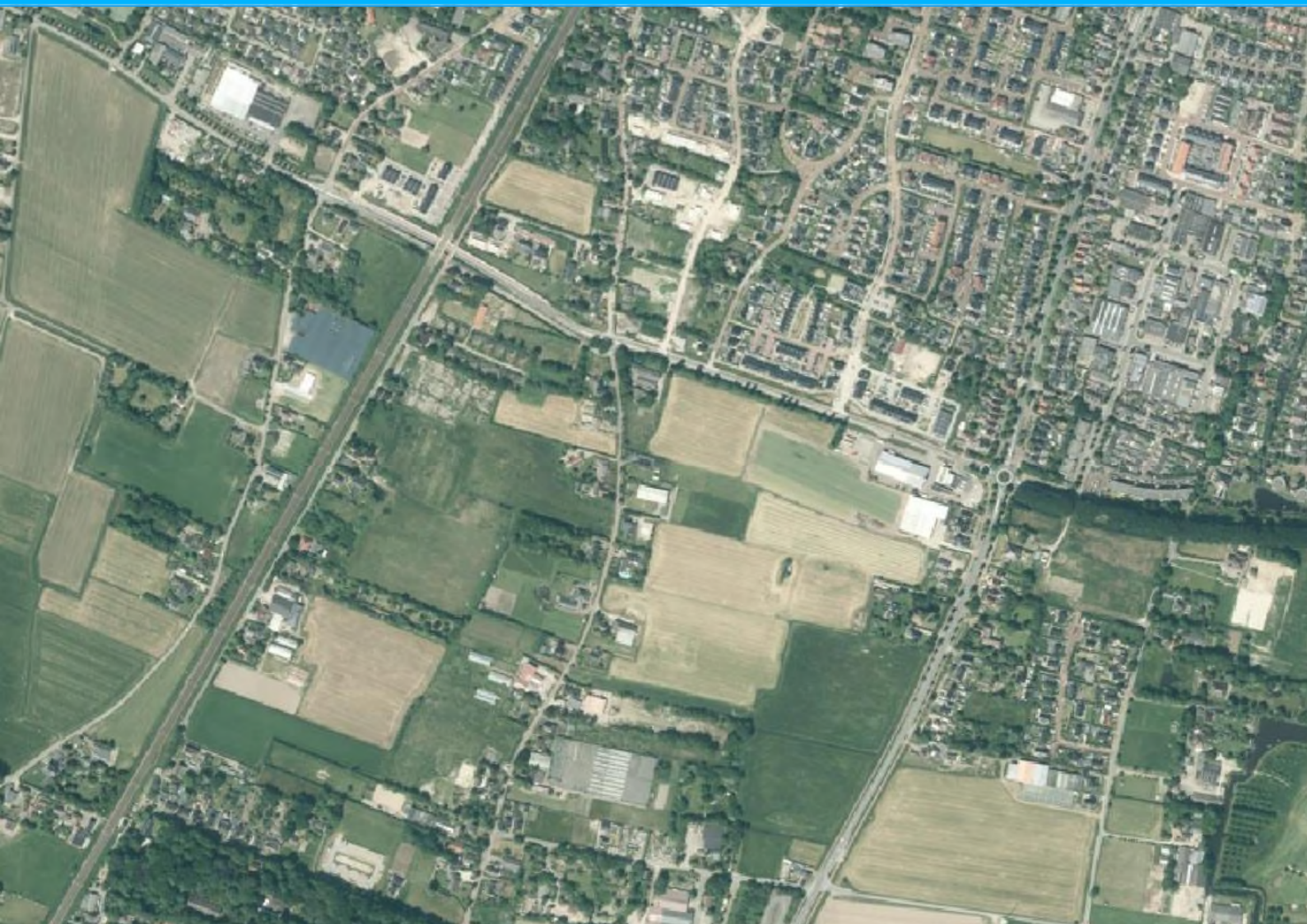


STEENHUIJS

Grondzaken

Taxatierapport inbrengwaarde
plangebied exploitatieplan
"Zandzoom 2023" te Heiloo



TAXATIERAPPORT



Opdrachtgever:
Gemeente Heiloo
Raadhuisplein 1
1851 JL Heiloo

Documenteigenschappen:
SG/102293/definitief

Datum:
24 november 2023

Opdrachtnemer:
Steenhuijs Grondzaken B.V.
Parijsboulevard 209
3541 CS Utrecht
T 085-0020070
mail@steenhuijs.com
www.steenhuijs.com
KvK 30175573
BTW NL81034057B01
IBAN NL98 RABO 0118 5394 69

Inhoudsopgave:

1. ALGEMEEN	5
1.1 Opdrachtgever	5
1.2 Instructies van de opdrachtgever	5
1.3 Opdrachtnemer/taxateur	5
1.4 Taxatietype	5
1.5 Taxatie object	5
1.6 Doel van de taxatie	6
1.7 Waardepeildatum en opnamedatum	6
1.8 Taxatiestandaarden en regels voor de taxateur aangaande het taxeren	6
1.9 Waarderingsgrondslag (basis van waarde)	7
1.10 Uitgangspunten en mededelingen ten aanzien van dit taxatierapport	7
1.11 Bijzondere uitgangspunten	7
1.12 Voorwaarden	7
1.13 Onafhankelijkheid van de taxateur	8
1.14 Concept en track record	8
2. KADASTRALE GEGEVENS, EIGENDOM, ZAKELIJKE RECHTEN EN GEBRUIK	10
2.1 Algemeen	10
2.3 Eigendom	10
2.4 Zakelijke rechten	20
2.5 Privaatrechtelijke beperkingen en lasten	22
2.6 Publiekrechtelijke beperkingen	22
2.7 Overige informatie uit kadastrale recherche	23
3. LIGGING	24
3.1 Locatiebeschrijving	24
3.2 Sociale omgevingskenmerken	24
3.3 Voorzieningen	25
3.3 Bereikbaarheid	25
4. OMSCHRIJVING	26
4.1 Algemeen	26
4.2 Kamer West	26
4.3 Centrale Kamer West	27
4.4 Centrale kamer Oost	32
4.5 Centrale kamer Oostflank	37
4.6 Deelgebied Kamer Zuid	41
5. RUIMTELIJK BELEID, BESTEMMING EN GEBRUIK	48
5.1 Algemeen	48

5.2	<i>Bestemmingsplan</i>	48
5.3	<i>Nieuw bestemmingsplan</i>	48
5.4	<i>Nieuw exploitatieplan</i>	49
6.	BODEM EN GRONDWATER	50
7.	MARKT	51
7.1	<i>Algemeen</i>	51
7.2	<i>Beschrijving van de vastgoedmarkt</i>	51
7.3	<i>Verwachtingen voor de vastgoedmarkt</i>	57
7.4	<i>Referentietransactie ruwe bouwgrond</i>	57
7.5	<i>Referentietransacties bouwkvelds</i>	59
7.6	<i>Referentietransacties woningen</i>	60
7.7	<i>Referentietransacties agrarisch</i>	61
8.	OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE WIJZE VAN WAARDEREN	62
8.1	<i>Inleiding</i>	62
8.2	<i>Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde</i>	62
8.3	<i>Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde</i>	62
8.4	<i>Onteigeningswaarde</i>	65
8.5	<i>Algemene uitgangspunten</i>	65
8.6	<i>Bijzondere uitgangspunten</i>	66
8.7	<i>Waarderingsmethode</i>	66
8.8	<i>Verzoening en conclusie</i>	68
8.9	<i>Schattingonzekerheid</i>	68
9.	WAARDERING	69
9.1	<i>Inleiding</i>	69
9.2	<i>Gebruikswaarde ongebouwde percelen</i>	69
9.3	<i>Gebruikswaarde ongebouwde percelen</i>	69
9.4	<i>Gebruikswaarde openbare ruimte</i>	77
9.5	<i>Complexwaarde</i>	77
9.6	<i>Inbrengwaarde</i>	79
9.7	<i>Sloopkosten</i>	80
9.8	<i>Eindoordeel taxateur</i>	81
9.9	<i>Plausibiliteitsverklaring</i>	81
10.	ONDERTEKENING	82

BIJLAGEN

1. Eigendomsinformatie;
2. Residuele grondwaardeberekening;
3. Waarderingsoverzicht;
4. Plausibiliteitsverklaring.

1. Algemeen

1.1 Opdrachtgever

Gemeente Heiloo, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1, vertegenwoordigd door de heer C. Fokkinga, extern planeconoom. Deze taxatie is uitgevoerd conform de overeengekomen opdrachtbrief welke is opgenomen in het taxatiedossier.

1.2 Instructies van de opdrachtgever

De geregistreerde taxateur legt instructies van de opdrachtgever of ieder ander die betrokken is bij de professionele taxatiedienst vast in het taxatierapport.

1.3 Opdrachtnemer/taxateur

De opdracht is aangenomen door de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid handelend onder de naam Steenhuijs Grondzaken, gevestigd te 3541 CS Utrecht, Parijsboulevard 209 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30175573, namens deze wordt de taxatie uitgevoerd door de heer ing. Albert van Gellicum MRE MRICS RT, register taxateur van onroerende zaken, onder andere ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de Kamers Bedrijfsmatig Vastgoed - Grootzakelijk Vastgoed en Landelijk en Agrarisch Vastgoed onder registratienummer RT671346927, tevens lid van en Registered Valuer bij de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), lidnummer 1287065.

De taxateur voldoet aan de criteria voor permanente educatie van het NRVT en voldoet aan de Continuing Professional Development (CPD) vereisten van de RICS. Taxateur is professioneel en gekwalificeerd. Tevens beschikt taxateur over voldoende actuele lokale en nationale kennis van het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzichten om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.

1.4 Taxatietype

Er is een **volledige taxatie** uitgevoerd.

1.5 Taxatie object

Het onderwerp van deze taxatie betreft diverse gebouwde en ongebouwde onroerende zaken in het plangebied van exploitatieplan "Heiloo Zandzoom 2023".

1.6 Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is het verkrijgen van inzicht in de waarde van het object ten behoeve van inbrengwaarde ex artikel 6.13 lid 5 Wro in verband met de vaststelling van exploitatieplan "Heiloo Zandzoom 2023".

1.7 Waardepeildatum en opnamedatum

De waardepeildatum van de taxatie is 1 november 2023. De inspectie heeft uitsluitend extern (zgn. geveltaxatie) plaatsgevonden. De inspectie is op 11 augustus 2023 verricht door taxateur. Van gebeurtenissen na de inspectie- en/of waardepeildatum maar voor de rapportagedatum die van invloed zijn op de waardering is taxateur niet gebleken.

1.8 Taxatiestandaarden en regels voor de taxateur aangaande het taxeren

De taxateur verricht de professionele taxatiedienst in overeenstemming met de actuele versie van de IVS, die is opgesteld en wordt onderhouden door de International Valuation Standards Council (www.ivsc.org). Tevens verklaart de taxateur op de hoogte te zijn en te handelen overeenkomstig de inhoud van de Reglementen van het NRVt en het Redbook zoals opgesteld door de RICS.

In dit taxatierapport is sprake van een taxatie op wettelijke grondslag. In het Reglement Definities van het NRVt is de wettelijke taxatie gedefinieerd als een professionele taxatiedienst (PTD), waarbij wet- en regelgeving en jurisprudentie de registertaxateur dwingen af te wijken van één of meer bepalingen uit de NRVt Reglementen of de internationale standaarden. Afwijkingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit de wijze van opdrachtverstrekking, het waardebegrip, de omvang van de onderzoeksplicht en de rapportagevereisten. Een registertaxateur kan alleen afwijken indien en voor zover de wet, vaste jurisprudentie en de *best practice* voor het vakgebied - in casu het taxeren van inbrengwaarden - hem daartoe dwingt, zo meent de taxateur. Waar dat niet zo is, moeten de regels voor een PTD onverkort worden gevolgd.

De registertaxateur die een wettelijke taxatie uitvoert is onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen zoals die zijn verwoord in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels van het NRVt. Genoemde reglementen zijn te raadplegen op de website van het NRVt: www.nrvt.nl.

1.9 Waarderingsgrondslag (basis van waarde)

Het te hanteren waardebegrip is dat voor de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 5 onder c ten 1^e van de Wet ruimtelijke ordening. Dit artikel luidt als volgt:

“Indien geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.”.

1.10 Uitgangspunten en mededelingen ten aanzien van dit taxatierapport

Onderstaand is een uiteenzetting weergegeven van de gehanteerde uitgangspunten die naar de mening van de taxateur redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor waar kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek onderzoek of verificatie, te weten:

1. In de taxatie is geen rekening gehouden met specifieke fiscale regelgeving betreffende de vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting;
2. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting tenzij anders vermeld;
3. De vastgestelde waarden zijn “kosten koper” tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Onder “kosten koper” verstaat de taxateur de overdrachtsbelasting, notariskosten wegens levering van de onroerende zaak, evenals de kosten verbonden aan de inschrijving ervan in het kadaster.

1.11 Bijzondere uitgangspunten

Niet van toepassing, tenzij expliciet in dit taxatierapport vermeld.

1.12 Voorwaarden

De taxatie is gebaseerd op de ter beschikking gestelde informatie van de opdrachtgever en/of derden zoals bijvoorbeeld huur-, oppervlakte- en ruimtegebruiksgegevens, plankaarten en kadastrale informatie.

Van de door de opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Voor zover redelijkerwijs mogelijk heeft de taxateur de geleverde informatie getoetst op juistheid ervan. Mocht blijken (of een sterk vermoeden bestaan) dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is, dan wordt in deze rapportage hiervan melding gemaakt en wordt dit aan de gemeente voorgelegd. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onvolledig of onjuist is geweest.

De navolgende informatie was beschikbaar:

- kadastrale uittreksels;

- planologische informatie;
- exploitatieopzet.

De volgende bijzonderheden hebben plaatsgevonden met betrekking tot verificatie van bovenstaande informatie: bij de verificatie zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever en het in dit rapport genoemde doel. Uitsluitend tegenover opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Uitsluitend publicatie van het taxatierapport als onderdeel van het exploitatieplan is toegestaan, zulks bovendien enkel integraal, dat wil zeggen voorzien van alle bijlagen.

Opdrachtnemer heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, doch iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Dit betreft maximaal € 2.000.000,- per geval en € 4.000.000,- maximaal per jaar. Opdrachtgever erkent met de acceptatie van dit taxatierapport dat elk bedrag boven de door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verzekerde som voor eigen rekening is. Op het taxatierapport is een termijn van toepassing voor het stellen van aansprakelijkheid van maximaal twee jaar ingaande per datum van ondertekening van dit rapport door de opdrachtnemer.

De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's (€).

1.13 Onafhankelijkheid van de taxateur

De taxateur verklaart dat hij niet eerder professionele taxatiediensten heeft uitgevoerd voor de onroerende zaken in het onderhavig plangebied. De percelen in het plangebied zijn eerder getaxeerd door de heer drs. K.F.J.P. de Bont RT en de heer drs. P.C. van Arnhem MRE RT van Steenhuijs Grondzaken B.V. Dit betreft het taxatierapport inbrengwaarde d.d. 29 augustus 2019 inzake de inbrengwaarde van percelen gelegen in het plangebied van exploitatieplan "Zandzoom 2019". De taxateur en/of Steenhuijs Grondzaken B.V. hebben geen betrokkenheid (gehad) bij grondverwerving en/of andere partijdige advisering in het onderhavige plangebied, dan wel voor de gemeente.

1.14 Concept en track record

Het conceptrapport is op 8 november 2023 aan opdrachtgever ter beschikking gesteld. De reactie van opdrachtgever is op 17 november 2023 ontvangen. De reactie van opdrachtgever is verwerkt in het definitieve taxatierapport d.d. 24 november 2023. Naar aanleiding van de reactie van opdrachtgever is het taxatierapport op de volgende onderdelen aangepast:

- diverse aanpassingen van perceeloppervlakten;
- actualisatie residuele grondwaardeberekening op basis gewijzigde grondexploitatieberekening.

2. Kadastrale gegevens, eigendom, zakelijke rechten en gebruik

2.1 Algemeen

1. Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat de onroerende zaak vrij van hypotheek en beslagen wordt geleverd.
2. Er is geen titelonderzoek gedaan waaruit eventuele zakelijke rechten, kettingbedingen en/of gebruiks- of vervreemdingsbeperkingen blijken.
3. Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom zijn slechts gemeld of betrokken in de taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/of volgens verklaring van de eigenaar kenbaar zijn gemaakt.
4. Bij de waardering is geen onderzoek verricht naar de toepassing zijnde Vereniging van Eigenaren. Taxateur heeft geen inzicht in de balans en de winst- en verliesrekening van de Vereniging van Eigenaren gehad. Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren zodanig is dat deze geen negatief effect heeft op de door taxateur vastgestelde waarde. Voorts is taxateur ervan uitgegaan dat in de splitsingsakte en/of het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren geen bepalingen zijn opgenomen die een negatief effect zouden kunnen veroorzaken op de door taxateur vastgestelde waarde.
5. Ofschoon mogelijk de waarden van delen van het getaxeerd object of complex, ten behoeve van een juiste waarde onderbouwing, afzonderlijk zijn berekend, kunnen deze waarden niet als afzonderlijke eenheid worden beschouwd tenzij deze bij de waarde vaststelling uitdrukkelijk als afzonderlijke eenheden zijn weergegeven.

2.3 Eigendom

De eigendom van de hiervoor in paragraaf 2.2 genoemde percelen berust bij:

Deelgebied Kamer West

1. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 28, 34, 55, 68, 69, 76, 93, 100, 104, 105, 108, 109, 112, 116, 124, 126, 127, 128, 129, 130 en 131, bij BPD Ontwikkeling B.V., zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1 en 1 A;
2. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 29 en 92, bij:
 - mevrouw Cornelia Maria Bijl, wonende te 1851 AP Heiloo, De Blinkenlaan 31, voor 1/3^e deel;
 - mevrouw Anna Maria Bijl, wonende te 1911 LV Uitgeest, Hooykamplaan 27, voor 1/3^e deel;

- mevrouw Maria Anna Cornelia Bijl, wonende te 1906 HN Limmen, Het Lange Rijntje 5, voor 1/3^e deel;
- 3. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 67 en 70, bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, zetelend te Heerhugowaard, kantoorhoudend te 1703 WC Heerhugowaard, Stationsplein 136;
- 4. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 117 en 118, bij de heer Mattheus Willibrordus Maria Hoebe, wonende te 1852 PW Heiloo, Schipperslaan 2;
- 5. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummer 121, bij de heer Jeroen Zeeman, wonende te 1703 RA Heerhugowaard, Middenweg 17;
- 6. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummer 125, bij de gemeente Heiloo, zetelend Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1;

Centrale Kamer West

1. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 600, 601, 1989, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2265, 2474, 2480, 2534, 2535, 2536, 2537, 2718, 2946, 3243, 3245, 3249, 3259, 3272, 3274, 3275, 3284 en 3477, bij:
 - T&G Ontwikkeling B.V., zetelend te Egmond aan den Hoef, kantoorhoudend te 1934 RD Egmond aan den Hoef, Mosselaan 124, voor 1/2^e deel;
 - BPD Ontwikkeling B.V., zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1 A, voor 1/2^e deel;(Betrokken samenwerkingsverband: Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.)
2. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 655, bij mevrouw Maria Anna Catharina Alida Adrichem, wonende te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 59;
3. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2431, bij de heer Albertus Simon Gerardus Klaver, wonende te 1814 GN Alkmaar, Kooimeerlaan 123;
4. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 2461 en 2520, bij:
 - de heer Johannes Wilhelmus Sombroek, wonende te 1921 VD Akersloot, Delving 87, voor 1/4^e deel;
 - mevrouw Geertruida Cornelia Catharina Sombroek, wonende te 1851 MK Heiloo, Haesackerlaan 17, voor 1/4^e deel;
 - de heer Ricardo Johannes Petrus Jozephus Sombroek, wonende te 1853 AD Heiloo, Haagbeuk 10, voor 1/4^e deel;
 - mevrouw Cornelia Rosamaria Sombroek, wonende te 1851 MK Heiloo, Haesackerlaan 23, voor 1/4^e deel;
5. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2466, bij:
 - de heer Johan Joachim Vahl, wonende te 1934 PE Egmond aan den Hoef, Rinnegommerlaan 4, voor 1/2^e deel;
 - de heer Pieter Vahl, wonende te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 49, voor 1/2^e deel;(Betrokken samenwerkingsverband: Fa. Chr. Vahl)
6. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 2518 en 2717, bij Stichting LEXX, zetelend te Beverwijk, kantoorhoudend te 2061 DC Bloemendaal, Posthumus Meyjeslaan 11;
7. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2521, bij de heer Johannes Wilhelmus Sombroek, wonende te 1921 VD Akersloot, Delving 87;

8. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 2727 en 3331, bij:
 - mevrouw Judith Hendrika Cornelia Zijp, wonende te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 47, voor 1/2^e deel;
 - de heer Frank de Wit, wonende te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 47, voor 1/2^e deel;
9. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3241, bij de heer Pancratius Johannes Beentjes, wonende te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 39;
10. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3273, bij T&G Ontwikkeling B.V., zetelend te Egmond aan den Hoef, kantoorhoudend te 1934 RD Egmond aan den Hoef, Mosselaan 124;
11. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3278 en 3280, bij Combinatiebouw Kennemerland B.V., zetelend te Velsen, kantoorhoudend te 2015 KV Haarlem, Zenegroenkade 4;
12. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3283, bij mevrouw Martine Maria Kuijper, wonende te 1851 ZV Heiloo, Vijverlaan 39;
13. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3330, bij mevrouw Johanna Antonia Maria Seignette, wonende te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 47 A, gehuwd met de heer Johannes Cornelis Zijp;

14. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3490, bij de heer Johannes Gerardus Maria Kaandorp, wonende te 1851 PN Heiloo, Groeneweg 10;

Centrale kamer Oost

1. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 282, 2087, 2088 en 2117, bij de heer Timotheus Johannes Maria Verver, wonende te 1851 PE Heiloo, Kapellaan 1;
2. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 285, 1991, 2233, 3101, 3107 en 3293, bij CKO Heiloo B.V., zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1A;
3. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 298, 2118, 2139, 2145, 2146, 2216, 3192, 3206, 3207, 3208 en 3504, bij BPD Ontwikkeling B.V., zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1;
4. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1045, bij:
 - de heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld, voor 1/2^e deel;
 - mevrouw Antje Hoekstra, voor 1/2^e deel;
5. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1976, bij Liander N.V., zetelend te Arnhem, kantoorhoudend te 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68;
6. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2127, bij Hoorne Vastgoed Ontwikkeling B.V., zetelend te Alkmaar, kantoorhoudend te 1911 BR Uitgeest, Loet 2;

7. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2215, bij de heer Nicolaas Matheus Punt, wonende te 1851 NE Heiloo, Kennemerstraatweg 419;
8. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2231, bij:
 - mevrouw Ilse Maria Johanna Bannink, wonende te 1191 CG Ouderkerk aan de Amstel, Strandvlietlaan 3, voor 1/2^e deel;
 - de heer Reinardus Petrus Johannes Swart, wonende te 1824 LM Alkmaar, Vlietwaard 303, voor 1/2^e deel;(Betrokken persoon: de heer Johannes Jacobus Maria Swart).
9. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2401, bij Kennemerland Beheer B.V., zetelend te Overveen, kantoorhoudend te 2015 KV Haarlem, Zenegroenkade 4;
10. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2932, bij B.V. Timpaan Noord, zetelend te Hoofddorp, kantoorhoudend te 2132 JX Hoofddorp, Polarisavenue 132;
11. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3038, bij:
 - de heer Petrus Adelbertus van Dam, wonende te 1906 VE Limmen, Roelat 21, voor 2/3^e deel;
 - de heer Martinus Petrus van Dam, wonende te 1906 DS Limmen, Tormentil 2, voor 1/3^e deel;(Betrokken samenwerkingsverband: Firma P.A. van Dam).
12. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3209 en 3210, bij de heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld;

13. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3211, bij:
 - mevrouw Diana Zekveld, wonende te 1851 MR Heiloo, Zevenhuizerlaan 37, voor 1/2^e deel;
 - de heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld, voor 1/2^e deel;
14. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3212 en 3213, bij mevrouw Diana Zekveld, wonende te 1851 MR Heiloo, Zevenhuizerlaan 37;
15. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3296, 3297 en 3298, bij A.N.M. Karels B.V., zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 48;
16. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3501 en 3519, bij:
 - de heer Martinus Gerardus Maria Nanne, wonende te 1851 PD Heiloo, Kennemerstraatweg 423, voor 1/2^e deel;
 - mevrouw Geertruida Petronella Maria de Waard, wonende te 1851 PD Heiloo, Kennemerstraatweg 423, voor 1/2^e deel;
17. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3644, 3645, 3646 en 3647, bij mevrouw Sandra Petronella Antonia Putker, wonende te 1853 AX Heiloo, Nicolaas Blokkerlaan 8;

Centrale kamer Oostflank

1. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 3919, bij de heer Johannes Wiersma, wonende te 1851 NL Heiloo, Kennemerstraatweg 656;
2. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 4171, 4894, en de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummer 145, bij de gemeente Heiloo, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1;
3. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5162, 5179 en 5327, bij Gebr. Pilkes B.V., zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 PC Heiloo, Oosterzijweg 75;
4. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5184 en 5486, bij Amante Vastgoed B.V., zetelend te Alkmaar, kantoorhoudend te 1851 NW Heiloo, Nijverheidsweg 31 E;

5. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5260, bij mevrouw Alida Maria Dirkson, wonende te 1851 PC Heiloo, Oosterzijweg 49;
6. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5275, bij Liander N.V., zetelend te Arnhem, 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68;
7. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5366, bij Dura Vermeer Bouw Midden West B.V., zetelend te Cruquius, kantoorhoudend te 2142 EN Cruquius, Spaarneweg 31;
8. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5395 en 5422, bij de heer Cornelis Robertus Aloysius Geerlings, wonende te 1742 AE Schagen, Kievitlaan 56;
9. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5412, 5416 en 5424, bij:
 - mevrouw Sylvia Beelen, wonende te 1842 EM Oterleek, Lange Molenweg 3, voor 1/2^e deel;
 - de heer Johannes Hendrik Maria Hulscher, wonende te 1842 EM Oterleek, Lange Molenweg 3, voor 1/2^e deel;
10. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5418, 5419 en 5420, bij mevrouw Eva Bakker, wonende te 1851 NL Heiloo, Kennemerstraatweg 670;

11. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5423, bij:
 - de heer Alrik Jeroen Gaasterland, wonende te 1906 CX Limmen, Hogeweg 177, voor 1/2^e deel;
 - mevrouw Cornelia Eva Magrijn, wonende te 1906 CX Limmen, Hogeweg 177, voor 1/2^e deel;
12. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5430, bij:
 - de heer Jacobus Maria Zomerdijk, wonende te 1851 NL Heiloo, Kennemerstraatweg 652 A, voor 3/4^e deel;
 - mevrouw Cornelia Alida Maria Mors, wonende te 1851 PC Heiloo, Oosterzijweg 48, voor 1/4^e deel;
13. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5432, bij de heer Pim Zomerdijk, wonende te 1851 LJ Heiloo, Stationsweg 65 A;
(Schenking)
14. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5434, bij de heer Rob Zomerdijk, wonende te 1822 LB Alkmaar, Herman Heijermansstraat 48;
(Schenking)
15. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5435, bij de heer Max Zomerdijk, wonende te 1851 NL Heiloo, Kennemerstraatweg 652 A;
(Schenking)
16. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5436, bij de heer Tom Zomerdijk, wonende te 1851 NL Heiloo, Kennemerstraatweg 652 A;
(Schenking)
17. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummer 183, bij de heer Henk van der Ham, wonende te 1851 PS Heiloo, Oosterzijweg 122 ;
18. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummer 188, 191, 193, 195, 196, 198 en 209 bij:
 - B.V. Timpaan Horizon, zetelend te Rijsenhout, kantoorhoudende te 2132 JX Hoofddorp, Polarisavenue 132, voor 1/2^e deel;
 - Bot Horizon B.V., zetelend te Heerhugowaard, kantoorhoudend te 1703 DJ Heerhugowaard, K.P.C. de Bazelweg 2, voor 1/2^e deel;

(Betrokken samenwerkingsverband: VOF Horizon Ontwikkeling).

19. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummers 200, 201 en 202 bij:
- de heer Robert Kattenburg, wonende te 1851 PS Heiloo, Oosterzijweg 124, voor 1/2^e deel;
 - mevrouw Theodora Geertruida Maria Klaver, wonende te 1851 PS Heiloo, Oosterzijweg 124, voor 1/2^e deel;

Deelgebied Kamer Zuid

1. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 912, bij:
 - de heer Petrus Jacobus Johannes Admiraal, wonende te 1851 PD Heiloo, Kennemerstraatweg 429, voor 1/2^e deel ;
 - mevrouw Christina Maria Beentjes, wonende te 1851 PD Heiloo, Kennemerstraatweg 429, voor 1/2^e deel;
2. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 1428, 1537, 2072, 2073, 2104, 3062 en 3063, bij H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V., zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 PD Heiloo, Kennemerstraatweg 431;
3. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1526, bij H.B.M. Flora Vastgoed 2 B.V., zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 PD Heiloo, Kennemerstraatweg 431;
4. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 1856 en 3205, bij H.B.M. Flora Beheer B.V., zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 PD Heiloo, Kennemerstraatweg 431;
5. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2103, bij de heer Nicolaas Jozef Adrianus Oud, wonende te 1852 CD Heiloo, Trompenburg 30;
6. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2227, bij mevrouw Marlies Zoon, wonende te 1852 AJ Heiloo, Westerweg 347;
7. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2228, bij mevrouw Alida Maria Petronella Zoon, wonende te 1851 PJ Heiloo, Hoogeweg 59;

8. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2229, bij de heer Petrus Adrianus Nicolaas Zoon, wonende te 1906 DM Limmen, Visweg 77 B;
9. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2230, bij:
 - mevrouw Afra Maria Alida Schoorl, wonende te 1851 PK Heiloo, Hoogeweg 62, voor 1/2^e deel;
 - de heer Cornelis Antonius Petrus Zoon, wonende te 1851 PK Heiloo, Hoogeweg 62, voor 1/2^e deel;(Betrokken samenwerkingsverband: Jack Zoon Tuincreaties V.O.F.)
10. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3059 en 3060, bij de heer Joris Iwan Adrianus Cornelius Petrus van der Velden, wonende te 1851 PK Heiloo, Hoogeweg 68 A;
11. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3061, bij mevrouw Maria Engelina Josephina Groot, wonende te 1901 ML Castricum, Duinweg 4;
12. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3268 en 3269, bij:
 - de heer Henricus Maria Kaandorp, wonende te 1851 PK Heiloo, Hoogeweg 60, voor 1/2^e deel;
 - de heer Paulus Willibrordus Morsch, wonende te 1852 WR Heiloo, Boekenstein 16, voor 1/2^e deel;(Betrokken samenwerkingsverband: Zuivelservice Heiloo)

2.4 Zakelijke rechten

De eigendom van de hiervoor in paragraaf 2.2 genoemde percelen is belast met de volgende zakelijke rechten:

Deelgebied Kamer West

1. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 29, 55, 69, 70, 76, 93, 104, 105, 108, 109, 126, 127, 128, 129, 130 en 131, zijn deze belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht bij de gemeente Heiloo, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1;
2. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 34, 109, 129, 130 en 131, zijn deze belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht bij N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, zetelend te Velserbroek, kantoorhoudend te 1991 AS Velserbroek, Rijksweg 501;

3. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummer 105, is deze belast met een opstalrecht ten behoeve van Vattenfall Sales Nederland N.V., zetelend te Amsterdam, kantoorhoudend te 1102 BR Amsterdam, Hoekenrode 8;

Centrale Kamer West

1. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3241, 3243 en 3490, zijn deze belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht bij de gemeente Heiloo, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1;

Centrale kamer Oost

1. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 1976, 2087, 2088, 2117, 2118, 2127, 2145, 2146, 2233, 2401, 3101, 3293, 3296, 3297, 3298, 3501, 3504 en 3519, zijn deze belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht bij de gemeente Heiloo, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1;
2. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3646 en 3647, zijn deze belast met een opstalrecht ten behoeve van Germa Im- En Export Nederland Bv, zetelend te Apeldoorn, kantoorhoudend te 1826 BS Alkmaar, Wielingeweg 140;

Centrale kamer Oostflank

1. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 3919, 5418, 5419, 5420, en de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummers 145, 183, 188, 191, 193, 195, 196, 198, 202 en 209, zijn deze belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht bij de gemeente Heiloo, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1;
2. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummers 145 en 209, zijn deze belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, zetelend te Heerhugowaard, kantoorhoudend te 1703 WC Heerhugowaard, Stationsplein 136;
3. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummer 145, is deze belast met een recht van erfpacht ten behoeve van Stichting Landschap

Noord-Holland, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 HN Heiloo, Schuine Hondsboschelaan 45 A;

Deelgebied Kamer Zuid

1. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1537, is deze belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht bij de gemeente Heiloo, zetelend te Heiloo, kantoorhoudend te 1851 JL Heiloo, Raadhuisplein 1;

2.5 Privaatrechtelijke beperkingen en lasten

Volgens de bijgevoegde eigendomsinformatie zijn geen privaatrechtelijke beperkingen bekend.

2.6 Publiekrechtelijke beperkingen

Deelgebied kamer West

Volgens de bijgevoegde eigendomsinformatie zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 28, 29, 34, 55, 67, 68, 69, 70, 76, 92, 93, 100, 104, 105, 108, 109, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 en 131 betrokken bij:

- een besluit van de gemeente Heiloo inzake Exploitatieplan, Wet Ruimtelijke ordening, datum in werking 2 maart 2020, afkomstig uit stuk Hyp4 deel 79663 nummer 58.

Centrale Kamer West

Volgens de bijgevoegde eigendomsinformatie zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 600, 601, 655, 1989, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2265, 2431, 2461, 2466, 2474, 2480, 2518, 2520, 2521, 2534, 2535, 2536, 2537, 2717, 2718, 2946, 3278, 3280, 3283, 3284, 3330 en 3331, betrokken bij:

- een besluit van de gemeente Heiloo inzake Exploitatieplan, Wet Ruimtelijke ordening, datum in werking 2 maart 2020, afkomstig uit stuk Hyp4 deel 79663 nummer 58.

Centrale kamer Oost

Volgens de bijgevoegde eigendomsinformatie zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 282, 285, 298, 1045, 1976, 1991, 2087, 2088, 2117, 2118, 2127, 2139, 2145, 2146, 2215, 2216, 2231, 2233, 2401, 2932, 3038, 3101, 3107, 3293, 3296, 3297, 3298, 3501, 3504, 3519, 3644, 3645, 3646 en 3647, betrokken bij:

- een besluit van de gemeente Heiloo inzake Exploitatieplan, Wet Ruimtelijke ordening, datum in werking 2 maart 2020, afkomstig uit stuk Hyp4 deel 79663 nummer 58.

Centrale kamer Oostflank

Volgens de bijgevoegde eigendomsinformatie zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 3919, 4171, 4894, 5162, 5179, 5184, 5260, 5275,

5327, 5366, 5430, 5432, 5434, 5435, 5436, 5486, en de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummers 145, 183, 188, 191, 193, 195, 196, 198, 202 en 209, betrokken bij:

- een besluit van de gemeente Heiloo inzake Exploitatieplan, Wet Ruimtelijke ordening, datum in werking 2 maart 2020, afkomstig uit stuk Hyp4 deel 79663 nummer 58.

Deelgebied Kamer Zuid

Volgens de bijgevoegde eigendomsinformatie zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 912, 1428, 1526, 1537, 1856, 2072, 2073, 2103, 2104, 2227, 2228, 2229, 2230, 3059, 3060, 3061, 3062 en 3063, betrokken bij:

- een besluit van de gemeente Heiloo inzake Exploitatieplan, Wet Ruimtelijke ordening, datum in werking 2 maart 2020, afkomstig uit stuk Hyp4 deel 79663 nummer 58.

2.7 Overige informatie uit kadastrale recherche

Niet van toepassing.

3. Ligging

3.1 Locatiebeschrijving

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern van Heiloo en wordt globaal begrensd door de Vennewatersweg aan de noordzijde, de golfbanen aan de oostzijde, de Lagelaan en Nieuwelaan aan de zuidzijde en de gemeentegrens met Castricum en het landelijk gebied aan de westzijde. De ligging van het plangebied is aangegeven op onderstaande satellietfoto.



Begrenzing plangebied

3.2 Sociale omgevingskenmerken

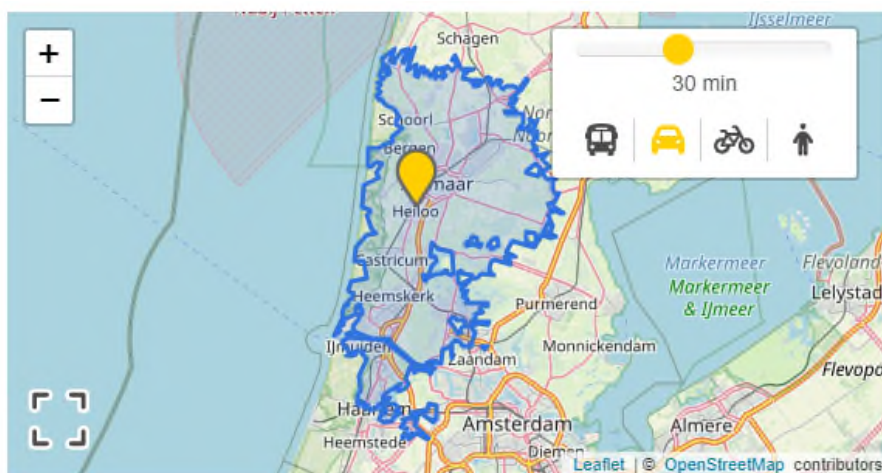
Heiloo heeft per 1 januari 2023 24.319 inwoners. Qua demografische samenstelling is de leeftijdsgroep 45 tot 65 jaar het sterkst vertegenwoordigd, gevolgd door de leeftijdsgroep 65+. Het gemiddelde inkomen per inwoner bedraagt € 33.900. Dit ligt boven het provinciale gemiddelde. De woningvoorraad van Heiloo bestaat uit 11.123 woningen waarvan 75% eengezinswoningen en 25% meergezinswoningen. Van de woningen is 20% na 2000 gebouwd. De gemiddelde WOZ-waarde per woning bedraagt € 507.000 (per waardepeildatum 1 januari 2022). Van de woningvoorraad bestaat 73% uit koopwoningen, 17% uit corporatiehuur en 10% uit particuliere huur.

3.3 Voorzieningen

Alle dagelijkse en niet dagelijkse voorzieningen zijn in Heiloo beschikbaar. Voor (groot)stedelijke voorzieningen is Heiloo aangewezen op Alkmaar en Amsterdam. Qua onderwijs beschikt Heiloo over 10 basisscholen en één school voor voortgezet onderwijs (vmbo, havo en vwo).

3.3 Bereikbaarheid

Heiloo ligt aan de rijksweg A9 (Amsterdam-Alkmaar). Binnen een reisafstand zijn de stedelijke agglomeraties van Alkmaar, Haarlem en Zaandam bereikbaar. Amsterdam ligt daar iets buiten.



bron: walkscore.com via vastgoeddata.nl

Heiloo beschikt over een treinstation met intercityverbindingen richting Amsterdam CS en Den Helder, en stoptreinverbindingen richting Heerhugowaard en Amsterdam CS. In Heiloo zijn diverse busverbindingen richting Castricum en Alkmaar (167) en Egmond-Binnen (408) beschikbaar.

4. Omschrijving

4.1 Algemeen

De in dit taxatierapport begrepen percelen zijn te verdelen in (gedeelten van) onbebouwde percelen, bebouwde percelen en openbare ruimte. De percelen worden per deelgebied omschreven.

4.2 Kamer West

4.2.1 Ongebouwde percelen

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 28, 29, 34, 46, 55, 67, 68, 69, 76, 92, 93, 100, 104, 105, 108, 109, 110, 112, 121, 124 ged. en 125 ged. zijn feitelijk in gebruik als agrarische cultuurgrond (grasland).

4.2.2 Gebouwde percelen

Schipperslaan 2 nabij

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummers 116, 117 en 118 zijn feitelijk in gebruik als parkachtige tuin c.q. hobbyweide bij de woning Schipperslaan 2.



Schipperslaan 2 nabij

4.2.3 Openbare ruimte

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie H nummer 70 is feitelijk in gebruik als watergang.

4.3 Centrale Kamer West

4.3.1 Ongebouwde percelen

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 600, 601, 1989, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2518, 2534, 2535, 2536, 2537, 2717, 2718, 2946, 3243, 3245, 3477, 3249, 3259, 3272, 3274, 3275, 3284, 3278 en 3280 zijn feitelijk in gebruik als agrarische cultuurgrond (grasland). Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2480 is feitelijk in gebruik als ruigte en hobbyweide.

4.3.2 Gebouwde percelen

Kapellaan 7 nabij

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2431 is feitelijk in gebruik als paardenweide bij de woning Kapellaan 7.



Kapellaan 7 nabij

Hoogeweg 53 nabij

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2265 is feitelijk in gebruik als agrarische cultuurgrond. Op het perceel zijn drie venlo-kassen van respectievelijk circa 290 m² BVO, 292 m² BVO en 325 m² BVO gesitueerd.



Hoogeweg 53 nabij

Groeneweg 23 achtertuin

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3283 van 589 m² is feitelijk in gebruik als achtertuin bij de woning Groeneweg 23.



Groeneweg 23 achtertuin

Groeneweg 24 bedrijf

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3273 van 3.433 m² is feitelijk in als agrarisch erf met opstallen. De opstallen bestaan uit drie aaneengebouwde loodsen van respectievelijk circa 520 m² (bouwjaar 1977, baksteen wanden, vermoedelijk asbest golfplaten),

235 m2 (bouwjaar 1986, stalen wanden, deels glas dak, deels vermoedelijk asbest golfplaten) en circa 330 m2 (bouwjaar 2000, stalen wanden, staal dak), en een venlokas van circa 245 m2.



Groeneweg 24 bedrijf

Groeneweg 10 recreatie

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3490 gedeeltelijk van 5.935 m2 betreft het onbebouwde gedeelte van een kleinschalig recreatiecomplex. De percelen zijn feitelijk in gebruik als weide.



Groeneweg 10 recreatie

Hoogeweg 47 achter

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 2727 gedeeltelijk, 3330 en 3331 van totaal 10.436 m² betreffen een gedeelte van de tuin en hobbyweide van de woning Hoogeweg 47.



Hoogeweg 47 achter

Hoogeweg 53 bedrijf

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2466 van 2.102 m² is feitelijk in gebruik als agrarisch erf met opstallen. De opstallen bestaan uit drie aaneengebouwde loodsen van circa 825 m² (bouwjaar 1977, stalen wanden, staal dak, plat dak met bitumen). Het erf is verhard circa 800 m² betonplaten.



Runxputteweg 4 achter

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 2461, 2520 gedeeltelijk en 2521 van totaal 5.970 m² omvatten drie aaneengesloten percelen cultuurgrond (bouwland) en erf met daarop gesitueerd een gedeelte van een venlokas van circa 325 m² BVO.



Runxputteweg 4 achter

Hoogeweg 59 achter

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 655 gedeeltelijk van 2.650 m² is feitelijk in gebruik als paardenweide met omzoming achter de woning Hoogeweg 59.



4.3.3 Openbare ruimte

Dit plandeel omvat geen percelen openbare ruimte.

4.4 Centrale kamer Oost

4.4.1 Ongebouwde percelen

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3296, 3297, 3298, 298, 2118, 2139, 2145, 2146, 3504, 3192, 3206, 3207, 3208, 2216, 285, 1991, 3101, 3107, 3293, 2233, 2127, 3501, 3519, 2932 en 2231 zijn feitelijk in gebruik als agrarische cultuurgrond (grasland).

4.4.2 Gebouwde percelen

Kennemerstraatweg 415a

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3038 van 16.350 m² betreft een perceel erf van circa 3.000 m² met daarop gesitueerd 4 aaneengebouwde loodsen van circa 2.000 m² BVO (bouwjaar 1990, wanden staal en sandwichpanelen, dak deels staal, deels glas). Het erf is verhard met circa 600 m² betonplaten. De resterende oppervlakte van circa 13.350 m² het perceel is in gebruik als agrarische cultuurgrond (bloembollenteelt). Op het perceel bevindt zich een compostopslag met betonwanden.



Kennemerstraatweg 415a

Hoogweg 58 kas

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2401 van 13.285 m² betreft een perceel tuinland met circa 7.100 m² sterk verouderde en deels ontmantelde glasopstanden en twee waterbasins.



Hoogweg 58 kas

Kennemerstraatweg 419

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2215 gedeeltelijk van 533 m² betreft een onbebouwd gedeelte van het agrarisch erf Kennemerstraatweg 419. Het perceel is deels in gebruik als verhard buitenterrein en deels als gazon en erfbeplanting/border.



Kapellaan 1 naast

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3209, 3210, 3211, 3212, 3213 en 1045 van totaal 2.380 m² zijn feitelijk in gebruik als terrein voor buitenopslag. Het terrein is deels verhard. Op het terrein bevinden zich twee zeecontainers (roerend).



Kapellaan 1 naast

Hoogeweg 40c

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3644, 3645, 3646 en 3647 (oud 2106 en 2988) van totaal 1.983 m² omvatten een perceel agrarisch erf met daarop gesitueerd een loods van circa 540 m² BVO (bouwjaar 1996, wanden staal, dak staal). Van het perceel is circa 250 m² verhard. De resterende oppervlakte is in gebruik als gazon en omzoming.



Kapellaan 40c

Kapellaan 1 tuin

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 282, 2087, 2088 en 2117 van in totaal 8.370 m² zijn in gebruik als parkachtige tuin bij de woning Kapellaan 1/bedrijfsruimte Kapellaan 1a.



Kapelaan 1-1a tuin

Hoogeweg 54 trafo

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1976 van 20 m² betreft een perceel met daarop gesitueerd een kleine transformatorruimte van circa 4 m² van netbeheerder Liander.



Hoogeweg 54 trafo

4.4.3 Openbare ruimte

In het Centrale kamer Oost bevinden zich geen percelen openbare ruimte.

4.5 Centrale kamer Oostflank

4.5.1 Ongebouwde percelen

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 4171, 5366, 5395, 5418, 5419, 5420, 5422, 5423, 5424, 5412, 5416, 5430 zijn in gebruik als agrarische cultuurgrond (grasland). De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5184, 5377 en 5378 zijn in gebruik als groenstrook. Ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummers 209, 188, 191, 193, 195, 196 en 198 is sprake van braakliggend terrein.

4.5.2 Gebouwde percelen

Oosterzijweg 49 tuin

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5260 van 690 m² betreft een gedeelte van de tuin van de woning Oosterzijweg 49. Een gedeelte van de garage/berging is gesitueerd op dit perceel.



Oosterzijweg 49 tuin

Oosterzijweg 77 bedrijf

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5162, 5179 en 5327 van totaal 7.949 m² omvatten het agrarisch erf aan de Oosterzijweg 77. De opstallen bestaan uit drie aaneengebouwde loodsen van respectievelijk circa 200 m² BVO (bouwjaar onbekend, stalen wanden, plat dak staal), 530 m² BVO (bouwjaar 1985, stalen wanden, staal dak) en 420 m² (bouwjaar 1985, stalen wanden, staal dak), drie aaneengebouwde venlokassen van 810 m² BVO en een venlokas van 1.280 m² BVO. De kassen zijn verouderd en zijn niet meer in gebruik.



Oosterzijweg 77 bedrijf

Oosterzijweg 122 achter

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummer 183 van 2.080 m² betreft een gedeelte tuin achter de woning Oosterzijweg 122. Op het perceel bevinden zich de restanten van een tennisbaan en tuininrichting.



Oosterzijweg 122 achter

Kennemerstraatweg 652a nabij

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5432, 5434, 5435 en 5436 van respectievelijk 300 m², 300 m², 299 en 301 m² betreffen een gedeelte van het voormalig erf behorende tot het voormalige agrarische bedrijf Kennemerstraatweg 652a. Op het perceel met

nummer 5436 bevindt zich een gedeelte van een schuur van circa 55 m² (bouwjaar 1990, houten wanden, staal dak).



Kennemerstraatweg 652a nabij

Kennemerstraatweg trafo

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 5275 van 26 m² betreft een perceel met daarop een kleine transformatruimte van circa 4 m² van netbeheerder Liander.



Kennemerstraatweg trafo

Oosterzijweg 124 tuin

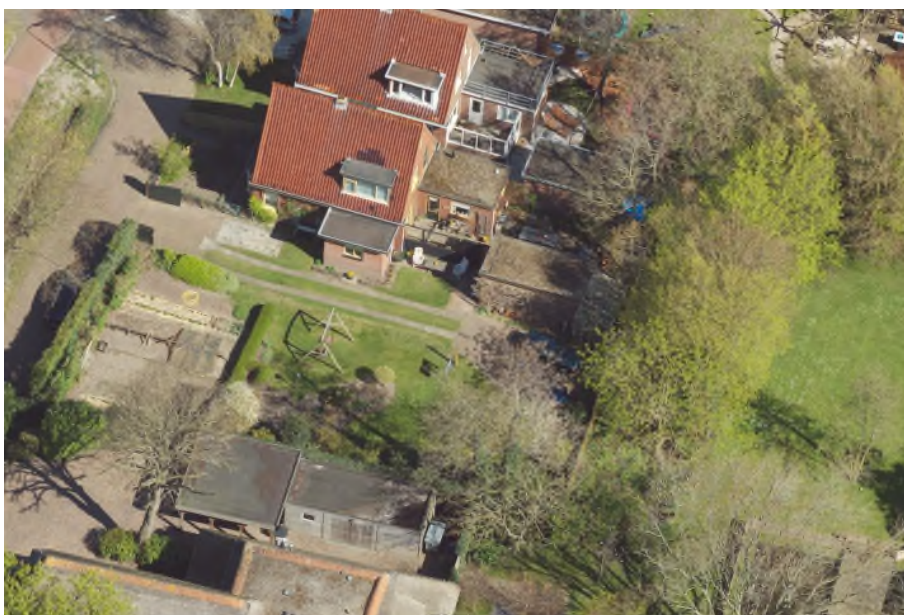
De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummers 200 gedeeltelijk, 201 gedeeltelijk en 202 gedeeltelijk van totaal 4.935 m2 betreffen een gedeelte van de parkachtige tuin met waterpartijen, steigers, tuinhuis, borders, opgaande houtige beplantingen, bij de woning Oosterzijweg 124.



Oosterzijweg 124

Kennemerstraatweg 656

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 3919 gedeeltelijk van 300 m2 betreft een tuin nabij de woning Kennemerstraatweg 656.



Kennemerstraatweg 656

4.5.3 Openbare ruimte

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummer 4894 gedeeltelijk van 104 m² betreft een perceel berm. Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummer 145 gedeeltelijk betreft een perceel water.

4.6 Deelgebied Kamer Zuid

4.6.1 Ongebouwde percelen

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 4171, 5366, 5395, 5418, 5419, 5420, 5422, 5423, 5424, 5412, 5416, 5430 zijn in gebruik als agrarische cultuurgrond (grasland). De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie D nummers 5184, 5377 en 5378 zijn in gebruik als groenstrook. Ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie I nummers 209, 188, 191, 193, 195, 196 en 198 is sprake van braakliggend terrein.

4.6.2 Gebouwde percelen

Kennemerstraatweg 431

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie C nummers 3205 en van totaal 55.886876 m² betreft een agrarisch erf van circa 12.100 m² met (voormalige) dienstwoning/kantoor (bouwjaar 1950, twee bouwlagen met kap, stalen wanden, zadeldak pannengedekt), twee loodsen van respectievelijk circa 850 m² BVO en circa 925 m² BVO (bouwjaar onbekend, stalen wanden, staal dak), vier aaneengebouwde venlo-kassen van circa 2.000 m² BVO, een bedrijfsruimte van circa 500 m² BVO (bouwjaar onbekend, twee bouwlagen, stalen wanden, plat dak bitumen) en twee venlo-kassen van respectievelijk 340 m² BVO en 340 m² BVO. Het perceel is verhard met circa 2.500 m² betonplaten. De resterende oppervlakte van 43.786 m² van het perceel is in gebruik als agrarische cultuurgrond (bollenteelt).



Kennemerstraatweg 431

Kapellaan 132

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1537 van 880 m² betreft de woning Kapellaan 132. De woning is gebouwd in 1920, omvat één bouwlaag met kap, dragende wanden van baksteen en pannengedekt zadeldak. De woning heeft een bebouwd oppervlak van circa 52 m² en een gebruiksoppervlakte van circa 66 m² (bron: BAG). Achter de woning bevindt zich een vrijstaande schuur van circa 40 m² BVO.



Kapellaan 132

Kapellaan 128-130

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 2072, 2073 en 2104 van totaal 57.050 m² omvatten het agrarisch bedrijf Kapellaan 128-130. Van het perceel is circa 10.000 m² toe te rekenen aan het agrarisch erf en de bedrijfswoning. Op het erf bevindt zich een bedrijfswoning (bouwjaar 1996, één bouwlaag met kap, dragende wanden van baksteen, pannengedekt zadeldak) en vier aaneengebouwde loodsen van circa 4.000 m² BVO (bouwjaar 1984, stalen wanden, staal/bitumen dak). Van het erf is circa 4.000 m² verhard met overwegend betonplaten. De resterende oppervlakte van circa 47.050 m² is in gebruik als agrarische cultuurgrond (bloembollen).



Kapellaan 128-130

Hoogeweg 60 naast

De percelen kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummers 3268 en 3269 van totaal 1.287 m² betreffen een gedeelte van het erf met schuur van circa 250 m² BVO (bouwjaar 1978, baksteen wanden, zadeldak vermoedelijk asbesthoudend) en tuin van de woning Hoogeweg 60.



Hoogeweg 60 naast

Hoogeweg 140

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 2230 van 11.143 m² betreft een perceel extensief bedrijfsterrein (hoveniersbedrijf) met een loods van circa 370 m² BVO (bouwjaar onbekend, één bouwlaag, plat dak), vier aaneengeschaalde portocabins (roerend) en een bedrijfswoning/chalet (bouwjaar 2004, gebruiksoppervlakte 124 m²).



Kapellaan 140

Hoogeweg 67

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1428 van 290 m² betreft de woning Hoogeweg 67 (bouwjaar 1910, baksteen wanden, zadeldak pannengedekt). De woning heeft een woonoppervlakte van circa 79 m².



Hoogeweg 67

Hoogeweg 69

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 3062 van 2.500 m² betreft de woning Hoogeweg 69 (bouwjaar 1928, baksteen wanden, zadeldak pannengedekt). De woning heeft een woonoppervlakte van circa 84 m². Achter de woning bevinden zich diverse oude opstallen (venlokas en bedrijfsruimte) van circa 600 m² BVO.



Hoogeweg 69

Hoogeweg 71

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 1526 van 640 m² betreft de woning Hoogeweg 71 (bouwjaar 1928, baksteen wanden, pannengedekt zadeldak, plat dak op aanbouw). De woning heeft een woonoppervlakte van 117 m². Achter de woning bevindt zich berging/schuur (bouwjaar 1968, één bouwlaag, plat dak) van circa 95 m² BVO.



Hoogeweg 71

Kennemerstraatweg 429 achter

Het perceel kadastraal bekend gemeente Heiloo sectie E nummer 912 gedeeltelijk van 2.100 m² betreft de achtertuin/moestuin bij de woning Kennemerstraatweg 429.



Kennemerstraatweg 429

4.6.3 Openbare ruimte

In dit plandeel bevindt zich geen openbare ruimte.

5. Ruimtelijk beleid, bestemming en gebruik

5.1 Algemeen

1. Indien de taxateur onderzoek heeft verricht naar de publiekrechtelijke bepalingen die van toepassing zijn op het getaxeerde zijn de resultaten van dit onderzoek in het waardeoordeel betrokken.
2. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook.
3. Taxateur is er bij de waardering van uitgegaan dat op de waardepeildatum de onroerende zaak en het gebruik ervan voldoen aan alle overheidsregels en –eisen.

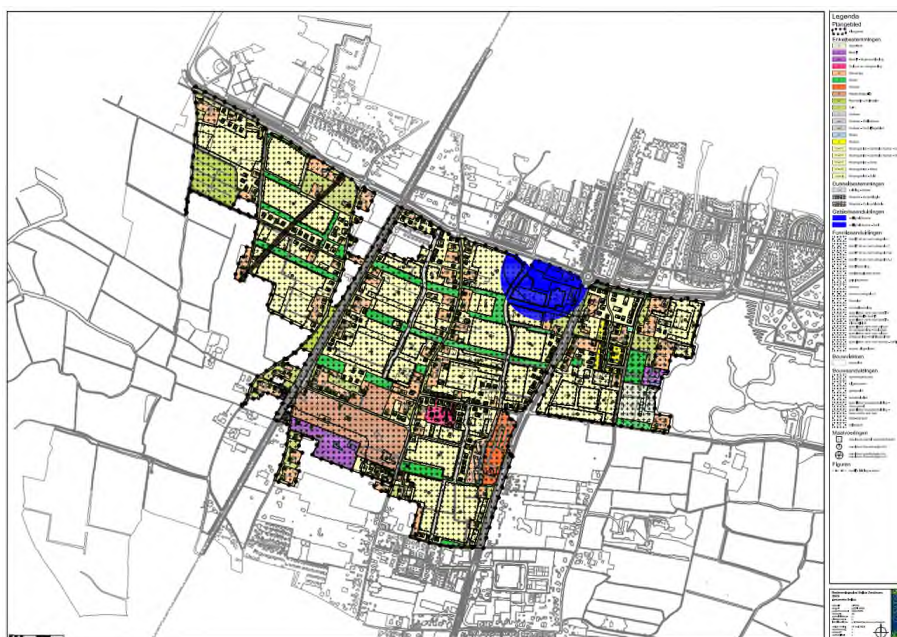
5.2 Bestemmingsplan

Binnen het plangebied zijn de volgende bestemmingsplan van kracht:

- bestemmingsplan "Zandzoom", vastgesteld op 11 juli 2005;
- bestemmingsplan "Uitwerkingsplan 1", vastgesteld op 23 mei 2016;
- bestemmingsplan "Landelijk gebied Heiloo", vastgesteld op 3 november 1997;
- bestemmingsplan "Zuid-oost" vastgesteld op 11 november 2011;
- paraplubestemmingsplan "Parkeren", vastgesteld op 7 oktober 2019.

