

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo:

Beschikkende op de aanvraag om een omgevingsvergunning van Gilip BV, Toermalijnstraat 18, 1812 RL Alkmaar die ontvangen is op 02 mei 2014, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van één winkelruimte en 4 appartementen op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Heiloo, sectie D02661 en plaatselijk bekend Heerenweg 203-205.

Overwegende dat:

1. De aanvraag voldoet aan de in de Ministeriele Regeling omgevingsrecht gestelde indieningsvereisten;
2. Gelet op de projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen;
3. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Besluit omgevingsrecht;
4. Het besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
5. Het ontwerpbesluit van deze beschikking en de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van donderdag 8 januari 2015 tot en met woensdag 18 februari 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
6. Tijdens de periode van ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ingediend tegen zowel het ontwerpbesluit als de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen;
7. Hiermee wordt gelet op het besluit in de raadsvergadering van maandag 8 december 2014 de verklaring van geen bedenkingen door de raad geacht te zijn verleend;
8. De bij dit besluit behorende overwegingen van de activiteiten 'bouwen' en 'afwijken bestemmingsplan' onlosmakelijk onderdeel uitmaken van dit besluit;
9. Er geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;
10. Op grond van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht en artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten kan worden dat de aanlevering van het bodemonderzoek NEN-5740 als vergunningvoorwaarde opgenomen wordt;
11. Het afdelingshoofd VROM gemandateerd is om te beslissen op een aanvraag omgevingsvergunning.

Besluiten:

- I. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a.3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bepaalde in artikel 4.2 lid a onder 2 en 3 en artikel 15 van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Middengebied';
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit project;
- III. Omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte overwegingen en voorwaarden per activiteit, tekeningen en omschrijving;

- IV. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient op grond van artikel 2.7 lid 3 Regeling omgevingsrecht het verkennend bodemonderzoek NEN-5740 te worden aangeleverd. In geval van een bodemsanering Wet bodembescherming of BUS is de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op grond van art.6.2.c.Wabo van rechtswege uitgesteld totdat de beschikking evaluatie bodemsanering is afgegeven.

Heiloo, 01 april 2015

namens burgemeester en wethouders van
de gemeente Heiloo

De heer T.C. Kemper
hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Soort leges	Factor	Bedrag in €
bouwen	486.000,00	13.752,00
ARKH behandeling commissie	486.000,00	2.000,00
beoordeling milieukundig bodemrapport		162,00
beoordeling archeologisch bodemonderzoek		162,00
externen archeologie		Op basis van nacalculatie
beoordeling geluidrapport		162,00
rioolaansluitkosten		Op basis van nacalculatie
buitenplanse afwijking bestemmingsplan		4.475,00

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Degene, die een zienswijze heeft ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten in een eerder stadium geen zienswijze naar voren te hebben gebracht, kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (digitale publicatie ruimtelijkeplannen.nl) van het besluit beroep aantekenen.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien er sprake is van een spoedeisend belang kan de indiener van een beroepschrift tevens om een voorlopige voorziening (schorsing) vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Indien van de laatstgenoemde mogelijkheid gebruik maakt, is er griffierecht verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



zaaknummer: 14 04588
DEELACTIVITEIT OMGEVINGSVERGUNNING
als bedoeld in de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht

Behorende bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van één winkelruimte en 4 appartementen op het perceel Heerenweg 203-205.

De bouwkosten bedragen € 486.000,00 exclusief BTW, de oppervlakte bedraagt 648 m² en de inhoud 2.074 m³.

Het bouwen van een bouwwerk.

Overwegende dat:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht er een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor het bouwen;
2. Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Middengebied' en gesitueerd op gronden met de bestemming Centrum 1 en dubbelbestemming waarde – Archeologie 1;
3. Het bouwplan in strijd is met de bepalingen van dit geldende bestemmingsplan;
4. Op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c;
5. De Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heiloo (ARKH) op 3 november 2014 een positief advies heeft uitgebracht over dit bouwplan;
6. Hiermee het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
7. Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bij het toetsen van het bouwplan is niet met zekerheid vast te stellen dat het bouwplan voldoet aan alle voorschriften van het Bouwbesluit. Voor enkele onderdelen kan dat pas als het bouwwerk is gerealiseerd. Daarom toetst de gemeente of het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan alle eisen. De uitvoering van het bouwwerk moet gebeuren volgens de geldende regelgeving;
8. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
9. Er geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is.

