

**Ruimtelijke onderbouwing**  
**Westerweg 423 te Heiloo**



**BügelHajema**  
Plek voor ideeën

**Ruimtelijke onderbouwing**  
**Westerweg 423 te Heiloo**

Inhoud

---

Rapport en bijlagen

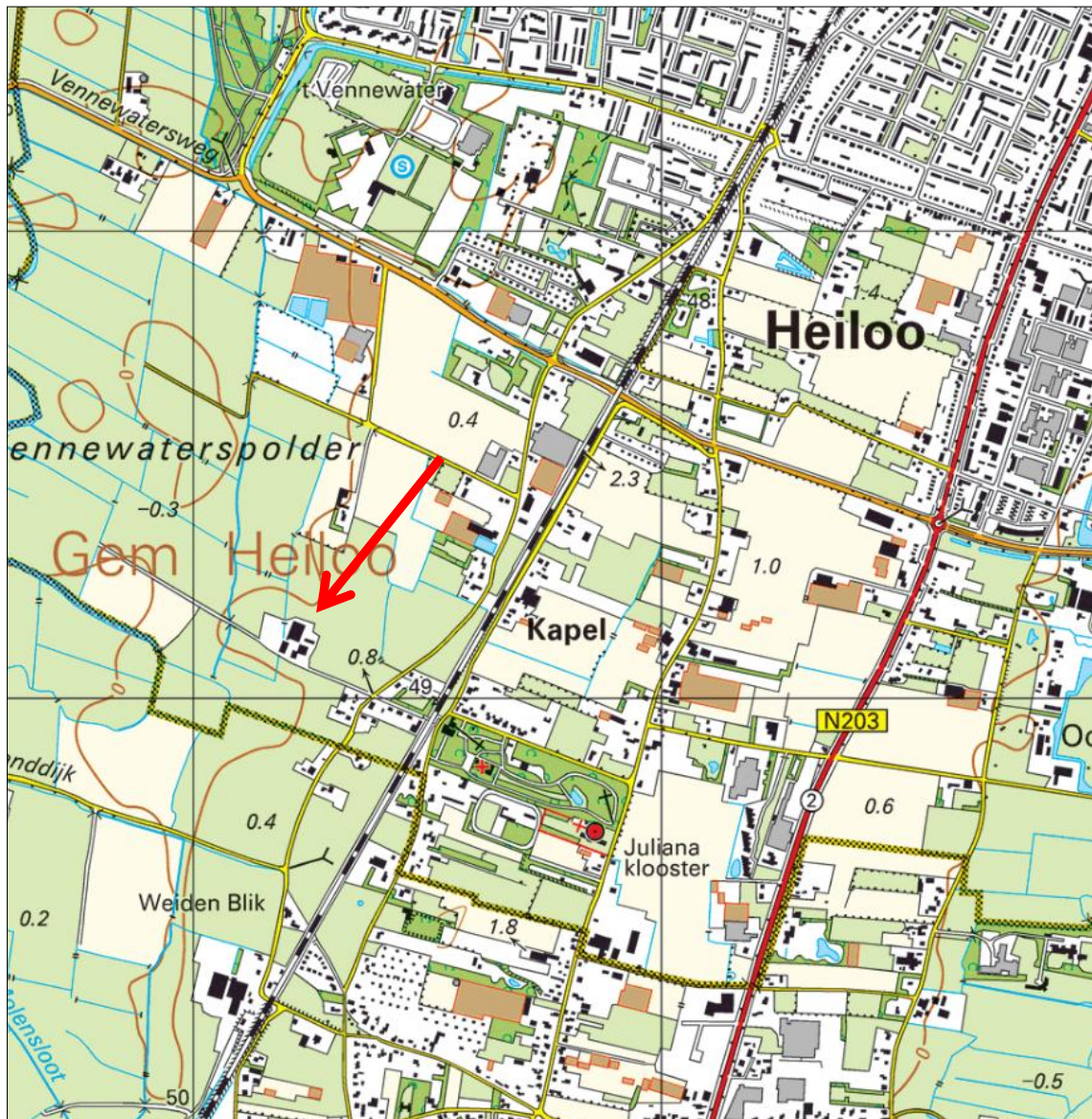
8 mei 2015

Projectnummer 121.33.01.26.01



Ideeën voor een plek

# Overzichtskaart



Locatie agrarisch bedrijf H.G. Rotteveel Westerweg 423 te Heiloo

# Inhoudsopgave

|          |                                                        |           |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                       | <b>7</b>  |
| 1.1      | Achtergrond                                            | 7         |
| 1.2      | Doel                                                   | 7         |
| 1.3      | Vigerend bestemmingsplan                               | 7         |
| 1.4      | Procedure                                              | 8         |
| <b>2</b> | <b>Bestaande en nieuwe situatie</b>                    | <b>9</b>  |
| 2.1      | Bestaand                                               | 9         |
| 2.2      | Nieuw                                                  | 9         |
| <b>3</b> | <b>Beleidskader</b>                                    | <b>13</b> |
| 3.1      | Provinciaal beleid                                     | 13        |
| 3.2      | Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010)               | 13        |
| 3.3      | Provinciale Ruimtelijke Verordening (2014)             | 14        |
| 3.4      | Gemeentelijk beleid                                    | 15        |
| 3.4.1    | Structuurvisie Heiloo                                  | 15        |
| 3.4.2    | Toekomstvisie 2030                                     | 15        |
| <b>4</b> | <b>Milieu</b>                                          | <b>17</b> |
| 4.1      | Wegverkeerslawaaï                                      | 17        |
| 4.2      | Bedrijven en milieuhinder                              | 17        |
| 4.3      | Water                                                  | 17        |
| 4.4      | Bodem                                                  | 18        |
| 4.5      | Archeologie en cultuurhistorie                         | 19        |
| 4.6      | Luchtkwaliteit                                         | 20        |
| 4.7      | Externe veiligheid                                     | 22        |
| 4.8      | Ecologie                                               | 23        |
| 4.9      | Duurzaamheid                                           | 26        |
| <b>5</b> | <b>Juridische toelichting</b>                          | <b>27</b> |
| <b>6</b> | <b>Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid</b> | <b>29</b> |
| 6.1      | Economische uitvoerbaarheid                            | 29        |
| 6.2      | Maatschappelijke uitvoerbaarheid                       | 29        |
| <b>7</b> | <b>Conclusie</b>                                       | <b>31</b> |

## Bijlagen

# Inleiding

# 1

## 1.1

### Achtergrond

Aan de Westerweg 423 te Heiloo is een melkveebedrijf gesitueerd. Dit bedrijf is in het kader van de ontwikkelingen van het project Zandzoom planologisch wegbestemd. Nu delen van het project Zandzoom niet doorgaan, kan het bedrijf op de bestaande locatie gehandhaafd blijven. Ook is uitbreiding mogelijk. Zowel het bestaande bedrijf als de beoogde uitbreiding zijn niet passend in het vigerende bestemmingsplan.

## 1.2

### Doel

Gezien het voorgaande is het noodzakelijk om een nieuwe planologische regeling te treffen om het bestaande bedrijf en de uitbreiding planologisch mogelijk te maken. De gemeente heeft een positief standpunt ingenomen ten aanzien van de uitbreiding.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de achtergronden die nodig zijn om de uitbreiding mogelijk te maken. Tevens wordt voor het omliggende gebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarin ook het melkveebedrijf aan de Westerweg 423 'terugbestemd' zal worden.

## 1.3

### Vigerend bestemmingsplan



Figuur 1. Detail van het vigerende bestemmingsplan Zandzoom

Het agrarische bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan Zandzoom, door de gemeenteraad van de gemeente Heiloo vastgesteld op 11 juli 2005.

Het bestemmingsplan Zandzoom behelst een grootschalige woonuitbreiding tussen Limmen en Heiloo. Het agrarische bedrijf aan de Westerweg 423 is in dit bestemmingsplan wegbestemd ten behoeve van de woningbouwplannen. Het is in het bestemmingsplan gelegen in de bestemming 'Uit te werken bestemming groen (UWG)'. Het bestaande woonhuis heeft daarnaast een aanduiding 'stolp' en een aanduiding 'karakteristiek' gekregen. Het betreft karakteristieke bebouwing waarvan volgens het bestemmingsplan de bestaande bouwvorm intact moet blijven.

#### **1.4**

#### **Procedure**

Inmiddels is duidelijk dat een deel van de beoogde woonuitbreiding van Zandzoom niet gerealiseerd zal worden. Het agrarische bedrijf zal daarom kunnen voortbestaan. Voor het gebied is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Vooruitlopend daarop gaat deze ruimtelijke onderbouwing in op de beoogde uitbreiding van de stal. Op de juridische achtergrond van de procedure die hierop van toepassing is, wordt in hoofdstuk 5 ingegaan.

# Bestaande en nieuwe situatie

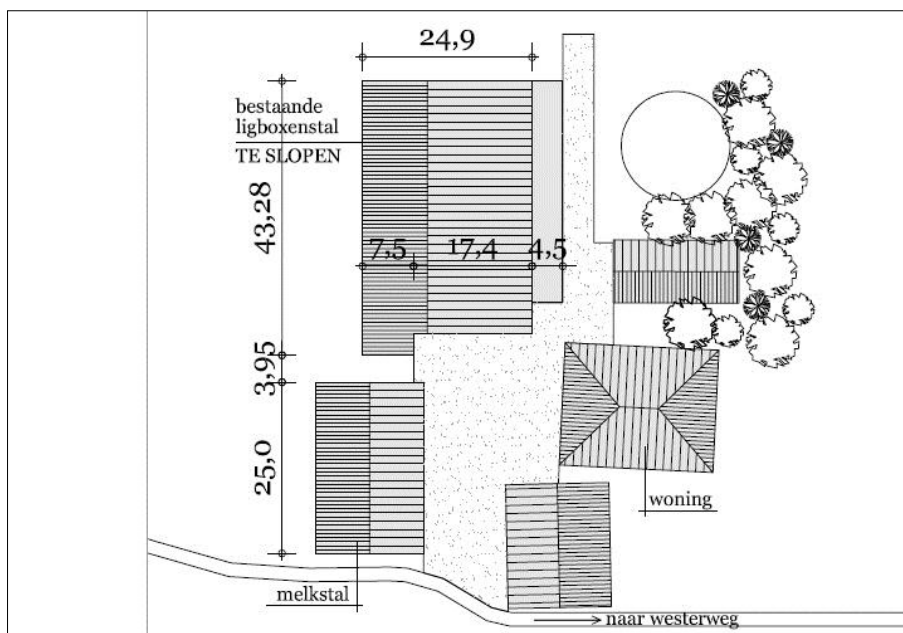
# 2

## 2.1

### Bestaand

Het agrarische bedrijf aan de Westerweg 423 is gelegen op ongeveer 150 meter vanaf de Westerweg. Het bedrijfsperceel wordt bereikt door middel van een eigen toegangsweg met de naam Korte Kapellaan.

Het bedrijf bestaat uit een aantal agrarische bedrijfsgebouwen met daarbij een klassieke stolpwooning. Aan de andere zijde van de toegangsweg is een tweede bedrijfswoning gelegen.



Figuur 2. Bestaande inrichting van het perceel Westerweg 423

## 2.2

### Nieuw

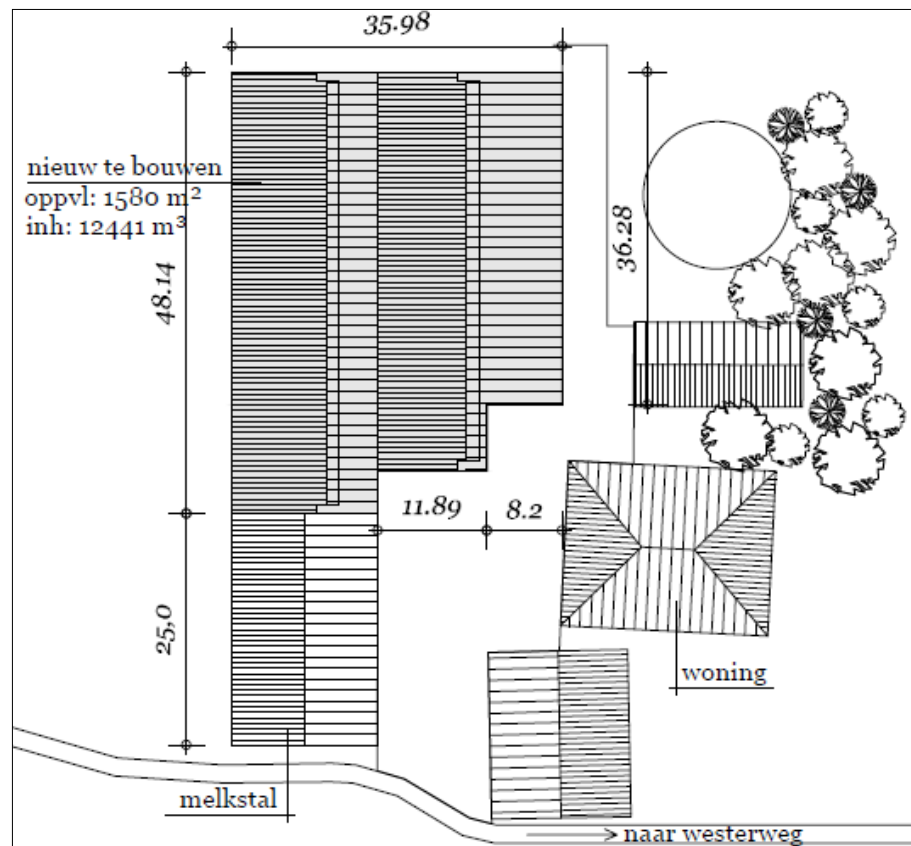
De stal op de noordwestzijde van het perceel zal worden afgebroken ten behoeve van een nieuw te bouwen stal. Deze komt op dezelfde locatie. De nieuwe stal zal een directe aansluiting krijgen op de bestaande melkstal aan de zuidzijde van het perceel.