5.3 Nieuw bestemmingsplan

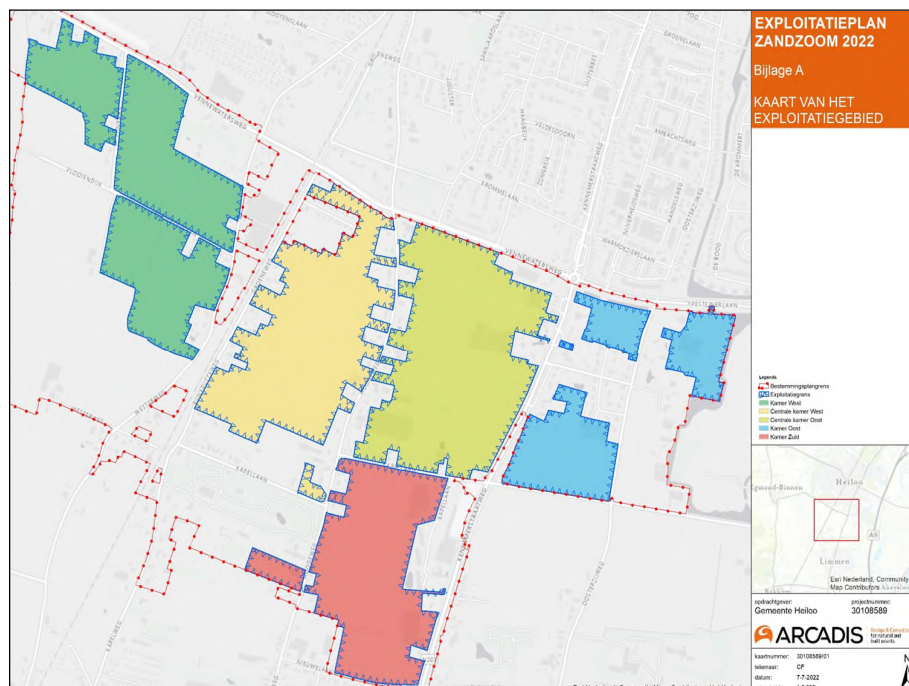
Onderhavige taxatie ziet op het exploitatieplangebied van exploitatieplan en bestemmingsplan "Heiloo Zandzoom 2023". Dit bestemmingsplan is een herschrijving van het bestemmingsplan "Zandzoom 2019". Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 2 maart 2020 en op 1 september 2021 vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2021:1960). Het nieuwe bestemmingsplan (met verbrede reikwijdte) "Heiloo Zandzoom 2023" voorziet in de realisatie van 1.273 nieuw te realiseren woningen. De woningen zijn verdeeld over vijf kamers: West Kamer (maximaal 184 nieuwe woningen), Centrale Kamer - West (maximaal 327 nieuwe woningen), Centrale Kamer - Oost (maximaal 400 nieuwe woningen), Oost Kamer (maximaal 180 nieuwe woningen) en Zuid Kamer (maximaal 182 nieuwe woningen). Voor bestaande (en te handhaven) woningen in het bestemmingsplan conserverend van aard.



verbeelding bestemmingsplan "Heiloo Zandzoom 2023"

5.4 Nieuw exploitatieplan

Met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan wordt tevens een exploitatieplan vastgesteld. Het exploitatieplan omvat een gedeelte van het bestemmingsplan. Het exploitatieplangebied heeft een bruto oppervlakte van 791.618 m². Hiervan is 491.833 m² uitgeefbaar, 119.854 m² verharding, 150.439 m² groen en 29.492 m² waterberging. De grondexploitatie ziet op de realisatie van in totaal 1.278 woningen. De begrenzing van het exploitatieplangebied is weergegeven op onderstaande kaart.



Kaart exploitatieplangebied

6. Bodem en grondwater

Taxateur heeft geen onderzoek gedaan naar de toestand van bodem en grondwater. Voor wat betreft de toestand van bodem en grondwater verwijst taxateur naar paragraaf 4.2 van de toelichting van bestemmingsplan "Heiloo Zandzoom 2023". Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat geen sprake is van verontreiniging van bodem en grondwater, althans niet in een mate die van invloed is op de inbrengwaarde (c.q. gebruikswaarde of hogere complexwaarde) van de afzonderlijke percelen. Als uit toekomstig locatiespecifiek onderzoek blijkt dat sprake is van verontreiniging van bodem en grondwater welke van invloed is op de inbrengwaarde kan dat aanleiding zijn voor herziening van het exploitatieplan.

7. Markt

7.1 Algemeen

1. Een taxatie is tijdafhankelijk: de waarde reflecteert de verkregen informatie en marktomstandigheden op de waardepeildatum.
2. Gebeurtenissen na de inspectiedatum maar vóór de waardepeildatum worden (mits redelijkerwijs bij de geregistreerde taxateur bekend) altijd verwerkt in de waardering;
3. Wanneer na de waardepeildatum maar voor de datum van de rapportage een gebeurtenis met betrekking tot het getaxeerde object plaatsvindt, die van substantiële invloed is op de waardering, zal de geregistreerde taxateur dit melden aan de opdrachtgever. In gezamenlijk overleg wordt bepaald hoe om te gaan met deze situatie. De uitkomst hiervan wordt vastgelegd in het taxatierapport;
4. Toekomstige (vermoedelijke) gebeurtenissen na de waardepeildatum en rapportdatum, die al op voorhand bekend zijn bij de geregistreerde taxateur, kunnen in overleg met de opdrachtgever worden opgenomen in de waardering. Dit kan door middel van het hanteren van uitgangspunten en/of bijzondere uitgangspunten.

7.2 Beschrijving van de vastgoedmarkt

7.2.1 Macro-economische omstandigheden

In de publicatie "Economische ontwikkelingen en vooruitzichten" d.d. juni 2023 constateert Nederlandsche Bank (DNB) een vertraging in de economische groei. DNB verwacht dat het bruto binnenlands product (bbp) in 2023 naar verwachting met 0,8% groeit. In 2022 bedroeg de groei nog 4,5%. Voor 2024 en 2025 rekent DNB op een economische groei van respectievelijk 1,3% en 1,1%. De belangrijkste reden voor de afvlakkende groei zijn de hogere energieprijzen en renteverhogingen door centrale banken wereldwijd. Hierdoor koelen woningmarkten af, staan investeringen onder druk en neemt de Nederlandse export af. Als gevolg van de groeivertraging neemt de werkeloosheid licht toe. DNB verwacht dat de inflatie afneemt, van 4,2% in 2023 naar 3,7% in 2024 en 2,5% in 2025. In meer recente publicatie wordt nog gewezen op onzekerheden in verband met geopolitieke spanningen in Israël en de invloed daarvan op energiemarkten.

7.2.2 Woningmarkt

Bestaande koopwoningen

De transactieprijs van een bestaande woning bedroeg in het tweede kwartaal gemiddeld € 410.000. Dit is een stijging van 3,8% ten opzichte van het eerste kwartaal. De gemiddelde transactieprijs is gedaald met 9,1% ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De transactieprijs per vierkante meter van een bestaande woning was € 3.692 per vierkante meter.

Dit is een stijging van 3,5% ten opzichte van het eerste kwartaal en een daling van 6,7% ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder. De recente prijsstijgingen zijn het gevolg van een sterk toegenomen vraag. Het aantal transacties is in het tweede kwartaal met 19,8% gestegen ten opzichte van het eerste kwartaal. De toename was het grootst voor 2-onder-1-kap en vrijstaande woningen. Voor deze woningtypen was in het vorige kwartaal nog een sterke daling zichtbaar. De toename in het aantal transacties is mede te verklaren door een licht herstel van het vertrouwen op de woningmarkt. Dit positieve sentiment is te verklaren doordat woningzoekenden gewend raken aan de hoge rentestanden, de prijzen zich inmiddels aan de nieuwe situatie hebben aangepast en de lonen zijn gestegen. Daarnaast wordt bestaande bouw populair bij starters vanwege de relatief hoge nieuwbouwprijzen. De gemiddelde verkooptijd van een woning is in het tweede kwartaal gedaald van 42 naar 35 dagen. De krapte indicator is in het eerste kwartaal afgenomen van 3,3 naar 2,8. Dit wil zeggen dat elke woningzoekende de keuze heeft uit gemiddeld 2,8 woningen. Deze toenemende krapte laat zien dat de woningmarkt weer aantrekt.

Bron: NVM en Metafoor

Huurwoningen

Het aanbod van huurwoningen in de vijf grote steden is met 27% gedaald ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder, de gemiddelde vierkante meter huurprijzen stegen met 5 tot 8%. Het dalende aanbod huurwoningen is mede een gevolg van de aangekondigde kabinetsmaatregelen voor een verdere regulering van de huurmarkt. Daar tegenover staat dat de vraag naar (vrije sector) huurwoningen sterk toeneemt. Door de aangekondigde huurbepanking zetten veel particuliere beleggers hun huurwoningen in de verkoop. In heel Nederland gaat bijna 3,5% van deze woningen over van beleggers naar eigenaar-bewoners. Dit biedt kansen voor starters nu er een extra koopaanbod ontstaat en ze niet hoeven te concurreren met particuliere beleggers bij de aankoop van een woning. Keerzijde van de middenhuurregulering (alsmede verhoging van de overdrachtsbelasting) is dat particuliere beleggers zich mogelijk eerder zullen terugtrekken uit nieuwprojecten, waardoor de nieuwbouwproductie op lange termijn onder druk kan komen te staan.

Bron: NVM, Pararius en Metafoor

Nieuwbouw

De gemiddelde transactieprijis van een nieuwbouwwoning bedroeg € 468.000. De gemiddelde transactieprijis is met 1,2% gedaald ten opzichte van het eerste kwartaal. Ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder is de gemiddelde transactieprijis met 2,9% gedaald. De vierkante meterprijzen van nieuwbouwwoningen zijn zowel op kwartaalbasis (6,6%) als op jaarbasis (3,5%) gestegen. Er worden dus meer kleinere nieuwbouwwoningen verkocht. Het aantal verkochte nieuwbouwwoningen is in het eerste kwartaal met 12%. Dit is de eerste stijging op

kwartaalbasis in 2 jaar tijd. Ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder is het aantal transacties met 13% gedaald. Het toenemende aantal verkopen op kwartaalbasis is te verklaren door een licht herstel van vertrouwen in de markt, dit is met name in de grote steden zichtbaar.

Bron: NVM en Metafoor

Regio

Volgens de NVM-publicatie “Woningtransacties Q3 2023, regio Alkmaar en omgeving” waarin woningtransacties van NVM-makelaars in de gemeente Alkmaar, Bergen, Heiloo en Dijk en Waard zijn geanalyseerd is het aantal transacties in het derde kwartaal met 12% toegenomen ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde transactieprijs is met 1,5% toegenomen van gemiddeld € 437.000 naar € 455.000. De verkooptijd in dagen nam toe van 24 naar 37 dagen. Het aanbod steeg met 15% en de vraagprijs met 3,9%. Het aantal te koop gezette woningen daalde daarentegen met 12%. Het aantal woningen dat boven vraagprijs werd verkocht daalde van 67% naar 36%. De waargenomen afkoeling van de woningmarkt lijkt vooral betrekking te hebben op de periode tot Q2 2023. In Q3 2023 werd een voorzichtig stijgende lijn waargenomen.

Bron: NVM

7.2.3 Kantoren

In vergelijking tot de eerste helft van 2022 is er in 2023 25% minder kantoorvastgoed in gebruik genomen. Het aanbod laat, zowel in aantallen locaties als in vierkante meters, al zo'n twee jaar lang een dalende trend zien. Ten opzichte van een jaar geleden is er enkel in Flevoland en Friesland een lichte stijging in het aantal beschikbare vierkante meters waar te nemen. Prijzen op toplocaties in de G5 nemen gestaag toe, mede omdat de terugkeer naar het kantoor na de coronaperiode op gang komt. Ten opzichte van het buitenland wonen Nederlanders relatief dicht bij hun werk. Hierdoor was het makkelijker voor werknemers om na de coronaperiode weer naar kantoor te gaan. In het buitenland neemt de leegstand dan ook sneller toe dan in Nederland. Door een beperkte aanwas van kwalitatief aanbod wordt er weinig verhuisd. Goed gelegen kantoren nabij voorzieningen worden steeds hoger gewaardeerd. Daarom is de leegstand in de grote steden lager dan gemiddeld. Indien er niet kan worden verhuisd naar een dergelijke locatie, kiezen huurders voor het verlengen van hun huidige contract. Dit leidt ertoe dat de ingebruikname van nieuwe meters achterblijft. Leegstandsniveaus blijven echter stabiel. Kantoorgebouwen worden bijvoorbeeld ook ingezet voor de opvang van vluchtelingen of voor transformatieprojecten. Het bruto aanvangsrendement voor kantoorvastgoed op toplocaties bedraagt 5,3% in het tweede kwartaal van 2023, dit is een stijging van 0,2-procentpunt ten opzichte van het eerste kwartaal van 2023.

Bron: NVM, Cushman & Wakefield, CBRE, Vastgoedmarkt, FD en Metafoor.

7.2.4 Bedrijfsruimte

De schaarste blijft groot op de bedrijfsruimtemarkt. Hoewel er in het tweede kwartaal meer vierkante meters in gebruik werden genomen dan in het eerste kwartaal, waren er in het eerste kwartaal meer transacties. Dit komt door de ingebruikname van enkele grotere locaties, door een kleiner aantal huurders. Vergeleken met een jaar geleden is er minder volume opgenomen (een daling van circa 5%). De vraagkant blijft redelijk op peil, maar het aanbod is beperkt. Bestaande locaties kennen beperkingen die uitbreidingen lastig maken en nieuwe bouwgrond voor logistiek vastgoed is erg schaars. Nieuw aanbod blijft daarmee achter bij de vraag. De prijs voor logistiek vastgoed is historisch gezien dan ook hoog). Het bruto aanvangsrendement voor logistiek vastgoed bedroeg 5,8% in het tweede kwartaal van 2023, dit is een stijging van 0,1-procentpunt ten opzichte van het eerste kwartaal van 2023.

Bron: NVM, Cushman & Wakefield, CBRE, Vastgoedmarkt, FD en Metafoor.

7.2.5 Retail

Het afgelopen jaar is de waardedaling van retailvastgoed (7,5% tot 15%) beperkt gebleven ten opzichte van de overige commerciële vastgoedsectoren (7,5% tot 40%). Dit komt doordat er in retailvastgoed met relatief weinig vreemd vermogen wordt gefinancierd. De rentestijgingen hebben daarmee minder invloed op de investeringscapaciteit van beleggers. De aanvangsrendementen voor retailvastgoed zijn over het algemeen hoger dan voor ander commercieel vastgoed, waardoor het risicoprofiel minder grillig is geweest de afgelopen periode. Dit heeft een positief effect op de vraag naar retailbeleggingen. Deze vraag groeit, ondanks de negatieve effecten van dalende koopbereidheid, groeiende e-commerce en terugbetaling van coronasteun. De retailmarkt heeft zich, in vergelijking tot andere sectoren, veerkrachtig getoond door het overstappen op nieuwe winkelconcepten, zoals het bedienen van klanten via meerdere kanalen (zowel online als fysiek). De afname van omzet in de winkels is daarmee minder negatief dan eerder werd verwacht. Dit heeft geresulteerd in een groei in opname van vierkante meters winkelvastgoed. Sinds het eerste kwartaal zijn er 3% meer vierkante meters in gebruik genomen en vergeleken met Q2 van 2022 is de groei 9%. Wel is er een daling van 10% in aantallen transacties ten opzichte van Q1, wat duidt op grotere volumes per transactie. Het bruto aanvangsrendement voor retailvastgoed op toplocaties bedraagt 5,5% in het tweede kwartaal van 2023, dit is een stijging van 0,1-procentpunt ten opzichte van het eerste kwartaal van 2023.

Bron: NVM, Cushman & Wakefield, CBRE, Vastgoedmarkt, FD en Metafoor.

7.2.6 Agrarisch

Ondanks goede bedrijfsresultaten in de veehouderij en akkerbouw wordt de sector geplaagd door het stikstofdossier en onzekerheden over de aanpak daarvan door de rijksoverheid en provincies. Als gevolg van deze onzekerheden neemt het aantal transacties van landbouwbedrijven af. De vraag naar landbouwgrond blijft hoog waardoor grondprijzen blijven stijgen. In het derde kwartaal van 2023 bedroeg de gemiddelde agrarische grondprijs € 77.600 per ha. Dit is 5,7% hoger dan de gemiddelde grondprijs over geheel 2022. De grondmobiliteit over de laatste vier kwartalen bedroeg 28.200 ha. Dat is 4% minder dan het daaraan voorafgaande jaar. In de provincie Noord-Holland bedroeg de agrarische grondprijs in het derde kwartaal van 2023 gemiddeld € 79.700. Ook hier was sprake van een afname van de grondmobiliteit.

Bron: WUR en Kadaster

7.2.7 Grondexploitaties

Woningbouwkosten

De woningbouwkosten zijn in het tweede kwartaal met 0,4% gestegen ten opzichte van het eerste kwartaal. Ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar eerder bedroeg de stijging 7,4%. Het afgelopen kwartaal is een stabilisatie van de prijzen zichtbaar. Dit wordt veroorzaakt door het stilvallen van bouwprojecten. Dit resulteert in minder vraag naar materiaal, waardoor de materiaalprijzen stabiliseren of zelfs dalen. Hiernaast zijn het afgelopen half jaar de materiaaltekorten aanzienlijk verminderd, voornamelijk als gevolg van het herstel van internationale productie- en handelsketens in de periode na de coronacrisis. Deze verbetering heeft ook geleid tot een betere toelevering van bouwmaterialen, vooral van technische componenten. Hierdoor ervaren bouwbedrijven minder problemen met productieovertragingen door het ontbreken van tijdige leveringen van materialen.

De kosten van bouwmaterialen zijn met 4,7% gedaald. Ten opzichte van vorig jaar zijn de kosten van bouwmaterialen met 3,1% gestegen. De personeelskosten zijn dit kwartaal met 0,5% gestegen, op jaarbasis bedroeg de stijging 5,8%. Het afgelopen kwartaal liepen de bestellingen van bouwmaterialen terug bij bouwbedrijven. Door het teruglopende aantal bouwprojecten daalt de vraag naar beton, cement, bakstenen, hout en staalproducten. Dalingen bij materiaalprijzen hebben het afgelopen kwartaal een dempend effect gehad op de algehele prijsstijging van de woningbouwkosten.

Aanbestedingsindex

De bouwkostenindex laat enkel de directe loon- en materiaalkosten zien. De aanbestedingsindex van Bouwkostenkompas maakt daarnaast inzichtelijk hoe de markt zich beweegt door te kijken naar de prijsopslag die aannemers vragen voor het bouwen van woningen als gevolg van de

marktvraag. Het afgelopen kwartaal is de aanbestedingsindex met 0,7% gedaald. Op jaarbasis is er sprake van een stijging van 1,9%. De aanbestedingsindex lag sinds het derde kwartaal van 2021 boven de bouwkostenindex, maar ligt hier sinds vorig kwartaal onder. Dit duidt op een veranderende dynamiek op de aanbestedingsmarkt, waarin er momenteel meer ruimte is voor concurrentie onder aannemers met een neerwaartse prijsdruk op aanbestedingen als gevolg.

GWW-index

Afgelopen kwartaal zijn de kosten voor grond-, weg- en waterbouw (GWW) gestegen met 0,5%, op jaarbasis is een stijging van 4,4% zichtbaar. Net als bij de woningbouwkosten is bij de kostenontwikkeling van GWW een stabilisering zichtbaar. De gemiddelde werkvoorraad in de GWW-sector is het afgelopen kwartaal afgenomen, onder andere door het stilzetten van grote GWW-projecten door de overheid in verband met de stikstofproblematiek. Aannemers geven ook aan belemmeringen te ondervinden bij de bouw door gebrek aan personeel en een gebrek aan orders. Materiaal en personeel. Hoewel de materiaalprijzen in de GWW-sector in het eerste kwartaal nog licht zijn toegenomen, is er inmiddels een stabiliserende trend zichtbaar. De prijzen van veelgebruikte materialen in de GWW-sector, zoals asfalt en beton, zijn dit kwartaal gedaald. De personeelskosten zijn in dit kwartaal nagenoeg gelijk gebleven (een stijging van 0,01%).

Grondprijzen woningbouw

Op basis van woningmarktcijfers van NVM en de bouwkosten van Bouwkostenkompas berekent planeconomisch adviesbureau Metafoor elk kwartaal de Metafoor Residex. De Residex is een residuele grondwaarde index die het gemiddelde verloop van de theoretische waarde van bouwgrond in heel Nederland weergeeft op basis van een residuele grondwaardeberekening. De Residex houdt rekening met de ontwikkeling van bouwkosten en woningprijzen, en laat zo de theoretische marktontwikkeling zien. Een uitleg van de methode is opgenomen in de begrippenlijst. De Residex is in het tweede kwartaal met 14,1% gestegen ten opzichte van een kwartaal eerder. Op jaarbasis is er voor de grondwaarde nog sprake van een daling van 1,1%. De stijging van de Residex in het tweede kwartaal wordt veroorzaakt door een stijging van de vierkante meter nieuwbouwprijzen en de stabiliserende bouwkosten.

Grondprijzen bouwkevels

De Residex betreft een theoretische grondprijs en beweegt sterk met de markt mee. In de praktijk zijn grondprijzen vaak stabielere dan de theorie laat zien. De ontwikkeling van de transactieprijzen van bouwkevels zoals door het kadaster wordt geregistreerd kent vaak enige vertraging in vergelijking met de ontwikkeling van de residueel berekende grondwaarde. De prijsstijging van het vorige kwartaal voor de bouwkevels is omgeslagen naar een prijsdaling van 6,2% in het tweede kwartaal van 2023. Ook op jaarbasis er sprake van een prijsdaling (1,5%). De prijs per m² bouwkevel kwam in het eerste kwartaal uit op € 667,55 en is gedaald naar € 626,19 in het tweede kwartaal. De theoretische residuele grondprijzen laten, na een daling in voorgaande kwartalen,

een stijging zien op basis van de meest recente marktcijfers. De verwachting is dat de transactiepreizen van bouwkevels deze trend, met enige vertraging, zullen volgen.

Bron: Bouwkostenkompas, BDB, EIB ING en Metafoor

7.3 Verwachtingen voor de vastgoedmarkt

De grootste dip als gevolg van gestegen rente en hoge inflatie lijkt alweer voorbij. De afvlakkende economische groei en onzekerheden vanwege geopolitieke spanningen noopt tot voorzichtigheid. Dit maakt dat de verwachtingen voor de vastgoedmarkt op de waardepeildatum neutraal tot gematigd positief zijn.

7.4 Referentietransactie ruwe bouwgrond

In verband met deze taxatie heeft taxateur onderzoek gedaan naar referentietransacties van ruwe bouwgrond binnen en buiten het plangebied.

Binnenplanse referentietransacties

Binnen het exploitatieplangebied zijn de volgende referentietransacties van ruwe bouwgrond gevonden.

1. verkoop en levering op 15 januari 2019 (akte hyp4 deel 74843 nummer 57) door de heer C.J. Hageman c.s. aan BPD Ontwikkeling B.V. van een perceel grond van 28.260 m2 aan de Westerweg/Lijnbaan te Heiloo voor een koopsom van € 2.507.488,76 excl. BTW (= gemiddeld € 88,73 per m2). De aan de transactie ten grondslag liggende koopovereenkomst is gedateerd 3 oktober 2018. In de akte wordt melding gemaakt van een nabetalingsregeling. Taxateur leest de akte zo dat deze nabetaling in de koopsom is begrepen;
2. verkoop en levering op 15 januari 2019 (akte hyp4 deel 74843 nummer 58) door de heer A.N.M. Karels aan BPD Ontwikkeling B.V. van een perceel grond van 11.915 m2 aan de Westerweg/Lijnbaan te Heiloo voor een koopsom van € 972.295,19 excl. BTW (= gemiddeld € 81,60 per m2). De aan de transactie ten grondslag liggende koopovereenkomst is gedateerd 3 oktober 2018. In de akte wordt melding gemaakt van een nabetalingsregeling. Taxateur leest de akte zo dat deze nabetaling in de koopsom is begrepen;
3. verkoop en levering op 16 januari 2019 (akte hyp4 deel 74843 nummer 59) door de heer P.A. van der Velden c.s. aan BPD Ontwikkeling B.V. van een perceel grond van 20.795 m2 aan de Westerweg/Lijnbaan te Heiloo voor een koopsom van € 1.848.141,86 excl. BTW (= gemiddeld € 88,87 per m2). De aan de transactie ten grondslag liggende koopovereenkomst is gedateerd 3 oktober 2018. In de akte wordt melding gemaakt van een nabetalingsregeling. Taxateur leest de akte zo dat deze nabetaling in de koopsom is begrepen;

4. verkoop en levering op 22 januari 2019 (akte hyp4 deel 74864 nummer 182 59) door de heer J. van der Veen aan BPD Ontwikkeling B.V. van een perceel grond van 5.690 m2 aan de Vennewatersweg 14 te Heiloo voor een koopsom van € 464.318,89 excl. BTW (= gemiddeld € 81,60 per m2). De aan de transactie ten grondslag liggende koopovereenkomst is gedateerd 3 oktober 2018. In de akte wordt melding gemaakt van een nabetalingsregeling. Taxateur leest de akte zo dat deze nabetaling in de koopsom is begrepen;
5. verkoop en levering op 20 juni 2020 (akte hyp4 deel 78396 nummer 86) door de heer P.J. Beentjes aan Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F. van een perceel grond van 5.020 m2 aan achter de Hoogeweg 39 te Heiloo voor een koopsom van € 502.000 k.k. (= gemiddeld € 100 per m2);
6. verkoop en levering op 17 november 2020 (akte hyp4 deel 79700 nummer 126) door mevrouw C.J.M. Sombroek aan Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F. van een perceel grond van 4.912 m2 nabij de Runxputteweg te Heiloo voor een koopsom van € 417.520 k.k. (= gemiddeld € 100 per m2). De aan de transactie ten grondslag liggende koopovereenkomst is gedateerd 17 december 2018;
7. verkoop en levering op 30 november 2020 door T&G Ontwikkeling B.V. aan Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F. van een perceel grond van 12.752 m2 nabij de Groeneweg 24 te Heiloo voor een koopsom van € 1.020.160 excl. BTW (= gemiddeld € 80 per m2) te vermeerderen met een rentevergoeding van 1 januari 2020 tot de leveringsdatum. Verkoper is één van de aandeelhouders van de vennootschap onder firma zodat sprake is van een interne transactie;
8. de verkoop en levering op 15 december 2020 door de gemeente Heiloo aan Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F. van 65.956 m2 grond nabij de Hoogeweg/Runxputteweg te Heiloo voor een koopsom van € 5.342.436 excl. BTW (= gemiddeld € 81 per m2) te vermeerderen met een rentevergoeding van 1 januari 2020 tot de leveringsdatum;
9. de verkoop en levering op 30 december 2020 door de gemeente Heiloo aan BPD april Ontwikkeling B.V. van 45.195 m2 grond aan de Westergeweg/Schipperslaan/Vennewatersweg te Heiloo voor een koopsom van € 4.203.976,13 excl. BTW (= gemiddeld € 91,02 per m2) te vermeerderen met een rentevergoeding van 1 januari 2020 tot de leveringsdatum;
10. de verkoop en levering op 7 juni 2022 door de heer E.C. Heidema aan Combinatiebouw Kennemerland B.V. van 9.801 m2 grond aan de Hoogeweg te Heiloo voor een koopsom van

€ 637.065 k.k. (= gemiddeld € 65 per m²). De aan de transactie ten grondslag liggende koopovereenkomst is gedateerd 11 oktober 2018.

Buitenplanse referentietransacties

Buiten het exploitatieplangebied zijn de volgende referentietransacties van ruwe bouwgrond gevonden.

1. de verkoop en levering op 19 april 2021 (akte hyp4 deel 81089 nummer 169) door mevrouw M.M.C.G.S. Baltus aan Ontwikkelingsbedrijf De Limmer Strandwal C.V. van een perceel grond van 1.350 m² nabij de Westerweg te Limmen (onderdeel van plangebied Zandzoom-Limmen) voor een koopsom van € 100.000 (= gemiddeld € 74 per m²);
2. de verkoop en levering op 26 mei 2021 (akte hyp4 deel 81333 nummer 182) door de heer M.J.M. Metzelaar c.s. aan Ontwikkelingsbedrijf De Limmer Strandwal C.V. van een perceel grond van 1.293 m² nabij de Westerweg te Limmen (onderdeel van plangebied Zandzoom-Limmen) voor een koopsom van € 193.950 (= gemiddeld € 150 per m²);
3. de verkoop en levering op 1 september 2021 (akte hyp4 deel 82051 nummer 150) door de gemeente Castricum aan Ontwikkelingsbedrijf De Limmer Strandwal C.V. van een perceel grond van 4.409 m² nabij de Pagenlaan te Limmen (onderdeel van plangebied Zandzoom-Limmen) voor een koopsom van € 440.900 excl. BTW (= gemiddeld € 100 per m²). De aan deze transactie ten grondslag liggende koopovereenkomst volgt hangt samen met de samenwerkingsovereenkomst d.d. 29 november 2010 inzake de ontwikkeling van het plangebied "Limmer Linten".