Voorschriften:

- a) Voor de sloopwerkzaamheden is een sloopmelding noodzakelijk. U kunt deze aanvragen via www.omgevingsloket.nl;
- b) Na de sloopwerkzaamheden dient er een bodemonderzoek uitgevoerd te worden (indien er asbest in het pand aanwezig is inclusief een asbestonderzoek conform NEN-5707). Het bodemonderzoek moeten ten minste drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aan Bouw- en Woningtoezicht worden overlegd. Het bodemonderzoek leggen wij ter beoordeling voor aan RUD. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen, voordat het bodemonderzoek door de RUD is goedgekeurd. Op basis van artikel 6.2c Wabo, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking, totdat aan de eisen van de bodemtoets is voldaan;
- c) Voldaan dient te worden aan de in Bijlage A, met datum 4 december 2014, genoemde voorwaarden 1 tot en met 28 betreffende de brandveiligheid. Deze zijn bij dit besluit gevoegd en als zodanig gewaarmerkt;

- d) Voor de aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats, dient er een startbespreking plaats te vinden met de uitvoerende partij en de gemeente Heiloo;
- e) Voor het besluitgebied is een archeologisch onderzoek noodzakelijk, uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen. Het onderzoek dient in samenspraak met de gemeente en volgens het door gemeente Heiloo verstrekte Programma van Eisen te worden uitgevoerd. Tenminste drie weken voor aanvang van de grondwerkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met onze beleidsmedewerker monumenten en archeologie mevrouw A. van Breugel (072-5356744). Met de bouw of met andere voorbereidende bodemversturende activiteiten, zoals grondwaterverlaging, ontgravingen, sloopwerkzaamheden in de bodem enzovoorts mag pas worden gestart als het gebied archeologisch is vrijgegeven door het bevoegd gezag. Wordt er gestart met de verdere werkzaamheden, zonder dat het gebied archeologisch is vrijgegeven, dan zal de gemeente overgaan tot stillegging van de werkzaamheden;
- f) De start van de bouwwerkzaamheden dient tenminste twee dagen voor aanvang te worden gemeld bij Bouw- en Woningtoezicht, telefoon 072 53 56 735 of via email info@heiloo.nl;
- g) Het uitzetten (rooilijn en Peilhoogte) moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door Bouw- en Woningtoezicht;
- h) Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
- i) Om omgevingsoverlast zoveel mogelijk van te voren in beeld te brengen en de mogelijke overlast op deze manier voor te kunnen zijn dient, tenminste 14 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring bij Bouw en Woningtoezicht, een bouwveiligheidsplan ingediend te worden waarin de inrichting en de ontsluiting van het bouwterrein worden aangegeven alsmede de aan- en afvoerroute van (bouw-)materiaal en materieel. De werkzaamheden moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige verkeersveiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;
- j) Voorafgaand aan de sloop- en bouwwerkzaamheden dient er een vooropname van de aan- en afvoerroute en het omliggend openbaar gebied gemaakt te worden. Na ontvangst van het opnamerapport wordt deze ter beoordeling voorgelegd aan ons ingenieursbureau. Hiernaast adviseren wij u om ook een opname van de omliggende bebouwing te maken;
- k) Als u tijdelijk een stukje openbare gemeentegrond in beslag wilt nemen, dan mag dat alleen met een toestemming van de gemeente. Ook het in gebruik nemen van de openbare weg of een parkeerplaats valt hieronder. Voor de aannemers is het mogelijk om maximaal 5 parkeerontheffingen aan te vragen in verband met de blauwe zone (KCC telefoon 072-5356666);
- l) Beschadiging van openbare wegen, paden en/of terreinen door de bouwer of zijn onderaannemers moet bij het ingenieursbureau van onze gemeente worden gemeld. Beschadiging van openbare wegen, paden en/of terreinen moeten direct door de bouwer of indien deze in gebreke blijft, doch voor zijn rekening, van gemeentewege worden hersteld of verwijderd. Ons Ingenieursbureau zal toezien op de kwaliteit daarvan;
- m) Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk dienen ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk in tweevoud ter beoordeling aan Bouw- en Woningtoezicht te worden overlegd. De constructieve gegevens leggen wij gedeeltelijk ter beoordeling voor aan een onafhankelijk constructiebureau. Met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door Bouw- en Woningtoezicht zijn beoordeeld;