De af te breken stal heeft een oppervlakte van circa 720 m<sup>2</sup>. Met de nieuwe stal wordt een verdubbeling van deze oppervlakte bereikt. Dit komt voornamelijk doordat de nieuwe stal breder wordt in zowel westelijke als oostelijke richting. De lengte van de nieuwe stal blijft ongeveer gelijk.

Dit betekent dat de nieuwe stal aan de achterzijde van het perceel niet meer het land in steekt dan de bestaande stal. Aan de zuidzijde van de stal wordt de nieuwe stal gekoppeld aan de bestaande melkstal. Met de uitbreiding wordt optimaal gebruik gemaakt van het erf van het bedrijf.

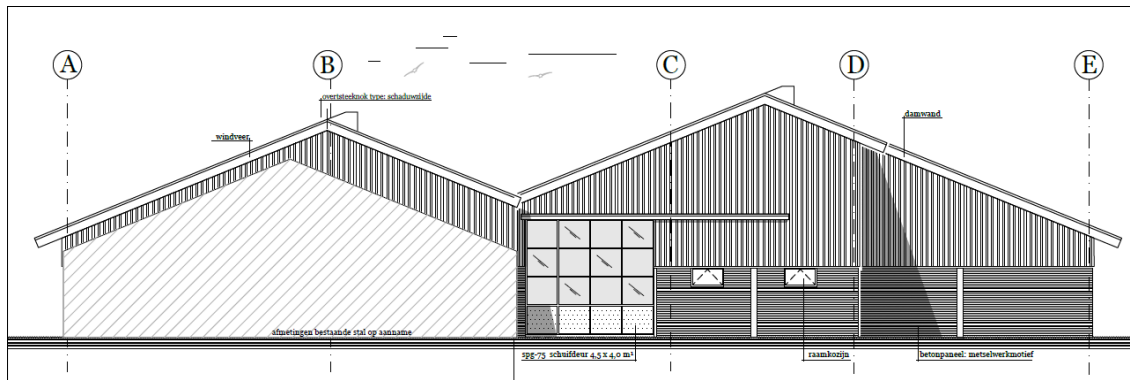
Met de beoogde uitbreiding kan het bedrijf uitbreiden naar 150 stuks melkvee en 71 stuks jongvee.



Figuur 3. De beoogde inrichting van het perceel aan de Westerweg 423

De overige bebouwing op het perceel blijft ongewijzigd. Deze bebouwing maakt dan ook geen deel uit van het plangebied van deze ruimtelijke onderbouwing.





Figuur 4. Aanzicht van de voorgevel (zuidgevel) van de nieuwe stal

## 3.1

### **Provinciaal beleid**

Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. De PRVS is op 3 februari 2014 als Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) opnieuw vastgesteld. Het betrof een beleidsarme wijziging. Beide documenten zijn te vinden op RO-online.

## 3.2

### **Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010)**

In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het 'Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord', het voorheen geldende streekplan, overgenomen. Uitgangspunt tot 2040 is 'kwaliteit door veelzijdigheid'. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie Noord-Holland.

De structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de PRVS opgesteld. Hierin is een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen. Het gaat hierbij om onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

Het plangebied is gelegen in het gebied dat de 'Kustzone' is genoemd. Het betreft binnen deze categorie het strandwallen- en vlaktenlandschap.

| Ruimtelijke kwaliteit                                          | Duurzaam ruimtegebruik                                                               | Klimaat-bestendigheid                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen | Milieukwaliteiten                                                                    | Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast |
| Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden                      | Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken                            | Voldoende en schoon drink-, grond- en oppervlaktewater    |
| Behoud en ontwikkeling van groen om de stad                    | Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting                                 | Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie   |
|                                                                | Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij                      |                                                           |
|                                                                | Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten                  |                                                           |
|                                                                | Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen |                                                           |

Figuur 5. Hoofddoelstelling ruimtelijk beleid (bron: provincie Noord-Holland, 2010)

### 3.3

## Provinciale Ruimtelijke Verordening (2014)

De in de structuurvisie gedefinieerde provinciale belangen zijn vastgelegd in de PRV. Deze verordening kent een aantal algemene regels omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen. Het gaat hierbij om onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Het provinciaal belang moet de inzet van de verordening kunnen rechtvaardigen. Bij het opstellen van de verordening is het beleid uit de structuurvisie opgenomen. De verordening is opgesteld om de uitvoering van de provinciale beleidslijnen te waarborgen.

In de structuurvisie en PRV wordt een onderscheid gemaakt tussen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) en Landelijk Gebied (LG). Voor de bebouwing aan de Westerweg 423 is het bestaand bebouwd gebied beperkt tot de fysiek aanwezige bebouwing.

Het gebied was tevens aangeduid als 'Transformatiegebied - meervoudig'. Dit had betrekking op de eens beoogde woningbouwontwikkeling van het gebied Zandzoom. Deze aanduiding is echter van de kaart behorende bij de PRV verwijderd.

De locatie van de uitbreiding is door de provincie aangemerkt als: 'Landelijk gebied'/'Gebied voor gecombineerde landbouw'. Het ligt tevens aan de rand van het 'Weidevogelleefgebied'. De verordening van de provincie stelt voorwaarden aan bouwwerken in deze gebieden.

Aangezien het bedrijf planologisch gezien niet is opgenomen in een geldend bestemmingsplan kan theoretisch gezegd worden dat het voorliggende bedrijf een nieuwe agrarische bedrijfsvestiging betreft. Het moge duidelijk zijn dat dit niet het geval is, maar dat het bedrijf in verband met eerdere plannen op de bestaande locatie is wegbestemd. Deze plannen zijn niet meer aan de orde, waarmee het bedrijf bestaan blijft.

### **3.4**

## **Gemeentelijk beleid**

### **3.4.1**

#### **Structuurvisie Heiloo**

In 1992 is door de gemeenteraad de Structuurvisie Heiloo vastgesteld. Hierin heeft de gemeente haar visie op de ontwikkeling van Heiloo uiteengezet. Deze structuurvisie is inmiddels meer dan 20 jaar oud en het grootste deel van de structuurvisie is uitgevoerd. Door de gemeente wordt op dit moment dan ook een nieuwe visie opgesteld (zie paragraaf 3.4.2).

Uitgangspunt van de Structuurvisie Heiloo is het behouden en versterken van de goede woon- en leefomgeving. In de eerste plaats is het behoud van het karakter zoals dat bepaald wordt door de dorpsschaal en het groen belangrijk. De goede woonomgeving wordt in de eerste plaats bepaald door de woningen en de directe woonomgeving. De levendigheid van het dorp is hierbij belangrijk. Het streven van het beleid is gericht om een meer evenwichtige samenstelling van de inwoners van de gemeente.

### **3.4.2**

#### **Toekomstvisie 2030**

De gemeente Heiloo stelt samen met de bewoners een toekomstvisie samen, waarin een gezamenlijke kijk op de toekomst wordt gegeven. De toekomstvisie heeft een sterk maatschappelijk karakter en behandelt onderwerpen als ouderenzorg, samenwerking, voorzieningen voor jongeren, duurzaamheid et cetera.

Er wordt ook kort ingegaan op het agrarisch gebied. De gemeente ziet ruimte voor agrarisch ondernemen, waarbij ook de combinatie met verschillende vormen van recreatie mogelijk wordt geacht. Tevens wordt in de visie erkend dat het agrarisch gebied, dat de kern van Heiloo omsluit, bijdraagt aan de kwaliteit van het dorp. Aantasting van het open gebied is niet wenselijk.

## 4.1

### Wegverkeerslawai

In het plangebied worden geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt. Ook ligt het plan op ruime afstand van de dichtstbijzijnde openbare weg. Een onderzoek naar geluidbelasting op het perceel is daarom niet aan de orde.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan wordt niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawai belemmerd.

CONCLUSIE

## 4.2

### Bedrijven en milieuhinder

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

In dit geval moet juist gekeken worden of de uitbreiding van het melkveebedrijf milieuhinder kan veroorzaken op omliggende functies.

De dichtstbijzijnde voorzieningen zijn de woningen die aan de Westerweg gelegen zijn, ten oosten van het plangebied. De woningen zijn gesitueerd op ruim 100 meter van het agrarische bedrijf aan de Westerweg 423. De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' raadt voor melkveebedrijven een afstand aan van 100 meter ten opzichte van gevoelige functies. Een rundveebedrijf valt binnen de categorie 3.2. De afstand tussen de woningen en het agrarische bedrijf is daarom voldoende om vast te stellen dat ook in de nieuwe situatie geen sprake is van hinder.

ONDERZOEK

De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan wordt niet door onaanvaardbare (milieu)hinder van bedrijven en voorzieningen belemmerd.

CONCLUSIE

## 4.3

### Water

In onder ander de Europese 'Kaderrichtlijn water', het 'Nationaal Waterplan' en de adviezen van de 'Commissie Waterbeheer 21e eeuw' is het beleid met

WET- EN REGELGEVING

betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water; dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel.

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. Uitgangspunt van de Wtw is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Wtw is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening.

Ook in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het plan zijn betrokken.

#### ONDERZOEK

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Bij het Hoogheemraadschap is de Watertoets ingediend via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Hieruit is gebleken dat er geen bijzonderheden zijn en dat voor dit plan de korte procedure gevolgd kan worden.

Wat betreft de toename van het verhard oppervlak door de nieuwbouw van de stal kan opgemerkt worden dat dit oppervlak kleiner is dan 800 m<sup>2</sup>. Onder deze maat stelt het Hoogheemraadschap geen compenserende maatregelen voor.

De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing.

#### CONCLUSIE

De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor de waterhuishouding belemmerd.

### 4.4

#### **B o d e m**

#### WET- EN REGELGEVING

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet (Ww) in werking getreden. In de Ww is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorko-

men. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van Burgemeester en Wethouders (B en W) een beslissing op een aanvraag om bouwvergunning moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat sprake is van ernstige verontreiniging.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing inzicht moet worden verkregen over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat onder andere inzicht moet worden verkregen in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoekverplichting van B en W en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit.

Hierbij moet worden opgemerkt, dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige functie in beginsel moet worden voorkomen.

Het voornemen is voorgelegd aan de RUD Noord-Holland Noord. Deze heeft ten aanzien van het bodemaspect als volgt gereageerd:  
voor de nieuwbouw van de stal is een volledig verkennend bodemonderzoek NEN-5740 vereist en wanneer het dak bestaat uit asbestplaten, is tevens na de sloop en de vrijgave daarvan een nader onderzoek asbest NEN-5707 in de bodem nodig. De bodemonderzoeken dienen conform artikel 2.1.5.lid 5 na de sloop te worden uitgevoerd. Als kelders worden gegraven is bodemonderzoek tot een halve meter beneden vloerniveau van de mestkelder vereist. Als de ontgraven grond rond de stal wordt verwerkt is bodemonderzoek NEN-5740 voldoende. Als de ontgraven grond wordt afgevoerd is tevens een partijkeuring AP-04 vereist in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.  
Deze onderzoeken worden, zoals aangegeven, na de sloop uitgevoerd.

ONDERZOEK

De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan wordt niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd.

CONCLUSIE

#### **4.5**

### **Archeologie en cultuurhistorie**

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in

WET- EN REGELGEVING



het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor een voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Mw) gewijzigd. Op grond van de Mw moeten in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. De Mw is ook gericht op het behouden van andere cultuurhistorische waarden dan andere alleen archeologische waarden.

ONDERZOEK Om inzicht te krijgen in mogelijke archeologische waarden in het plangebied is de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland geraadpleegd. Daaruit blijkt dat het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische waarde heeft.

Wat betreft het aspect archeologie is door het bevoegd gezag (de gemeente Heiloo) een advies uitgebracht. Dit is als bijlage bijgevoegd. In het advies wordt aangegeven dat het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft. Om die reden neemt de gemeente Heiloo in haar rol als bevoegde overheid een positief selectiebesluit. Dit betekent dat archeologisch onderzoek voorafgaande aan de planontwikkeling verplicht wordt gesteld. In eerste instantie is dit een inventariserend veldonderzoek met behulp van proefsleuven, waarmee de archeologische waarden in kaart worden gebracht. Dit inventariserende veldonderzoek wordt eventueel gevolgd door een definitief archeologisch onderzoek, een opgraving. Hierbij worden archeologische waarden middels opgraving veilig gesteld. Conform het advies wordt het voorgeschreven archeologisch onderzoek uitgevoerd.

CONCLUSIE Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor cultuurhistorische (landschaps)elementen. Archeologisch onderzoek zal worden uitgevoerd in overeenstemming met het door het bevoegde gezag opgestelde programma van eisen. Het plan mag daarmee wat betreft cultuurhistorie en archeologie uitvoerbaar worden geacht.

#### 4.6

### Luchtkwaliteit

WET- EN REGELGEVING Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de lucht-

kwaliteit moeten worden behandeld. In het NSL worden ook nieuwe ontwikkelingen zoals plannen voor de bouw van woningen overwogen. Plannen die binnen het NSL passen, hoeven niet meer te worden beoordeeld aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Ook plannen die niet 'in betekenende mate' (nibm) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze grenswaarden te worden beoordeeld. De eisen om te kunnen beoordelen of bij een plan sprake is van nibm, zijn vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur (AMvB)-nibm.