7.5 Referentietransacties bouw kavels

In verband met deze taxatie heeft taxateur kennisgenomen van de volgende transacties van bouw kavels in Heiloo en omgeving.

1. verkoop in juni en december 2020 van vier bouw kavels van 567 tot 903 m² aan de Westerweg te Heiloo voor koopsommen van € 289.000 VON tot € 335.000 VON (= gemiddeld € 371 tot € 509 per m²);
2. verkoop in januari 2021 van een bouw kavel van 584 m² aan de Gaanderij 121 te Heiloo voor een koopsom van € 479.000 VON (= gemiddeld € 820 per m²);
3. verkoop in februari 2021 van een bouw kavel van 490 m² aan de Hoogeweg te Heiloo voor een koopsom van € 330.000 VON (= gemiddeld € 673 per m²);

4. verkoop in maart 2021 van twee bouwkavels van 1.279 en 1.281 m² aan de Schipperslaan te Heiloo voor een koopsom van respectievelijk € 496.000 VON (= gemiddeld € 389 per m²) en € 499.000 VON (= gemiddeld € 390 per m²);
5. verkoop in augustus 2021 van een bouwkegel van 355 m² aan de Lijsterbes 14 te Heiloo voor een koopsom van € 265.000 k.k. (= gemiddeld € 721 per m²);
6. verkoop in februari 2022 van een bouwkegel van 1.180 m² aan de Groeneweg 2a te Heiloo voor een koopsom van € 700.000 k.k. (= gemiddeld € 593 per m²);
7. verkoop in april 2022 van een bouwkegel van 1.290 m² aan de Hoogeweg 62a te Heiloo voor een koopsom van € 775.000 k.k. (= gemiddeld € 601 per m²);
8. verkoop in oktober 2022 van een bouwkegel van 725 m² aan de Westerweg 399 te Heiloo voor een koopsom van € 550.000 k.k. (= gemiddeld € 759 per m²).

7.6 Referentietransacties woningen

In verband met deze taxatie heeft taxateur kennisgenomen van de volgende transacties van woningen in het buitengebied van Heiloo en Limmen.

1. verkoop in januari 2022 van de vrijstaande woning Runxputteweg 3 te Heiloo (bouwjaar 1959, woonoppervlakte 173 m², inhoud 729 m³ en perceel 586 m²) voor een koopsom van € 725.500 k.k. (= € 4.194 per m² GO);
2. verkoop in november 2022 van de vrijstaande woning Kennemerstraatweg 423 te Heiloo (bouwjaar 1986, woonoppervlakte 111 m², inhoud 409 m³ en perceel 572 m²) voor een koopsom van € 615.000 k.k. (= € 5.451 per m² GO);
3. verkoop in april 2023 van de vrijstaande woning Hoogeweg 132 te Limmen (bouwjaar 1961, woonoppervlakte 85 m², inhoud 386 m³, perceel 800 m²) voor een koopsom van € 590.000 k.k. (= € 6.941 per m² GO);
4. verkoop in mei 2023 van de vrijstaande woning Hoogeweg 40b te Heiloo (bouwjaar 2008, woonoppervlakte 185 m², inhoud 746 m³ en perceel 1.767 m²) voor een koopsom van € 1.210.000 k.k. (= € 6.540 per m² GO);
5. verkoop en mei 2023 van de vrijstaande woning Hoogeweg 197 te Limmen (bouwjaar 1998, woonoppervlakte 112 m², inhoud 483 m³, perceel 628 m²) voor een koopsom van € 650.000 k.k. (= € 5.536 per m² GO);

6. verkoop in juli 2023 van de vrijstaande woning Kapelweg 50 te Limmen (bouwjaar 1988, woonoppervlakte 135 m², inhoud 421 m³ en perceel 528 m²) voor een koopsom van € 634.000 k.k. (= € 4.696 per m² GO).

7.7 Referentietransacties agrarisch

In verband met deze taxatie heeft taxateur kennisgenomen van de volgende transacties van tuinbouwbedrijven in de regio Heiloo.

1. verkoop in december 2020 van het tuinbouwbedrijf Dergmeerweg 11 te Warmenhuizen voor een koopsom van € 1.012.500 k.k. Dit object omvat een perceel van 63.150 m² met bedrijfswoning (550 m³) en bedrijfsgebouwen (schuur 600 m², schuur 480 m², schuur 480 m², schuur 170 m², erfverharding 750 m²);
2. verkoop in maart 2021 van het tuinbouwbedrijf Rijksstraatweg 205A te Heemskerk voor een koopsom van € 1.000.000 k.k. Dit object omvat een perceel van 15.637 m² met bedrijfswoning (inhoud 460 m³) en bedrijfsgebouwen (schuur 224 m², berging 80 m², erfverharding 500 m²);
3. verkoop in mei 2022 van het tuinbouwbedrijf Kerkbuurt 66 te Wijdenes voor een koopsom van € 3.700.000 k.k. Dit object omvat een perceel van 47.130 m² met bedrijfsgebouwen (loods 1.250 m², loods 1.250 m², tussenhal 750 m², loods 1.250 m², loods 1.585 m², verharding 6.000 m²) zonder bedrijfswoning;
4. verkoop in juni 2022 van het tuinbouwbedrijf Duinweide 8 te Obdam voor een koopsom van € 4.000.000 k.k. Dit object omvat een perceel van 71.420 met bedrijfswoning (woonoppervlakte 156 m²) en bedrijfsgebouwen (loods 720 m², kas 10.584 m², kas 6.048 m², kas 6.048 m², erfverharding 1.700 m² en waterbasins).
5. verkoop in september 2023 van het tuinbouwbedrijf Molenweg 16 te Wervershoof voor een koopsom van € 1.290.000 k.k. Dit object omvat een perceel van 39.270 m² met bedrijfswoning (inhoud circa 509 m³) en bedrijfsgebouwen (schuurkas 1.720 m², schuur 1.252 m², logeerverblijf 120 m², erfverharding 1.650 m², waterbasins).
6. verkoop in oktober 2023 van het tuinbouwbedrijf Veenakkers 25 te Wervershoof voor een koopsom van € 990.000 k.k. Dit betreft een perceel 5.45.90 hectare met schuur van 347 m². Het perceel is grotendeels in gebruik voor pionenenteelt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor uitbreiding van het bouwvlak naar 2 hectare (ondersteunend glas).

8. Overwegingen ten aanzien van de wijze van waarderen

8.1 Inleiding

Opdracht is het ramen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 1^e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) tegen een nader te bepalen peildatum ten behoeve van onderhavig Exploitatieplan. Tot de inbrengwaarde zoals genoemd in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

- a. de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- b. de waarde van opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden niet gehandhaafd kunnen worden;
- c. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
- d. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

8.2 Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde

In artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.

Omdat op de waardepeildatum nog geen bestemmingsplan is vastgesteld en geen onteigeningsbesluit is genomen, en geen percelen tegen onteigeningswaarde zijn verworven brengt met zich mee dat de inbrengwaarde van de in het exploitatieplangebied gelegen onroerende zaken moet worden geraamd op basis van de werkelijke waarde en niet op basis van schadeloosstellingen bij onteigening (vgl. o.a. uitspraak ABRvS d.d. 12 augustus 2015 inzake Geldrop-Mierlo, ECLI:NL:RVS:2015:2560). Ingeval in de toekomst percelen worden onteigend of tegen onteigeningswaarde worden verworven kan dat aanleiding zijn voor herziening van het exploitatieplan en de daaraan ten grondslag liggende inbrengwaardetaxatie.

8.3 Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde

8.3.1 Werkelijke waarde

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak.

De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b lid 1 van de Ontheingingswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 40b, lid 2 van de Ontheingingswet wordt vervolgens invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald. In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In het derde lid van artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald.

In de artikelen 40c tot en met 40e van de Ontheingingswet zijn correcties op de hoofdregel van artikel 40b lid 2 van de Ontheingingswet opgenomen.

Artikel 40c van de Ontheingingswet bevat de zogenoemde eliminatieregels. De eliminatieregels houden in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Sinds het arrest van de Hoge Raad van 9 juli 2010 (ECLI:NL:HR:2010:BL1634) dient de vraag beantwoord te worden in hoeverre de waardevermeerderende of waardeverminderende invloed van een bestemmingsplan bij de vaststelling van de werkelijke waarde van het onteigende buiten beschouwing moet blijven, voor zover de in het bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming door niets anders is bepaald dan een ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan al bestaand concreet plan voor een werk ter plaatse van onder meer het onteigende (als bedoeld in art. 40c onder 3° OW) en het bestemmingsplan in zoverre dan ook slechts is vastgesteld teneinde daarmee de juridisch-planologische onderbouwing en regeling te geven om de beoogde aanleg van het werk waarvoor onteigend wordt, mogelijk te maken. Of een samenstel van plannen dat is voorafgegaan aan het bestemmingsplan waarvoor onteigend wordt, is te duiden als een "... concreet plan ...", in de zin van voornoemde uitspraak, kan worden beantwoord op basis van de vijf arresten van de Hoge Raad van 15 januari 2016 (o.a. ECLI:NL:HR:2016:25). In laatstgenoemd arrest zijn de juridische kaders voor eliminatie van de invloed van bestemmingsplannen door de Hoge Raad als volgt uiteengezet:

- a. artikel 40c Ow dient terughoudend te worden toegepast;
- b. de vraag of eliminatie van een door het geldende bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming moet plaatsvinden, dient te worden beoordeeld aan de hand van de omstandigheden van het geval. Eliminatie kan niet in abstracto worden voorgeschreven of uitgesloten in bepaalde categorieën van gevallen;

- c. voor eliminatie is alleen plaats indien het werk waarvoor wordt onteigend tot stand wordt gebracht voor rekening en risico van rechtspersonen als bedoeld in art. 2:1 lid 1 en 2 BW ('overheidswerken');
- d. de omstandigheid dat de overheid voorbereidingswerkzaamheden uitvoert ten behoeve van een werk waarvoor wordt onteigend, brengt nog niet mee dat dit werk als een overheidswerk dient te worden aangemerkt.

Taxateur kwalificeert de in het nieuwe bestemmingsplan vervatte woningbouwontwikkeling niet als een overheidswerk zodat van eliminatie van het nieuwe bestemmingsplan geen sprake is.

Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregel, wat kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden geëgaliseerd over alle gronden binnen datzelfde complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat van een complex wordt gesproken als er een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken bestaat dat voor de toepassing van de egalisatieregel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Vooral de functionele, financiële en planologisch-ruimtelijke samenhang spelen een bepalende rol.

Artikel 40e van de Onteigeningswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafoming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert en voorziet in de tweede plaats in mogelijkheden voor vergoeding van planschade binnen het kader van de onteigeningsprocedure.

Artikel 40f van de Onteigeningswet omvat een correctie op artikel 40e van de Onteigeningswet, in die zin dat al uitgekeerde planschade op de vergoeding ingevolge artikel 40e van de Onteigeningswet in mindering wordt gebracht.

8.3.2 Gebruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met artikel 40f van de Onteigeningswet brengt met zich, dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenden aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde), dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde). Het stelsel van artikel 40b tot en met artikel 40f voorziet daarmee in de beoordeling van de optimale aanwending (*Highest And Best Use, HABU*). Voor het vaststellen van de gebruikswaarde betekent dit dat geen rekening

wordt gehouden met de verwachting van een meer lucratieve toekomstige aanwending (verwachtingswaarde).

8.3.3 Complexwaarde

Zoals hiervoor is aangegeven, volgt uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie inzake onteigening, dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is dat voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Toepassing van deze criteria resulteert erin dat de begrenzing van het complex gelijkgesteld kan worden aan de begrenzing van het exploitatieplangebied.

8.4 Onteigeningswaarde

De onteigeningswaarde omvat naast de werkelijke waarde ex artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet, de waardevermindering van het overblijvende ex artikel 41 van de Onteigeningswet alsook de overige bijkomende schade ex artikel 40 van de Onteigeningswet.

8.5 Algemene uitgangspunten

Bij de waardering is voorts uitgegaan van de volgende algemene uitgangspunten die naar de mening van de taxateur redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor realistisch kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek (nader) onderzoek of verificatie.

- Koper en verkoper handelen in alle redelijkheid.
- De hypothetische verkoopperiode zou passend zijn voor de soort onroerende zaken en plaatsvinden vóór de waardepeildatum waarin de marktomstandigheden en het prijsniveau gelijk zouden blijven.
- De onroerende zaken zouden bij verkoop zo breed mogelijk in de markt worden aangeboden.
- Geen rekening zou worden gehouden met een uitzonderlijk bod van een speciale gegadigde.
- Om de waarde te schatten, moet de taxateur éérs bepalen wat de optimale aanwending is, ofwel het meest doelmatige en meest doeltreffende gebruik (HABU).
- Alle gebouw-gebonden installaties en systemen, indien relevant voor de taxatie, functioneren naar behoren, tenzij expliciet anders wordt vermeld in deze rapportage.
- De nog bebouwde objecten, indien relevant voor de taxatie, zijn thans onverhuurd, althans worden als zodanig geleverd.
- De bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
- De van opdrachtgever of aan haar verbonden derden verkregen informatie en wijze van handelen zijn correct en niet misleidend.

8.6 Bijzondere uitgangspunten

Als bijzonder uitgangspunt voor dit bestemmingsplan geldt (de fictie) dat het beoogde bestemmingsplan op de waardepeildatum wordt geacht te zijn vastgesteld. Dit bijzondere uitgangspunt beoordeeld taxateur als realistisch, relevant en geldig voor de onderhavige opdracht.

8.7 Waarderingsmethode

8.7.1 Inleiding

Bij de waardering van vastgoedobjecten maakt de taxatiepraktijk gebruik van drie taxatiebenaderingen: de comparatieve benadering, de inkomstenbenadering en de kostenbenadering. De drie benaderingen zijn gebaseerd op het beginsel van substitutie; de comparatieve benadering gaat uit van substitutie door middel van aankoop van een vergelijkbare andere zaak, de inkomstenbenadering stelt de vraag tegen welke toekomstige geldstromen de zaak te substitueren is en de kostenbenadering gaat uit van substitutie door middel van herbouw van de zaak. Binnen de benaderingen zijn taxatiemethoden te onderscheiden. Voor de comparatieve benadering is de meest toegepaste methode de vergelijkingsmethode. Voor de inkomstenbenadering betreft dit onder andere de kapitalisatiemethode, discounted cashflowmethode en residuele grondwaardemethode. Voor de kostenbenadering betreft dit de vooral de (gecorrigeerde) vervangingswaardemethode. Bij de waardering van woningen, agrarische bedrijven en ruwe bouwgrond wordt in de regel gebruik gemaakt van de vergelijkende methode. Bij de waardering van ruwe bouwgrond kan tevens gebruik worden gemaakt van de residuele grondwaardemethode.

8.7.2 Vergelijkende methode

Bij de vergelijkende methode wordt een parallel getrokken met de koopprijzen die gehanteerd worden in direct nabijheid van het object. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, de bestaande voorraad aan percelen, het aanbod van percelen, enzovoorts.

8.7.3 Residuele grondwaardemethode

De residuele waardemethode is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot ontwikkeling en/of bebouwing. De methode wordt in de economische theorie aangeduid als 'backward pricing'. Door de productiekosten exclusief de prijs van de grond in mindering te brengen op de te verwachten

marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van grond, althans de prijs die men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond.

Hoewel deze methode in beginsel geschikt is om een indicatie van een grondwaarde te geven, volgt uit de onteigeningsarresten HR 13 augustus 2004, NJ, 2005, 151, HR 15 februari 2008, LJN: BB4775 (art. 81 RO) en HR 15 februari 2008, LJN: BB7646 (art. 81 RO) dat deze methode met de nodige terughoudendheid moet worden toegepast. Ondanks dat het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de exploitatie van het gehele complex te ramen naar actueel prijspeil geldt dat een dergelijke exercitie zeer theoretisch is hetgeen weer tot gevolg heeft dat de uitkomsten van de berekening in belangrijke mate worden bepaald door de gehanteerde uitgangspunten.

Indien voldoende marktbewijs uit referentietransacties beschikbaar is verdient de vergelijkende methode de voorkeur (vgl. o.a. HR 6 juni 2003, NJ 2003/550 en HR 13 augustus 2004, NJ 2005/151). Toepassing van de residuele grondwaardemethode is overigens geen vereiste voor vaststelling van inbrengwaarden. In de uitspraak van de Afdeling van 1 juni 2011, zaaknummers 200905555/1/R1 en 200906452/1/R1, is omtrent het gebruik van de vergelijkende methode ten opzichte van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"2.28.7. Ten aanzien van het betoog dat ten onrechte de vergelijkingsmethode in plaats van de residuele of de top-downmethode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de vergelijkingsmethode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog."

In de uitspraak van de Afdeling van 8 augustus 2008, zaaknummer 201100127/1/R2, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"2.12.2. (...) Ten aanzien van het betoog van Barenza dat ten onrechte de comparatieve methode in plaats van de 'top-down' methode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de comparatieve methode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog."

In de uitspraak van de Afdeling van 16 oktober 2013, zaaknummers 201301423/1/R4 en 201301424/1/R4, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"16.3. De artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet dwingen niet tot het hanteren van de residuele dan wel de comparatieve methode. Gelet daarop bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat

het taxatierapport gebrekkig is reeds vanwege de daarin gevolgde waarderingsmethode. Met het enkel overleggen van een rapport waarin de gronden zijn getaxeerd op basis van een comparatieve waarderingsmethode heeft [appellant A] niet aannemelijk gemaakt dat het taxatierapport van Oranjewoud, dat is uitgevoerd op basis van de residuele grondwaardemethode, onjuist is. [appellant A] heeft overigens niet aannemelijk gemaakt dat het rapport van Oranjewoud zodanige gebreken vertoont, dat de raad zich niet in redelijkheid op dat rapport heeft mogen baseren. Het betoog faalt. "

In de uitspraak van gerechtshof Den Haag van 29 januari 2019 (ECLI:NL:GHDHA:2019:158) volgt tot slot dat ingeval voldoende vergelijkingstransacties beschikbaar zijn, de werkelijke waarde niet (mede) te baseren op een langs residuele weg bepaalde waarde (rov 2.16).

8.8 Verzoening en conclusie

In de conclusiefase komt een taxateur aan de hand van de hem beschikbare gegevens en uitkomsten van de verschillende analyses tot de finale waardering. Dit is de verzoening in het waarderingsproces, waarbij de uitkomst van iedere waarde- en (referentie)objectanalyse haar specifieke invloed heeft. Er moet een balans ontstaan tussen de objectieve en subjectieve elementen die het eindoordeel bepalen.

8.9 Schattingsonzekerheid

De mate van subjectiviteit in de waardebepaling is van invloed op de mate van schattingsonzekerheid en daardoor op de inschatting door een taxateur van de risico's van een afwijking van materieel belang voor een bepaalde schatting. De schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:

- de informatievoorziening;
- een gebrek aan marktinformatie;
- marktomstandigheden;
- algemene taxatie-onnauwkeurigheid.

Taxateur wijst erop dat, ondanks de nagestreefde zorgvuldigheid, een bepaalde schattingsonzekerheid onvermijdelijk is.

9. Waardering

9.1 Inleiding

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met artikel 40f van de Ontheffingswet brengt met zich, dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontleen aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik - de zogenaamde **gebruikswaarde** - dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming - de zogenaamde **complexwaarde**. De werkelijke waarde is gelijk aan de hoogste van beide waarden.

9.2 Gebruikswaarde onbebouwde percelen

Voor wat betreft onbebouwde percelen die feitelijk in gebruik zijn als agrarische cultuurgrond geldt dat de complexwaarde evident hoger ligt dan de gebruikswaarde. Voor deze percelen is derhalve niet noodzakelijk om de gebruikswaarden vast te stellen.

9.3 Gebruikswaarde onbebouwde percelen

9.3.1 Inleiding

9.3.2 Tuinen bij bestaande woningen

Voor tuinen bij bestaande woningen geldt dat deze onderdeel zijn van een meeromvattende eenheid, zijnde het gehele perceel waarop de woning is gesitueerd. Voor dergelijke gedeelten van percelen bestaat geen liquide markt. Eigenaren van deze perceelsgedeelten zijn doorgaans niet genegen om deze percelen te verkopen en voor derden hebben deze perceelsgedeelten doorgaans geen economisch nut. Voor dergelijke waarderingsvraagstukken voorziet artikel 40b lid 3 van de ontheffingswet erin dat in bijzondere gevallen de werkelijke waarde naar een andere maatstaf bepaald. Voor tuinen bij woningen wordt de werkelijke in de regel gelijk gesteld aan de waarde van het evenredige deel van de oppervlakte van het totale perceel. Omdat de gemiddelde waarde afneemt naarmate de perceeloppervlakte toeneemt maakt taxateur gebruik van de staffelmethode (afnemend grensnut).

Oppervlakte	Grondwaarde
0 tot 500 m2	basisgrondwaarde
500 tot 1.000 m2	1/2 ^e van basisgrondwaarde
1.000 tot 1.500 m2	1/4 ^e van basisgrondwaarde
1.500 tot 2.500 m2	1/8 ^e van basisgrondwaarde
2.500 tot 5.000 m2	1/16 ^e van basis grondwaarde
5.000 tot 10.000 m2	1/32 ^e deel van basisgrondwaarde
> 10.000 m2	agrarische waarde

De hiervoor in paragraaf 7.5 genoemde referentietransacties van bouw kavels zijn op basis van deze staffeling geanalyseerd. Hieruit volgt een basisgrondwaarde in de bandbreedte van € 478 tot € 942 per m2 en een gemiddelde basisgrondwaarde van € 739 per m2 voor onbebouwde bouw kavels. In het onderhavige geval is geen sprake van onbebouwde bouw kavels maar van bebouwde bouw kavels. Omdat alleen onbebouwde bouw kavels naar de wensen van de koper kunnen worden bebouwd is voor bebouwde kavels een afslag geboden. Taxateur schat deze afslag op 5 tot 10%. Op basis van het vorenstaande gaat taxateur voor bebouwde kavels uit van een basisgrondwaarde van € 700 per m2.

Schipperslaan 2 nabij

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 5.400 m2 waarvan 4.100 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 210.000 (= gemiddeld € 51 per m2).

Schipperslaan 2

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	700	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	350	€	-
1.000 tot 1.500 m2	-	m2 x	€	175	€	-
1.500 tot 2.500 m2	1.000	m2 x	€	88	€	87.500
2.500 tot 5.000 m2	2.500	m2 x	€	44	€	109.375
> 5.000 m2	600	m2 x	€	22	€	13.125
	4.100	m2 x gem.	€	51	€	210.000

Kapellaan 7 nabij

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 5.490 m2 waarvan 3.320 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 149.000 (= gemiddeld € 45 per m2).

Kapellaan 7

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	700	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	350	€	-
1.000 tot 1.500 m2	-	m2 x	€	175	€	-
1.500 tot 2.500 m2	330	m2 x	€	88	€	28.875
2.500 tot 5.000 m2	2.500	m2 x	€	44	€	109.375
> 5.000 m2	490	m2 x	€	22	€	10.719
	3.320	m2 x gem.	€	45	€	148.969

Groeneweg 23 achtertuin

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 2.074 m2 waarvan 589 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 53.000 (= gemiddeld € 90 per m2).

Groeneweg 23

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	700	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	350	€	-
1.000 tot 1.500 m2	15	m2 x	€	175	€	2.625
1.500 tot 2.500 m2	574	m2 x	€	88	€	50.225
2.500 tot 5.000 m2	-	m2 x	€	44	€	-
> 5.000 m2	-	m2 x	€	22	€	-
	589	m2 x gem.	€	90	€	52.850

Hoogeweg 47 achter

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 14.739 m2 waarvan 10.436 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 192.000 (= gemiddeld € 18 per m2).

Hoogeweg 47

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	700	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	350	€	-
1.000 tot 1.500 m2	-	m2 x	€	175	€	-
1.500 tot 2.500 m2	-	m2 x	€	88	€	-
2.500 tot 5.000 m2	700	m2 x	€	44	€	30.625
5.000 tot 10.000 m2	5.000	m2 x	€	22	€	109.375
> 10.000 m2	4.736	m2 x	€	11	€	51.800
	10.436	m2 x gem.	€	18	€	191.800

Hoogeweg 59 achter

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 9.440 m2 waarvan 2.650 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 58.000 (= gemiddeld € 22 per m2).

Hoogeweg 59

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	700	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	350	€	-
1.000 tot 1.500 m2	-	m2 x	€	175	€	-
1.500 tot 2.500 m2	-	m2 x	€	88	€	-
2.500 tot 5.000 m2	-	m2 x	€	44	€	-
5.000 tot 10.000 m2	2.650	m2 x	€	22	€	57.969
> 10.000 m2	-	m2 x	€	11	€	-
	2.650	m2 x gem.	€	22	€	57.969

Kapellaan 1a tuin

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 9.440 m2 waarvan 3.320 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Omdat sprake is van een bedrijfswoning rekent taxateur met een aangepaste basisgrondwaarde van € 300 per m2. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 64.000 (= gemiddeld € 19 per m2).

Kapellaan 1a

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	300	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	150	€	-
1.000 tot 1.500 m2	-	m2 x	€	75	€	-
1.500 tot 2.500 m2	330	m2 x	€	38	€	12.375
2.500 tot 5.000 m2	2.500	m2 x	€	19	€	46.875
> 5.000 m2	490	m2 x	€	9	€	4.594
	3.320	m2 x gem.	€	19	€	63.844

Oosterzijweg 49 tuin

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 2.007 m2 waarvan 300 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 26.000 (= gemiddeld € 87 per m2).

Oosterzijweg 49

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	700	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	350	€	-
1.000 tot 1.500 m2	-	m2 x	€	175	€	-
1.500 tot 2.500 m2	300	m2 x	€	88	€	26.250
2.500 tot 5.000 m2	-	m2 x	€	44	€	-
> 5.000 m2	-	m2 x	€	22	€	-
	300	m2 x gem.	€	88	€	26.250

Oosterzijweg 122 achter

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 4.615 m2 waarvan 2.080 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 91.000 (= gemiddeld € 44 per m2).

Oosterzijweg 122

0 tot 500 m2	-	m2 x	€	700	€	-
500 tot 1.000 m2	-	m2 x	€	350	€	-
1.000 tot 1.500 m2	-	m2 x	€	175	€	-
1.500 tot 2.500 m2	-	m2 x	€	88	€	-
2.500 tot 5.000 m2	2.080	m2 x	€	44	€	91.000
> 5.000 m2	-	m2 x	€	22	€	-
	2.080	m2 x gem.	€	44	€	91.000

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 4.615 m2 waarvan 2.080 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 91.000 (= gemiddeld € 44 per m2).

Kennemerstraatweg 656 tuin

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 878 m2 waarvan 513 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 227.000 (= gemiddeld € 442 per m2).

Kennemerstraatweg 656

0 tot 500 m2	135 m2 x	€	700 €	94.500
500 tot 1.000 m2	378 m2 x	€	350 €	132.300
1.000 tot 1.500 m2	- m2 x	€	175 €	-
1.500 tot 2.500 m2	- m2 x	€	88 €	-
2.500 tot 5.000 m2	- m2 x	€	44 €	-
> 5.000 m2	- m2 x	€	22 €	-
	513 m2 x gem.	€	442 €	226.800

Oosterzijweg 124 tuin

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 11.690 m2 waarvan 4.935 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 89.000 (= gemiddeld € 18 per m2). Vanwege de bijzonder tuin-/parkanleg rekent taxateur in dezen met een toeslag van gemiddeld € 25 per m2. De totale gebruikswaarde bedraagt derhalve afgerond € 213.000.

Oosterzijweg 124

0 tot 500 m2	- m2 x	€	700 €	-
500 tot 1.000 m2	- m2 x	€	350 €	-
1.000 tot 1.500 m2	- m2 x	€	175 €	-
1.500 tot 2.500 m2	- m2 x	€	88 €	-
2.500 tot 5.000 m2	- m2 x	€	44 €	-
5.000 tot 10.000 m2	3.245 m2 x	€	22 €	70.984
> 10.000 m2	1.690 m2 x	€	11 €	18.484
	4.935 m2 x gem.	€	18 €	89.469
Toeslag tuin-/parkanleg	4.935 m2 x	€	25 €	123.375
Totaal	4.935 m2 x gem.	€	43 €	212.844

Hoogeweg 60 naast

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 1.847 m2 waarvan 1.287 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 272.000 (= gemiddeld € 211 per m2). De waarde van de schuur wordt geschat op € 75.000. De totale gebruikswaarde bedraagt derhalve afgerond € 347.000.

Hoogeweg 60

0 tot 500 m2	- m2 x	€	700 €	-
500 tot 1.000 m2	440 m2 x	€	350 €	154.000
1.000 tot 1.500 m2	500 m2 x	€	175 €	87.500
1.500 tot 2.500 m2	347 m2 x	€	88 €	30.363
2.500 tot 5.000 m2	- m2 x	€	44 €	-
> 5.000 m2	- m2 x	€	22 €	-
	1.287 m2 x gem.	€	211 €	271.863
Schuur	250 m2 x	€	300 €	75.000
Totaal	1.287 m2 x gem.	€	270 €	346.863

Kennemerstraatweg 429 achter

De totale perceeloppervlakte van dit object bedraagt 4.460 m2 waarvan 2.100 m2 binnen de grenzen van het exploitatieplangebied. Toepassing van de staffelmethode resulteert in een gebruikswaarde van afgerond € 98.000 (= gemiddeld € 47 per m2).