- n) Met de toepassing van de constructies, installaties en uitgangspunten ten aanzien van de energieprestatieberekening (EPC), zoals omschreven in de bij de omgevingsvergunning behorende en gewaarmerkte rapporten, dient tijdens de uitvoering van de woning te worden voldaan. Wij verzoeken u om de bouwinspecteur te informeren wanneer belangrijke aspecten uit de EPC berekening op het werk worden uitgevoerd, zoals het aanbrengen van isolatie en kozijnen. Wij wijzen u er op dat wij steekproefsgewijs na oplevering van bouwwerken een nacontrole uitvoeren op de EPC of de energiebesparende maatregelen ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd;
- o) Voor het aansluiten van de buitenriolering DWA en HWA op het gemeenteriool (gescheiden stelsel) moet er contact en overleg plaats vinden met de heer H. Bake van de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) van de gemeente Heiloo. De heer Bake is bereikbaar op telefoonnummer (072) 5356804. Na aanvraag voor aansluiting ontvangt u van ons een factuur voor realisatie van de aansluiting. Na betaling van de factuur zullen wij overgaan tot realisatie van de werkzaamheden. U moet rekening houden met een termijn van 2 weken tussen ontvangst van de betaling en realisatie van de aansluiting;
- p) Mogelijk is er voor de winkelruimte een melding noodzakelijk in het kader van het activiteitenbesluit. De melding kan digitaal ingediend worden via www.rudnhn.nl;
- q) Het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden dient u te melden bij Bouw- en Woningtoezicht, telefoon 072 53 56 735 of via email info@heiloo.nl.

Behorende bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van één winkelruimte en 4 appartementen op het perceel Heerenweg 203-205.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegende dat:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht er een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor het afwijken van het bestemmingsplan;
2. Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Middengebied' en gesitueerd op gronden met de bestemmingen Centrum 1 en dubbelbestemming waarde – Archeologie 1;
3. Het bouwplan in strijd is met artikel 4.2 lid a onder 2 en 3 en artikel 15 van de voorschriften van dit geldende bestemmingsplan, omdat het aantal woningen toeneemt van 0 tot 4 woningen, er direct op de perceelsgrens gebouwd wordt en er op grond van dubbelbestemming waarde archeologie 1 geen bouwwerken mogen worden gebouwd met een uitbreiding van meer dan 50 m2 indien het gebied niet archeologisch is vrijgegeven;
4. Het op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a.3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan;
5. Het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
6. De gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
7. De gemeenteraad op 8 december 2014 een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;
8. Gelet op de situering, de vormgeving en het volume van het bouwplan dit plan, stedenbouwkundig gezien, passend is;
9. In het kader hiervan is beoordeeld in hoeverre daarmee belangen van derden in het geding zijn;
10. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'KuiperCompagnons BV' te Rotterdam, welke bij dit besluit is gevoegd en onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
11. Deze ruimtelijke onderbouwing voldoende inzicht geeft in de aard en omvang van het project, de wijze waarop het ruimtelijk is ingepast in de omgeving en geeft de beleidsmatige onderbouwing;
12. Met de ruimtelijke onderbouwing wordt afgeweken van het voor het gebied thans nog geldende bestemmingsplan ter plaatse van het besluitgebied, waarbij de ingediende aanvraag voor het bouwen van één winkelruimte en 4 appartementen planologisch mogelijk wordt gemaakt;
13. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
14. Geconstateerd kan worden dat, als gevolg van de uitvoering van het bouwplan, de gebruiks- en belevingswaarde van de naburige erven niet in onevenredige mate zullen worden aangetast;