In de AMvB-nibm is bepaald dat na dat het NSL of een programma voor de regio is vastgesteld een grenswaarde van 3% afname van de luchtkwaliteit als nibm kan worden aangeduid. Dit betekent een toename van ten hoogste 1,2 microgram per m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>.

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn voor fijnstof de in tabel 1 opgenomen grenswaarden van opgenomen.

Tabel 1. Grenswaarden fijnstof in de lucht

|                                | grenswaarde                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| jaargemiddelde concentratie    | 40 µg/m <sup>3</sup>                           |
| 24-uursgemiddelde concentratie | 50 µg/m <sup>3</sup> ten hoogste 35 dagen/jaar |

Het agrarische bedrijf aan de Westergweg 423 zal met de nieuwe ligboxenstal uitbreiden. Dit zal echter niet leiden tot een noemenswaardige groei in het aantal verkeersbewegingen. De bedrijfsvoering blijft hetzelfde. Een onderzoek naar luchtkwaliteit als gevolg van extra verkeer is daarom niet nodig.

ONDERZOEK

Uit de Handreiking fijn stof en veehouderijen van Infomil blijkt dat de uitstoot van NO<sub>2</sub> van veehouderijbedrijven beperkt is waardoor er in het landelijk gebied nauwelijks sprake is van overschrijdingen van de grenswaarden. Het fijnstof in de lucht is voor een groot deel wel vanwege de veehouderij. Omdat in het project uitbreiding van een melkrundveehouderijbedrijf is voorzien is een onderzoek naar de toename van fijnstof in de lucht vanwege het bedrijf opgenomen.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel ISL3a, versie 2014-1. De fijnstofemissie van de veehouderij is bepaald op basis van de op 15 maart 2014 door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgestelde emissiefactoren voor fijnstof voor de veehouderij. De uitgangspunten van het onderzoek zijn in bijlage 2 opgenomen.

Uit de resultaten van het verspreidingsmodel ISL3a blijkt dat in de nieuwe situatie de fijnstofverspreiding in het gebied om het melkrundveehouderijbedrijf plaatselijk ten hoogste 20,93 µg/m<sup>3</sup> is. Hiermee is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m<sup>3</sup>. Ook blijkt dat er plaatselijk op ten hoogste 9 dagen per jaar sprake is van een overschrijding van grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde concen-

tratie. Dit is geen overschrijding van het ten hoogste aantal dagen van 35 dat er een overschrijding mag plaatsvinden. De verspreiding en het aantal dagen is zonder de zogenoemde zeezoutcorrectie van 4 µg/m<sup>3</sup> en 4 dagen.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor de luchtkwaliteit belemmerd.

#### 4.7

### Externe veiligheid

WET- EN REGELGEVING Op 13 juni 2001 is door de regering het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) vastgesteld. Hierin zet zij haar (nieuwe) externe veiligheidsbeleid uiteen. Dit beleid is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook op de risico's die samenhangen met het gebruik van luchthavens is het externe veiligheidsbeleid van toepassing. Uitgangspunten van dit beleid zijn:

- het plaatsgebonden risico: het risico op een plaats, bepaald als de kans dat een persoon die onafgebroken op die plaats aanwezig is overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;
- het groepsrisico: bepaald als de kans dat een groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico zijn in het Bevi vastgesteld.

Het externe veiligheidsbeleid met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen is in de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (nota Rnvgs) opgenomen. In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is dit beleid verder uiteengezet. Dit beleid is waar mogelijk overeenkomstig het Bevi.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In het Bevb is bepaald dat er bij buisleidingen (veiligheids)zones aanwezig zijn.

ONDERZOEK Het voorliggende plan maakt geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk, het betreft alleen de nieuwbouw en uitbreiding van een bestaande ligboxstal. Er spelen derhalve geen bijzonderheden wat betreft externe veiligheid. Genoemd kan worden dat op circa 150 meter ten westen van het plangebied twee aardgastransportleidingen gelegen zijn. Aan de oostzijde van het plangebied is het treinspoor gelegen. Beiden zijn op de risicokaart aangeduid als functies met

een verhoogd externe veiligheidsrisico. De afstand is echter voldoende, er is geen sprake van een concreet risico.

De uitvoerbaarheid van het voorliggend plan wordt niet door risico's vanwege het gebruik, de opslag of het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt belemmerd.

CONCLUSIE

#### 4.8

### Ecologie

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

WET- EN REGELGEVING

#### Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffw) beschermt dier- en plantensoorten die in het wild voorkomen. Achter de Ffw staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. De Ffw kent een aantal bij Algemene Maatregel van Bestuur en Ministeriële Regeling aangewezen beschermde soorten (Lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten). Niet alle in Nederland voorkomende soorten zijn beschermd. In grote lijnen kan worden gezegd dat alle inheemse amfibieën, reptielen en vogels zijn beschermd, evenals vrijwel alle zoogdieren (met uitzondering van de huismuis, bruine rat en uitheemse soorten als de zwarte rat, muskusrat en beverrat). Aanvullend is een aantal specifiek benoemde planten, vissen en ongewervelden (mieren, dagvlinders, libellen, slakken, weekdieren, kevers en kreeftachtigen) beschermd.

De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling toe voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten, hierna te noemen: licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd. De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime; ze vallen zowel onder het middelzware als het strenge beschermingsregime.

De doelstelling van de Ffw is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe zijn verboden. Van het verbod op schadelijke handelingen kan onder voorwaarden worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling.

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan op het gebied van de Flora- en faunawet te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Naast het raadplegen van enkele bronnen (soortenatlassen en websites) is het

plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 15 januari 2015 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.

#### ONDERZOEKSGBIED

Met voorliggend plan wordt, naast het toekennen van een passende bestemming, de mogelijkheid geboden voor uitbreiding van de agrarische bedrijfsgebouwen. De iniatiatiefnemer is voornemens de bestaande ligboxenstal te slopen en een nieuwe, grotere ligboxenstal te herbouwen. Ten behoeve van dit voornemen worden geen bomen gekapt en vinden geen werkzaamheden plaats in oppervlaktewateren.

De te slopen ligboxenstal is opgetrokken in houten spanten. De gevels zijn bekleed met houten potdeksels. Het dak is voorzien van golfplaten, met deels lichtdoorlatende golfplaten. Er is geen dakbeschot of -isolatie aanwezig. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie is verder verharding en cultuurgrasland gelegen.



Figuur 6. Bestaande situatie ligboxenstal (15 januari 2015)

#### INVENTARISATIE

Op basis van het veldbezoek is gebleken dat het onderzoeksgebied een beperkte natuurwaarde kent. Beschermde planten zijn niet aangetroffen en worden gezien de terreinomstandigheden ook niet binnen het plangebied verwacht. Door het huidige gebruik heeft het gebied rond de ligboxenstal een zeer lage waarde voor grondgebonden dieren. Hoewel het onderzoeksgebied dan ook geen optimale biotoop voor grondgebonden zoogdieren betreft, kunnen hier wel (incidenteel) enkele algemene soorten zoals huisspitsmuis en veldmuis worden aangetroffen. Het gaat hierbij om licht beschermde soorten. In de ligboxenstal zijn geen nesten of restanten van nesten van vogels aangetroffen. Onder meer is gericht gezocht naar (mogelijke) nestplaatsen van boerenzwaluw, huismus en kerkuil. In de ligboxenstal zijn verder geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Alle inheemse vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd.

#### TOETSING

Bij het slopen van de stal en het vergraven van de grond ten behoeve van de bouw van de nieuwe ligboxenstal kunnen verblijfplaatsen van licht beschermde diersoorten worden vernield en/of verwijderd (artikel 11 Ffw). Ook kunnen bij de werkzaamheden individuen worden verwond en/of gedood (artikel 9 Ffw). De soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen bij ruimtelijke ontwikkelingen in de vrijstellingsregeling. Voor deze categorie hoeft dan ook geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht van de Ffw.

Ten tijde van het veldbezoek zijn geen aanwijzingen gevonden die doen vermoeden dat vogels in de ligboxenstal en de directe omgeving hiervan nestelen. De aanwezigheid van nestplaatsen van vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd, kan worden uitgesloten. Het is desalniettemin verstandig bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met broedvogels. Het is namelijk verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te verstoren of te vernietigen (artikel 11 en 12 van de Ffw). Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Dit kan worden gerealiseerd door werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren, dan wel op te starten. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Ffw. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt. Relevant is dat boerenzwaluw een aanzienlijk langer broedseizoen kent, dat onder gunstige omstandigheden loopt van april tot begin oktober.

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is, gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en het aard van het plan, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

CONCLUSIE FFW

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat voor uitvoering van het plan geen ontheffing van de Ffw (dan wel een verklaring van geen bedenkingen) nodig is. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat de Ffw de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

### **Gebiedsbescherming**

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

Het melkveebedrijf is gelegen aan de rand van een gebied dat door de provincie is aangeduid als 'weidevogelgebied'. De uitbreiding vindt niet plaats in het door de provincie aangeduide gebied. De situatie ter plaatse zal voor weidevogels niet noemenswaardig wijzigen; op deze locatie is reeds een agrarisch bedrijf en de uitbreiding vindt plaats op het huidige erf van het bedrijf. Het weidevogelgebied zal daarom niet worden aangetast.

ONDERZOEK

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is het Noord-Hollands Duinreservaat, dit gebied is gelegen op ruim 2 kilometer afstand. Een uitbreiding van een rundveebedrijf kan een verslechtering betekenen voor in de omgeving gelegen Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor verzuring en vermesting.

ONDERZOEK  
AMMONIAKDEPOSITIE

Om vast te stellen of dat in dit geval zo is, is in maart 2014<sup>1</sup> een onderzoek naar de ammoniakdepositie uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing in bijlage 3. Uit het onderzoek komt naar voren dat de depositietoename door de uitbreiding bij het Noord-Hollands duinreservaat wordt gesteld op 0,05 mol/hectare/jaar. In de andere gevallen is de depositietoename nog lager.

Het bevoegd gezag voor deze Natura 2000-gebieden in het kader van de Nbwet, de provincie Noord-Holland, beoordeelt een toename van de ammoniakdepositie kleiner of gelijk dan 0,05 mol/hectare/jaar als 'geen effect'. Voor de in het kader van dit rapport onderzochte acht Natura 2000-gebieden geldt derhalve dat geen sprake is van een negatief effect (een toename van meer dan 0,05 mol/hectare/jaar). Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat geen noodzaak bestaat voor het verlenen van een Natuurbeschermingswetvergunning. Het bevoegd gezag (de provincie Noord-Holland) heeft deze conclusie op 21 mei 2014 bevestigd.

CONCLUSIE  
GEBIEDSBESCHERMING

De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan wordt niet belemmerd door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor ecologische waarden.

#### 4.9

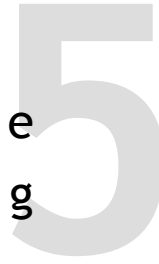
### Duurzaamheid

De uitgangspunten voor duurzaamheid bij bouwprojecten zijn door de gemeente Heiloo vastgelegd in Duurzaam Bouwen beleid Heiloo 2018. Daarin staat aangegeven dat de mogelijkheden bij nieuwbouw in samenwerking met het RUD NHN, door middel van een 'advies op maat' gesprek worden bekeken. Dit 'advies op maat' gesprek heeft op 10 november 2014 plaatsgevonden. Daarbij is de checklist voor duurzaamheidsmaatregelen doorgenomen. Dit verslag is in de vorm van een checklist als bijlage bij deze onderbouwing bijgevoegd. Het plan voldoet daarmee aan de uitgangspunten voor duurzaamheid.

---

<sup>1</sup> De RAV-code van de stal die gaat worden gebouwd is A 1.15.1. Deze heeft een lagere emissiewaarde dan A1.100.1. Tevens dient te worden opgemerkt dat ten opzichte van de onderzochte stallen in het ammoniakonderzoek een draaiing heeft plaatsgevonden. Deze is niet van invloed op de emissie. Het als bijlage bijgevoegde onderzoek is daarmee nog steeds bruikbaar voor deze onderbouwing.

# Juridische toelichting



Het plan kan mogelijk worden gemaakt door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Daarvoor wordt artikel 2.1, lid 1 sub c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo toegepast. De vergunning kan worden verleend als er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het onderhavige document voorziet hierin.

Ingevolge artikel 3.10 van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De doorlooptijd bedraagt ten hoogste 26 weken. Het plan zal ter bespreking worden voorgelegd aan de commissie openbare ruimte. Tijdens de procedure wordt het plan ter visie gelegd. Gedurende een termijn van zes weken bestaat er een gelegenheid voor het indienen van zienswijzen.



# Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid



## 6.1

### **Economische uitvoerbaarheid**

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat regels voor het verhaal van grondexploitatiekosten. De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.12, lid 1 Wro) bestaat alleen ten aanzien van gronden waarop een in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplan is voorgenomen en alleen voor zover het kostensoorten betreft die in artikelen 6.2.3 en 6.2.4 Bro zijn aangewezen.

Aangezien alle kosten van de ontwikkeling en aanleg van het plan voor rekening komen van de aanvrager, is er geen aanleiding voor het opstellen van een exploitatieplan.

Met het oog op de voorgenomen ontwikkeling zal de gemeente Heiloo een planschadeovereenkomst sluiten met de initiatiefnemer.

## 6.2

### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het hanteren van de uitgebreide Wabo procedure houdt in dat afdeling 3-4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de omgevingsvergunning. Dit betekent onder meer dat het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd en dat de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen.

De gemeente moet binnen 6 maanden na ontvangst van de aanvraag een besluit nemen over de aanvraag.