Kennemerstraatweg 429

0 tot 500 m2	- m2 x	€	700 €	-
500 tot 1.000 m2	- m2 x	€	350 €	-
1.000 tot 1.500 m2	- m2 x	€	175 €	-
1.500 tot 2.500 m2	140 m2 x	€	88 €	12.250
2.500 tot 5.000 m2	1.960 m2 x	€	44 €	85.750
> 5.000 m2	- m2 x	€	22 €	-
	2.100 m2 x gem.	€	47 €	98.000

9.3.3 Woningen

Kapellaan 132

Op basis van de hiervoor in paragraaf 7.6 vermelde referentietransacties en rekening houdend met de actuele WOZ-waarde van € 540.000 per waardepeildatum 1 januari 2022, schat taxateur de waarde van het object op € 525.000.

Hoogeweg 67

Op basis van de hiervoor in paragraaf 7.6 vermelde referentietransacties en rekening houdend met de actuele WOZ-waarde van € 444.000 per waardepeildatum 1 januari 2022, schat taxateur de waarde van het object op € 425.000.

Hoogeweg 69

Op basis van de hiervoor in paragraaf 7.6 vermelde referentietransacties en rekening houdend met de actuele WOZ-waarde van € 492.000 (op basis van een toegerekende oppervlakte grond van 400 m2) per waardepeildatum 1 januari 2022, schat taxateur de waarde van het object op € 800.000.

Hoogeweg 71

Op basis van de hiervoor in paragraaf 7.6 vermelde referentietransacties, de actuele WOZ-waarde van € 693.000 per waardepeildatum 1 januari 2022, schat taxateur de waarde van het object op € 675.000.

9.3.4 Bedrijfsmatige objecten

Groeneweg 24 bedrijf

De gebruikswaarde van het agrarische bedrijf met ondergrond, erf en opstallen is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 415.000.

Groeneweg 24

erf en ondergrond (agrarisch)	3.433 m2 x	€	50 €	171.650
loods (bj. 1977)	520 m2 x	€	250 €	130.000
loods (bj. 1986)	235 m2 x	€	150 €	35.250
loods (bj. 2000)	330 m2 x	€	200 €	66.000
venlokas	245 m2 x	€	- €	-
verhardingen	650 m2 x	€	20 €	13.000
totaal			€	415.900
totaal afgerond			€	415.000

Hoogeweg 53 bedrijf

De gebruikswaarde van het agrarische bedrijf met ondergrond, erf en opstallen is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 285.000.

Hoogeweg 53

erf en ondergrond (agrarisch)	2.102 m2 x	€	50 €	105.100
loods (bj. 1977)	825 m2 x	€	200 €	165.000
verhardingen	800 m2 x	€	20 €	16.000
totaal		€	270 €	286.100
totaal afgerond			€	285.000

Kennemerstraatweg 415a

De gebruikswaarde van het agrarische bedrijf met ondergrond, erf en opstallen is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 895.000.

Kennemerstraatweg 415a

erf en ondergrond (agrarisch)	3.000 m2 x	€	50 €	150.000
loods (bj. 1990)	2.000 m2 x	€	250 €	500.000
verhardingen	600 m2 x	€	20 €	12.000
cultuurgrond (bollen)	13.350 m2 x	€	17,50 €	233.625
totaal			€	895.625
totaal afgerond			€	895.000

Kennemerstraatweg 419

De gebruikswaarde van het onbebouwde gedeelte van het perceel bedrijfsterrein is geschat op € 150 per m2 derhalve totaal afgerond € 80.000.

Hoogeweg 40c

De gebruikswaarde van het agrarische bedrijf met ondergrond, erf en opstallen is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 240.000.

Hoogeweg 40x

erf en ondergrond (agrarisch)	1.983 m2 x	€	50 €	99.150
loods (bj. 1996)	540 m2 x	€	250 €	135.000
verhardingen	250 m2 x	€	20 €	5.000
totaal			€	239.150
totaal afgerond			€	240.000

Oosterzijweg 77 bedrijf

De gebruikswaarde van het agrarische bedrijf met ondergrond, erf en opstallen is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 510.000.

Oosterzijweg 77

erf en ondergrond (agrarisch)	4.949 m2 x	€	50 €	247.450
loods (bj. onbekend))	200 m2 x	€	100 €	20.000
loods (bj. 1985)	530 m2 x	€	200 €	106.000
loods (bj. 1985)	420 m2 x	€	200 €	84.000
venlokas	2.090 m2 x	€	- €	-
cultuurgrond (bollen)	3.000 m2 x	€	17,50 €	52.500
totaal			€	509.950
totaal afgerond			€	510.000

Kennemerstraatweg 431

De gebruikswaarde van het agrarische bedrijf met ondergrond, erf, opstallen en cultuurgrond is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 2.405.000.

Kennemerstraatweg 431

erf en ondergrond (agrarisch)	4.000 m2 x	€	50 €	200.000
ondergrond kassen/teelt	8.100 m2 x	€	30 €	243.000
loods	2.275 m2 x	€	250 €	568.750
glasopstanden	2.680 m2 x	€	75 €	201.000
kantoor	250 m2 x	€	500 €	125.000
verharding	2.500 m2 x	€	20 €	300.000
cultuurgrond (bollen)	43.786 m2 x	€	17,50 €	766.255
totaal			€	2.404.005
totaal afgerond			€	2.405.000

Kapellaan 128-130

De gebruikswaarde van het agrarische bedrijf met ondergrond, erf, opstallen en cultuurgrond is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 2.455.000.

Kapellaan 128-130

erf en ondergrond (agrarisch)	9.000 m2 x	€	50	€	450.000
bedrijfswoning				€	300.000
loods	4.000 m2 x	€	200	€	800.000
verharding	4.000 m2 x	€	20	€	80.000
cultuurgrond (bollen)	47.050 m2 x	€	17,50	€	823.375
totaal				€	2.453.375
totaal afgerond				€	2.455.000

Hoogeweg 140

De gebruikswaarde van het hoveniersbedrijf met ondergrond, erf, opstallen en chalet/bedrijfswoning is met behulp van de vergelijkingsmethode en de vervangingswaardemethode bepaald. Op basis hiervan is de gebruikswaarde geschat op € 1.025.000.

Kapellaan 140

bedrijfsterrein (extensief)	10.900 m2 x	€	75	€	817.500
loods	370 m2 x	€	150	€	55.500
chalet met ondergrond				€	150.000
totaal				€	1.023.000
totaal afgerond				€	1.025.000

9.3.5 Overige objecten

De overige objecten bestaan uit twee transformatorgebouwtjes met erf en ondergrond. Taxateur schat de gebruikswaarde van deze voorzieningen op gemiddeld € 220 per m2. Deze waarde is gebaseerd op de Grondprijzenbrief 2023 van buurgemeente Dijk en Waard. De aanwezige opstallen en voorzieningen kunnen worden weggenomen. Hieraan wordt derhalve geen waarde toegedacht.

9.4 Gebruikswaarde openbare ruimte

Voor wat betreft de percelen openbare ruimte geldt dat hiervoor geen economische markt bestaat. Het beheer van openbare ruimte betreft een wettelijke taak die is opgedragen aan een bestuursorgaan en wordt gefinancierd uit algemene middelen. Gebruikelijk wordt aan percelen openbare ruimte een symbolische waarde toegedacht, te stellen op € 1 de massa.

9.5 Complexwaarde

9.5.1 Afbakening complex

Voor de waardering van de complexwaarde is van belang om de omvang van het complex vast te stellen. De rechtspraak van de Hoge Raad¹ geeft hiervoor de volgende aanknopingspunten:

1. een complex moet vrij nauwkeurig kunnen worden afgebakend;
2. tussen de verschillende ontwikkelingen binnen een complex dient functionele samenhang te bestaan;
3. een complex hoeft niet identiek te zijn aan een bepaald plangebied;
4. het hoofddoel van de onteigening bepaalt soms of het onteigende tot het complex behoort;
5. de financiering van de ontwikkeling bepaalt soms of deze ontwikkeling tot het complex behoort;
6. gelijktijdige exploitatie van alle bestemmingen of plandelen is niet vereist.

Op basis van bovenstaande criteria kan het complex gelijkgesteld worden aan het exploitatieplangebied.

9.5.2 Comparatieve benadering

Uit de hiervoor in paragraaf 7.4 vermelde referenties van ruwe bouwgrond in het plangebied Zandzoom volgt dat in de periode 2019 tot en met 2022 prijzen zijn betaald die variëren van € 65 tot € 100 per m². Direct ten zuiden daarvan, in het plangebied Zandzoom-Limmen zijn in diezelfde periode prijzen betaald van € 74 tot € 100 per m². Toepassing van de comparatieve benadering indiceert derhalve een complexwaarde van € 100 per m².

9.5.3 Residuele benadering

Bij wijze van controleberekening heeft taxateur de complexwaarde tevens met behulp van de residuele grondwaardemethode berekend. Hierbij is een netto contante waardeberekening opgesteld waarbij de jaarlijkse opbrengsten van de grondexploitatie worden verminderd met de jaarlijkse kosten. Kosten en opbrengsten worden jaarlijks voor prijsstijgingen gecorrigeerd. Het saldo van de grondexploitatie wordt vervolgens contant gemaakt met een **marktconforme** rekenrente. De disconteringsvoet is gelijkgesteld aan de gemiddelde vermogenskostenvoet (WACC) van een commerciële grondexploitatie die deels met eigen vermogen en deels met vreemd vermogen wordt gefinancierd. De verhouding eigen en vreemd vermogen is geschat op 40 / 60. De marktconforme vergoeding voor het eigen vermogen is geschat op 10% en de vergoeding voor het vreemd vermogen is geschat op 5,0% (10 jaars IRS + 100 basispunten basispunten). De gemiddelde vermogenskostenvoet is op basis hiervan bepaald op 7,5%. Door middel van een iteratief zoekproces waarbij de netto contante waarde op nul wordt gesteld is vervolgens de residuele grondwaarde bepaald. Bij het bepalen van de opbrengsten en kosten van de grondexploitatie uitgegaan van de parameters van het exploitatieplan. Op basis van

¹ Vgl. o.a. HR 8 december 1971 (NJ 1972, 85), HR 12 februari 2002 (NJ 2002, 365) en HR 11 juli 2008 (ECLI:NL:HR:2008:BD2407)

voornoemde uitgangspunten en parameters is de residuele grondwaarde berekend op afgerond € 71,0 miljoen dan wel € 90 per m2 plangebied (exclusief excessieve verwervingskosten).

Samenvatting residuele grondwaardeberekening

Opbrengsten	€	167.458.640	
Opbrengstenstijging	€	<u>13.105.569</u>	+
Totaal opbrengsten			€ 180.564.209
Kosten	€	65.343.748	
Kostenstijging	€	<u>9.991.727</u>	+
Totaal kosten			€ <u>75.335.475</u> -/-
Saldo	€	105.228.734	
Rente	€	<u>34.193.872</u>	-/-
Residuele grondwaarde	€	71.034.862	
Residuele grondwaarde per m2	€		90

9.5.4 Conclusie complexwaarde

Omdat de comparatieve benadering de voorkeur geniet boven de residuele benadering en omdat binnen het plangebied voldoende bruikbare referentietransacties beschikbaar gaat taxateur uit van een complexwaarde van gemiddeld € 100 per m2.

9.6 Inbrengwaarde

Vergelijking van de gebruikswaarden met de complexwaarden resulteert erin dat bij de volgende objecten sprake is van een gebruikswaarde die de complexwaarde overtreft:

- bedrijf Groeneweg 24 (perceel Heiloo E 3273);
- bedrijf Hoogeweg 52 (perceel Heiloo E 2466);
- terrein van bedrijf Kennemerstraatweg 419 (perceel E 2215);
- bedrijf Hoogeweg 53 (percelen Heiloo E 2106 en 2988)6)
- transformatorgebouw Hoogeweg (perceel Heiloo E 1976);
- tuin nabij woning Oosterzijweg 49 (perceel Heiloo E 5260);
- transformatorgebouw Kennemerstraatweg (perceel Heiloo D 5275);
- tuin nabij woning Kennemerstraatweg 656 (perceel Heino D 3919);
- woning Kapellaan 132 (perceel Heiloo E 1537);
- tuin nabij woning Hoogeweg 60 (percelen Heiloo E 3268 en 3269);
- woning Hoogeweg 67 (perceel Heiloo E 1428);
- woning Hoogeweg 69 (perceel Heiloo E 3062);
- woning Hoogeweg 71 (perceel Heiloo E 1526).

Bij alle andere percelen overtreft de complexwaarde de gebruikswaarde. Voor eventuele op deze percelen (of functioneel-economische eenheid van meerdere percelen) gesitueerde opstallen en voorzieningen geldt dat deze 'door de grond zakken' en om die reden geen additionele waarde ten opzichte van de complexwaarde vertegenwoordigen. Het waarderingsoverzicht is opgenomen in **bijlage 2** van dit rapport.

9.7 Sloopkosten

De sloopkosten zijn door opdrachtgever geraamd. Taxateur heeft de gehanteerde normkosten per m2 BVO geverifieerd met behulp van de normkostenpublicatie Bouwkostenkompas 2-23 van IGG Bouweconomie B.V.

Perceel	Reeds gesloopt	Type	Sloopkosten
Heiloo D 1428	nee	Woning	€ 96.000
Heiloo D 5327	nee	Bedrijfsgebouw	€ 1.300
Heiloo D 5418	nee	Loods/schuur	€ 4.420
Heiloo D 5418	nee	Loods/schuur	€ 8.000
Heiloo E 1526	nee	Woning	€ 12.800
Heiloo E 1537	nee	Woning	€ 6.800
Heiloo E 2072	nee	Woning	€ 10.000
Heiloo E 2072 en 2073	nee	Bedrijfsgebouw	€ 144.000
Heiloo E 2087	nee	Bedrijfsgebouw	€ 23.680
Heiloo E 2106 en 2988	nee	Loods/schuur	€ 13.000
Heiloo E 2139	ja	Glas	€ 52.500
Heiloo E 2139	ja	Bedrijfsgebouw	€ 37.500
Heiloo E 2230	nee	Bedrijfsgebouw	€ 25.600
Heiloo E 2230	nee	Woning	€ 12.000
Heiloo E 2233	nee	Loods/schuur	€ 37.700
Heiloo E 2265	nee	Loods/schuur	€ 28.600
Heiloo E 2401	nee	Glas	€ 79.750
Heiloo E 2466	nee	Bedrijfsgebouw	€ 26.400
Heiloo E 3038	nee	Loods/schuur	€ 52.000
Heiloo E 3062	nee	Woning	€ 13.200
Heiloo E 3062	nee	Bedrijfsgebouw	€ 19.360
Heiloo E 3205	nee	Bedrijfsgebouw	€ 134.400
Heiloo E 3205	nee	Loods	€ 18.400
Heiloo E 3273	nee	Diverse opstallen	€ 39.680
Heiloo E 3286 en 3287	nee	Bedrijfsgebouw	€ 9.600
Heiloo E 3293	nee	Loods/schuur	€ 15.600
Heiloo E 3293	nee	Glas	€ 9.900
Heiloo E 3363	nee	Diverse opstallen	€ 8.000
Heiloo H 104 en 108	ja	Glas	€ 205.000
Heiloo H 110	ja	Loods/schuur	€ 55.000
Heiloo H 112	ja	Glas	€ 38.000
Heiloo I 188 en I198	nee	Bedrijfsgebouw	€ 91.200

Totaal			€ 1.329.390

9.8 Eindoordeel taxateur

Op basis van hetgeen hiervoor is overwogen schat taxateur de inbrengwaarde van de percelen in het plangebied van exploitatieplan "Zandzoom 2023" op:

Werkelijke waarde	€ 81.627.114
Sloopkosten	€ 1.329.390
Inbrengwaarde	€ 82.956.504
Zegge	tweeëntachtig miljoen negenhonderdzesenvijftigduizend vijfhonderdvier euro

9.9 Plausibiliteitsverklaring

Alvorens deze taxatie is uitgebracht zijn de taxatiewerkzaamheden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur. Deze controlerend taxateur is hierbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in het Reglement gedrags- en beroepsregels van het NRVt, waaronder het fundamentele beginsel van vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid.

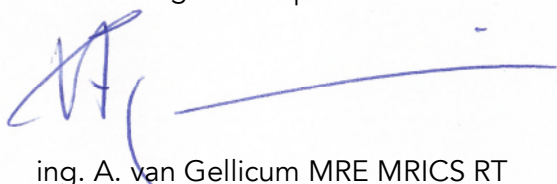
De plausibiliteitstoets betreft een toets op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming is met de daaraan gestelde eisen (IVS) is uitgevoerd. De verklaring dat de plausibiliteitstoets is uitgevoerd blijkt uit het als bijlage aangehecht document. De toetsing is gedaan door drs. K.P.J. de Bont RT van Steenhuijs Grondzaken B.V.

10. Ondertekening

Taxateur verklaart gehandeld te hebben te goeder trouw en naar beste weten en kunnen.

Taxateur vertrouwt erop met dit advies te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de hem ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben geïnterpreteerd.

Aldus vastgesteld op 24 november 2023 te Utrecht,



ing. A. van Gellicum MRE MRICS RT

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 28	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700002870000	
Kadastrale grootte	11.170 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107436 - 511271	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.176.477,18	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74843/58	Ingeschreven op 16-01-2019 om 11:42
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 29
	Kadastrale objectidentificatie: 071700002970000
Kadastrale grootte	4.210 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107517 - 511211
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/3	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op 27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op 26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Mevrouw Cornelia Maria Bijl	
Adres	De Blinkenlaan 31 1851 AP HEILOO	
Geboren	22-09-1954	te ALKMAAR
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/3	

Afkomstig uit stuk	Hyp4 69725/102	Ingeschreven op	23-12-2016 om 11:21
Naam gerechtigde	Mevrouw Anna Maria Bijl		
Adres	Hooykamplaan 27 1911 LV UITGEEEST		
Geboren	13-08-1964	te	ALKMAAR
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/3		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69725/102	Ingeschreven op	23-12-2016 om 11:21
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Anna Cornelia Bijl		
Adres	Het Lange Rijntje 5 1906 HN LIMMEN		
Geboren	23-06-1957	te	ALKMAAR
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar			
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORPSR. GEVESTIGD BIJ 3571/79		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 34	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700003470000	
Kadastrale grootte	21.795 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107407 - 511462	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 1.782.537,30	Koopjaar 2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76351/166	Ingeschreven op 06-09-2019 om 12:27
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	



BETREFT	
Heiloo H 34	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
16-11-2023 - 12:38	S11165503859
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-11-2023 - 14:59	15-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
	Hyp4 1278/91 Alkmaar	Ingeschreven op	15-02-1955
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland		
Adres	Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK		
Statutaire zetel	VELSERBROEK		
KvK-nummer	34072007 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 55	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700005570000	
Locatie	WESTERWG 413 1852 PS HEILOO	
Kadastrale grootte	3.965 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107621 - 511344	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 4.939.293,59	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80215/11	Ingeschreven op 30-12-2020 om 10:41
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT

Heiloo H 55

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165504034

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht****Afkomstig uit stukken** [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)**Ingeschreven op** 27-11-1998[Hyp4 3974/25 Alkmaar](#)**Aanvullend stuk** [Hyp4 10240/23 Alkmaar](#)**Ingeschreven op** 26-10-2000Is aanvulling op [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Heiloo](#)**Adres** Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO**Postadres** Postbus 1
1850 AA HEILOO**Statutaire zetel** HEILOO**KvK-nummer** [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 67
Kadastrale objectidentificatie: 071700006770000	
Kadastrale grootte	900 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107501 - 511521
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	Heiloo H 7

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)			
Datum kenbaarheid: 02-03-2020			

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 11239/6 Alkmaar	Ingeschreven op	28-10-2003 om 09:00
	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier		
Adres	Stationsplein 136 1703 WC HEERHUGOWAARD		
Postadres	Postbus 250 1700 AG HEERHUGOWAARD		
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD		
KvK-nummer	37161516 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 68	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700006870000	
Kadastrale grootte	135 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107458 - 511414	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.176.477,18	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo H 7	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74843/58	Ingeschreven op 16-01-2019 om 11:42
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 69	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700006970000	
Kadastrale grootte	610 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107456 - 511402	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.176.477,18	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo H 56	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74843/58	Ingeschreven op 16-01-2019 om 11:42
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT		Heiloo H 69
UW REFERENTIE		Heiloo Zandzoom
GELEVERD OP	16-11-2023 - 12:41	PRODUCTIEORDERNUMMER S11165504108
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	15-11-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 15-11-2023 - 14:59
BLAD		2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar Hyp4 3974/25 Alkmaar	Ingeschreven op 27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op 26-10-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO	
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 70
	Kadastrale objectidentificatie: 071700007070000
Kadastrale grootte	155 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107475 - 511415
Omschrijving	Water
Ontstaan uit	Heiloo H 56

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 11239/6 Alkmaar
	Ingeschreven op 28-10-2003 om 09:00
	Hyp4 9978/53 Alkmaar
	Ingeschreven op 16-03-2000
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Adres	Stationsplein 136
	1703 WC HEERHUGOWAARD
Postadres	Postbus 250
	1700 AG HEERHUGOWAARD
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD
KvK-nummer	37161516 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar
Ingeschreven op	27-11-1998



BETREFT

Heiloo H 70

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165504624

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 3974/25 Alkmaar](#)**Aanvullend stuk** [Hyp4 10240/23 Alkmaar](#)**Ingeschreven op** 26-10-2000Is aanvulling op [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Heiloo](#)**Adres** Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO**Postadres** Postbus 1
1850 AA HEILOO**Statutaire zetel** HEILOO**KvK-nummer** [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 76	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700007670000	
Kadastrale grootte	16.545 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107536 - 511391	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 4.939.293,59	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 0,06	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo H 71	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80215/11	Ingeschreven op 30-12-2020 om 10:41
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1	
	1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262	
	1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 27-11-1998

[Hyp4 3974/25 Alkmaar](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 10240/23 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 26-10-2000

Is aanvulling op [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 92
	Kadastrale objectidentificatie: 071700009270000
Kadastrale grootte	5.639 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107529 - 511262
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Heiloo H 31

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9432/48 Alkmaar
Ingeschreven op	01-02-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw Cornelia Maria Bijl
Adres	De Blinkenlaan 31 1851 AP HEILOO
Geboren	22-09-1954
te	ALKMAAR
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/3
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69725/102
Ingeschreven op	23-12-2016 om 11:21
Naam gerechtigde	Mevrouw Anna Maria Bijl
Adres	Hooykampaan 27 1911 LV UITGEEST



BETREFT

Heiloo H 92

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165504670

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 13-08-1964**te** ALKMAAR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/3**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 69725/102](#)**Ingeschreven op** 23-12-2016 om 11:21**Naam gerechtigde** [Mevrouw Maria Anna Cornelia Bijl](#)**Adres** Het Lange Rijntje 5
1906 HN LIMMEN**Geboren** 23-06-1957**te** ALKMAAR**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 93	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700009370000	
Kadastrale grootte	4.910 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107558 - 511318	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 601.520	Koopjaar 2018
Ontstaan uit	Heiloo H 53	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72359/167	Ingeschreven op 08-01-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT

Heiloo H 93

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165504175

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 72595/132](#)

Ingeschreven op 13-02-2018 om 12:40

Naamswijziging rechtspersoon

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht****Afkomstig uit stukken** [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)**Ingeschreven op** 27-11-1998[Hyp4 3447/42 Alkmaar](#)**Aanvullend stuk** [Hyp4 10240/23 Alkmaar](#)**Ingeschreven op** 26-10-2000Is aanvulling op [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Heiloo](#)**Adres** Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO**Postadres** Postbus 1
1850 AA HEILOO**Statutaire zetel** HEILOO**KvK-nummer** [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 100	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700010070000	
Locatie	Vennewatersweg 14 Heiloo	
Kadastrale grootte	5.690 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107193 - 511927	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 561.825,86	Koopjaar 2019
Ontstaan uit	Heiloo H 41	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74864/182	Ingeschreven op 23-01-2019 om 11:44
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 104	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700010470000	
Kadastrale grootte	19.708 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107268 - 511907	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 2.533.071,95	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo H 83	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74864/26	Ingeschreven op 18-01-2019 om 14:29
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	



BETREFT

Heiloo H 104

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165504221

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar Hyp4 4900/64 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 105	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700010570000	
Kadastrale grootte	43 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107332 - 511930	
Omschrijving	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 2.533.071,95	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo H 82	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74864/26	Ingeschreven op 18-01-2019 om 14:29
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 57713/178	Ingeschreven op	31-12-2009 om 09:14
	Hyp4 11533/185 Alkmaar	Ingeschreven op	06-02-2006 om 12:54
Naam gerechtigde	Vattenfall Sales Nederland N.V.		
Adres	Hoekenrode 8 1102 BR AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	09105390 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 76568/155	Ingeschreven op	09-10-2019 om 12:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 57713/178	Ingeschreven op	31-12-2009 om 09:14
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
	Hyp4 4900/64 Alkmaar		
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 108	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700010870000	
Kadastrale grootte	7.812 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107352 - 511898	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 2.533.071,95	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo H 86	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74864/26	Ingeschreven op 18-01-2019 om 14:29
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	



BETREFT

Heiloo H 108

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165504265

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar Hyp4 4900/64 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 109	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700010970000	
Kadastrale grootte	20.795 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	107501 - 511573	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.848.141,86	Koopjaar 2019
Ontstaan uit	Heiloo H 44	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74843/59	Ingeschreven op 16-01-2019 om 11:42
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar Hyp4 3999/76 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
	Hyp4 1278/95 Alkmaar	Ingeschreven op	15-02-1955
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland		
Adres	Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK		
Statutaire zetel	VELSERBROEK		
KvK-nummer	34072007 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT	
Heiloo H 112	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
16-11-2023 - 12:44	S11165504386
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-11-2023 - 14:59	15-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 112		
	Kadastrale objectidentificatie: 071700011270000		
Kadastrale grootte	7.940 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	107359 - 511725		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 692.174,88	Koopjaar	2019
Herinrichtingsrente	€ 0,10	Eindjaar	2028
Ontstaan uit	Heiloo H 111		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76990/133	Ingeschreven op	12-12-2019 om 12:26
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM		
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op	08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging		



BETREFT	
Heiloo H 116	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
16-11-2023 - 12:44	S11165504426
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-11-2023 - 14:59	15-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 116
Kadastrale objectidentificatie: 071700011670000	
Kadastrale grootte	1.565 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107512 - 511487
Ontstaan uit	Heiloo H 33

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar			
Naam gerechtigde	De heer Mattheus Willibrordus Maria Hoebe		
Adres	Schipperslaan 2 1852 PW HEILOO		
Geboren	26-12-1948	te	ALKMAAR
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		



BETREFT	
Heiloo H 117	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
16-11-2023 - 12:45	S11165504501
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-11-2023 - 14:59	15-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 117
Kadastrale objectidentificatie: 071700011770000	
Kadastrale grootte	1.265 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107535 - 511475
Ontstaan uit	Heiloo H 33

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar			
Naam gerechtigde	De heer Mattheus Willibrordus Maria Hoebe		
Adres	Schipperslaan 2 1852 PW HEILOO		
Geboren	26-12-1948	te	ALKMAAR
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		



BETREFT	
Heiloo H 118	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
16-11-2023 - 12:45	S11165504526
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-11-2023 - 14:59	15-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 118
Kadastrale objectidentificatie: 071700011870000	
Kadastrale grootte	1.270 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107557 - 511463
Ontstaan uit	Heiloo H 33

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar			
Naam gerechtigde	De heer Mattheus Willibrordus Maria Hoebe		
Adres	Schipperslaan 2 1852 PW HEILOO		
Geboren	26-12-1948	te	ALKMAAR
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		



BETREFT	
Heiloo H 121	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
16-11-2023 - 12:46	S11165504565
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-11-2023 - 14:59	15-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 121 Kadastrale objectidentificatie: 071700012170000		
Locatie	Vennewatersweg 16 Heiloo		
Kadastrale grootte	1.430 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	107158 - 511913		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 100.000	Koopjaar	2020
Ontstaan uit	Heiloo H 40		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020			

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79753/103	Ingeschreven op	23-11-2020 om 12:09
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)			
Naam gerechtigde	De heer Jeroen Zeeman		
Adres	Middenweg 17 1703 RA HEERHUGOWAARD		
Geboren	03-01-1972	te	HAARLEM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 124	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700012470000	
Kadastrale grootte	24.685 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	107479 - 511800	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 4.939.293,59	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo H 74	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80215/11	Ingeschreven op 30-12-2020 om 10:41
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Aanvullend stuk	Hyp4 80215/11	Ingeschreven op 11-01-2021 om 10:01
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 80215/11	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1	
	1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262	
	1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT

Heiloo H 124

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165504412

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 125
	Kadastrale objectidentificatie: 071700012570000
Kadastrale grootte	315 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	107418 - 511903
Ontstaan uit	Heiloo H 74