15. Op grond van artikel 15, lid 2 op de gronden 'Waarde-archeologie 1' mogen geen bouwwerken worden gebouwd die het bestaande bouwoppervlak met meer dan 50 meter vergroten en waarbij de grondroerende werkzaamheden dieper gaan dan 0,50 cm onder het maaiveld;
16. Op grond van artikel 15, lid 15.3 afgeweken kan worden van artikel 15, lid 15.2 van voornoemd artikel 'waarde Archeologie 1' van het bestemmingsplan als is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, ofwel er sprake is van archeologische waarden, maar dat deze door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, ofwel er sprake is van archeologische waarden, maar dat er een verplichting is tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden ofwel er sprake is van archeologische waarde en er een verplichting is tot het doen van opgravingen;
17. Genoemd artikel 'Waarde Archeologie 1' met bouwverbod en afwijkingsmogelijkheid louter en alleen is bedoeld om mogelijke archeologische waarden van een gebied vast stellen en ook te beschermen;
18. Ditzelfde artikel 'Waarde Archeologie 1' geenszins betrekking heeft op het mogen realiseren van gebouwen. Daarvoor is in het bestemmingsplan een bestemming 'centrum 1' opgenomen;
19. Voor het besluitgebied een Programma van Eisen voor een archeologisch onderzoek in het kader van de archeologische monumentenzorg (AMZ) is opgesteld;
20. Er sprake is van archeologische waarden en er een verplichting is tot het doen van opgravingen of dat er een verplichting is tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. De werkzaamheden dienen in samenspraak met de gemeente en volgens het door gemeente Heiloo te verstrekken Programma van Eisen voor een archeologisch onderzoek in het kader van de archeologische monumentenzorg (AMZ) uitgevoerd te worden;
21. Hiermee voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan betreffende het artikel 'Waarde Archeologie 1' en er geen redenen zijn om medewerking te onthouden aan het bouwplan in het kader van de archeologische monumentenzorg;
22. Het op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a.1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan inzake de bestemming 'Waarde Archeologie 1';
23. Eventuele planschade voor rekening van de aanvrager komt. Er is een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de aanvrager;
24. Er geen andere kosten door de gemeente worden gemaakt dan de met de bouwleges te verrekenen gemaakte kosten, zodat met toepassing van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 onder lid 1 van die wet;
25. Er geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is.

Behoort bij beschikking nr. 14 04508
afgegeven door Burgemeester en
Wethouders van Heiloo op 1 april 2015
De Secretaris
BESLUIT VAN GEMEENTERAAD (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen Heerenweg 203-205
13, in de raadsvergadering van maandag 8 december 2014
84
VERZONDEN 1 - APR 2015

onderwerp
nummer agendapunt
nummer besluit

De raad van de gemeente Heiloo,

- Gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht.

Overwegende dat:

1. Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Middengebied' en gesitueerd op gronden met de bestemmingen Centrum 1, Verkeer en dubbelbestemming waarde – Archeologie 1;
2. De strijdigheid met het bestemmingsplan die leidt tot het voeren van een uitgebreide procedure en de noodzaak tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen is het toevoegen van 0 naar 4 woningen (artikel 4.2 lid a onder 2);
3. Het op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a.3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan;
4. Het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
5. De gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
6. De gemeenteraad op 8 december 2014 de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;
7. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing van 'KuiperCompagnons BV' te Rotterdam, welke bij dit besluit is gevoegd en onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
8. Deze goede ruimtelijke onderbouwing voldoende inzicht geeft in de aard en omvang van het project, de wijze waarop het ruimtelijk is ingepast in de omgeving en geeft de beleidsmatige onderbouwing;
9. Met de ruimtelijke onderbouwing wordt afgeweken van het voor het gebied thans nog geldende bestemmingsplan ter plaatse van het besluitgebied, waarbij de ingediende aanvraag van de bouwen van een winkelruimte met 4 appartementen planologisch mogelijk wordt gemaakt;
10. De bouwhoogte volledig binnen het bestemmingsplan past;
11. Gelet op de situering, de vormgeving en het volume van het bouwplan dit plan, stedenbouwkundig gezien, aanvaardbaar is;
12. Geconstateerd kan worden dat, als gevolg van de uitvoering van het bouwplan, de gebruiks- en belevingswaarde van de naburige erven niet in onevenredige mate zullen worden aangetast;
13. Eventuele planschade voor rekening van de aanvrager komt. Er is een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de aanvrager;
14. Er geen andere kosten door de gemeente worden gemaakt dan de met de bouwleges te verrekenen gemaakte kosten, zodat met toepassing van artikel 6.12, lid 2 van de Wet

ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 onder lid 1 van die wet;

15. De (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor een ieder ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Besluit:

1. Het besluit tot weigering van de afgifte van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen, zoals dat is genomen in de raadsvergadering van 6 oktober 2014, in te trekken;
2. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een winkelruimte en 4 appartementen op het perceel Heerenweg 203-205;
3. Het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als er gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend tegen de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning;
4. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de omgevingsvergunning.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 8 december 2014.

Mevrouw G. Beeksma
griffier



De heer T.J. Romeyn
voorzitter