# Conclusie



Samenvattend kan worden geconstateerd dat het onderhavige plan voor nieuwbouw van een stal op de Westerweg 423 ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande agrarische bedrijf, weliswaar in strijd is met het vigerende bestemmingsplan maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

# B i j l a g e n

# B i j l a g e 1 : W a t e r t o e t s

**datum** 15-7-2014  
**dossiercode** 20140715-12-9298

Project: Ruimtelijke onderbouwing Westerweg 423 te Heiloo  
Gemeente: Heiloo  
Aanvrager: Nelleke Linthorst  
Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Nelleke Linthorst,

Voor het plan *Ruimtelijke onderbouwing Westerweg 423 te Heiloo* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op <http://www.dewatertoets.nl>. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

**LET OP:** Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op [http://www.hhnk.nl/digitale\\_balie/formulieren/formulieren/vergunningen](http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen).

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282  
F 072 582 7010  
E [info@hhnk.nl](mailto:info@hhnk.nl)  
W [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

#### **Wateradvies korte procedure**

Via de Digitale Watertoets (<http://www.dewatertoets.nl/>) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Ruimtelijke onderbouwing Westerweg 423 te Heiloo* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

#### **Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het

waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

### **Verharding en compenserende maatregelen**

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

### **Waterkwaliteit en riolering**

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

### **Tot Slot**

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

### **De WaterToets 2014**

**datum** 15-7-2014  
**dossiercode** 20140715-12-9298

**Gegevens aanvrager:**

Nelleke Linthorst  
BugelHajema Adviseurs  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE  
Leeuwarden  
058.2152515  
n.linthorst@bugelhajema.nl

**Gegevens project:**

Ruimtelijke onderbouwing Westerweg 423 Heiloo. in het plangebied zal de bestaande stal (720 m2) worden afgebroken, op dezelfde plaats zal een nieuwe stal worden gerealiseerd (1500 m2). richting het westen betekent dit een geringe toename van het verhard oppervlak. aan de zuid- en westzijde zal ook worden uitgebreid, hier ligt echter al verharding. de schuur zal niet uitgebreid worden richting het noorden.

Westerweg 423  
1852 PS  
Heiloo

**Gegevens plangebied:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*  
nee

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*  
Heiloo

**Basisvragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?*  
nee

**Vervolg vragen:**

*Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m2?*  
nee

*Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?*  
nee

*Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?*  
nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)*  
nee

*Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?*  
nee

**Aanvullende vragen (korte procedure):**

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een oppervlakte tussen 800 m<sup>2</sup> en 2000 m<sup>2</sup>?  
nee

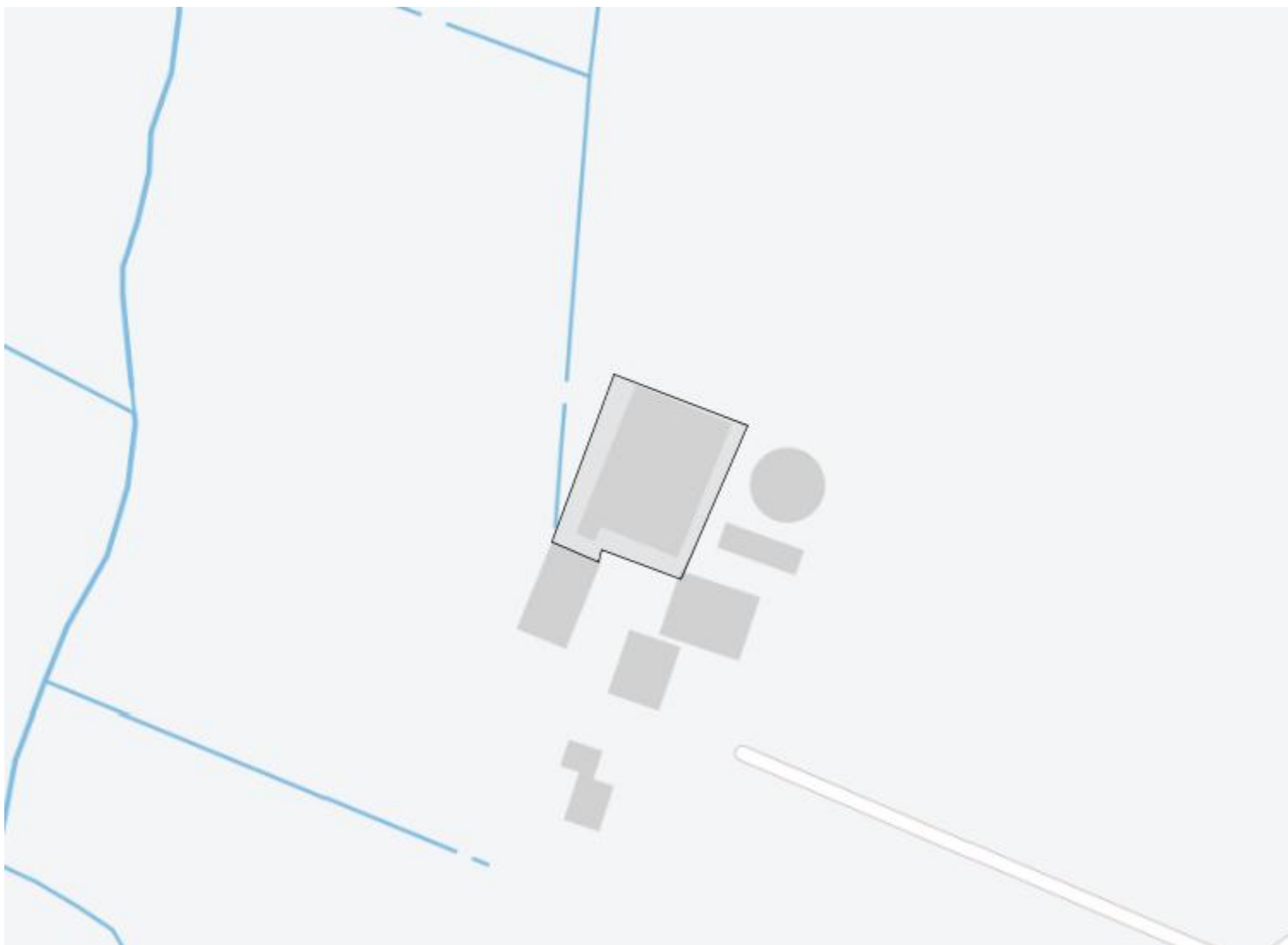
Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?  
nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?  
nee

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?  
nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?  
nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen



B i j l a g e 2 :

U i t g a n g s p u n t e n o n d e r -  
z o e k l u c h t k w a l i t e i t

|                                |                                        |                                             |                |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| applicatie                     | computerprogramma                      | ISL3A VERSIE 2014.1                         |                |
|                                | release datum                          | Release 1 mei 2014                          |                |
|                                | versie PreSRM tool                     |                                             | 1.402          |
| datum berekening               | starttijd berekening (datum/tijd)      | 12:44:59                                    |                |
|                                | eindtijd berekening                    |                                             | 7-8-2014 13:36 |
| receptorpunten (rijksdriehoek) | totaal aantal receptorpunten           |                                             | 2601           |
|                                | regematig grid                         | onbekend                                    |                |
|                                | aantal gridpunten horizontaal          | nvt                                         |                |
|                                | aantal gridpunten vertikaal            | nvt                                         |                |
|                                | meest westelijke punt (X-coord.)       |                                             | 104719         |
|                                | meest oostelijke punt (X-coord.)       |                                             | 109719         |
|                                | meest zuidelijke punt (Y-coord.)       |                                             | 508641         |
|                                | meest noordelijke punt (Y-coord.)      |                                             | 513641         |
|                                | naam receptorpunten bestand            | C:\ISL3a V2014\Temp\080712445985_Points.dat |                |
|                                | receptorhoogte (m)                     |                                             | 1.5            |
| meteorologie                   | meteo-dataset                          | uit PreSRM                                  |                |
|                                | begindatum en tijdstip                 | 1995 1 1 1                                  |                |
|                                | einddatum en tijdstip                  | 2004 12 31 24                               |                |
|                                | X-coördinaat (m)                       |                                             | 106500         |
|                                | Y-coördinaat (m)                       |                                             | 510500         |
|                                | monte-carlo percentage (%)             |                                             | 100            |
| terreinruwheid                 | ruwheidslengte (m)                     |                                             | 0.45           |
|                                | bron ruwheidslengte PreSRM (ja/nee)    | onbekend                                    |                |
| stofgegevens                   | component                              | Fijnstof / PM10                             |                |
|                                | toetsjaar                              |                                             | 2014           |
|                                | ozon correctie (ja/nee)                | nvt                                         |                |
|                                | percentielen berekend (ja/nee)         | nee                                         |                |
|                                | middelingstijd percentielen (uur)      | nvt                                         |                |
|                                | depositie berekend                     | nee                                         |                |
|                                | eigen achtergrondconcentratie gebruikt | nee                                         |                |
| bronnen                        | aantal bronnen                         |                                             | 2              |
| zeezoutcorrectie (voor PM10)   | concentratie (ug/m3)                   |                                             | 4              |
|                                | overschrijdingsdagen                   |                                             | 4              |

## Administratie

| bronnummer | bronnaam | Broncoördinaten |        |
|------------|----------|-----------------|--------|
|            |          | X (m)           | Y (m)  |
| 1          |          | 107194          | 511105 |
| 2          |          | 104719          | 508641 |

## Gegevens gebouwinvloed

| X gebouw (m) | Y gebouw (m) | hoogte gebouw (m) | breedte gebouw (m) | lengte gebouw (m) | orientatie gebouw (°) |    |
|--------------|--------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----|
| 107194       |              | 511105            | 7                  | 16                | 25                    | 70 |
| 104719       |              | 508641            | 8.2                | 35                | 47                    | 70 |

## Oppervlaktebron

| lengte bron (m) | breedte bron (m) | hoogte bron (m) | orientatie bron (°) |
|-----------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 0               |                  | 0               | 0                   |
| 0               |                  | 0               | 0                   |

## Schoorsteen gegevens

| hoogte (m) | inw. diameter (m) | uitw. diameter (m) |
|------------|-------------------|--------------------|
| 1.5        |                   | 0.5                |
| 1.5        |                   | 0.5                |

## Parameters

| actuele rookgassnelheid (m/s) | rookgastemperatuur (K) | rookgas debiet (Nm <sup>3</sup> /s) | gem. warmte emissie (MW) | warmte-emissie afh. van meteo |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 0.4                           | 285                    | 0.075                               | 0                        | ja                            |
| 0.4                           | 285                    | 0.075                               | 0                        | ja                            |

## Emissie

| emissievracht (kg of ouE /uur) | Perc.initieel NO <sub>2</sub> (%) | emissie uren (aantal/jr) |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 0.0003 nvt                     |                                   | 8760                     |
| 0.002 nvt                      |                                   | 8760                     |

B i j l a g e   3 :  
G e m e e n t e l i j k   a d v i e s  
a r c h e o l o g i e  
W e s t e r w e g   4 2 3

## Archeologie Westerweg 423

### Beleid

Het gemeentelijke archeologiebeleid is vastgelegd in de Nota Cultuurhistorie en de (toekomstige) Erfgoedverordening van de gemeente Heiloo. Geheel in de lijn van de landelijke wetgeving en gebaseerd op het Verdrag van Malta streeft de gemeente Heiloo in haar rol als bevoegde overheid naar behoud van archeologische waarden in situ, dat wil zeggen in de bodem. Waar dit niet mogelijk blijkt, zal de archeologie ex situ, middels een opgraving, worden veilig gesteld. Daarbij geldt het landelijke principe van “de verstoorder betaalt”. Om de archeologische waarden binnen de gemeentegrenzen te beschermen, is het noodzakelijk in een vroeg stadium van de planontwikkeling inzicht in het voorkomen en de kwaliteit van de archeologische waarden ter plaatse te verkrijgen.

Bij ruimtelijke plannen zal daarom het stroomschema onderzoeksplicht binnen de archeologische monumentenzorg doorlopen moeten worden.

1. Archeologische Monumentenkaart (AMK) met wettelijk door de Rijksdienst beschermde monumenten. **Het plangebied staat niet op de AMK.**
2. De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). **Op de IKAW heeft het plangebied een middelhoge/hoge trefkans op archeologische waarden (zie bijgevoegde kaart van [www.erfgoedbalans.nl](http://www.erfgoedbalans.nl))**
3. ARCHIS. De landelijke database met archeologische onderzoeks- en vondstmeldingen. **Volgens ARCHIS zijn in de directe omgeving vondsten uit de Romeinse en middeleeuwse periode bekend. Dit verhoogt de verwachting op archeologie in het plangebied.**
4. Landschappelijke ligging en bodemopbouw, ligging ten opzichte van historisch wegennet. **Het plangebied is gelegen in de nabijheid van een historische weg, namelijk de Westerweg. Langs deze weg is bewoning gevonden vanaf de Romeinse tijd.**
5. **Het in 2005 uitgevoerde booronderzoek in het kader van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) van RAAP, dat aangetoond heeft dat de omliggende percelen nog een gave bodemstructuur bezitten.**
6. **De Eerste kadastrale Minuutkaart van Heiloo, die aantoont dat er sprake is van een oud boerderijerf.**
7. Lokale kennis van archeologische waarnemingen, zoals vondstmeldingen (die niet zijn gemeld bij ARCHIS) door amateurarcheologen. Deze kennis zal in een bureaustudie moeten worden opgenomen.

