

## **BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN GELUID**

**Besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden geluid op grond van artikel 3 en artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder ten aanzien van één geprojecteerde woning binnen het uitwerkingsplan Groeneweg 10, planfase 1 (locatie 'Het Kaandorp') te Heiloo, ten gevolge van wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor het in procedure brengen van het in de aanhef genoemde uitwerkingsplan ten behoeve van de (her) bouw van in totaal 15 (voormalige recreatie) woningen aan de Groeneweg 10 (locatie Het Kaandorp) in Heiloo.

dat het betreffende uitwerkingsplan een mogelijkheid biedt voor de bouw van in totaal 15 woningen als invulling van een perceel waarop tot nog toe een recreatieve bestemming van toepassing is;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 3 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Vennewatersweg;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 4 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Alkmaar-Uitgeest;

dat één van deze 15 geprojecteerde woningen ((bouw)nummer 15) ten aanzien van railverkeerslawaaï én wegverkeerslawaaï een hogere geluidsbelasting op de gevel ondergaan dan de genoemde voorkeursgrenswaarden van respectievelijk 55 dB en 48 dB;

dat de ontheffing voor deze woning mogelijk is omdat deze betreffende woning beschikt over een relevante geluidsluwe zijde;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het ontwerp van de woning rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelastingen zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het wegverkeerslawaaï en het railverkeerslawaaï thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van uitsluitend bron- en overdrachtsmaatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 68 dB ten gevolge van railverkeerslawaaï en maximaal 63 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï, vast te stellen voor deze geprojecteerde woning;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerslawaaï 68 dB bedraagt op de geprojecteerde woning en de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van de Vennewatersweg 55 dB bedraagt op de geprojecteerde woning, dat de genoemde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden;

dat de geprojecteerde woning moet voldoen aan de regelgeving zoals vermeld in het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het ontwerp-uitwerkingsplan Groeneweg 10, planfase 1 (locatie 'Het Kaandorp') in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 16 maart tot en met 26 april 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde geluid voor één van de 15 woningen (bouwnummer 15) in het uitwerkingsplan Groeneweg 10, planfase 1 ('Het Kaandorp') conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde geluid vast te stellen van maximaal 68 dB tengevolge van het railverkeerslawaaï van de spoorlijn Alkmaar – Uitgeest en 63 dB tengevolge van wegverkeerslawaaï;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woning met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, 13 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Heiloo,  
De secretaris,

De burgemeester,



F.H.W. de Jong



M. ten Bruggencate