

Besluit

Besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 3 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de nieuw op richten bedrijfswoning binnen het bestemmingsplan Vennewatersweg 18 te Heiloo ten behoeve van transportbedrijf Van der Steen, ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan ten behoeve van het oprichten van een bedrijfswoning aan de Vennewatersweg 18;

dat het betreffende bestemmingsplan een mogelijkheid behelst voor de oprichting van een bedrijfswoning ten behoeve van transportbedrijf Van der Steen;

dat voor deze geprojecteerde bedrijfswoning ingevolge artikel 3 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Vennewatersweg;

dat deze geprojecteerde bedrijfswoning een hogere geluidsbelasting ondergaat dan de genoemde voorkeursgrenswaarde;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het ontwerp van de bedrijfswoning rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelasting zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het wegverkeerslawaaï en het railverkeerslawaaï thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 50 dB Lden ten gevolge van wegverkeerslawaaï, vast te stellen voor deze geprojecteerde bedrijfswoning;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van de Vennewatersweg 50 dB Lden bedraagt op de geprojecteerde bedrijfswoning, dat de genoemde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden;

dat de geprojecteerde bedrijfswoning moet voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Vennewatersweg 18' en in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 28 april 2022 t/m 8 juni 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van deze zienswijzenprocedure vijf zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan is ingediend, waarvan twee tegen het voorgenomen besluit tot vaststellen van hogere grenswaarden;

dat de zienswijzen niet hebben geleid tot ander inzicht;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde voor het bestemmingsplan Vennewatersweg 18 conform artikel 3 van het Besluit geluidhinder vast te stellen de waarde van maximaal 50 dB Lden ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Vennewatersweg;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde bedrijfswoning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidsbelasting binnen deze woningen met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, 29 september 2023

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

De burgemeester,



Mevrouw C. de Jong, secretaris

mevrouw M. ten Bruggencate, burgemeester

NB.

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan het Besluit Geluidhinder. Zij hebben geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/het object van appellant betreft.