### Advies

Op basis van de bovenvermelde kennis heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting. Om die reden neemt de gemeente Heiloo in haar rol als bevoegde overheid een positief selectiebesluit. Dit betekent dat archeologisch onderzoek voorafgaande aan de planontwikkeling verplicht wordt gesteld. In eerste instantie is dit een inventariserend veldonderzoek met behulp van proefsleuven, waarmee de archeologische waarden in kaart

worden gebracht. Dit inventariserende veldonderzoek wordt eventueel gevolgd door een definitief archeologisch onderzoek, een opgraving. Hierbij worden archeologische waarden middels opgraving veilig gesteld.

Voor het archeologisch onderzoek ontvangt de verstoorder een Programma van Eisen.

## Noord-Holland

0 20 km

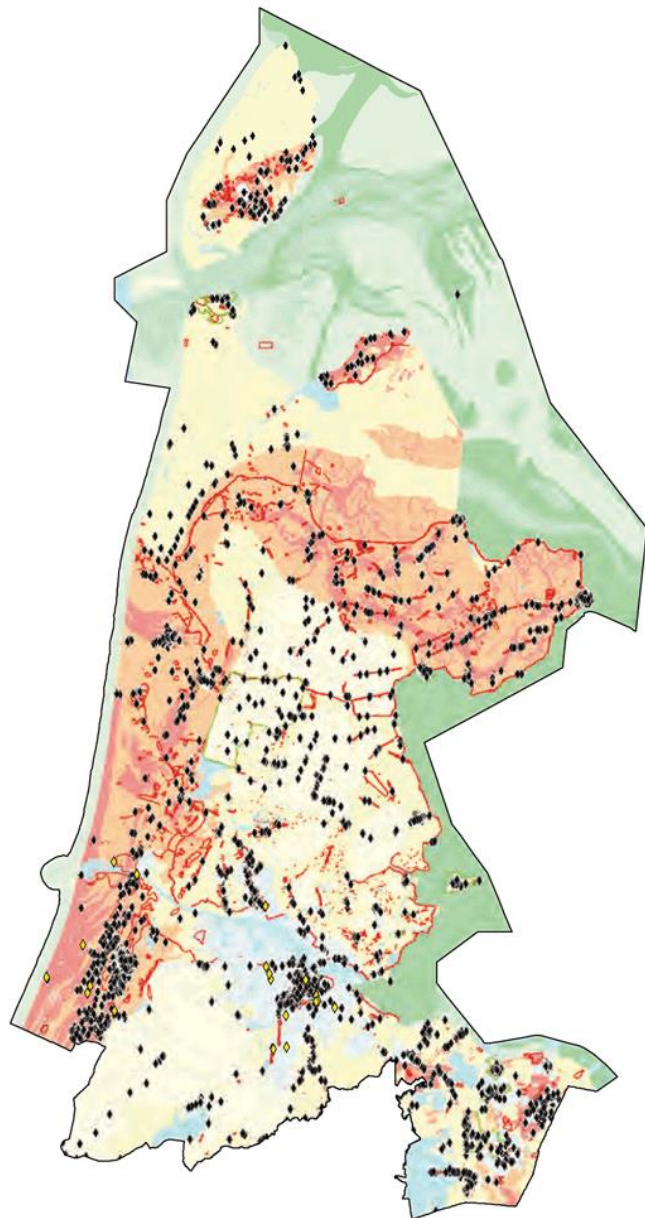


### monumentenkaart

- AMK-terrein
- beschermd stads- of dorpsgezicht
- ♦ top 100 van wederopbouwmonumenten
- rijksmonument, gebouwd

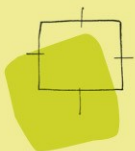
### Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden

- | land                                                                                                                                                               | water                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="background-color: #ffffcc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> zeer lage trefkans  |                                                                                                                                                |
| <span style="background-color: #ffffcc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> lage trefkans       | <span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> |
| <span style="background-color: #ffcc99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> middelhoge trefkans | <span style="background-color: #c4e6c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> |
| <span style="background-color: #ff9999; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> hoge trefkans       | <span style="background-color: #a1d99b; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> |
| <span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> niet gekarteerd     | <span style="background-color: #a1d99b; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> |



B i j l a g e 4 :  
O n d e r z o e k a m m o n i a k -  
d e p o s i t i e

## Onderzoek Ammoniakdepositie bedrijf H.G. Rotteveel



**BügelHajema**

Plek voor ideeën



## Onderzoek Ammoniakdepositie bedrijf H.G. Rotteveel

### Inhoud

---

Onderzoek naar de gevolgen van de ammoniakdepositie van het bedrijf H.G. Rotteveel als gevolg van de groei van het veehouderijbedrijf op voor verzuring en vermesting kwetsbare Natura 2000-gebieden

3 maart 2014

Projectnummer 121.33.01.26.00



Ideeën voor een plek

# Overzichtskaart



Locatie agrarisch bedrijf H.G. Rotteveel Westerweg 423 te Heiloo





Locatie agrarisch bedrijf H.G. Rotteveel Westerweg 423 te Heiloo

# Inhoudsopgave

|          |                                           |          |
|----------|-------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Opdracht</b>                           | <b>5</b> |
| <b>2</b> | <b>Onderzoek</b>                          | <b>7</b> |
| 2.1      | Relevante gebieden en peildata            | 7        |
| 2.2      | Bestaande ammoniakdepositie               | 8        |
| 2.2.1    | Stalsituatie op peildatum                 | 8        |
| 2.2.2    | Ammoniakemissie                           | 8        |
| 2.2.3    | Ammoniakdepositie                         | 9        |
| 2.3      | Ammoniakdepositie in de gewenste situatie | 10       |
| 2.3.1    | Stalsituatie                              | 10       |
| 2.3.2    | Ammoniakemissie                           | 10       |
| 2.3.3    | Ammoniakdepositie                         | 11       |
| 2.4      | Beoordeling                               | 12       |

## Bijlagen

# O p d r a c h t



BügelHajema Adviseurs is gevraagd om ten behoeve van de realisatie van een veestal voor agrarisch bedrijf H.G. Rotteveel Westerweg 423 te Heiloo te beoordelen of de nieuwe bedrijfssituatie geen conflict oplevert met de Natuurbeschermingswet 1998, als gevolg waarvan mogelijk een Natuurbeschermingswetvergunning zou moeten worden aangevraagd.

Het bedrijf ligt in het midden van Noord-Holland. In de omgeving van het bedrijf liggen verschillende voor verzuring en vermesting gevoelige Natura 2000-gebieden.



# Onderzoek

# 2

## 2.1

### Relevante gebieden en peildata



Op bovenstaande kaart zijn in kleur de voor verzuring gevoelige Natura 2000-gebieden weergegeven.

In de navolgende tabel is een overzicht gegeven van de voor verzuring en ver-  
mesting gevoelige Natura 2000-gebieden waarmee in het kader van dit onder-  
zoek rekening moet worden gehouden.

| Naam Natura 2000-gebied                     | Referentiedatum |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Duinen en Lage Land Texel                   | 24-03-2000      |
| Duinen Den Helder-Callantsoog               | 7-12-2004       |
| Zwanenwater & Pettemerduinen                | 7-12-2004       |
| Noordzeekustzone                            | 7-12-2004       |
| Schoorlse Duinen                            | 7-12-2004       |
| Noordhollands Duinreservaat                 | 7-12-2004       |
| Kennemerland-Zuid                           | 7-12-2004       |
| Eilandspolder                               | 7-12-2004       |
| Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder        | 7-12-2004       |
| IJperveld, Varkensland, Oosterveld & Twiske | 24-03-2000      |
| Polder Westzaan                             | 07-12-2004      |

Uit de tabel en de kaart blijkt dat het Noordhollands Duinreservaat voor het bedrijf het meest relevant is. In dit gebied is sprake van het habitatype H2130Cm Grijze duinen (heischraal), waarvan de kritische depositiewaarde 714 mol NH<sub>3</sub>/ha/jaar bedraagt.

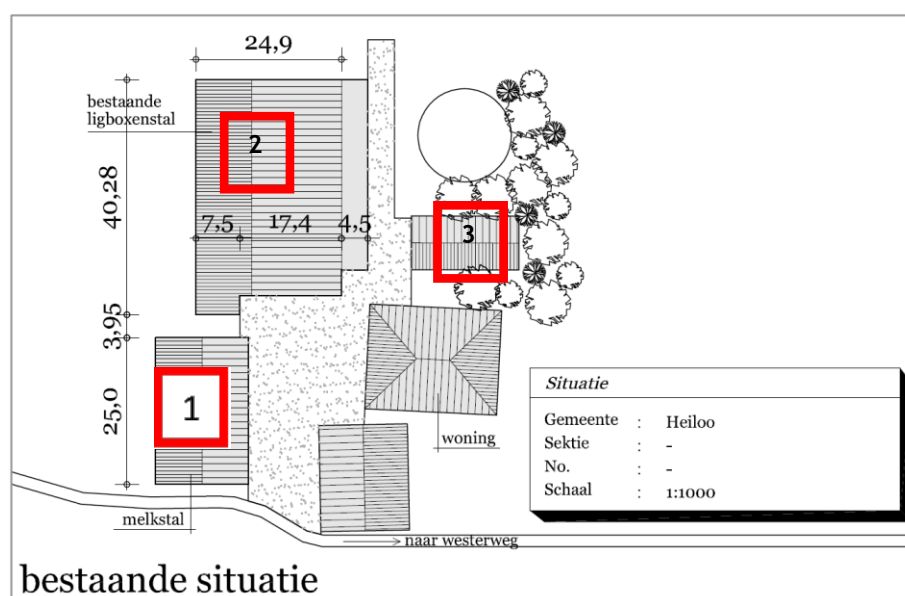
Hiervoor dient de mogelijke toename van de ammoniakdepositie te worden beoordeeld op de voor het gebied geldende referentiedatum van 7 december 2004.

## 2.2

### Bestaande ammoniakdepositie

#### 2.2.1

##### Stalsituatie op peildatum



De erfsituatie van het bedrijf op de referentiedatum 7 december 2004 is op de vorige bladzijde weergegeven. Het bedrijf heeft op peildatum de beschikking over 3 stallen.

#### 2.2.2

##### Ammoniakemissie

Het bedrijf heeft in 1993 een melding Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet gedaan bij de gemeente. Er is toen geen stalinrichtingstekening ingeleverd. Het aantal dieren op peildatum is slechts te reconstrueren aan de hand van de landbouwtelling van 2004. Daaruit blijkt dat het bedrijf op de peildatum de volgende dieren in de drie verschillende stallen heeft:



| Coördinaten emissiepunt per locatie                  |        | Stal 1   |               |
|------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|
| X =                                                  |        | 107226   |               |
| Y =                                                  |        | 511105   |               |
| Hoogte emissiepunt (m):                              |        | 1,50     |               |
| Diameter emissiepunt (m):                            |        | 0,50     |               |
| Uittreesnelheid (m/s):                               |        | 0,40     |               |
| Diercategorie                                        | Aantal | Rav-code | Emissiefactor |
| vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                        | 40     | A3       | 3,9           |
| Totaalemissie van bedrijf (Kg NH <sub>3</sub> /jaar) |        | 156      |               |

| Coördinaten emissiepunt per locatie                  |        | Stal 2   |               |
|------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|
| X =                                                  |        | 107249   |               |
| Y =                                                  |        | 511120   |               |
| Hoogte emissiepunt (m):                              |        | 1,50     |               |
| Diameter emissiepunt (m):                            |        | 0,50     |               |
| Uittreesnelheid (m/s):                               |        | 0,40     |               |
| Diercategorie                                        | Aantal | Rav-code | Emissiefactor |
| melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar                 | 96     | A1.100.1 | 9,5           |
| vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                        | 33     | A3       | 3,9           |
| Totaalemissie van bedrijf (Kg NH <sub>3</sub> /jaar) |        | 1040,7   |               |

| Coördinaten emissiepunt per locatie                  |        | Stal 3   |               |
|------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|
| X =                                                  |        | 107220   |               |
| Y =                                                  |        | 511143   |               |
| Hoogte emissiepunt (m):                              |        | 1,50     |               |
| Diameter emissiepunt (m):                            |        | 0,50     |               |
| Uittreesnelheid (m/s):                               |        | 0,40     |               |
| Diercategorie                                        | Aantal | Rav-code | Emissiefactor |
| Schapen > 1 jaar, incl. lammeren < 45 Kg             | 169    | B1       | 0,7           |
| Totaalemissie van bedrijf (Kg NH <sub>3</sub> /jaar) |        | 118,3    |               |

### 2.2.3

#### Ammoniakdepositie

Op grond van de AagroStacks-berekeningen (zie ook bijlage 4) blijkt dat het bedrijf op referentiedatum leidt de volgende ammoniakdepositie op het dichtstbij gelegen punt op de grens van relevante Natura 2000-gebieden:

| Volgnummer | Naam                 | X-coördinaat | Y-coördinaat | Depositie |
|------------|----------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1          | 01 Zwanenwater       | 106 276      | 531 731      | 0,05      |
| 2          | 02 Schoorlse duinen  | 106 238      | 521 496      | 0,13      |
| 3          | 03 NH duinreservaat  | 105 676      | 510 641      | 1,51      |
| 4          | 04 Kennemerland zuid | 102 709      | 496 591      | 0,05      |
| 5          | 05 Eilandspolder     | 114 706      | 509 911      | 0,17      |
| 6          | 06 Wormer c.s.       | 115 015      | 504 178      | 0,09      |
| 7          | 07 IJperveld c.s.    | 118 587      | 498 134      | 0,05      |

