

Besluit tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan Groeneweg 2a van het bestemmingsplan Zuiderloo.

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor de bouw van één vrijstaande woning, aan de oostzijde van de Groeneweg tussen de woningen Groeneweg 2 en 3.

dat het onderhavige uitwerkingsplan de bouw van 1 vrijstaande woning, betreffend een categorie 4 woning, mogelijk maakt;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de (uitwerkings)regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 1 juni 2022 met ingang van 2 juni 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp- uitwerkingsplan zijn gewenst;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging één zienswijze bij het college is ingediend;

dat de zienswijze aanleiding geeft tot wijzigingen ten opzichte van ontwerp- uitwerkingsplan;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Groeneweg 2a';

b e s l u i t e n :

1. Gewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo' met identificatiecode NL.IMRO.0399.UwpGroeneweg 2a-0401, zoals dat is uitgewerkt in:
 - a. verbeelding;
 - b. regels;
 - c. toelichting.
2. Vast te stellen de bijbehorende Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Heiloo, 15 november 2022

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

F.H.W. de Jong

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

M. ten Bruggencate

- BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE GELUID -

Besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarde op grond van artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder voor een geprojecteerde woning binnen het uitwerkingsplan Groeneweg 2a, Zuiderloo te Heiloo, ten gevolge van railverkeerslawaaï Uitgeest - Alkmaar.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde uitwerkingsplan ten behoeve van de bouw van één vrijstaande woning langs de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar;

dat het betreffende uitwerkingsplan een mogelijkheid behelst voor de bouw van één vrijstaande woning, aan de oostzijde van de Groeneweg tussen de woningen Groeneweg 2 en 3 als invulling van een deel van het project Zuiderloo;

dat eerder, in het kader van het bestemmingsplan Zuiderloo 2005, een hogere waarde is vastgesteld van 65 dB(A) voor railverkeerslawaaï, omgerekend eveneens 65 dB Lden, ook naderhand overgenomen in het opvolgende bestemmingsplan Zuiderloo 2015;

dat ingevolge artikel 4 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB Lden geldt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar;

dat de geprojecteerde woning een hogere geluidsbelasting ondergaat dan de genoemde voorkeursgrenswaarde;

dat maatregelen ter beperking van de overdracht van het railverkeerslawaaï door afschermende maatregelen langs de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar thans overwegende bezwaren kennen van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college bevoegd is een nieuwe hogere waarde, van maximaal 66 dB ten gevolge van railverkeer, vast te stellen voor de in het plan geprojecteerde vrijstaande woning;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de geluidsbelasting op de geprojecteerde woning maximaal 66 dB Lden bedraagt ten gevolge van railverkeerslawaaï en dat de genoemde voorkeursgrenswaarde, daardoor wordt overschreden;

dat conform de beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde aan de woning minimaal één geluidsluwe zijde (geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde) gerealiseerd wordt;

dat de geprojecteerde woning moet voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het ontwerp-uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a' en in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 2 juni t/m 13 juli 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van deze zienswijzenprocedure één zienswijze op het ontwerp-uitwerkingsplan is ingediend, maar geen zienswijze naar voren is gebracht op het tegen het ontwerpbesluit tot vaststellen van hogere grenswaarden is ingediend;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde geluid voor de geprojecteerde vrijstaande woning in het uitwerkingsplan 'Groeneweg 2a' conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder vast te stellen de waarde van maximaal 66 dB Lden ten gevolge van het railverkeerslawaaï van de spoorlijn Uitgeest - Alkmaar;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de vrijstaande woning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidsbelasting binnen deze woning met gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt.

Heiloo, 15 november 2022

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

De burgemeester,



F.H.W. de Jong

M. ten Bruggencate