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52606/100
Ingeschreven op	03-07-2007 om 10:26
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 126	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700012670000	
Kadastrale grootte	28.258 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Meettarief verschuldigd	Ja	
Coördinaten	107550 - 511636	
Herinrichtingsrente	€ 0,48	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo H 46	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74843/57	Ingeschreven op 16-01-2019 om 11:42
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar Hyp4 3457/68 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 127	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700012770000	
Kadastrale grootte	0,2 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Meettarief verschuldigd	Ja	
Coördinaten	107688 - 511525	
Herinrichtingsrente	€ 0	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo H 46	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74843/57	Ingeschreven op 16-01-2019 om 11:42
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT

Heiloo H 127

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165503962

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar Hyp4 3457/68 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 128	
	Kadastrale objectidentificatie: 071700012870000	
Kadastrale grootte	2 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Meettarief verschuldigd	Ja	
Coördinaten	107702 - 511522	
Herinrichtingsrente	€ 0	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo H 46	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74843/57	Ingeschreven op 16-01-2019 om 11:42
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT

Heiloo H 128

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

16-11-2023 - 12:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165503986

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar Hyp4 3457/68 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 129
	Kadastrale objectidentificatie: 071700012970000
Kadastrale grootte	5.521 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	107652 - 511490
Ontstaan uit	Heiloo H 110

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76370/137
Ingeschreven op	10-09-2019 om 12:53
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126
Ingeschreven op	08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar
Ingeschreven op	27-11-1998

[Hyp4 3999/76 Alkmaar](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 10240/23 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 26-10-2000

Is aanvulling op [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 27-11-1998

[Hyp4 1278/95 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 15-02-1955

Aanvullend stuk [Hyp4 10240/23 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 26-10-2000

Is aanvulling op [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland](#)

Adres Rijksweg 501
1991 AS VELSERBROEK

Statutaire zetel VELSERBROEK

KvK-nummer [34072007](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 130
	Kadastrale objectidentificatie: 071700013070000
Kadastrale grootte	552 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	107679 - 511492
Ontstaan uit	Heiloo H 110

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76370/137
	Ingeschreven op 10-09-2019 om 12:53
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.
Adres	IJsbaanpad 1
	1076 CV AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126
	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar
	Ingeschreven op 27-11-1998

Hyp4 3999/76 Alkmaar

Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
	Hyp4 1278/95 Alkmaar	Ingeschreven op	15-02-1955
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland		
Adres	Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK		
Statutaire zetel	VELSERBROEK		
KvK-nummer	34072007 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo H 131
	Kadastrale objectidentificatie: 071700013170000
Kadastrale grootte	17 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	107693 - 511525
Ontstaan uit	Heiloo H 110

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76370/137	Ingeschreven op 10-09-2019 om 12:53
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op 27-11-1998

[Hyp4 3999/76 Alkmaar](#)

Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo		
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO		
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
	Hyp4 1278/95 Alkmaar	Ingeschreven op	15-02-1955
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar		
Naam gerechtigde	N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland		
Adres	Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK		
Statutaire zetel	VELSERBROEK		
KvK-nummer	34072007 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 600	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670060070000	
Kadastrale grootte	930 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107837 - 511349	
Omschrijving	Wonen	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9193/16 Alkmaar	Ingeschreven op 16-07-1998
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9193/16 Alkmaar	Ingeschreven op 16-07-1998

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 601	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670060170000	
Kadastrale grootte	17.942 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107894 - 511287	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9193/16 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 16-07-1998

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79959/193](#)

Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9193/16 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 16-07-1998

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 655
	Kadastrale objectidentificatie: 071670065570000
Locatie	Hoogeweg 59 1851 PJ Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000001854
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	9.440 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107831 - 510990
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 11381/74 Alkmaar Hyp4 1900/32 Alkmaar	Ingeschreven op 13-12-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Anna Catharina Alida Adrichem	
Adres	Hoogeweg 59 1851 PJ HEILOO	
Geboren	20-09-1946	te HEEMSKERK
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1989	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670198970000	
Kadastrale grootte	5.993 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108050 - 511344	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1655	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 1989

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165627933

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79959/193](#)**Ingeschreven op** 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)**Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2193	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670219370000	
Kadastrale grootte	9.894 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107881 - 511377	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1780	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9956/35 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 25-02-2000

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79959/193](#)

Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)

samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9956/35 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 25-02-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2194	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670219470000	
Kadastrale grootte	1.366 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107969 - 511355	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1780	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 2194

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165627942

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79959/193](#)**Ingeschreven op** 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)**Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2195	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670219570000	
Kadastrale grootte	2.176 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107964 - 511326	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1780	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 2195

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165627947

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79959/193](#)**Ingeschreven op** 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)**Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2196	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670219670000	
Kadastrale grootte	1.584 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107936 - 511397	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 172	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9956/35 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 25-02-2000

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79959/193](#)

Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9956/35 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 25-02-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2197	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670219770000	
Kadastrale grootte	1.943 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107981 - 511380	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 172	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 2197

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165627972

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79959/193](#)**Ingeschreven op** 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)**Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2265	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670226570000	
Kadastrale grootte	14.298 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107955 - 511132	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2263	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 2265

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165627975

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79959/193](#)**Ingeschreven op** 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)**Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	Heiloo E 2431
UW REFERENTIE	Heiloo Zandzoom
GELEVERD OP	18-11-2023 - 12:41
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11165627897
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-11-2023 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-11-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2431
Kadastrale objectidentificatie: 071670243170000	
Kadastrale grootte	3.320 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107892 - 510858
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo E 2388

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 1978/29 Alkmaar	
Naam gerechtigde	De heer Albertus Simon Gerardus Klaver	
Adres	Kooimeerlaan 123 1814 GN ALKMAAR	
Geboren	12-05-1938	te HEILOO
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2461
	Kadastrale objectidentificatie: 071670246170000
Kadastrale grootte	1.085 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107658 - 511133
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Heiloo E 1217

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58465/97	Ingeschreven op 24-06-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Wilhelmus Sombroek	
Adres	Delving 87 1921 VD AKERSLOOT	
Geboren	02-01-1959	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66	Ingeschreven op 11-12-2017 om 09:00

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59425/178	Ingeschreven op 14-01-2011 om 14:34
Naam gerechtigde	Mevrouw Geertruida Cornelia Catharina Sombroek	

Adres	Haesackerlaan 17 1851 MK HEILOO	
Geboren	05-02-1985	te ALKMAAR
Geboorteland	Nederland	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66	Ingeschreven op 11-12-2017 om 09:00

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59425/178	Ingeschreven op 14-01-2011 om 14:34
Naam gerechtigde	De heer Ricardo Johannes Petrus Jozephus Sombroek	
Adres	Haagbeuk 10 1853 AD HEILOO	
Geboren	30-07-1987	te ALKMAAR
Geboorteland	Nederland	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66	Ingeschreven op 11-12-2017 om 09:00

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59425/178	Ingeschreven op 14-01-2011 om 14:34
Naam gerechtigde	Mevrouw Cornelia Rosamaria Sombroek	
Adres	Haesackerlaan 23 1851 MK HEILOO	
Geboren	08-12-1991	te HEILOO
Geboorteland	Nederland	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66	Ingeschreven op 11-12-2017 om 09:00

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2466
	Kadastrale objectidentificatie: 071670246670000
Locatie	Hoogeweg 53 BEDR 1851 PJ Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000010452
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	2.102 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108041 - 511130
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo E 2264

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5051/70 Alkmaar
Naam gerechtigde	De heer Johan Joachim Vahl
Adres	Rinnegommerlaan 4 1934 PE EGMOND AAN DEN HOEF
Geboren	21-10-1951
	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Betrokken	Fa. Chr. Vahl
samenwerkingsverband	



BETREFT

Heiloo E 2466

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628171

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Hoogeweg 53
1851 PJ HEILOO

KvK-nummer [37051572](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 5051/70 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [De heer Pieter Vahl](#)

Adres Hoogeweg 49
1851 PJ HEILOO

Geboren 20-04-1957 **te** HEILOO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Betrokken [Fa. Chr. Vahl](#)

samenwerkingsverband

Postadres Hoogeweg 53
1851 PJ HEILOO

KvK-nummer [37051572](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2474	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670247470000	
Kadastrale grootte	3.443 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107777 - 511322	
Omschrijving	Wonen	
	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 472.005,39	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 643	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80215/10	Ingeschreven op 30-12-2020 om 10:38
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80215/10](#)

Ingeschreven op 30-12-2020 om 10:38

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1

1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262

1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)

samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2480	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670248070000	
Kadastrale grootte	2.220 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108026 - 511304	
Omschrijving	Wonen	
	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 472.005,39	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1990	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80215/10	Ingeschreven op 30-12-2020 om 10:38
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80215/10](#)

Ingeschreven op 30-12-2020 om 10:38

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1

1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262

1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)

samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2518	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670251870000	
Kadastrale grootte	4.855 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107830 - 511081	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 264.000	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1406	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77643/180	Ingeschreven op 13-03-2020 om 13:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	STICHTING LEXX	
Adres	Posthumus Meyjeslaan 11 2061 DC BLOEMENDAAL	
Statutaire zetel	BEVERWIJK	
KvK-nummer	55247466 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2520
	Kadastrale objectidentificatie: 071670252070000
Kadastrale grootte	5.185 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107709 - 511122
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)
	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Heiloo E 1406

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/4
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68854/71
Ingeschreven op	16-08-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Wilhelmus Sombroek
Adres	Delving 87 1921 VD AKERSLOOT
Geboren	02-01-1959
te	HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	Mevrouw Geertruida Maria Elisabeth Johanna van Sikkelerus (ten tijde van verkrijging)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66
Ingeschreven op	11-12-2017 om 09:00
1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/4

Afkomstig uit stuk	Hyp4 69456/182	Ingeschreven op	21-11-2016 om 11:12
Naam gerechtigde	Mevrouw Geertruida Cornelia Catharina Sombroek		
Adres	Haesackerlaan 17 1851 MK HEILOO		
Geboren	05-02-1985	te	ALKMAAR
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66	Ingeschreven op	11-12-2017 om 09:00

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/4		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69456/182	Ingeschreven op	21-11-2016 om 11:12
Naam gerechtigde	De heer Ricardo Johannes Petrus Jozephus Sombroek		
Adres	Haagbeuk 10 1853 AD HEILOO		
Geboren	30-07-1987	te	ALKMAAR
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66	Ingeschreven op	11-12-2017 om 09:00

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/4		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69456/182	Ingeschreven op	21-11-2016 om 11:12
Naam gerechtigde	Mevrouw Cornelia Rosamaria Sombroek		
Adres	Haesackerlaan 23 1851 MK HEILOO		
Geboren	08-12-1991	te	HEILOO
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72128/66	Ingeschreven op	11-12-2017 om 09:00

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2521	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670252170000	
Kadastrale grootte	440 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107648 - 511118	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 4.000	Koopjaar 2013
Ontstaan uit	Heiloo E 1406	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63273/135	Ingeschreven op 03-09-2013 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Wilhelmus Sombroek	
Adres	Delving 87 1921 VD AKERSLOOT	
Geboren	02-01-1959	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2534	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670253470000	
Locatie	Hoogeweg 41 1851 PJ Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000001836	
Kadastrale grootte	2 m ²	
Grens en grootte	Administratief, aanwijs niet conform akte (bijhouden opgeschort)	
Coördinaten	108053 - 511415	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 20.328	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2484	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79813/140	Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		



BETREFT	
Heiloo E 2534	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 12:47	S11165627991
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79813/140](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2535	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670253570000	
Locatie	Hoogeweg 41 1851 PJ Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000001836	
Kadastrale grootte	3 m ²	
Grens en grootte	Administratief, aanwijs niet conform akte (bijhouden opgeschort)	
Coördinaten	108046 - 511417	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 20.328	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2484	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79813/140	Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		



BETREFT	
Heiloo E 2535	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 12:47	S11165627995
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79813/140](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2536	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670253670000	
Locatie	Hoogeweg 41 1851 PJ Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000001836	
Kadastrale grootte	205 m ²	
Grens en grootte	Administratief, aanwijs niet conform akte (bijhouden opgeschort)	
Coördinaten	108045 - 511386	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 20.328	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2458	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79813/140	Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		



BETREFT	
Heiloo E 2536	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 12:47	S11165627999
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79813/140](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2537	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670253770000	
Kadastrale grootte	4.255 m²	
Grens en grootte	Administratief, aanwijs niet conform akte (bijhouden opgeschort)	
Coördinaten	108000 - 511410	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2458	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 2537

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628005

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79959/193](#)**Ingeschreven op** 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)**Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2717	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670271770000	
Kadastrale grootte	58 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107802 - 511094	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 264.000	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2519	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77643/180	Ingeschreven op 13-03-2020 om 13:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	STICHTING LEXX	
Adres	Posthumus Meyjeslaan 11 2061 DC BLOEMENDAAL	
Statutaire zetel	BEVERWIJK	
KvK-nummer	55247466 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2718	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670271870000	
Kadastrale grootte	4.912 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107772 - 511107	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 505.199,20	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 2519	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79700/126	Ingeschreven op 17-11-2020 om 11:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79700/126	Ingeschreven op 17-11-2020 om 11:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Heiloo E 2727
UW REFERENTIE	Heiloo Zandzoom
GELEVERD OP	18-11-2023 - 12:54
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11165628131
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-11-2023 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-11-2023 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2727		
	Kadastrale objectidentificatie: 071670272770000		
Locaties	Hoogeweg 47 1851 PJ Heiloo BAG identificatie: 0399010000013828		
	Hoogeweg 47 a 1851 PJ Heiloo BAG identificatie: 0399010000014094		
Kadastrale grootte	2.048 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	108066 - 511233		
Omschrijving	Wonen (agrarisch)		
	Erf - tuin		
Koopsom	€ 88.880	Koopjaar	2016
	Met meer onroerend goed verkregen		
Ontstaan uit	Heiloo E 1392		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69638/90	Ingeschreven op	15-12-2016 om 12:46
Aanvullend stuk	Hyp4 71903/113	Ingeschreven op	09-11-2017 om 13:28
	Is aanvulling op Hyp4 69638/90		
Naam gerechtigde	Mevrouw Judith Hendrika Cornelia Zijp		
Adres	Hoogeweg 47 1851 PJ HEILOO		
Geboren	17-12-1968	te	AKERSLOOT
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		



BETREFT

Heiloo E 2727

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628131

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69638/90	Ingeschreven op 15-12-2016 om 12:46
Aanvullend stuk	Hyp4 71903/113	Ingeschreven op 09-11-2017 om 13:28
	Is aanvulling op Hyp4 69638/90	
Naam gerechtigde	De heer Frank de Wit	
Adres	Hoogeweg 47 1851 PJ HEILOO	
Geboren	14-04-1966	te HEEMSKERK
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2946	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670294670000	
Locatie	Groeneweg 23 1851 PN Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000002112	
Kadastrale grootte	4.830 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107815 - 511228	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 483.000	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 2944	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79359/187	Ingeschreven op 23-10-2020 om 11:17
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		



BETREFT	
Heiloo E 2946	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 12:48	S11165628011
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79359/187](#)

Ingeschreven op 23-10-2020 om 11:17

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Postadres Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Heiloo E 3241

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628128

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo E 3241](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071670324170000

Locatie Hoogeweg 39
1851 PJ HeilooBAG identificatie: [0399010000001833](#)**Kadastrale grootte** 3.395 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 108093 - 511435**Ontstaan uit** [Heiloo E 2485](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 2301/74 Alkmaar](#)[Hyp4 1884/149 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [De heer Pancratius Johannes Beentjes](#)**Adres** Hoogeweg 39
1851 PJ HEILOO**Geboren** 18-07-1932**te** HEEMSKERK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2301/74 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Heiloo](#)**Adres** Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO**Postadres** Postbus 1
1850 AA HEILOO



BETREFT

Heiloo E 3241

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628128

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3243	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670324370000	
Locatie	achter de Hoogeweg 39 Heiloo	
Kadastrale grootte	4.875 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108028 - 511455	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 502.000	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 3242	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78396/86	Ingeschreven op 30-06-2020 om 10:34
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78396/86 Ingeschreven op 30-06-2020 om 10:34 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126 Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14 Bekrachtiging
Betrokken samenwerkingsverband	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2301/74 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3245	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670324570000	
Kadastrale grootte	1.740 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108046 - 511492	
Omschrijving	Wonen	
	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 181.031,73	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2006	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82500/158	Ingeschreven op 03-11-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	



BETREFT

Heiloo E 3245

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628038

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82500/158](#)

Ingeschreven op 03-11-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3249	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670324970000	
Kadastrale grootte	55 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108045 - 511548	
Omschrijving	Wonen	
Koopsom	€ 181.031,73	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2007	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82500/158	Ingeschreven op 03-11-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	



BETREFT

Heiloo E 3249

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628061

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82500/158](#)

Ingeschreven op 03-11-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3259		
	Kadastrale objectidentificatie: 071670325970000		
Locatie	Runxputteweg 18 a 1851 PM Heiloo		
	BAG identificatie: 0399010000010413		
Kadastrale grootte	2.070 m ²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	107723 - 510997		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 148.005	Koopjaar	2020
Ontstaan uit	Heiloo E 1200		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79272/119	Ingeschreven op	14-10-2020 om 12:19
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.		
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF		
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF		
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.		
samenwerkingsverband			
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM		
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79272/119	Ingeschreven op 14-10-2020 om 12:19
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3272	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670327270000	
Kadastrale grootte	12.752 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	107822 - 511169	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 1.234.393,60	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 2377	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79813/141	Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79813/141	Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	



BETREFT

Heiloo E 3272

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628073

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM**Postadres** Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM**Statutaire zetel** AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister**Vermeld in stuk** [Hyp4 74989/126](#) **Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14
Bekrachtiging**Betrokken** [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM**KvK-nummer** [74315080](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3273
Kadastrale objectidentificatie: 071670327370000	
Locatie	Groeneweg 9803 1851 PN Heiloo
BAG identificatie: 0399010000002115	
Kadastrale grootte	3.433 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	107721 - 511213
Ontstaan uit	Heiloo E 2377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79813/141	Ingeschreven op 01-12-2020 om 09:00
Stuk betreffende erfdienstbaarheden		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11374/199 Alkmaar	Ingeschreven op 25-11-2004 om 14:22
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74219/163	Ingeschreven op 22-10-2018 om 13:41
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3274	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670327470000	
Kadastrale grootte	5.474 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	107665 - 511053	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 85.591,20	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 420	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79492/15	Ingeschreven op 30-10-2020 om 11:25
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige stukken	Hyp4 79492/15	Ingeschreven op 04-11-2020 om 09:00
	Verbetering	
	Hyp4 79492/15	Ingeschreven op 30-10-2020 om 11:25
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79492/15	Ingeschreven op 30-10-2020 om 11:25
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Aanvullend stuk	Hyp4 79492/15	Ingeschreven op 04-11-2020 om 09:00
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 79492/15	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	



BETREFT		Heiloo E 3274
UW REFERENTIE		Heiloo Zandzoom
GELEVERD OP	18-11-2023 - 12:51	PRODUCTIEORDERNUMMER S11165628080
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-11-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 17-11-2023 - 14:59
BLAD		2 van 2

KvK-nummer [37035134](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79492/15](#)

Ingeschreven op 30-10-2020 om 11:25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk [Hyp4 79492/15](#)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 09:00

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 79492/15](#)

Naam gerechtigde [BPD ONTWIKKELING B.V.](#)

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband

Adres IJsbaanpad 1 A
1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3275	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670327570000	
Kadastrale grootte	7.136 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	107733 - 511065	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 1.068.611,98	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 420	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79492/15	Ingeschreven op 30-10-2020 om 11:25
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Aanvullend stuk	Hyp4 79492/15	Ingeschreven op 04-11-2020 om 09:00
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 79492/15	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124 1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT

Heiloo E 3275

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628082

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79492/15 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	30-10-2020 om 11:25
Aanvullend stuk	Hyp4 79492/15 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 79492/15
Ingeschreven op	04-11-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126 Bekrachtiging
Ingeschreven op	08-02-2019 om 11:14
Betrokken samenwerkingsverband	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3278	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670327870000	
Kadastrale grootte	3.065 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107913 - 511059	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 637.065	Koopjaar 2022
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 189	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84379/155	Ingeschreven op 07-06-2022 om 12:08
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Combinatiebouw Kennemerland B.V.	
Adres	Zenegroenkade 4	
	2015 KV HAARLEM	
Statutaire zetel	VELSEN	
KvK-nummer	34096125 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3280	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670328070000	
Kadastrale grootte	6.740 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107894 - 511015	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 637.065	Koopjaar 2022
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 190	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84379/155	Ingeschreven op 07-06-2022 om 12:08
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Combinatiebouw Kennemerland B.V.	
Adres	Zenegroenkade 4	
	2015 KV HAARLEM	
Statutaire zetel	VELSEN	
KvK-nummer	34096125 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3283
	Kadastrale objectidentificatie: 071670328370000
Locatie	Groeneweg 23 1851 PN Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000002112
Kadastrale grootte	589 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107768 - 511246
Ontstaan uit	Heiloo E 2945

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 80074/53
	Ingeschreven op 21-12-2020 om 14:22
	Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)
	Hyp4 78396/21
	Ingeschreven op 29-06-2020 om 14:33
	Verklaring van erfrecht
	Hyp4 9304/51 Alkmaar
	Ingeschreven op 21-10-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 80445/176
	Ingeschreven op 25-01-2021 om 09:00
	Verbetering
	Is aanvulling op Hyp4 80074/53
Naam gerechtigde	Mevrouw Martine Maria Kuijper
Adres	Vijverlaan 39 1851 ZV HEILOO
Geboren	12-09-1974
	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3284	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670328470000	
Kadastrale grootte	2.835 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	107874 - 511437	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 5.342.436	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2871	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.	
Adres	Mosselaan 124	
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF	
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF	
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.	
samenwerkingsverband		
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 3284

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628092

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79959/193](#)**Ingeschreven op** 16-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BPD Ontwikkeling B.V.](#)**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

Statutaire zetel AMSTERDAM**KvK-nummer** [08013158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)**Ingeschreven op** 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Betrokken [Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.](#)
samenwerkingsverband**Adres** IJsbaanpad 1 A

1076 CV AMSTERDAM

KvK-nummer [74315080](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3330
Kadastrale objectidentificatie: 071670333070000	
Kadastrale grootte	9.977 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107997 - 511234
Ontstaan uit	Heiloo E 2726

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11460/144 Alkmaar
Ingeschreven op	20-07-2005 om 14:44
Aanvullend stuk	Hyp4 50696/44
Ingeschreven op	22-09-2006 om 14:09
Is aanvulling op Hyp4 11460/144 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Mevrouw Johanna Antonia Maria Seignette
Adres	Hoogeweg 47 A 1851 PJ HEILOO
Geboren	12-09-1944
te	HEEMSKERK
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	De heer Johannes Cornelis Zijp (ten tijde van verkrijging)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3331	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670333170000	
Kadastrale grootte	280 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108062 - 511210	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 88.880	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Heiloo E 2726	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82664/115	Ingeschreven op 23-11-2021 om 12:48
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Judith Hendrika Cornelia Zijp	
Adres	Hoogeweg 47	
	1851 PJ HEILOO	
Geboren	17-12-1968	te AKERSLOOT
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82664/115	Ingeschreven op 23-11-2021 om 12:48
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Frank de Wit	



BETREFT

Heiloo E 3331

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628164

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Hoogeweg 47
1851 PJ HEILOO

Geboren 14-04-1966

te HEEMSKERK

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3477
	Kadastrale objectidentificatie: 071670347770000
Kadastrale grootte	2.679 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	108076 - 511517
Ontstaan uit	Heiloo E 3247

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193
	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	T&G Ontwikkeling B.V.
Adres	Mosselaan 124
	1934 RD EGMOND AAN DEN HOEF
Statutaire zetel	EGMOND AAN DEN HOEF
KvK-nummer	37035134 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Betrokken	Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F.
samenwerkingsverband	
Adres	IJsbaanpad 1 A
	1076 CV AMSTERDAM
KvK-nummer	74315080 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79959/193
	Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.



BETREFT	
Heiloo E 3477	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 12:50	S11165628048
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel AMSTERDAM	
KvK-nummer 08013158 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk Hyp4 74989/126 Bekrachtiging	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
Betrokken Ontwikkelcombinatie BPD-T&G V.O.F. samenwerkingsverband	
Adres IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
KvK-nummer 74315080 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3490
Kadastrale objectidentificatie: 071670349070000	
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties
Kadastrale grootte	11.780 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107963 - 511550
Ontstaan uit	Heiloo E 3363

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85655/198	Ingeschreven op 21-12-2022 om 13:41
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82500/157	Ingeschreven op 03-11-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
	Hyp4 6342/45 Alkmaar	Ingeschreven op 19-07-1991
	Hyp4 4484/15 Alkmaar	
Naam gerechtigde	De heer Johannes Gerardus Maria Kaandorp	
Adres	Groeneweg 10 1851 PN HEILOO	
Geboren	22-05-1950	te HEILOO
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2301/74 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	



BETREFT

Heiloo E 3490

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628112

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

BIJLAGEN

1

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Heiloo E 3490

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 12:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628112

BLAD

1 van 1

BIJLAGE

1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Heiloo E 3490](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071670349070000

Locaties	Groeneweg 10 10 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011395
	Groeneweg 10 11 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011396
	Groeneweg 10 12 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011397
	Groeneweg 10 13 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011398
	Groeneweg 10 14 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011399
	Groeneweg 10 15 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011400
	Groeneweg 10 2 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011488
	Groeneweg 10 3 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011489
	Groeneweg 10 5 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011491
	Groeneweg 10 6 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011391
	Groeneweg 10 7 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011392
	Groeneweg 10 8 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011393
	Groeneweg 10 9 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000011394
	Groeneweg 10 RECR 1851 PN Heiloo BAG identificatie: 0399010000002107



BETREFT	
Heiloo E 282	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:33	S11165628752
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 282		
	Kadastrale objectidentificatie: 071670028270000		
Kadastrale grootte	760 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	108218 - 510966		
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)		
Koopsom	€ 52.185	Koopjaar	1996
	Met meer onroerend goed verkregen		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8222/32 Alkmaar	Ingeschreven op	16-07-1996
Naam gerechtigde	De heer Timotheus Johannes Maria Verver		
Adres	Kapellaan 1 1851 PE HEILOO		
Geboren	29-10-1964	te	HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 285	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670028570000	
Kadastrale grootte	450 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108268 - 511041	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 61.256,25	Koopjaar 2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76332/51	Ingeschreven op 03-09-2019 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	CKO Heiloo B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	75230550 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 298	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670029870000	
Kadastrale grootte	8.190 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108339 - 511312	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 967.281,26	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67404/36	Ingeschreven op 17-12-2015 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80403/144	Ingeschreven op 15-01-2021 om 14:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1045	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670104570000	
Kadastrale grootte	350 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108131 - 510930	
Omschrijving	Erf - tuin	
Koopsom	€ 17.500	Koopjaar 2016

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78212/50	Ingeschreven op	03-06-2020 om 12:50
	Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)		
	Hyp4 69180/128	Ingeschreven op	06-10-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld		
Geboren	18-01-1969	te	UTRECHT
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Antje Hoekstra (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78212/50	Ingeschreven op	03-06-2020 om 12:50
	Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)		
	Hyp4 69180/128	Ingeschreven op	06-10-2016 om 09:00



BETREFT

Heiloo E 1045

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:31

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628707

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Mevrouw Antje Hoekstra](#)**Geboren** 21-06-1971**te** HEERENVEEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [De heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1976
	Kadastrale objectidentificatie: 071670197670000
Locaties	Hoogeweg 9054 1851 PJ Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000010842
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	HOOGEWG 52 1851 PJ HEILOO
Kadastrale grootte	20 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108109 - 511071
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
Ontstaan uit	Heiloo E 1622

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 10618/3 Alkmaar	Ingeschreven op 27-08-2001
	Hyp4 9426/39 Alkmaar	Ingeschreven op 25-01-1999
	Hyp4 7983/21 Alkmaar	Ingeschreven op 29-12-1995
Aanvullende stukken	Hyp4 8370/1 Alkmaar	Ingeschreven op 18-11-1996
	Is aanvulling op Hyp4 7983/21 Alkmaar	
	Hyp4 8073/35 Alkmaar	Ingeschreven op 22-03-1996
	Is aanvulling op Hyp4 7983/21 Alkmaar	

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2273/5 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1991	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670199170000	
Kadastrale grootte	4.985 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108177 - 511109	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 529.459,10	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Heiloo E 289	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80362/10	Ingeschreven op 08-01-2021 om 12:39
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	CKO Heiloo B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A	
	1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	75230550 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2087	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670208770000	
Kadastrale grootte	2.710 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108216 - 510926	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 181.512	Koopjaar 2006
Ontstaan uit	Heiloo E 1307	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51259/86	Ingeschreven op 15-12-2006 om 13:29
Naam gerechtigde	De heer Timotheus Johannes Maria Verver	
Adres	Kapellaan 1 1851 PE HEILOO	
Geboren	29-10-1964	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	



BETREFT

Heiloo E 2087

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628755

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2088	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670208870000	
Kadastrale grootte	3.240 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108222 - 510998	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 52.185	Koopjaar 1996
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1851	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8222/32 Alkmaar	Ingeschreven op 16-07-1996
Naam gerechtigde	De heer Timotheus Johannes Maria Verver	
Adres	Kapellaan 1 1851 PE HEILOO	
Geboren	29-10-1964	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	