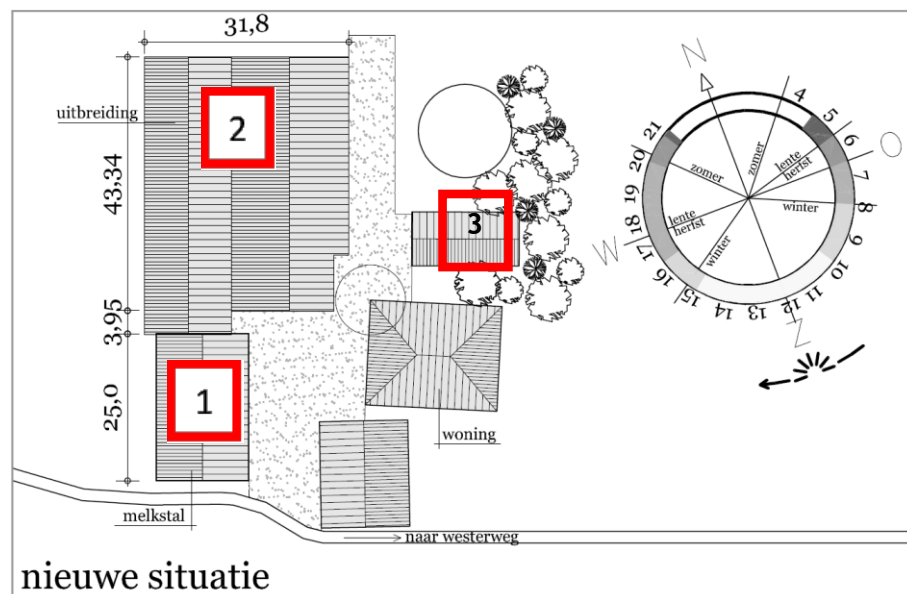
## 2.3

### Ammoniakdepositie in de gewenste situatie

#### 2.3.1

##### Stalsituatie

Na realisatie van de nieuwe stal ziet het erf er als volgt uit:



Stal 1 wordt opnieuw voor jongvee gebruikt. Stal 2 is geheel vernieuwd en is geschikt voor tenminste 150 stuks melk- en kalfkoeien. Stal 2 wordt uitgevoerd als loopstal met sleufvloer en mestschuif (A1.5 inclusief beweiding). Stal 3 wordt gesloopt.

#### 2.3.2

##### Ammoniakemissie

Het bedrijf produceert na realisatie van de nieuwe stal de volgende ammoniakemissie:

| Coördinaten emissiepunt per locatie                  | Stal 1 |          |               |
|------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|
| X =                                                  | 107226 |          |               |
| Y =                                                  | 511105 |          |               |
| Hoogte emissiepunt (m):                              | 1,50   |          |               |
| Diameter emissiepunt (m):                            | 0,50   |          |               |
| Uittreesnelheid (m/s):                               | 0,40   |          |               |
| Diercategorie                                        | Aantal | Rav-code | Emissiefactor |
| vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                        | 71     | A3       | 3,9           |
| Totaalemissie van bedrijf (Kg NH <sub>3</sub> /jaar) | 276,9  |          |               |

| Coördinaten emissiepunt per locatie                  | Vernieuwde stal 2 |          |               |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------|
| X =                                                  | 107317            |          |               |
| Y =                                                  | 511143            |          |               |
| Hoogte emissiepunt (m):                              | 1,50              |          |               |
| Diameter emissiepunt (m):                            | 0,50              |          |               |
| Uittreesnelheid (m/s):                               | 0,40              |          |               |
| Diercategorie                                        | Aantal            | Rav-code | Emissiefactor |
| melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar                 | 150               | A1.5.1   | 7.7           |
| Totaalemissie van bedrijf (Kg NH <sub>3</sub> /jaar) | 1155              |          |               |

Uit bovenstaande berekening blijkt dat in de nieuwe bedrijfsopzet sprake is van een grotere ammoniakemissie dan in de bestaande situatie.

### 2.3.3

#### Ammoniakdepositie

Op grond van de AagroStacks-berekeningen (zie ook bijlage 4) blijkt dat het bedrijf in de nieuwe situatie leidt de volgende ammoniakdepositie op het dichtstbij gelegen punt op de grens van relevante Natura 2000-gebieden:

| Volgnummer | Naam                 | X-coördinaat | Y-coördinaat | Depositie |
|------------|----------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1          | 01 Zwanenwater       | 106 276      | 531 731      | 0,06      |
| 2          | 02 Schoorlse duinen  | 106 238      | 521 496      | 0,14      |
| 3          | 03 NH duinreservaat  | 105 676      | 510 641      | 1,56      |
| 4          | 04 Kennemerland zuid | 102 709      | 496 591      | 0,06      |
| 5          | 05 Eilandspolder     | 114 706      | 509 911      | 0,19      |
| 6          | 06 Wormerveld        | 115 015      | 504 178      | 0,10      |
| 7          | 07 Ilperveld         | 118 587      | 498 134      | 0,05      |

## 2.4

### Beoordeling

Bij vergelijking van de ammoniakdepositie na uitbreiding met de depositie op referentiedatum blijkt de volgende toename<sup>1</sup>:

| Volgnummer | Naam              | X-coörd. | Y-coörd. | Depositietoename<br>in mol NH <sub>3</sub> /ha/jaar |
|------------|-------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|
| 1          | Zwanenwater       | 106 276  | 531 731  | 0,01                                                |
| 2          | Schoorlse duinen  | 106 238  | 521 496  | 0,01                                                |
| 3          | NH duinreservaat  | 105 676  | 510 641  | 0,05                                                |
| 4          | Kennemerland zuid | 102 709  | 496 591  | 0,01                                                |
| 5          | Eilandspolder     | 114 706  | 509 911  | 0,02                                                |
| 6          | Wormerveld        | 115 015  | 504 178  | 0,01                                                |
| 7          | Ilperveld         | 118 587  | 498 134  | 0                                                   |

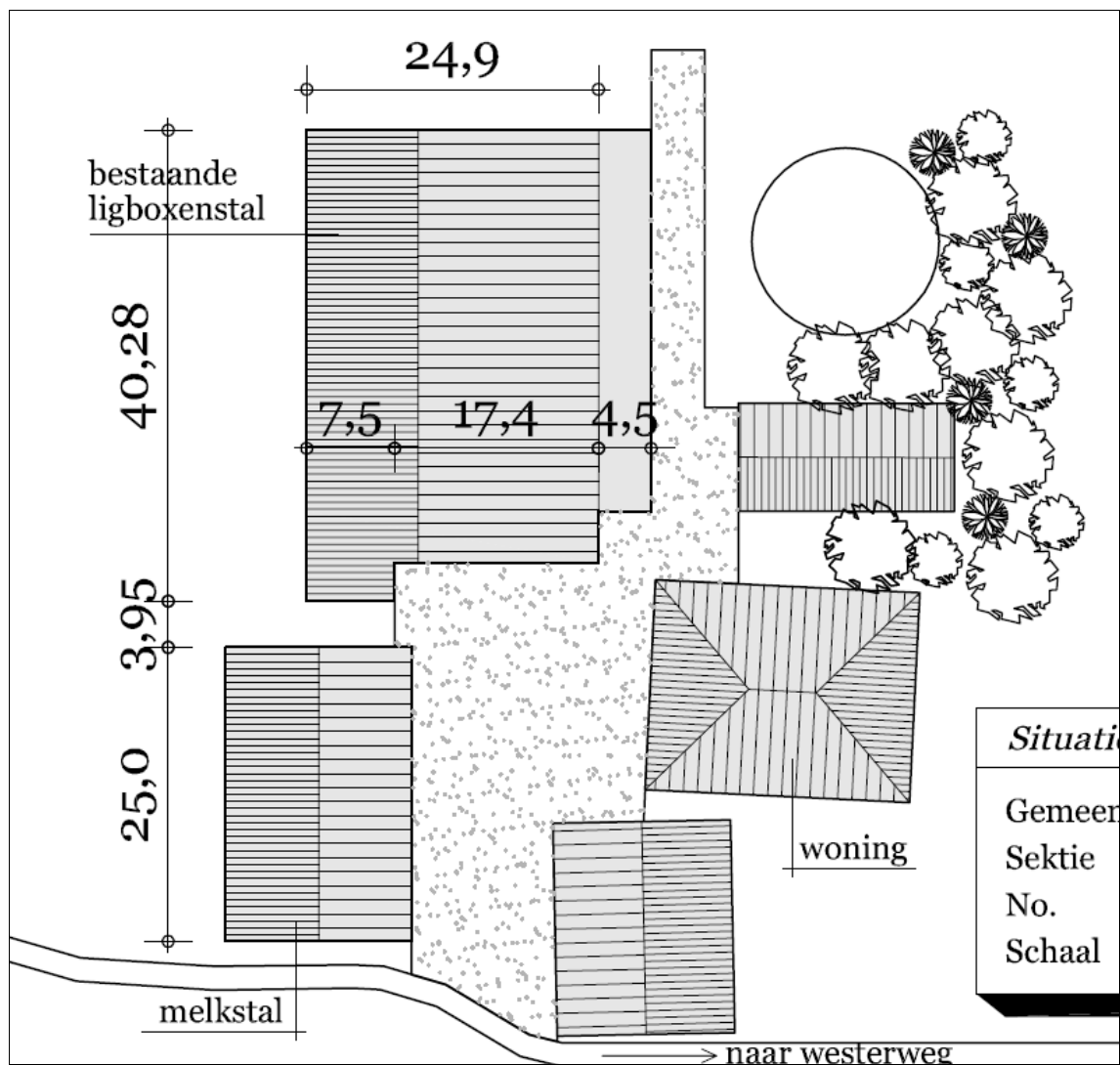
Het bevoegd gezag voor deze Natura 2000-gebieden in het kader van de Nb-wet, de provincie Noord-Holland, beoordeelt een toename van de ammoniakdepositie kleiner of gelijk dan 0,05 mol/hectare/jaar als “geen effect”. Voor de in het kader van dit rapport onderzochte acht Natura 2000-gebieden geldt dat er geen sprake is van een negatief effect (een toename van meer dan 0,05 mol/hectare/jaar). Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen noodzaak bestaat voor het verlenen van een Natuurbeschermingswetvergunning. Het bevoegd gezag i.c. de provincie Noord-Holland dient deze conclusie te bevestigen.

---

<sup>1</sup> Er is bij de beoordeling van de depositie op de Natura 2000-gebieden geen rekening gehouden met de exacte ligging van de meest kwetsbare habitats. Er is van uitgegaan dat de meest kwetsbare habitats liggen op het meest nabije punt op de rand van een Natura 2000-gebied (worst case).

## B i j l a g e n

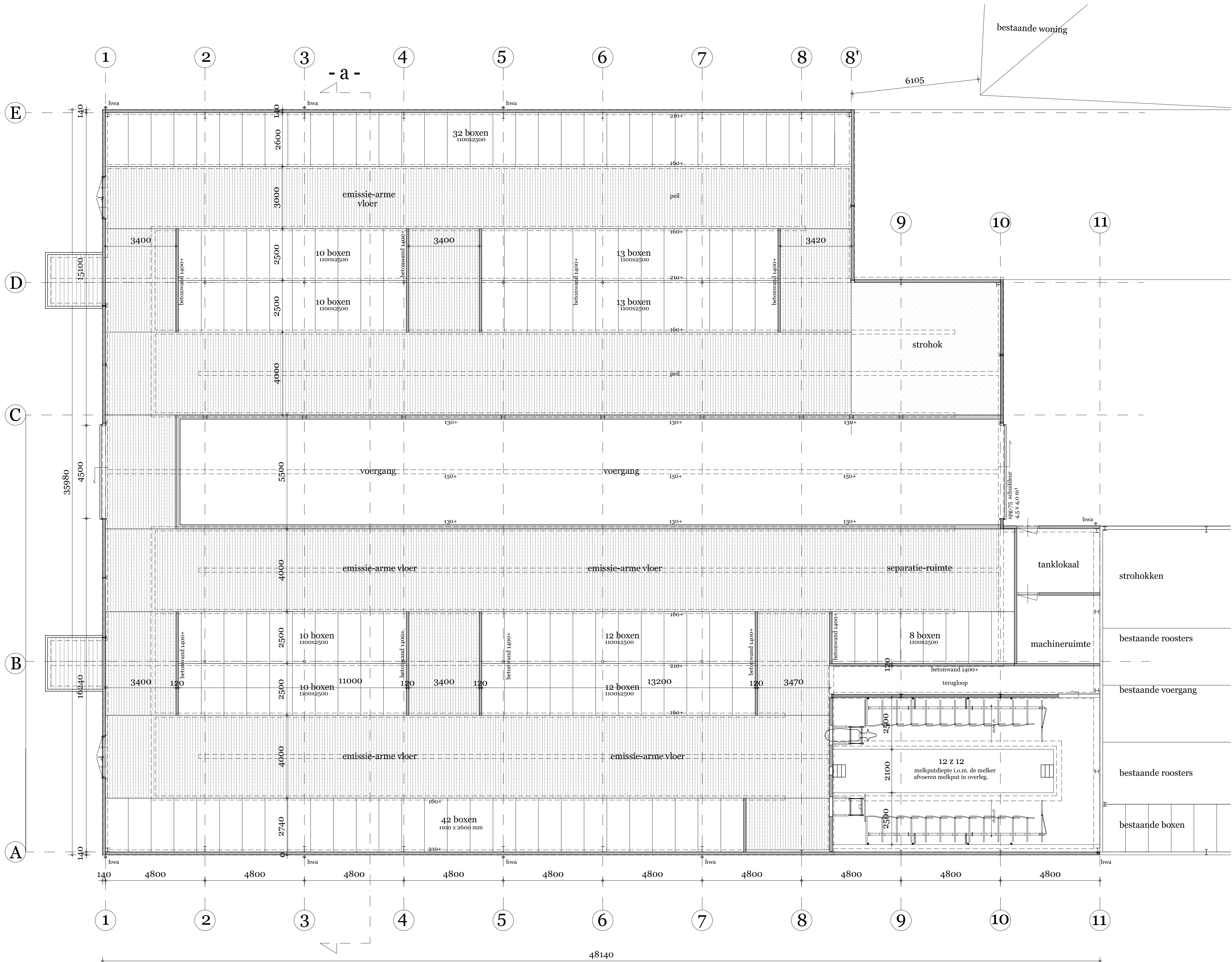
B i j l a g e 1 :  
B e s t a a n d e s i t u a t i e



