



NOTITIE WATERTOETS LOCATIE NOORDERGEESTKERK TE HEILOO

Datum	23 juni 2017
Onderwerp	Nieuwbouw 15 woningen Noordergeeststraat/Vinkenbaan
Van	Peter Aalders
Aan	Piet van Dam
Kopie	Gemeente Heiloo en Hoogheemraadschap

1. Inleiding:

Kennemer Wonen heeft het voornemen om op de locatie van de voormalige Noordergeestkerk, welke na een brand gesloopt is, 15 woningen te bouwen. Het plan bestaat uit een blok van 10 woningen langs de Noordergeeststraat en een blok van 5 woningen langs de Vinkenbaan met bijbehorende openbare verhardingen zoals rijwegen, parkeerplaatsen en trottoirs.

Op de locatie resteert momenteel de fundatie van de gesloopte kerk en zijn diverse verhardingen (voornamelijk asfalt maar ook klinkers en tegels) en groenvoorzieningen aanwezig. De totale oppervlakte van de locatie bedraagt ca. 5.000 m².

2. Riolering en afhandeling van water:

In de huidige situatie is er een gemengd rioolstelsel aanwezig in de Vinkenbaan. In de Noordergeeststraat liggen 3 riolen te weten een DWA riool, een HWA-/IT riool en een HWA afvoerriool vanuit winkelcentrum 't Loo.

Mede in het kader van de klimaat adaptatie wordt er voor gekozen om het hemelwater in de plaatselijk ondergrond te infiltreren. Dit betekent concreet dat hemelwater van de woningen en van de nieuwe verhardingen niet op de aanwezige riolering wordt aangesloten. In plaats hiervan zal het hemelwater geborgen + geïnfilterd worden middels waterpasserende bestrating onder de parkeerplaatsen of via een aan te leggen wadi constructie langs de Noordergeeststraat.

Gezien de aanwezige bodemopbouw en de ervaring met locaties in de directe omgeving moet dit zonder problemen kunnen plaatsvinden. Ter bevestiging zal nog wel een onderzoek ter bepaling van de meest recente k-waarde worden uitgevoerd.

Het vuilwater van de nieuw te bouwen woningen zal op de bestaande gemengde- dan wel de DWA riolering worden aangesloten. Voor de opvang van de 15 woningen zijn de aanwezige stelsels voldoende gedimensioneerd.

Opgemerkt wordt dat klimaat adaptatie niet alleen over infiltratie en buffering van hemelwater gaat. Het betreft een veel groter scala aan maatregelen, voorzieningen en vooral ook gedachtengoed waar de infiltratie en buffering slechts een onderdeel van uitmaakt.

3. Verhard oppervlak:

	Bestaande situatie	Nieuwe situatie
Verhard oppervlak dak (kerk)	716 m ²	
Verhard oppervlak (woningen)		744 m ²
Verharding - asfalt	1.500 m ²	
Verharding - klinkers	220 m ²	788 m ²
Verharding – waterpasserende klinkers		865 m ²
Verharding - tegels	61 m ²	245 m ² + 83 m ² = 328 m ²
Totaal verhard oppervlak	2.497 m²	2.725 m²
Totaal toename verhard oppervlak		+ 228 m²



Volgens de berekening neemt de hoeveelheid verhard oppervlak in de nieuw situatie met ca. 228 m² toe. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat binnen deze toename ook ca. 865 m² waterpasserende bestrating is opgenomen.

Daarom mag geconcludeerd worden dat er in de nieuwe situatie geen sprake is van een verhoging van de “waterbelasting” maar eerder van een verbetering. Zoals eerder aangegeven dient de k-waarde nog definitief te worden vastgesteld.

4. Tot slot:

Geadviseerd wordt de “notitie watertoets” te overleggen aan de gemeente Heiloo én het Hoogheemraadschap en hun te verzoeken in te stemmen met de voorgestelde voorzieningen voor de opvang van het vuil- en hemelwater en de beheersing daarvan dit mede in het licht van de klimaat adaptatie.