BETREFT

Heiloo E 2088

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628758

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2117
	Kadastrale objectidentificatie: 071670211770000
Kadastrale grootte	1.660 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108254 - 510972
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo E 1890

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8268/33 Alkmaar
Ingeschreven op	30-08-1996
Naam gerechtigde	De heer Timotheus Johannes Maria Verver
Adres	Kapellaan 1 1851 PE HEILOO
Geboren	29-10-1964
te	HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO



BETREFT

Heiloo E 2117

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628764

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2118	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670211870000	
Kadastrale grootte	50 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108318 - 511203	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 1.540.027,50	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1890	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79875/141	Ingeschreven op 04-12-2020 om 14:46
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2127	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670212770000	
Niet (volledig) verwerkt stuk	Hyp4 55634/127	Ingeschreven op 21-10-2008 om 11:31
	Overig	
Kadastrale grootte	22.635 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108386 - 511121	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 21.500.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 2120	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70710/109	Ingeschreven op 18-05-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Hoorne Vastgoed Ontwikkeling B.V.	
Adres	Loet 2 1911 BR UITGEEST	
Statutaire zetel	ALKMAAR	
KvK-nummer	67455514 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2139	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670213970000	
Kadastrale grootte	8.435 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108384 - 511252	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 1.540.027,50	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1650	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79875/141	Ingeschreven op 04-12-2020 om 14:46
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2145	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670214570000	
Kadastrale grootte	8.000 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108348 - 511031	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 800.000	Koopjaar 2018
Ontstaan uit	Heiloo E 2128	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72651/37	Ingeschreven op 22-02-2018 om 13:54
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2146	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670214670000	
Kadastrale grootte	3.000 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108335 - 510997	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 300.000	Koopjaar 2018
Ontstaan uit	Heiloo E 2128	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72631/197	Ingeschreven op 22-02-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	
	Hyp4 74844/189	Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2273/5 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2215
	Kadastrale objectidentificatie: 071670221570000
Locatie	Kennemerstraatweg 419 1851 NE Heiloo BAG identificatie: 0399010000000011 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.761 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108529 - 511258
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo E 1470

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67404/36
Ingeschreven op	17-12-2015 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 11029/18 Alkmaar
	Hyp4 4244/15 Alkmaar
	Hyp4 3858/38 Alkmaar
Naam gerechtigde	De heer Nicolaas Matheus Punt
Adres	Kennemerstraatweg 419 1851 NE HEILOO
Geboren	23-02-1946
	te LIMMEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**BETREFT****Heiloo E 2215****UW REFERENTIE****Heiloo Zandzoom****GELEVERD OP****18-11-2023 - 13:29****PRODUCTIEORDERNUMMER****S11165628653****VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M****17-11-2023 - 14:59****VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M****17-11-2023 - 14:59****BLAD****2 van 2****Burgerlijke staat** Zie akte(n)**Aantekening recht** Raadpleeg brondocument**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 67404/36](#)**Ingeschreven op** 17-12-2015 om 09:00

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2216	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670221670000	
Kadastrale grootte	6.514 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108454 - 511269	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 967.281,26	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1470	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67404/36	Ingeschreven op 17-12-2015 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80403/144	Ingeschreven op 15-01-2021 om 14:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1	
	1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262	
	1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT

Heiloo E 2216

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628610

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Vermeld in stuk [Hyp4 74989/126](#)

Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14

Bekrachtiging

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2231
	Kadastrale objectidentificatie: 071670223170000
Kadastrale grootte	3.215 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108055 - 510947
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Heiloo E 1043

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71714/2
Ingeschreven op	12-10-2017 om 11:13
Naam gerechtigde	Mevrouw Ilse Maria Johanna Bannink
Adres	Strandvlietlaan 3 1191 CG OUDERKERK AAN DE AMSTEL
Geboren	20-10-1968
	te VELDHOVEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	De heer Joannes Jacobus Maria Swart (ten tijde van verkrijging)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stukken	Hyp4 71714/2
Ingeschreven op	12-10-2017 om 11:13
	Hyp4 9452/11 Alkmaar
Ingeschreven op	16-02-1999
Naam gerechtigde	De heer Reinardus Petrus Johannes Swart



BETREFT

Heiloo E 2231

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628749

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Vlietwaard 303
1824 LM ALKMAAR

Geboren 19-05-1961

te HEILOO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2233	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670223370000	
Kadastrale grootte	6.610 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108201 - 511066	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 1.901.515	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Heiloo E 1977	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9886/37 Alkmaar	Ingeschreven op 27-12-1999

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81532/154	Ingeschreven op 22-06-2021 om 11:15
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	CKO Heiloo B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	75230550 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Heiloo E 2233		
UW REFERENTIE	Heiloo Zandzoom		
GELEVERD OP	18-11-2023 - 13:27	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11165628630
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-11-2023 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-11-2023 - 14:59
BLAD	2 van 2		

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2401 Kadastrale objectidentificatie: 071670240170000
Locatie	Hoogeweg 58 KAS 1851 PJ Heiloo BAG identificatie: 0399010000011996
Kadastrale grootte	13.285 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108117 - 510968
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas) Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo E 2089

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50368/192	Ingeschreven op 02-08-2006 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50368/192	Ingeschreven op 02-08-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	Kennemerland Beheer B.V.	
Adres	Zenegroenkade 4 2015 KV HAARLEM	
Statutaire zetel	OVERVEEN	
KvK-nummer	34047845 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2932		
	Kadastrale objectidentificatie: 071670293270000		
Locatie	Hoogeweg 40 b 1851 PJ Heiloo		
	BAG identificatie: 0399010000010515		
Kadastrale grootte	7.600 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	108230 - 511346		
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)		
Koopsom	€ 1.382.779,78	Koopjaar	2018
Ontstaan uit	Heiloo E 2107		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74586/197	Ingeschreven op	14-12-2018 om 12:44
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Noord		
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFFDORP		
Postadres	Postbus 3097 2130 KB HOOFFDORP		
Statutaire zetel	HOOFFDORP		
KvK-nummer	34158503 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3038
	Kadastrale objectidentificatie: 071670303870000
Locatie	Kennemerstraatweg 415 a 1851 NE Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000000010
Kadastrale grootte	16.350 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108394 - 511362
Ontstaan uit	Heiloo E 1886

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	2/3
Afkomstig uit stukken	Hyp4 71678/65
	Ingeschreven op 05-10-2017 om 14:08
	Hyp4 56280/112
	Ingeschreven op 17-02-2009 om 14:36
	Hyp4 10744/6 Alkmaar
	Ingeschreven op 14-12-2001
Naam gerechtigde	De heer Petrus Adelbertus van Dam
Adres	Roelat 21 1906 VE LIMMEN
Geboren	06-02-1980
	te LIMMEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Betrokken	Firma P.A. Van Dam
samenwerkingsverband	
Adres	Kennemerstraatweg 415 1851 NE HEILOO



BETREFT	
Heiloo E 3038	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:27	S11165628633
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

KvK-nummer [37034652](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stukken [Hyp4 71678/65](#)

Ingeschreven op 05-10-2017 om 14:08

[Hyp4 56280/112](#)

Ingeschreven op 17-02-2009 om 14:36

[Hyp4 10744/6 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 14-12-2001

Naam gerechtigde [De heer Martinus Petrus van Dam](#)

Adres Tormentil 2
1906 DS LIMMEN

Geboren 13-09-1986

te LIMMEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken [Firma P.A. Van Dam](#)

samenwerkingsverband

Adres Kennemerstraatweg 415
1851 NE HEILOO

KvK-nummer [37034652](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3101	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670310170000	
Locatie	Hoogeweg 56 1851 PJ Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000001850	
Kadastrale grootte	3.703 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108162 - 511046	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 456.016,33	Koopjaar 2019
Ontstaan uit	Heiloo E 1848	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75935/99	Ingeschreven op 04-07-2019 om 10:51
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Aanvullend stuk	Hyp4 75953/177	Ingeschreven op 08-07-2019 om 14:57
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 75935/99	
Naam gerechtigde	CKO Heiloo B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	



BETREFT

Heiloo E 3101

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628622

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [75230550](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2273/5 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3107	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670310770000	
Kadastrale grootte	18.205 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108219 - 511431	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 2.202.805	Koopjaar 2019
Ontstaan uit	Heiloo E 2079	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76332/50	Ingeschreven op 03-09-2019 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	CKO Heiloo B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	75230550 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3192	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670319270000	
Kadastrale grootte	607 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	108313 - 511239	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 318.129,82	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 2077	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79875/141	Ingeschreven op 04-12-2020 om 14:46
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD ONTWIKKELING B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 1076 CV AMSTERDAM	
Postadres	Postbus 51262 1007 EG AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3206	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670320670000	
Kadastrale grootte	4.131 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	108262 - 511255	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 1.771.458,60	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 3191	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77720/37	Ingeschreven op 26-03-2020 om 14:06
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3207	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670320770000	
Kadastrale grootte	2.126 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	108300 - 511257	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 1.097.808,67	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 3191	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77645/159	Ingeschreven op 16-03-2020 om 14:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3208	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670320870000	
Kadastrale grootte	6.836 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	108197 - 511273	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 3.585.479,62	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Heiloo E 3191	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77645/159	Ingeschreven op 16-03-2020 om 14:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 74989/126	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging	



BETREFT

Heiloo E 3209

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628668

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo E 3209](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071670320970000

Kadastrale grootte 344 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 108140 - 510929**Ontstaan uit** [Heiloo E 1046](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 78212/51](#)**Ingeschreven op** 03-06-2020 om 12:50

Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)

[Hyp4 11515/180 Alkmaar](#)**Ingeschreven op** 19-12-2005 om 09:00**Naam gerechtigde** [De heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld](#)**Geboren** 18-01-1969**te** UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	Heiloo E 3210
UW REFERENTIE	Heiloo Zandzoom
GELEVERD OP	18-11-2023 - 13:30
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11165628686
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-11-2023 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-11-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3210
Kadastrale objectidentificatie: 071670321070000	
Kadastrale grootte	512 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108153 - 510927
Ontstaan uit	Heiloo E 1046

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78212/51
Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)	
	Hyp4 11515/180 Alkmaar
Ingeschreven op	03-06-2020 om 12:50
Ingeschreven op	19-12-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld
Geboren	18-01-1969
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
te	UTRECHT
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	
Heiloo E 3211	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:30	S11165628691
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo E 3211](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071670321170000

Kadastrale grootte 101 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 108161 - 510924

Ontstaan uit [Heiloo E 1046](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11515/180 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 19-12-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Mevrouw Diana Zekveld](#)

Adres Zevenhuizerlaan 37
1851 MR HEILOO

Geboren 21-10-1970

te UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11515/180 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 19-12-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Alex Pieter Nicolaas Zekveld](#)

Geboren 18-01-1969

te UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	
Heiloo E 3212	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:30	S11165628694
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3212
Kadastrale objectidentificatie: 071670321270000	
Kadastrale grootte	548 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108170 - 510922
Ontstaan uit	Heiloo E 1046

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78212/51	Ingeschreven op	03-06-2020 om 12:50
Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)			
	Hyp4 11515/180 Alkmaar	Ingeschreven op	19-12-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Diana Zekveld		
Adres	Zevenhuizerlaan 37		
	1851 MR HEILOO		
Geboren	21-10-1970	te	UTRECHT
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		



BETREFT	
Heiloo E 3213	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:31	S11165628699
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3213
Kadastrale objectidentificatie: 071670321370000	
Kadastrale grootte	525 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108186 - 510919
Ontstaan uit	Heiloo E 1046

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78212/51	Ingeschreven op	03-06-2020 om 12:50
Verdeling van gemeenschap (gezamenlijk rechthebbenden)			
	Hyp4 11515/180 Alkmaar	Ingeschreven op	19-12-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Diana Zekveld		
Adres	Zevenhuizerlaan 37		
	1851 MR HEILOO		
Geboren	21-10-1970	te	UTRECHT
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3293	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670329370000	
Kadastrale grootte	20.882 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	108224 - 511168	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 2.558.000,50	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Heiloo E 3292	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80868/171	Ingeschreven op 25-03-2021 om 11:47
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	CKO Heiloo B.V.	
Adres	IJsbaanpad 1 A 1076 CV AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	75230550 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	



BETREFT

Heiloo E 3293

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628624

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3296
	Kadastrale objectidentificatie: 071670329670000
Kadastrale grootte	773 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108128 - 511235
Ontstaan uit	Heiloo E 3292

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71770/192
Ingeschreven op	25-10-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	A.N.M. Karels B.V.
Adres	Hoogeweg 48 1851 PJ HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO



BETREFT

Heiloo E 3296

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628498

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3297
	Kadastrale objectidentificatie: 071670329770000
Kadastrale grootte	669 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108115 - 511218
Ontstaan uit	Heiloo E 3292

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71770/192
Ingeschreven op	25-10-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	A.N.M. Karels B.V.
Adres	Hoogeweg 48 1851 PJ HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO



BETREFT

Heiloo E 3297

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628522

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3298
	Kadastrale objectidentificatie: 071670329870000
Kadastrale grootte	1.104 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108115 - 511167
Ontstaan uit	Heiloo E 3292

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71770/192
Ingeschreven op	25-10-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	A.N.M. Karels B.V.
Adres	Hoogeweg 48 1851 PJ HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO



BETREFT

Heiloo E 3298

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628528

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3501
	Kadastrale objectidentificatie: 071670350170000
Kadastrale grootte	623 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108362 - 510917
Ontstaan uit	Heiloo E 3498

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83864/154
Ingeschreven op	23-03-2022 om 11:14
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
	Hyp4 8152/41 Alkmaar
Ingeschreven op	24-05-1996
Naam gerechtigde	De heer Martinus Gerardus Maria Nanne
Adres	Kennemerstraatweg 423 1851 PD HEILOO
Geboren	27-05-1956
te	HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9104/47 Alkmaar
Ingeschreven op	15-05-1998

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83864/154 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
	Ingeschreven op 23-03-2022 om 11:14
	Hyp4 8152/41 Alkmaar
	Ingeschreven op 24-05-1996
Naam gerechtigde	Mevrouw Geertruida Petronella Maria de Waard
Adres	Kennemerstraatweg 423 1851 PD HEILOO
Geboren	14-12-1953
	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9104/47 Alkmaar
	Ingeschreven op 15-05-1998

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3504
	Kadastrale objectidentificatie: 071670350470000
Kadastrale grootte	9.831 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108312 - 510933
Ontstaan uit	Heiloo E 3402
	Heiloo E 3403
	Heiloo E 3407

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83864/154
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
	Hyp4 72631/193
	Ingeschreven op 22-02-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	BPD Ontwikkeling B.V.
Adres	IJsbaanpad 1 A
	1076 CV AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	08013158 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 74989/126
	Ingeschreven op 08-02-2019 om 11:14
	Bekrachtiging

[Hyp4 74844/189](#)

Ingeschreven op 17-01-2019 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9104/47 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 15-05-1998

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2273/5 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3519
	Kadastrale objectidentificatie: 071670351970000
Kadastrale grootte	598 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108334 - 510914
Ontstaan uit	Heiloo E 3502

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83864/154
Ingeschreven op	23-03-2022 om 11:14
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
	Hyp4 8152/41 Alkmaar
Ingeschreven op	24-05-1996
Naam gerechtigde	De heer Martinus Gerardus Maria Nanne
Adres	Kennemerstraatweg 423 1851 PD HEILOO
Geboren	27-05-1956
te	HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9104/47 Alkmaar
Ingeschreven op	15-05-1998

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83864/154 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
	Ingeschreven op 23-03-2022 om 11:14
	Hyp4 8152/41 Alkmaar
	Ingeschreven op 24-05-1996
Naam gerechtigde	Mevrouw Geertruida Petronella Maria de Waard
Adres	Kennemerstraatweg 423 1851 PD HEILOO
Geboren	14-12-1953
	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9104/47 Alkmaar
	Ingeschreven op 15-05-1998

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3644
	Kadastrale objectidentificatie: 071670364470000
Kadastrale grootte	830 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108139 - 511348
Ontstaan uit	Heiloo E 2988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59867/181	Ingeschreven op 29-04-2011 om 12:23
	Hyp4 7835/39 Alkmaar	Ingeschreven op 23-08-1995
Naam gerechtigde	Mevrouw Sandra Petronella Antonia Putker	
Adres	Nicolaas Blokkerlaan 8 1853 AX HEILOO	
Geboren	28-12-1971	te ALKMAAR
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3645
	Kadastrale objectidentificatie: 071670364570000
Kadastrale grootte	615 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108167 - 511336
Ontstaan uit	Heiloo E 2988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59867/181	Ingeschreven op 29-04-2011 om 12:23
	Hyp4 7835/39 Alkmaar	Ingeschreven op 23-08-1995
Naam gerechtigde	Mevrouw Sandra Petronella Antonia Putker	
Adres	Nicolaas Blokkerlaan 8 1853 AX HEILOO	
Geboren	28-12-1971	te ALKMAAR
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3646
	Kadastrale objectidentificatie: 071670364670000
Locatie	Hoogeweg 40 c 1851 PJ Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000012235
Kadastrale grootte	152 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108152 - 511356
Ontstaan uit	Heiloo E 2106

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59867/181	Ingeschreven op 29-04-2011 om 12:23
	Hyp4 7835/39 Alkmaar	Ingeschreven op 23-08-1995
Naam gerechtigde	Mevrouw Sandra Petronella Antonia Putker	
Adres	Nicolaas Blokkerlaan 8 1853 AX HEILOO	
Geboren	28-12-1971	te ALKMAAR
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
1.1 Opstal (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7835/40 Alkmaar	Ingeschreven op 23-08-1995



BETREFT

Heiloo E 3646

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628715

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Germa Im- En Export Nederland Bv](#)**Postadres** Wielingenweg 140
1826 BS ALKMAAR**Statutaire zetel** APELDOORN**KvK-nummer** [37062914](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Einddatum recht**Einddatum recht** 22-08-2022**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 72673/84](#)**Ingeschreven op** 28-02-2018 om 09:00

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3647
Kadastrale objectidentificatie: 071670364770000	
Kadastrale grootte	386 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108169 - 511352
Ontstaan uit	Heiloo E 2106

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59867/181	Ingeschreven op	29-04-2011 om 12:23
	Hyp4 7835/39 Alkmaar	Ingeschreven op	23-08-1995
Naam gerechtigde	Mevrouw Sandra Petronella Antonia Putker		
Adres	Nicolaas Blokkerlaan 8 1853 AX HEILOO		
Geboren	28-12-1971	te	ALKMAAR
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

1.1 Opstal (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7835/40 Alkmaar	Ingeschreven op 23-08-1995
Naam gerechtigde	Germa Im- En Export Nederland Bv	
Postadres	Wielingenweg 140 1826 BS ALKMAAR	



BETREFT

Heiloo E 3647

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628719

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel APELDOORN

KvK-nummer [37062914](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 22-08-2022

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72673/84](#)

Ingeschreven op 28-02-2018 om 09:00

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 3919
	Kadastrale objectidentificatie: 071660391970000
Locatie	Kennemerstraatweg 656 1851 NL Heiloo BAG identificatie: 0399010000000312
Kadastrale grootte	513 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108570 - 511211
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo D 1666

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6980/8 Alkmaar	Ingeschreven op 05-07-1993
Naam gerechtigde	De heer Johannes Wiersma	
Adres	Kennemerstraatweg 656 1851 NL HEILOO	
Geboren	12-09-1948	te ANNA PAULOWNA
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4900/64 Alkmaar	



BETREFT

Heiloo D 3919

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629010

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo D 4171](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071660417170000

Kadastrale grootte 14.422 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 108690 - 511310

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit [Heiloo D 2905](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Heiloo](#)

Datum in werking 02-03-2020

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79663/58](#)

Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 HLO00/16910 AMR

Naam gerechtigde [Gemeente Heiloo](#)

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 4894
	Kadastrale objectidentificatie: 071660489470000
Kadastrale grootte	59.096 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108997 - 511546
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Heiloo D 4801

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 9295/29 Alkmaar	Ingeschreven op 12-10-1998
	Hyp4 9004/46 Alkmaar	Ingeschreven op 03-03-1998
	Hyp4 8572/2 Alkmaar	Ingeschreven op 04-04-1997
	Hyp4 8208/30 Alkmaar	Ingeschreven op 04-07-1996
	Hyp4 7669/38 Alkmaar	Ingeschreven op 17-03-1995
	Hyp4 7307/5 Alkmaar	Ingeschreven op 29-04-1994
	Hyp4 6843/11 Alkmaar	Ingeschreven op 17-02-1993
	Hyp4 6242/25 Alkmaar	Ingeschreven op 18-02-1991
	Hyp4 4418/77 Alkmaar	
	84 HLO00/17020 AMR	
	84 HLO00/17019 AMR	
	84 HLO00/16910 AMR	
	84 HLO00/14680 AMR	
Overig stuk	Hyp4 51981/144	Ingeschreven op 02-04-2007 om 14:35
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	



BETREFT

Heiloo D 4894

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628805

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Raadhuisplein 1
1851 JL HEILOO

Postadres Postbus 1
1850 AA HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5162
	Kadastrale objectidentificatie: 071660516270000
Kadastrale grootte	6 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108650 - 511026
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo D 5108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/7	Ingeschreven op 29-03-2016 om 09:59

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70213/171	Ingeschreven op 03-03-2017 om 11:02
Naam gerechtigde	Gebr. Pilkes B.V.	
Adres	Oosterzijweg 75 1851 PC HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37058775 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5179
	Kadastrale objectidentificatie: 071660517970000
Kadastrale grootte	50 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108622 - 511032
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo D 452

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/7	Ingeschreven op 29-03-2016 om 09:59

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70213/171	Ingeschreven op 03-03-2017 om 11:02
Naam gerechtigde	Gebr. Pilkes B.V.	
Adres	Oosterzijweg 75 1851 PC HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37058775 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5184
	Kadastrale objectidentificatie: 071660518470000
Kadastrale grootte	145 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108738 - 511190
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Heiloo D 5065

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9
Ingeschreven op	29-03-2016 om 10:22
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/7
Ingeschreven op	29-03-2016 om 09:59

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63674/188
Ingeschreven op	12-12-2013 om 14:01
Overige stukken	Hyp4 87402/150
Ingeschreven op	13-10-2023 om 09:05
	Verbetering
	Hyp4 87363/50
Ingeschreven op	04-10-2023 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon
Naam gerechtigde	Amante Vastgoed B.V.
Adres	Nijverheidsweg 31 E
	1851 NW HEILOO
Statutaire zetel	ALKMAAR



BETREFT

Heiloo D 5184

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629063

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [58772553](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5260
	Kadastrale objectidentificatie: 071660526070000
Locatie	Oosterzijweg 49 1851 PC Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000001367
Kadastrale grootte	690 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108737 - 511178
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Heiloo D 2943

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 4063/88 Alkmaar
	Hyp4 4063/18 Alkmaar
Naam gerechtigde	Mevrouw Alida Maria Dirkson
Adres	Oosterzijweg 49 1851 PC HEILOO
Geboren	19-11-1951
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5275	
	Kadastrale objectidentificatie: 071660527570000	
Kadastrale grootte	26 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108629 - 511223	
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	
Koopsom	€ 6.250	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Heiloo D 5229	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71147/24	Ingeschreven op 20-07-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Liander N.V.	
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5327
	Kadastrale objectidentificatie: 071660532770000
Kadastrale grootte	7.893 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	108608 - 511007
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo D 5262

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/7
	Ingeschreven op 29-03-2016 om 09:59

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10871/26 Alkmaar
	Ingeschreven op 29-03-2002
Naam gerechtigde	Gebr. Pilkes B.V.
Adres	Oosterzijweg 75
	1851 PC HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37058775 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5366
	Kadastrale objectidentificatie: 071660536670000
Kadastrale grootte	41.018 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	108556 - 510923
Ontstaan uit	Heiloo D 5362

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/7
Ingeschreven op	29-03-2016 om 09:59

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73042/85
Ingeschreven op	24-04-2018 om 09:06
Naam gerechtigde	Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.
Adres	Spaarneweg 31 2142 EN CRUQUIUS
Statutaire zetel	CRUQUIUS
KvK-nummer	30063443 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5395		
	Kadastrale objectidentificatie: 071660539570000		
Kadastrale grootte	629 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	108561 - 511100		
Omschrijving	Water		
Koopsom	€ 265.000	Koopjaar	2019
Ontstaan uit	Heiloo D 2657		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77128/28	Ingeschreven op	27-12-2019 om 11:01
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
	Is met tekening ingeschreven		
Naam gerechtigde	De heer Cornelis Robertus Aloysius Geerlings		
Adres	Kievitlaan 56 1742 AE SCHAGEN		
Geboren	05-10-1961	te	MONNICKENDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		



BETREFT	
Heiloo D 5412	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:41	S11165628901
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5412
Kadastrale objectidentificatie: 071660541270000	
Kadastrale grootte	600 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108557 - 511082
Ontstaan uit	Heiloo D 5394

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67190/34	Ingeschreven op	16-11-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Sylvia Beelen		
Adres	Lange Molenweg 3 1842 EM OTERLEEK		
Geboren	13-04-1969	te	ZAANDAM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Johannes Hendrik Maria Hulscher (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67190/34	Ingeschreven op	16-11-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Hendrik Maria Hulscher		
Adres	Lange Molenweg 3 1842 EM OTERLEEK		
Geboren	30-07-1955	te	BEVERWIJK
Geboorteland	Nederland		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		



BETREFT

Heiloo D 5412

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628901

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [Mevrouw Sylvia Beelen](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT	
Heiloo D 5416	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:42	S11165628906
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5416
Kadastrale objectidentificatie: 071660541670000	
Kadastrale grootte	490 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108604 - 511073
Ontstaan uit	Heiloo D 5394

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67190/34	Ingeschreven op	16-11-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Sylvia Beelen		
Adres	Lange Molenweg 3 1842 EM OTERLEEK		
Geboren	13-04-1969	te	ZAANDAM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Johannes Hendrik Maria Hulscher (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67190/34	Ingeschreven op	16-11-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Hendrik Maria Hulscher		
Adres	Lange Molenweg 3 1842 EM OTERLEEK		
Geboren	30-07-1955	te	BEVERWIJK
Geboorteland	Nederland		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		



BETREFT

Heiloo D 5416

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628906

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [Mevrouw Sylvia Beelen](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5418
	Kadastrale objectidentificatie: 071660541870000
Kadastrale grootte	400 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108572 - 511049
Ontstaan uit	Heiloo D 643

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7324/34 Alkmaar	Ingeschreven op 13-05-1994
Aanvullend stuk	Hyp4 62956/51	Ingeschreven op 06-06-2013 om 11:27
	Is aanvulling op Hyp4 7324/34 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Mevrouw Eva Bakker	
Adres	Kennemerstraatweg 670 1851 NL HEILOO	
Geboren	23-09-1940	te AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4900/64 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO	
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	



BETREFT

Heiloo D 5418

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628855

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5419
Kadastrale objectidentificatie: 071660541970000	
Kadastrale grootte	471 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108599 - 511058
Ontstaan uit	Heiloo D 643

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7324/34 Alkmaar	Ingeschreven op 13-05-1994
Aanvullend stuk	Hyp4 62956/51	Ingeschreven op 06-06-2013 om 11:27
	Is aanvulling op Hyp4 7324/34 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Mevrouw Eva Bakker	
Adres	Kennemerstraatweg 670 1851 NL HEILOO	
Geboren	23-09-1940	te AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4900/64 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO	
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	



BETREFT

Heiloo D 5419

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628868

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5420
	Kadastrale objectidentificatie: 071660542070000
Kadastrale grootte	448 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108595 - 511045
Ontstaan uit	Heiloo D 643

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7324/34 Alkmaar	Ingeschreven op 13-05-1994
Aanvullend stuk	Hyp4 62956/51	Ingeschreven op 06-06-2013 om 11:27
	Is aanvulling op Hyp4 7324/34 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Mevrouw Eva Bakker	
Adres	Kennemerstraatweg 670 1851 NL HEILOO	
Geboren	23-09-1940	te AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4900/64 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO	
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	



BETREFT

Heiloo D 5420

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628869

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [37159666](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	
Heiloo D 5422	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:40	S11165628873
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5422		
	Kadastrale objectidentificatie: 071660542270000		
Kadastrale grootte	124 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	108581 - 511100		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 1	Koopjaar	2020
Ontstaan uit	Heiloo D 5421		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80264/75	Ingeschreven op	31-12-2020 om 12:08
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De heer Cornelis Robertus Aloysius Geerlings		
Adres	Kievitlaan 56 1742 AE SCHAGEN		
Geboren	05-10-1961	te	MONNICKENDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5423	
	Kadastrale objectidentificatie: 071660542370000	
Kadastrale grootte	662 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108599 - 511096	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 335.800	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo D 5421	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83324/144	Ingeschreven op 30-12-2021 om 14:01
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Alrik Jeroen Gaasterland	
Adres	Hogeweg 177 1906 CX LIMMEN	
Geboren	13-03-1981	te GRONINGEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83324/144	Ingeschreven op 30-12-2021 om 14:01
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Cornelia Eva Magrijn	
Adres	Hogeweg 177 1906 CX LIMMEN	
Geboren	22-03-1983	te AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