## B i j l a g e 2 :

### N i e u w e s i t u a t i e

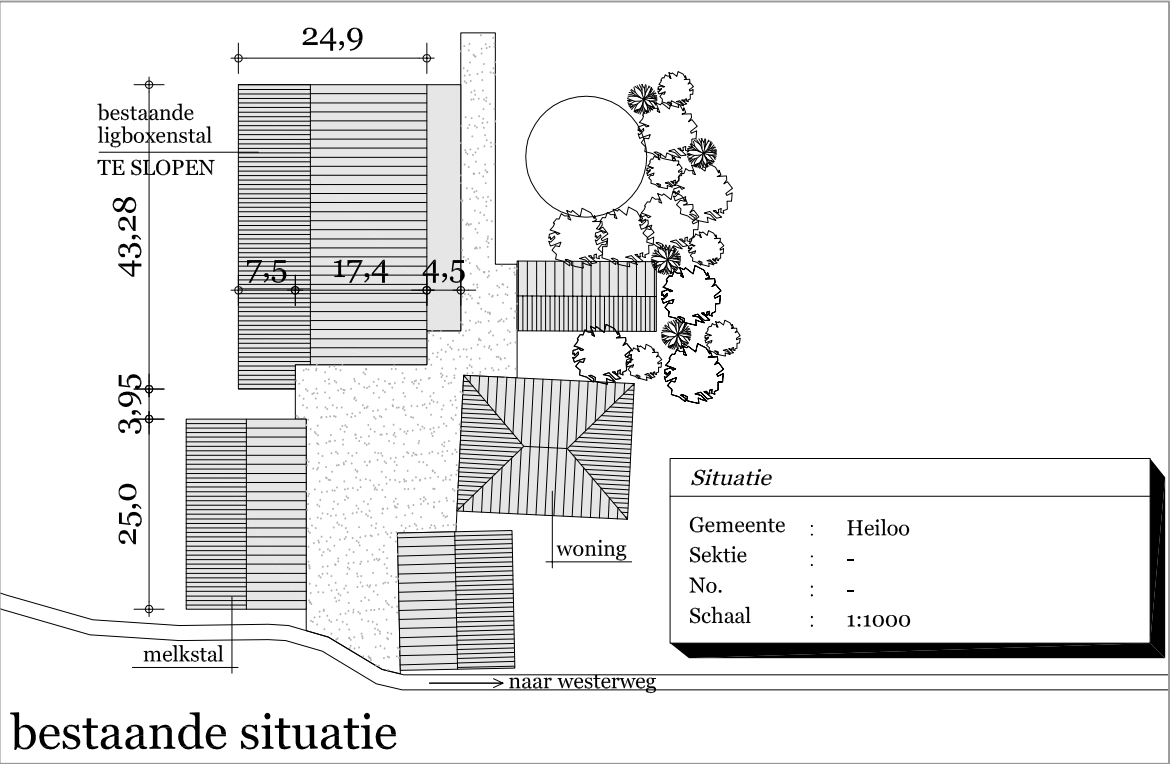
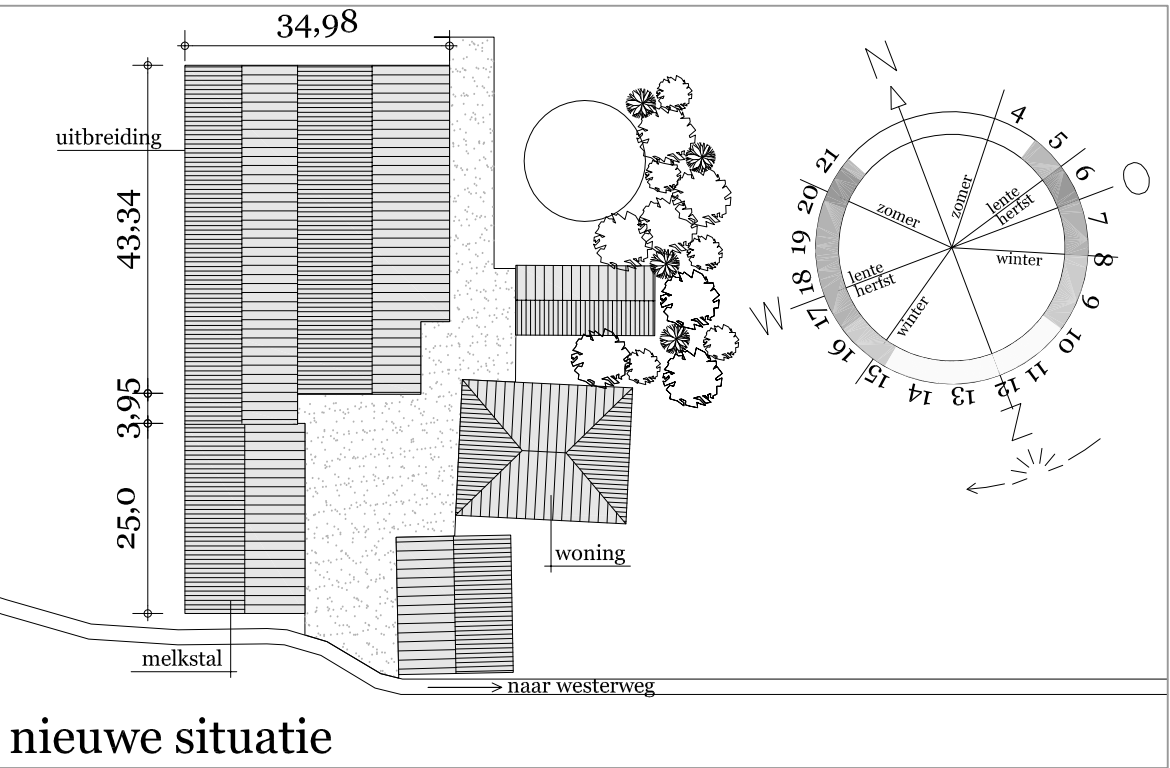




-PLATTEGROND- - a -

| RENVOOI VOORZIENINGEN        |   |          |
|------------------------------|---|----------|
| TOEPASSING                   |   |          |
| elektriciteitsvoorziening    | : | nen 1010 |
| afvoer van afvalwater        | : | nen 3215 |
| afvoer van hemelwater        | : | nen 3215 |
| ventilatievoorzieningen      | : | nen 1087 |
| daglichtvoorzieningen        | : | nen 2057 |
| vochtwerende voorzieningen   | : | nen 2738 |
| wateropname sanitaire ruimte | : | nen 2778 |

| RENVOOI           |                           |                  |
|-------------------|---------------------------|------------------|
| ONDERDEEL         | Materialen                | KLEUR            |
| gevel/wanden      | Betonpanelen metselmotief | rood genuanceerd |
| topgevel voor     | damwand                   | donker groen     |
| topgevel achter   | damwand                   | donker groen     |
| zijgevel          | lumitherm                 | transparant      |
| dakplaten:        | sandwichpanelen           | merlyn grey      |
| goot:             | aluminium                 | wit              |
| deurkozijnen      | H.hout                    | wit              |
| loopdeuren:       | multiplex                 | donker groen     |
| schuifdeurframe:  | aluminium                 | blank            |
| schuifdeurpaneel: | aluminium                 | groen            |
| windveer:         | staal                     | wit              |



|                                                  |                       |                    |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| werk<br>Uitbreiding ligboxenstal, H.G. Rotteveel |                       |                    | werknr.<br>13-003                                                                                        |
| adres<br>Westerweg 423, 1852 PS Heiloo           |                       |                    | schaal<br>1: 100                                                                                         |
| onderdeel<br>ontwerptekening - plattegrond       |                       |                    | formaat<br>A1                                                                                            |
|                                                  |                       |                    | get.<br>S. Wever                                                                                         |
| blad<br>DO-01                                    | wijz. A<br>03-12-2013 | wijz. C<br>-       | Van der Zee advies- en handelsburo<br>Molenkade 34<br>1723 MK Noord Scharwoude<br>www.vanderzeeadvies.nl |
| datum<br>31-10-13                                | wijz. B<br>05-06-2014 | laatste wijz.<br>- |                                                                                                          |

# B i j l a g e 3 :

## M e l d i n g



... Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

☐ Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Geeft kennis van het

☐ oprichten van een melkrundveehouderij\*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij;

☐ uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij\*), dan wel het veranderen van de geëigende werkwijze  
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt;

☐ van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij\*);

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

|      |                                                                                                                                           | Ja                       | Nee                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 4.1  | Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.2  | Worden meer dan 50 geiten gehouden?                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.3  | Worden peisdieren bedrijfsmatig gehouden?                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.4  | Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.5  | Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.6  | Wordt dunne mest opgeslagen in:                                                                                                           |                          |                                     |
|      | a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m <sup>2</sup>                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|      | b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m <sup>3</sup>                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|      | c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegtist                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.7  | Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.8  | Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.9  | Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.10 | Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.11 | Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.12 | a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt?                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|      | b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen?                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|      | c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.13 | Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.14 | Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4.15 | Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.16 | Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)                                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.17 | Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.18 | Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist.

Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nader gegevens

|     |                                                                                          | Ja                                  | Nee                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2 | Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmaai op minder dan 25 m van woningen? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.3 | Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.4 | Is een lolebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Datum

Handtekening

13-7-'93

*[Handtekening]*

\*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderwetbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.

## Landbouwtelling



Jaar: 2004

Aanmaakdatum: 23-01-2014

Relatienummer: 80068459  
BSN: 30487821

HL Rotteveel  
Westerweg 423 A  
1852PS HEILOO

Landbouwtellinggegevens: 2004

### BEDRIJFSHOOFD/BEDRIJFSLEIDER

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| mannelijke bedrijfshoofden meer dan 38 uur/week   | 1 aant.   |
| geslacht bedrijfshoofd 1                          | man       |
| ander beroep naast agrar. bedrijf bedrijfshoofd 1 | nee       |
| geboortejaar bedrijfshoofd 1                      | 1940 jaar |
| bedrijfshoofd 1 rustend agrarier                  | nee       |

### MEEWERKENDE PERSONEN

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| meew. mannelijke kinderen meer dan 38 uur/week   | 1 aant. |
| meew. vrouwelijke echtgenoten 10 tot 20 uur/week | 1 aant. |

### RUNDVEE

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| fokjongvee jonger dan 1 jaar vrouwelijk            | 24 stuks  |
| fokjongvee jonger dan 1 jaar mannelijk             | 1 stuks   |
| fokjongvee 1 tot 2 jaar vrouwelijk                 | 47 stuks  |
| fokjongvee 1 tot 2 jaar mannelijk                  | 1 stuks   |
| fokjongvee 2 jaar of ouder vrl (nog nooit gekalfd) | 3 stuks   |
| melk- en kalfkoeien                                | 93 stuks  |
| totaal rundvee                                     | 169 stuks |

### SCHAPEN EN GEITEN

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| lammeren(schapen jonger dan 1 jaar niet gelammerd) | 102 stuks |
| overige schapen vrouwelijk                         | 60 stuks  |
| totaal schapen en geiten                           | 162 stuks |

# B i j l a g e 4 : B e r e k e n i n g e n



Naam van de berekening: Rotteveel referentiesituatie

Gemaakt op: 27-02-2014 11:37:53

Zwaartepunt X: 107,200 Y: 511,100

Cluster naam: Rotteveel Westergweg 423 Heiloo - Situatie referentiedatum

Berekende ruwheid: 0,38 m

#### Emissie Punten:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Hoogte | Gem.geb. hoogte | Diam. | Uittr. snelheid | Emissie |
|---------|--------|----------|----------|--------|-----------------|-------|-----------------|---------|
| 1       | Stal 1 | 107 226  | 511 105  | 1,5    | 1,5             | 0,5   | 0,40            | 156     |
| 2       | Stal 2 | 107 249  | 511 120  | 1,5    | 1,5             | 0,5   | 0,40            | 1 041   |
| 3       | Stal 3 | 107 220  | 511 143  | 1,5    | 1,5             | 0,5   | 0,40            | 118     |

#### Gevoelige locaties:

| Volgnummer | Naam                 | X coördinaat | Y coördinaat | Depositie |
|------------|----------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1          | 01 Zwanenwater       | 106 276      | 531 731      | 0,05      |
| 2          | 02 Schoorlse duinen  | 106 238      | 521 496      | 0,13      |
| 3          | 03 NH duinreservaat  | 105 676      | 510 641      | 1,51      |
| 4          | 04 Kennemerland zuid | 102 709      | 496 591      | 0,05      |
| 5          | 05 Eilandspolder     | 114 706      | 509 911      | 0,17      |
| 6          | 06 Wormer            | 115 015      | 504 178      | 0,09      |
| 7          | 07 Ilperveld         | 118 587      | 498 134      | 0,05      |

