

## **Besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan deelplan 3 Timpaan van het bestemmingsplan Zuiderloo.**

Burgemeester en wethouders van Heiloo:

overwegende, dat de raad van de gemeente Heiloo bij besluit van 7 december 2015 het bestemmingsplan 'Zuiderloo' heeft vastgesteld;

dat in artikel 16 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuiderloo' is bepaald, dat het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan nader moet uitwerken;

overwegende, dat er een concreet plan bestaat voor de bouw van 10 woningen (6 rug-aan-rug woningen en 4 rijwoningen) in één tot twee bouwlagen met kap ten noorden van de Vennewatersweg tussen Kennemerstraatweg en Haagbeuk;

het onderhavige uitwerkingsplan de bouw van tien woningen aan de Vennewatersweg tussen Kennemerstraatweg en Haagbeuk mogelijk maakt;

dat de uitwerking van dit deelplan past binnen de (uitwerkings)regels van het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

dat het ontwerp-uitwerkingsplan na openbare bekendmaking van de terinzagelegging op 31 maart 2021 met ingang van 1 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen bij het college zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het genoemde bestemmingsplan 'Zuiderloo';

**b e s l u i t e n :**

vast te stellen het uitwerkingsplan 'deelplan 3 Timpaan' van het bestemmingsplan 'Zuiderloo' met identificatiecode NL.IMRO.0399.UwpDeelp3timpaan-0401, zoals dat is uitgewerkt in:

- a. verbeelding;
- b. regels;
- c. toelichting.

Heiloo, 21 december 2021

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,



F.H.W. de Jong

de burgemeester,



M. ten Bruggencate