan van de planprocedure voor het ontwerp-uitwerkingsplan Groeneweg 2a, gemeente Heiloo.

Het ontwerp-uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a' voorziet in een planontwikkeling van één vrijstaande woning aan de oostzijde van de Groeneweg tussen de woningen Groeneweg 2 en 3. Aan de westzijde bevindt zich de spoorlijn Uitgeest- Almeer.

Het plangebied bevindt zich in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Zuiderloo 2015 leidend is en heeft de bestemming 'Woongebied - Uit te werken'. Omdat het plangebied een uit te werken woonbestemming heeft moet een woonbestemming planologisch nog worden geregeld. Hiervoor is een ontwerp-uitwerkingsplan opgesteld.

1.1 Leeswijzer

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft vanaf 7 september 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Belanghebbenden hadden gedurende deze 6 weken de mogelijkheid op de inhoud van het ontwerp-uitwerkingsplan te reageren. Over de ter inzagelegging van het uitwerkingsplan is voorafgaand aan de ter inzagelegging bekendheid gegeven via een publicatie in de plaatselijke 'Uitkijkpost', de website van de gemeente Heiloo en de website www.officielebekendmakingen.nl. Tijdens deze termijn is er geen zienswijzen ontvangen. In hoofdstuk 2 is aangegeven of er ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd (en zo ja welke). Hoofdstuk 3 bevat een conclusie met daarin aangegeven de benodigde aanvullingen c.q. wijzigingen in het uitwerkingsplan. Hoofdstuk 4 bevat een samenvatting van de wijzigingen.

2. Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan Groeneweg 2a zijn er geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen

In bijlagen 1 tot en met 3 van de toelichting is de gewijzigde positie van de woning op de kavel verwerkt. De bij het ontwerp gevoegde bijlagen 1 t/m 3 gingen nog uit van de oude positie waarbij de woning meer achter op het perceel was gepositioneerd. Het betreft de Quicksan Flora en Fauna, het verkennend bodemonderzoek en het akoestisch onderzoek. De bomen effect rapportage is niet aangepast. In de oorspronkelijk rapportage is al stil gestaan bij de verplaatsing met 7 meter richting westen.

In artikel 6 'Wonen- 1', lid 6.6.1, onder a, uit de regels is boomnummer 17 uit de tekst verwijderd. Door storm 'Poly' van afgelopen zomer is deze boom scheef gewaaid en dreigt op bebouwing te vallen. Deze boom kan hiermee gekapt worden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders.

4. Eindconclusie

Er zijn geen zienswijzen n.a.v. terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan Groeneweg 2a ingediend. Wel zijn ambtshalve wijzigingen gewenst en doorgevoerd. Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft geleid tot actualisatie van een drietal onderzoeksrapporten. Daarnaast heeft stormschade ertoe geleid dat boomnummer 17 uit de regels is verwijderd als te 'behouden' boom waar een omgevingsvergunning voor vereist is om te mogen kappen.

5. Samenvatting wijzigingen

- De planstatus, IMRO-code en datum zijn gewijzigd.
- De Quicksan Flora en Fauna, het verkennend bodemonderzoek en het akoestisch onderzoek zijn aangepast op basis van de verplaatsing van de woning met 7 meter richting westen.
- In de regels wordt in artikel 6, lid 6.6.1, onder a, boomnummer 17 verwijderd als te 'behouden' boom waar een omgevingsvergunning voor vereist is om te mogen kappen.