#### Details van Emissie Punt: Stal 1 (56)

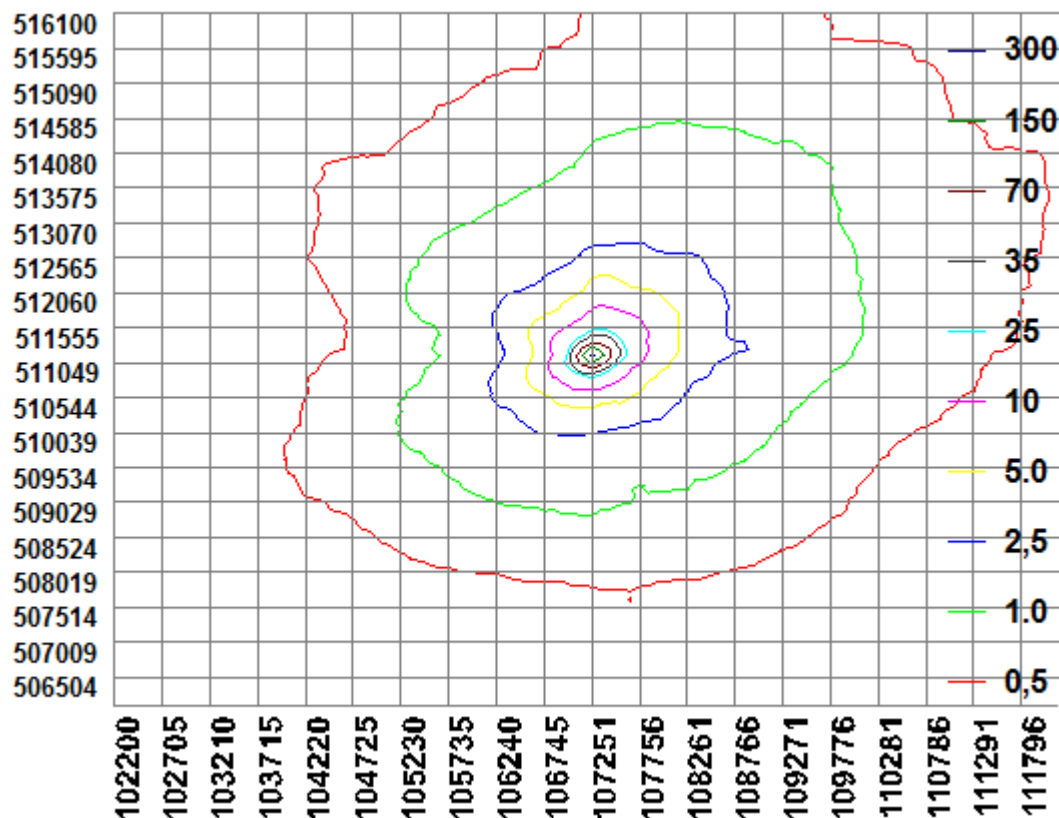
| Volgnr. | Code | Type                     | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|--------------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A3   | vrouwelijk jongvee < 2jr | 40     | 3.9     | 156    |

#### Details van Emissie Punt: Stal 2 (241)

| Volgnr. | Code     | Type                      | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|----------|---------------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A1.100.1 | melk- en kalfkoeien > 2jr | 96     | 9.5     | 912    |
| 2       | A3       | vrouwelijk jongvee < 2jr  | 33     | 3.9     | 128.7  |

#### Details van Emissie Punt: Stal 3 (242)

| Volgnr. | Code | Type                          | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|-------------------------------|--------|---------|--------|
| 1       | B1   | schapen > 1 jr incl. lammeren | 169    | 0.7     | 118.3  |



Naam van de berekening: Rotteveel maximale uitbreidingsmogelijkheden  
 Gemaakt op: 27-02-2014 15:34:08  
 Zwaartepunt X: 107,300 Y: 511,100  
 Cluster naam: Rotteveel Westergweg 423 Heiloo - Situatie na uitbreiding  
 Berekenende ruwheid: 0,38 m

#### Emissie Punten:

| Volgnr. | BronID      | X-coord. | Y-coord. | Hoogte | Gem.geb. hoogte | Diam. | Uittr. snelheid | Emissie |
|---------|-------------|----------|----------|--------|-----------------|-------|-----------------|---------|
| 1       | Stal 1      | 107 194  | 511 108  | 1,5    | 1,5             | 0,5   | 0,40            | 277     |
| 2       | Nieuwe stal | 107 317  | 511 143  | 1,5    | 1,5             | 0,5   | 0,40            | 1 155   |

#### Gevoelige locaties:

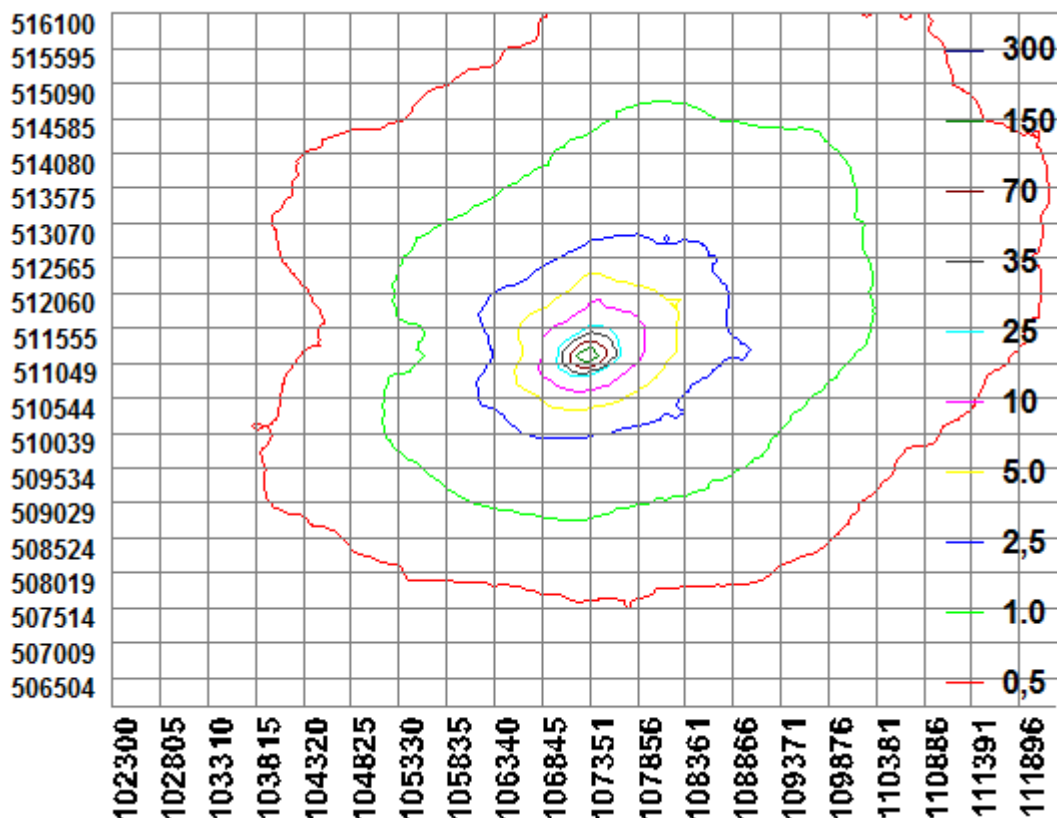
| Volgnummer | Naam                 | X coördinaat | Y coördinaat | Depositie |
|------------|----------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1          | 01 Zwanenwater       | 106 276      | 531 731      | 0,06      |
| 2          | 02 Schoorlse duinen  | 106 238      | 521 496      | 0,14      |
| 3          | 03 NH duinreservaat  | 105 676      | 510 641      | 1,56      |
| 4          | 04 Kennemerland zuid | 102 709      | 496 591      | 0,06      |
| 5          | 05 Eilandspolder     | 114 706      | 509 911      | 0,19      |
| 6          | 06 Wormerveld        | 115 015      | 504 178      | 0,10      |
| 7          | 07 Ilperveld         | 118 587      | 498 134      | 0,05      |

#### Details van Emissie Punt: Stal 1 (57)

| Volgnr. | Code | Type                     | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|--------------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A3   | vrouwelijk jongvee < 2jr | 60     | 3.9     | 234    |

#### Details van Emissie Punt: Nieuwe stal (243)

| Volgnr. | Code     | Type                      | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|----------|---------------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A1.100.1 | melk- en kalfkoeien > 2jr | 126    | 9.5     | 1197   |





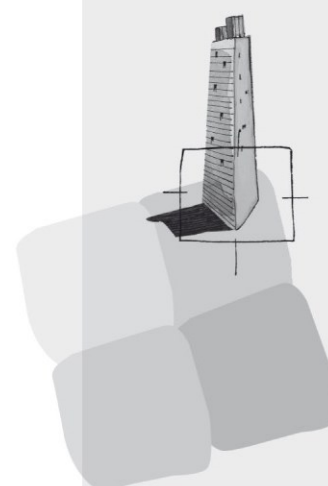
# Colofon

Opdrachtgever  
H.G. Rotteveel

Rapport  
ing. A. Fransen

Projectleiding  
ir. D. Terpstra

Projectnummer  
121.33.01.26.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort



B i j l a g e   5  
B e s p r e k i n g s v e r s l a g  
d u u r z a a m h e i d

# Checklist RUD nhn bespreekpunten bedrijfsgebouwen: energie

Bedrijf: Veehouderij H.J. Rotteveel  
Westerweg 423 in Heiloo

datum: 10 november 2014

Contactpersonen: Ton Tuinman, Henk Overdevest

namens RUD nhn, gem Heiloo

Dhr. Peter van der Zee namens dhr. Rotteveel

cc. Dhr. Twint gem. Heiloo

Tel. Ton Tuinman 06-4576 6839

Tel. RUD nhn alg. 088-1021 300

| Onderwerp                       | Globaal besproken     |     | In detail besproken              |     |
|---------------------------------|-----------------------|-----|----------------------------------|-----|
| Ontwerp en schil van het gebouw | isolatie              |     | R is 2,5                         | v   |
|                                 | daglichttoetreding    |     |                                  | v   |
|                                 | glas                  |     | Warmte werend glas (z)           | nvt |
|                                 | zonwering             |     | Passieve zonwering               | v   |
|                                 | materialen            |     | FSC hout                         | nvt |
|                                 |                       |     | Beperkt metaal                   |     |
| Warmtelevering                  | beleid Boekelermeer   |     | Benutting restwarmte             | nvt |
|                                 |                       |     |                                  |     |
| Installaties                    | Verwarming            | nvt | LTV                              |     |
|                                 |                       |     | Cascadeschakeling                |     |
|                                 |                       |     | CV-regeling                      |     |
|                                 |                       |     | Leidingisolatie/w-schilden       |     |
|                                 |                       |     | Stralingsverwarming              |     |
|                                 |                       |     | Optie WK-opslag                  |     |
|                                 |                       |     | Optie warmtepomp                 |     |
|                                 |                       |     | Schakeling (HR)CV-pompen         | v   |
|                                 | Verlichting           |     | HF-tl verlichting                |     |
|                                 | E-zuinige verlichting |     | Armaturen                        | v   |
|                                 |                       |     | Licht bij het werk               | v   |
|                                 |                       |     | Schakelopties                    | v   |
|                                 |                       |     | Aanwezigheidsdetectie            | nvt |
|                                 | Ventilatie            |     | Debietregeling nvt: natuurlijk   | opm |
|                                 |                       |     | Schakelbaarheid                  |     |
|                                 |                       |     | Natuurlijke ventilatie           |     |
|                                 |                       |     | WTW uit mechanische ventilatie   |     |
|                                 |                       |     | Zelfregelende ventilatieroosters |     |
|                                 | Koeling               |     | Melk                             |     |
|                                 | Tapwater              |     | Aparte ketel                     | opm |
|                                 |                       |     | Zonneboiler                      | nvt |
|                                 |                       |     | HR-tapwaterdeel ketel            |     |
| Werkplaats/bedrijfshal          | verlichting           |     | Winter/zomerschakeling           | v   |
|                                 |                       |     | Breng licht bij het werk         | v   |
|                                 | afzuiging             |     | Schakelen op apparatuur          |     |
| Organisatie                     | organisatie           |     | Registreer verbruiken            |     |
|                                 |                       |     | Duurzaam inkopen                 |     |
|                                 |                       |     | Groene stroom                    |     |

Opmerkingen

- Ventilatie d.v. open zijwanden. Regeling middels luchtkussen-afsluiting.
- Warmteterugwinning uit de melk ten behoeve van het tapwater.

**Algemeen**

Vervangende nieuwbouw en uitbreiding van een stal. Ontwerp voldoet aan de Maatlat Duurzame Veehouderij. Directe scheiding van mest, zie vergunning.

Pompen en motoren uit de vacuüm machine zijn frequentie gestuurd, Verlichting wordt energiezuinig, warmte terugwinning uit melk.

Zonnecellen worden overwogen. Het bedrijf Flint regelt alles rond de financiering en subsidies.

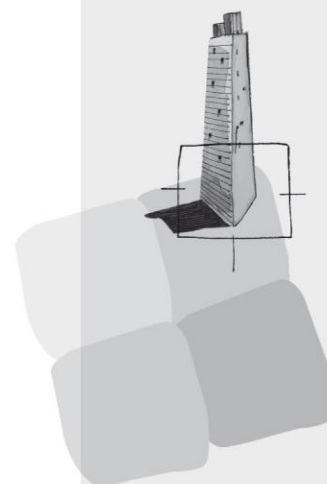
## Colofon

Opdrachtgever  
De heer H.G. Rotteveel

Rapport  
De heer drs. M. Mosterman  
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding  
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer  
121.33.01.26.01



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort