

Besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan Groeneweg 1 en 1A van het bestemmingsplan Zuiderloo.

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bij de globale bestemmingsplanbepalingen van dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor bebouwing op het perceel Groeneweg 1A, terwijl ook de bestaande woning Groeneweg 1 in de planvorming is betrokken;

het onderhavige uitwerkingsplan betreft de bouw van één vrijstaande woning in één bouwlaag (Groeneweg 1A) en het juridisch vastleggen van een bestaande woning Groeneweg 1;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 24 juni 2020 met ingang van 25 juni 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen bij het college zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan 'Groeneweg 1 en 1A' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo', zoals dat is uitgewerkt in:

- a. verbeelding;
- b. regels;
- c. toelichting.

Heiloo, 10 november 2020

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

de burgemeester,



F.H.W. de Jong MSc MCD



T.J. Romeyn

Besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder voor een geprojecteerde woning binnen het uitwerkingsplan Groeneweg 1 en 1A te Heiloo, ten gevolge van railverkeerslawaaï.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde uitwerkingsplan ten behoeve van de bouw van één vrijstaande woning langs het spoor aan de Groeneweg 1A;

dat het betreffende uitwerkingsplan een mogelijkheid behelst voor de bouw van één vrijstaande woning als invulling van het perceel Groeneweg 1A;

dat voor deze geprojecteerde woning ingevolge artikel 4 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Alkmaar-Uitgeest;

dat deze geprojecteerde woning een hogere geluidsbelasting ondergaat dan de genoemde voorkeursgrenswaarden;

dat uit het akoestisch onderzoek en het betreffende uitwerkingsplan blijkt dat binnen de relevante geluidsgevoelige ruimten met de aangegeven materialen en constructies wordt voldaan aan de minimale karakteristieke geluidwering;

dat maatregelen ter beperking van de overdracht van het railverkeerslawaaï door afschermende maatregelen langs de spoorbaan en de Groeneweg 1A thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college bevoegd is hogere waarden van maximaal 68 dB ten gevolge van railverkeerslawaaï, vast te stellen voor de in het plan geprojecteerde woning;

dat een uitgevoerde akoestische berekening d.d. 20 maart 2020 heeft uitgewezen dat de geluidsbelasting op de geprojecteerde woning maximaal 66 dB bedraagt ten gevolge van railverkeerslawaaï en dat de genoemde voorkeursgrenswaarde daardoor wordt overschreden;

dat conform de beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde aan de woning minimaal één geluidsluwe zijde (geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde) gerealiseerd wordt;

dat de geprojecteerde woning moet voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerpuitwerkingsplan 'Groeneweg 1 en 1A' in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van deze zienswijzenprocedure geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit tot vaststellen van hogere grenswaarden zijn ingediend;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woning in het uitwerkingsplan 'Groeneweg 1 en 1A' conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder vast te stellen de waarde van maximaal 66 dB ten gevolge van het railverkeerslawaai van de spoorlijn Alkmaar – Uitgeest;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woning met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, 10 november 2020

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

De burgemeester,



F.H.W. de Jong MSc MCD



T.J. Romeyn

NB.

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan het Besluit Geluidhinder. Zij hebben geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/het object van appellant betreft.