BETREFT

Heiloo D 5423

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628878

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	
Heiloo D 5424	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:41	S11165628884
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5424
Kadastrale objectidentificatie: 071660542470000	
Kadastrale grootte	224 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108579 - 511082
Ontstaan uit	Heiloo D 5421

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67190/34	Ingeschreven op	16-11-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Sylvia Beelen		
Adres	Lange Molenweg 3 1842 EM OTERLEEK		
Geboren	13-04-1969	te	ZAANDAM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Johannes Hendrik Maria Hulscher (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67190/34	Ingeschreven op	16-11-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Hendrik Maria Hulscher		
Adres	Lange Molenweg 3 1842 EM OTERLEEK		
Geboren	30-07-1955	te	BEVERWIJK
Geboorteland	Nederland		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		



BETREFT

Heiloo D 5424

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628884

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [Mevrouw Sylvia Beelen](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5430
	Kadastrale objectidentificatie: 071660543070000
Kadastrale grootte	7.448 m ²
Grens en grootte	Administratief
Coördinaten	108699 - 511236
Ontstaan uit	Heiloo D 5274

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	3/4	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65750/140	Ingeschreven op 24-02-2015 om 14:22
	Hyp4 5628/20 Alkmaar	
Naam gerechtigde	De heer Jacobus Maria Zomerdijk	
Adres	Kennemerstraatweg 652 A 1851 NL HEILOO	
Geboren	19-05-1958	te LIMMEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65750/140	Ingeschreven op 24-02-2015 om 14:22



BETREFT	
Heiloo D 5430	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:45	S11165628977
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

[Hyp4 5628/20 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Mevrouw Cornelia Alida Maria Mors](#)

Adres Oosterzijweg 48
1851 PC HEILOO

Geboren 29-11-1962 **te** HEILOO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5432
	Kadastrale objectidentificatie: 071660543270000
Kadastrale grootte	300 m²
Grens en grootte	Administratief
Coördinaten	108644 - 511255
Ontstaan uit	Heiloo D 5431

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80239/136	Ingeschreven op 31-12-2020 om 09:00
	Schenking	
	Is met tekening ingeschreven	
Naam gerechtigde	De heer Pim Zomerdijs	
Adres	Stationsweg 65 A 1851 LJ HEILOO	
Geboren	12-06-1990	te ALKMAAR
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5434
	Kadastrale objectidentificatie: 071660543470000
Kadastrale grootte	300 m²
Grens en grootte	Administratief
Coördinaten	108644 - 511264
Ontstaan uit	Heiloo D 5433

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80239/138	Ingeschreven op 31-12-2020 om 09:00
	Schenking	
	Is met tekening ingeschreven	
Naam gerechtigde	De heer Rob Zomerdijs	
Adres	Herman Heijermansstraat 48 1822 LB ALKMAAR	
Geboren	29-01-1995	te ALKMAAR
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5435
	Kadastrale objectidentificatie: 071660543570000
Kadastrale grootte	299 m²
Grens en grootte	Administratief
Coördinaten	108647 - 511284
Ontstaan uit	Heiloo D 5433

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9
	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80239/139
	Ingeschreven op 31-12-2020 om 09:00
	Schenking
	Is met tekening ingeschreven
Naam gerechtigde	De heer Max Zomerdijk
Adres	Kennemerstraatweg 652 A
	1851 NL HEILOO
Geboren	07-03-1998
	te ALKMAAR
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5436
Kadastrale objectidentificatie: 071660543670000	
Kadastrale grootte	301 m²
Grens en grootte	Administratief
Coördinaten	108645 - 511274
Ontstaan uit	Heiloo D 5433

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)			
Datum kenbaarheid: 02-03-2020			
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9	Ingeschreven op	29-03-2016 om 10:22

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80239/137	Ingeschreven op	31-12-2020 om 09:00
Schenking			
Is met tekening ingeschreven			
Naam gerechtigde	De heer Tom Zomerdijk		
Adres	Kennemerstraatweg 652 A 1851 NL HEILOO		
Geboren	14-09-1992	te	HEILOO
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo D 5486
	Kadastrale objectidentificatie: 071660548670000
Kadastrale grootte	404 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108715 - 511200
Ontstaan uit	Heiloo D 5377
	Heiloo D 5378

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67981/9
	Ingeschreven op 29-03-2016 om 10:22

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69669/136	Ingeschreven op 19-12-2016 om 09:00
Overige stukken	Hyp4 87402/150	Ingeschreven op 13-10-2023 om 09:05
	Verbetering	
	Hyp4 87363/50	Ingeschreven op 04-10-2023 om 12:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
Naam gerechtigde	Amante Vastgoed B.V.	
Adres	Nijverheidsweg 31 E	
	1851 NW HEILOO	
Statutaire zetel	ALKMAAR	
KvK-nummer	58772553 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 145
	Kadastrale objectidentificatie: 071710014570000
Kadastrale grootte	19.885 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108993 - 511292
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Heiloo I 136

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 53357/43	Ingeschreven op 30-10-2007 om 09:00
	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op 27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar	Ingeschreven op 26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo	
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO	
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Stichting Landschap Noord-Holland		
Adres	Schuine Hondsboschelaan 45 A 1851 HN HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37073325 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stuk	Hyp4 6804/6 Amsterdam Naamswijziging rechtspersoon		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar	Ingeschreven op	26-10-2000
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier		
Adres	Stationsplein 136 1703 WC HEERHUGOWAARD		
Postadres	Postbus 250 1700 AG HEERHUGOWAARD		
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD		
KvK-nummer	37161516 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 183
	Kadastrale objectidentificatie: 071710018370000
Locatie	Oosterzijweg 122 1851 PS Heiloo
	BAG identificatie: 0399010000002125
Kadastrale grootte	2.080 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108845 - 511161
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Heiloo I 20

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78025/127
	Ingeschreven op 08-05-2020 om 11:20
	Verdeling van gemeenschap (huwelijk / geregistreerd partnerschap)
	Hyp4 9350/1 Alkmaar
	Ingeschreven op 27-11-1998
Aanvullend stuk	Hyp4 10240/23 Alkmaar
	Ingeschreven op 26-10-2000
	Is aanvulling op Hyp4 9350/1 Alkmaar
Naam gerechtigde	De heer Henk van der Ham
Adres	Oosterzijweg 122 1851 PS HEILOO
Geboren	17-01-1954
	te AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 188	
	Kadastrale objectidentificatie: 071710018870000	
Kadastrale grootte	4.360 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108905 - 511198	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 3.088.089,38	Koopjaar 2023
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 1,94	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo I 75	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86876/156	Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Horizon	
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	
Statutaire zetel	RIJSENHOUT	
KvK-nummer	34202867 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	VOF Horizon Ontwikkeling	
samenwerkingsverband		
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	



BETREFT

Heiloo I 188

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165628919

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 86876/156](#)**Ingeschreven op** 12-07-2023 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Bot Horizon B.V.](#)**Adres** K.P.C. de Bazelweg 2

1703 DJ HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD**KvK-nummer** [35023639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [VOF Horizon Ontwikkeling](#)
samenwerkingsverband**Adres** Polarisavenue 132

2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 191	
	Kadastrale objectidentificatie: 071710019170000	
Kadastrale grootte	416 m ²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	108847 - 511235	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 397.367,84	Koopjaar 2023
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 0,21	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo I 106	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86876/156	Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Horizon	
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	
Statutaire zetel	RIJSENHOUT	
KvK-nummer	34202867 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	VOF Horizon Ontwikkeling	
samenwerkingsverband		
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86876/156](#)

Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Bot Horizon B.V.](#)

Adres K.P.C. de Bazelweg 2

1703 DJ HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer [35023639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [VOF Horizon Ontwikkeling](#)
samenwerkingsverband

Adres Polarisavenue 132

2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 193	
	Kadastrale objectidentificatie: 071710019370000	
Kadastrale grootte	953 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	108851 - 511214	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 397.367,84	Koopjaar 2023
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 0,47	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo I 107	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86876/156	Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Horizon	
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	
Statutaire zetel	RIJSENHOUT	
KvK-nummer	34202867 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	VOF Horizon Ontwikkeling	
samenwerkingsverband		
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86876/156](#)

Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Bot Horizon B.V.](#)

Adres K.P.C. de Bazelweg 2

1703 DJ HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer [35023639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [VOF Horizon Ontwikkeling](#)
samenwerkingsverband

Adres Polarisavenue 132

2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 195		
	Kadastrale objectidentificatie: 071710019570000		
Kadastrale grootte	434 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	108852 - 511243		
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)		
Koopsom	€ 125.102,65	Koopjaar	2023
Herinrichtingsrente	€ 0,22	Eindjaar	2028
Ontstaan uit	Heiloo I 105		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86876/156	Ingeschreven op	12-07-2023 om 12:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Horizon		
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP		
Statutaire zetel	RIJSENHOUT		
KvK-nummer	34202867 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Betrokken	VOF Horizon Ontwikkeling		
samenwerkingsverband			
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP		

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86876/156](#)

Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Bot Horizon B.V.](#)

Adres K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer [35023639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [VOF Horizon Ontwikkeling](#)
samenwerkingsverband

Adres Polarisavenue 132
2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 196	
	Kadastrale objectidentificatie: 071710019670000	
Kadastrale grootte	545 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108924 - 511284	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 3.088.089,38	Koopjaar 2023
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo I 50	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86876/156	Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Horizon	
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFFDORP	
Statutaire zetel	RIJSENHOUT	
KvK-nummer	34202867 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken samenwerkingsverband	VOF Horizon Ontwikkeling	
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFFDORP	

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86876/156](#)

Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Bot Horizon B.V.](#)

Adres K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer [35023639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [VOF Horizon Ontwikkeling](#)
samenwerkingsverband

Adres Polarisavenue 132
2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 198	
	Kadastrale objectidentificatie: 071710019870000	
Kadastrale grootte	3.029 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108898 - 511268	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 3.088.089,38	Koopjaar 2023
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 1,52	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo I 108	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86876/156	Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Horizon	
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	
Statutaire zetel	RIJSENHOUT	
KvK-nummer	34202867 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	VOF Horizon Ontwikkeling	
samenwerkingsverband		
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86876/156](#)

Ingeschreven op 12-07-2023 om 12:23

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Bot Horizon B.V.](#)

Adres K.P.C. de Bazelweg 2

1703 DJ HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer [35023639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [VOF Horizon Ontwikkeling](#)
samenwerkingsverband

Adres Polarisavenue 132

2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 200	
	Kadastrale objectidentificatie: 071710020070000	
Locatie	Oosterzijweg 124 1851 PS Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000002126	
Kadastrale grootte	2.500 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108776 - 511135	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 2.000.000	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 1,27	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo I 54	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83077/137	Ingeschreven op 02-12-2021 om 10:32
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Robert Kattenburg	
Adres	Oosterzijweg 124 1851 PS HEILOO	
Geboren	09-12-1942	te AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Theodora Geertruida Maria Klaver (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	



BETREFT

Heiloo I 200

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629017

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83077/137](#)

Ingeschreven op 02-12-2021 om 10:32

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Theodora Geertruida Maria Klaver](#)Adres Oosterzijweg 124
1851 PS HEILOO

Geboren 01-12-1949

te BOVENKARSPEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Robert Kattenburg](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo I 201](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071710020170000

Locatie Oosterzijweg 124

1851 PS Heiloo

BAG identificatie: [0399010000002126](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 5.690 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 108839 - 511123

Omschrijving Wonen

Terrein (grasland)

Koopsom € 2.000.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2021

Herinrichtingsrente € 2,88

Eindjaar 2028

Ontstaan uit [Heiloo I 54](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83077/137](#)

Ingeschreven op 02-12-2021 om 10:32

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Robert Kattenburg](#)

Adres Oosterzijweg 124

1851 PS HEILOO

Geboren 09-12-1942

te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Theodora Geertruida Maria Klaver](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83077/137	Ingeschreven op 02-12-2021 om 10:32
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Theodora Geertruida Maria Klaver	
Adres	Oosterzijweg 124 1851 PS HEILOO	
Geboren	01-12-1949	te BOVENKARSPEL
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	De heer Robert Kattenburg (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo I 202](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071710020270000

Locatie Oosterzijweg 124

1851 PS Heiloo

BAG identificatie: [0399010000002126](#)

Kadastrale grootte 3.500 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 108950 - 511102

Omschrijving Wonen

Terrein (grasland)

Koopsom € 2.000.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2021

Herinrichtingsrente € 1,77

Eindjaar 2028

Ontstaan uit [Heiloo I 54](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Heiloo](#)

Datum in werking 02-03-2020

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79663/58](#)

Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83077/137](#)

Ingeschreven op 02-12-2021 om 10:32

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Robert Kattenburg](#)

Adres Oosterzijweg 124

1851 PS HEILOO

Geboren 09-12-1942

te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Heiloo I 202

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629025

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [Mevrouw Theodora Geertruida Maria Klaver](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83077/137](#)**Ingeschreven op** 02-12-2021 om 10:32

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Theodora Geertruida Maria Klaver](#)**Adres** Oosterzijweg 124
1851 PS HEILOO**Geboren** 01-12-1949**te** BOVENKARSPEL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [De heer Robert Kattenburg](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo I 209	
	Kadastrale objectidentificatie: 071710020970000	
Kadastrale grootte	10.695 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108958 - 511206	
Herinrichtingsrente	€ 9,58	Eindjaar 2028
Ontstaan uit	Heiloo I 72 Heiloo I 144 Heiloo I 189	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77276/22	Ingeschreven op 17-01-2020 om 12:53
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	B.V. Timpaan Horizon	
Adres	Polarisavenue 132 2132 JX HOOFDORP	
Statutaire zetel	RIJSENHOUT	
KvK-nummer	34202867 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	VOF Horizon Ontwikkeling	
samenwerkingsverband		

Adres Polarisavenue 132
2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77276/22](#)

Ingeschreven op 17-01-2020 om 12:53

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Bot Horizon B.V.](#)

Adres K.P.C. de Bazelweg 2
1703 DJ HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer [35023639](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken [VOF Horizon Ontwikkeling](#)
samenwerkingsverband

Adres Polarisavenue 132
2132 JX HOOFDORP

KvK-nummer [34212861](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 27-11-1998

Aanvullend stuk [Hyp4 10240/23 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 26-10-2000

Is aanvulling op [Hyp4 9350/1 Alkmaar](#)

Naam gerechtigde [Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier](#)

Adres Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

Postadres Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer [37161516](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	Heiloo E 912
UW REFERENTIE	Heiloo Zandzoom
GELEVERD OP	18-11-2023 - 13:59
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11165629201
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-11-2023 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-11-2023 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 912		
	Kadastrale objectidentificatie: 071670091270000		
Locatie	Kennemerstraatweg 429 1851 PD Heiloo BAG identificatie: 0399010000001573 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	4.460 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	108186 - 510585		
Omschrijving	Wonen Erf - tuin		
Koopsom	€ 272.268	Koopjaar	1998

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9093/31 Alkmaar	Ingeschreven op	06-05-1998
Naam gerechtigde	De heer Petrus Jacobus Johannes Admiraal		
Adres	Kennemerstraatweg 429 1851 PD HEILOO		
Geboren	08-08-1952	te	HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		
1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		



BETREFT

Heiloo E 912

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629201

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9093/31 Alkmaar](#)

Ingeschreven op 06-05-1998

Naam gerechtigde [Mevrouw Christina Maria Beentjes](#)

Adres Kennemerstraatweg 429
1851 PD HEILOO

Geboren 26-09-1955

te HEEMSKERK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1428
	Kadastrale objectidentificatie: 071670142870000
Locatie	Hoogeweg 67 1851 PK Heiloo BAG identificatie: 0399010000001862 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	290 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107863 - 510664
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6211/5 Alkmaar	Ingeschreven op 31-12-1990
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V.	
Adres	Kennemerstraatweg 431 1851 PD HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37061104 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 55741/164	Ingeschreven op 05-11-2008 om 11:43
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT	
Heiloo E 1526	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:58	S11165629175
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1526		
	Kadastrale objectidentificatie: 071670152670000		
Locatie	Hoogeweg 71 1851 PK Heiloo BAG identificatie: 0399010000001868 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	640 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	107846 - 510638		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 625.000	Koopjaar	2020

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80096/28	Ingeschreven op	22-12-2020 om 14:26
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 2 B.V.		
Adres	Kennemerstraatweg 431 1851 PD HEILOO		
Statutaire zetel	HEILOO		
KvK-nummer	37061103 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1537	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670153770000	
Locatie	Kapellaan 132	
	1851 PE Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000001609	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	880 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108147 - 510862	
Omschrijving	Wonen	
Koopsom	€ 281.000	Koopjaar 2016

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69677/101	Ingeschreven op 20-12-2016 om 09:00
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V.	
Adres	Kennemerstraatweg 431	
	1851 PD HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37061104 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2273/5 Alkmaar
Naam gerechtigde	Gemeente Heiloo
Adres	Raadhuisplein 1 1851 JL HEILOO
Postadres	Postbus 1 1850 AA HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37159666 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 1856	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670185670000	
Kadastrale grootte	2.010 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107978 - 510443	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 8.925.000	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77087/150	Ingeschreven op 23-12-2019 om 12:27
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Beheer B.V.	
Adres	Kennemerstraatweg 431 1851 PD HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37067531 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2072	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670207270000	
Locaties	Kapellaan 128 1851 PE Heiloo BAG identificatie: 0399010000001607 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Kapellaan 130 1851 PE Heiloo BAG identificatie: 0399010000001608 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	6.690 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108227 - 510870	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 1.129.913	Koopjaar 1996
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1735	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8412/19 Alkmaar	Ingeschreven op 18-12-1996
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V.	
Adres	Kennemerstraatweg 431 1851 PD HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	



BETREFT

Heiloo E 2072

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629120

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [37061104](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 55741/164](#)

Ingeschreven op 05-11-2008 om 11:43

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2073	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670207370000	
Locatie	Kapellaan 2 1851 PE Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000010249	
Kadastrale grootte	8.850 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108149 - 510763	
Omschrijving	Bedrijvigheid (horeca)	
	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.129.913	Koopjaar 1996
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1897	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8412/19 Alkmaar	Ingeschreven op 18-12-1996
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V.	
Adres	Kennemerstraatweg 431 1851 PD HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37061104 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 55741/164	Ingeschreven op 05-11-2008 om 11:43
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT	
Heiloo E 2103	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:59	S11165629195
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2103		
	Kadastrale objectidentificatie: 071670210370000		
Locatie	Hoogeweg 62 A 1851 PK Heiloo		
Kadastrale grootte	1.290 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	107968 - 510838		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 775.000	Koopjaar	2022
Ontstaan uit	Heiloo E 274		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84364/140	Ingeschreven op	07-06-2022 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De heer Nicolaas Jozef Adrianus Oud		
Adres	Trompenburg 30 1852 CD HEILOO		
Geboren	04-04-1967	te	ALKMAAR
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2104
	Kadastrale objectidentificatie: 071670210470000
Kadastrale grootte	41.510 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108052 - 510738
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
Ontstaan uit	Heiloo E 274
	Heiloo E 1126
	Heiloo E 2074

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 8285/40 Alkmaar
	Hyp4 6582/21 Alkmaar
	Hyp4 6374/21 Alkmaar
Ingeschreven op	12-09-1996
	19-05-1992
	13-09-1991
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V.
Adres	Kennemerstraatweg 431
	1851 PD HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37061104 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 55741/164
Ingeschreven op	05-11-2008 om 11:43
	Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2227
Kadastrale objectidentificatie: 071670222770000	
Kadastrale grootte	580 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108131 - 510894
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Heiloo E 2102

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo		
Datum in werking	02-03-2020		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)			
Datum kenbaarheid: 02-03-2020			

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9923/16 Alkmaar	Ingeschreven op	25-01-2000
Naam gerechtigde	Mevrouw Marlies Zoon		
Adres	Westerweg 347 1852 AJ HEILOO		
Geboren	28-11-1968	te	HEEMSKERK
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9923/16 Alkmaar	Ingeschreven op	25-01-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2228
	Kadastrale objectidentificatie: 071670222870000
Kadastrale grootte	575 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108109 - 510898
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Heiloo E 2102

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9923/16 Alkmaar
Ingeschreven op	25-01-2000
Naam gerechtigde	Mevrouw Alida Maria Petronella Zoon
Adres	Hoogeweg 59 1851 PJ HEILOO
Geboren	10-06-1986
te	HEILOO
Geboorteland	Nederland
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9923/16 Alkmaar
Ingeschreven op	25-01-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2229
	Kadastrale objectidentificatie: 071670222970000
Kadastrale grootte	595 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	108073 - 510906
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Heiloo E 2102

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9923/16 Alkmaar	Ingeschreven op 25-01-2000
Naam gerechtigde	De heer Petrus Adrianus Nicolaas Zoon	
Adres	Visweg 77 B 1906 DM LIMMEN	
Geboren	24-11-1982	te HEILOO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9923/16 Alkmaar	Ingeschreven op 25-01-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 2230	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670223070000	
Locatie	Kapellaan 140	
	1851 PE Heiloo	
	BAG identificatie: 0399010000011186	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	11.143 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	108061 - 510868	
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)	
	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 75.781	Koopjaar 2004
Ontstaan uit	Heiloo E 2102	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59315/80	Ingeschreven op 27-12-2010 om 14:37
	Hyp4 52627/162	Ingeschreven op 06-07-2007 om 09:00
	Hyp4 11382/128 Alkmaar	Ingeschreven op 16-12-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Afra Maria Alida Schoorl	
Adres	Hoogeweg 62	
	1851 PK HEILOO	
Geboren	10-02-1972	te ALKMAAR
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



BETREFT	
Heiloo E 2230	
UW REFERENTIE	
Heiloo Zandzoom	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
18-11-2023 - 13:57	S11165629159
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2023 - 14:59	17-11-2023 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Cornelis Antonius Petrus Zoon (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Betrokken samenwerkingsverband	Jack Zoon Tuincreaties V.O.F.		
Adres	Hoogeweg 62 1851 PK HEILOO		
KvK-nummer	37051583 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59315/80	Ingeschreven op	27-12-2010 om 14:37
	Hyp4 52627/162	Ingeschreven op	06-07-2007 om 09:00
	Hyp4 11382/128 Alkmaar	Ingeschreven op	16-12-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Cornelis Antonius Petrus Zoon		
Adres	Hoogeweg 62 1851 PK HEILOO		
Geboren	21-04-1970	te	HEEMSKERK
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Afra Maria Alida Schoorl (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Betrokken samenwerkingsverband	Jack Zoon Tuincreaties V.O.F.		
Adres	Hoogeweg 62 1851 PK HEILOO		
KvK-nummer	37051583 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3059	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670305970000	
Kadastrale grootte	1.500 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107750 - 510667	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 223.700,75	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1525	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75588/124	Ingeschreven op 15-05-2019 om 14:07
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Joris Iwan Adrianus Cornelius Petrus van der Velden	
Adres	Hoogeweg 68 A 1851 PK HEILOO	
Geboren	12-04-1972	te HEILOO
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3060	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670306070000	
Kadastrale grootte	715 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107758 - 510686	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 223.700,75	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Heiloo E 1429	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75588/124	Ingeschreven op 15-05-2019 om 14:07
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Joris Iwan Adrianus Cornelius Petrus van der Velden	
Adres	Hoogeweg 68 A 1851 PK HEILOO	
Geboren	12-04-1972	te HEILOO
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3061	
	Kadastrale objectidentificatie: 071670306170000	
Kadastrale grootte	615 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	107762 - 510701	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 72.600	Koopjaar 2019
Ontstaan uit	Heiloo E 1429	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75588/123	Ingeschreven op 15-05-2019 om 14:07
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Engelina Josephina Groot	
Adres	Duinweg 4 1901 ML CASTRICUM	
Geboren	25-02-1949	te LIMMEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3062
Kadastrale objectidentificatie: 071670306270000	
Locaties	Hoogeweg 69 1851 PK Heiloo
BAG identificatie: 0399010000001865	
	Hoogeweg 69 a 1851 PK Heiloo
BAG identificatie: 0399010000001866	
Kadastrale grootte	2.500 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107809 - 510672
Ontstaan uit	Heiloo E 1429

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo
Datum in werking	02-03-2020
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58
Ingeschreven op	13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Datum kenbaarheid: 02-03-2020	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6211/5 Alkmaar
Ingeschreven op	31-12-1990
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V.
Adres	Kennemerstraatweg 431 1851 PD HEILOO
Statutaire zetel	HEILOO
KvK-nummer	37061104 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 55741/164
Ingeschreven op	05-11-2008 om 11:43
Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo E 3063
Kadastrale objectidentificatie: 071670306370000	
Kadastrale grootte	2.040 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	107804 - 510648
Ontstaan uit	Heiloo E 1525

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Heiloo	
Datum in werking	02-03-2020	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79663/58	Ingeschreven op 13-11-2020 om 13:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
Datum kenbaarheid: 02-03-2020		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6211/5 Alkmaar	Ingeschreven op 31-12-1990
Naam gerechtigde	H.B.M. Flora Vastgoed 1 B.V.	
Adres	Kennemerstraatweg 431 1851 PD HEILOO	
Statutaire zetel	HEILOO	
KvK-nummer	37061104 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 55741/164	Ingeschreven op 05-11-2008 om 11:43
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo E 3205](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071670320570000

Locatie Kennemerstraatweg 431

1851 PD Heiloo

BAG identificatie: [0399010000001574](#)

Kadastrale grootte 53.876 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 108068 - 510504

Ontstaan uit [Heiloo E 2404](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77087/150](#)

Ingeschreven op 23-12-2019 om 12:27

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [H.B.M. Flora Beheer B.V.](#)

Adres Kennemerstraatweg 431

1851 PD HEILOO

Statutaire zetel HEILOO

KvK-nummer [37067531](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Heiloo E 3268

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629139

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo E 3268](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071670326870000

Locatie Hoogeweg 60 a
1851 PK Heiloo

BAG identificatie: 0399010000001859

Kadastrale grootte 643 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 107980 - 510927**Ontstaan uit** [Heiloo E 3058](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 3874/58 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [De heer Henricus Maria Kaandorp](#)**Adres** Hoogeweg 60
1851 PK HEILOO**Geboren** 25-08-1946**te** HEILOO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken [Zuivelservice Heiloo](#)**samenwerkingsverband****Postadres** HEILOO

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 3874/58 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [De heer Paulus Willibrordus Morsch](#)**Adres** Boekenstein 16
1852 WR HEILOO**Geboren** 18-11-1949**te** HEILOO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Heiloo E 3268

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629139

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken [Zuivelservice Heiloo](#)
samenwerkingsverband

Postadres HEILOO



BETREFT

Heiloo E 3269

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629146

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Heiloo E 3269](#)

Kadastrale objectidentificatie: 071670326970000

Locatie Hoogeweg 60 a

1851 PK Heiloo

BAG identificatie: [0399010000001859](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 644 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 108001 - 510923**Ontstaan uit** [Heiloo E 3058](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 3874/58 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [De heer Henricus Maria Kaandorp](#)**Adres** Hoogeweg 60

1851 PK HEILOO

Geboren 25-08-1946**te** HEILOO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken [Zuivelservice Heiloo](#)**samenwerkingsverband****Postadres** HEILOO

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 3874/58 Alkmaar](#)**Naam gerechtigde** [De heer Paulus Willibrordus Morsch](#)**Adres** Boekenstein 16

1852 WR HEILOO



BETREFT

Heiloo E 3269

UW REFERENTIE

Heiloo Zandzoom

GELEVERD OP

18-11-2023 - 13:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11165629146

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 18-11-1949

te HEILOO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken [Zuivelservice Heiloo](#)

samenwerkingsverband

Postadres HEILOO

Residuele grondwaardeberekening

Uitgangspunten

bruto plangebied	791.618	m2
te handhaven elementen	-	m2
netto plangebied	791.618	m2
uitgeefbaar	491.833	m2
verharding	119.854	m2
groen	150.439	m2
water(berging)	29.492	m2

Parameters

kostenstijging	variabel
opbrengstenstijging	variabel
rekenrente (WACC)	7,5%

DCF-berekening

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total										
Opbrengsten	€	-	€	-	€	23.671.780	€	22.078.900	€	40.447.460	€	20.410.600	€	22.086.200	€	21.722.400	€	17.041.300	€	-	€	167.458.640
Opbrengstenstijging	€	-	€	-	€	474.619	€	893.114	€	2.477.812	€	1.683.573	€	2.299.945	€	2.741.750	€	2.534.757	€	-	€	13.105.569
Totaal	€	-	€	-	€	24.146.399	€	22.972.014	€	42.925.272	€	22.094.173	€	24.386.145	€	24.464.150	€	19.576.057	€	-	€	180.564.209
Inbrengwaarde	€	71.034.862	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	71.034.862
Kosten	€	10.264.452	€	2.021.000	€	11.115.751	€	8.223.147	€	8.026.737	€	8.214.779	€	5.328.816	€	4.793.386	€	4.265.213	€	3.090.466	€	65.343.748
Kostenstijging	€	7.883	€	153.454	€	1.321.833	€	1.207.771	€	1.363.037	€	1.587.163	€	1.156.739	€	1.157.190	€	1.135.579	€	901.078	€	9.991.727
Totaal	€	81.307.197	€	2.174.454	€	12.437.583	€	9.430.918	€	9.389.774	€	9.801.943	€	6.485.555	€	5.950.576	€	5.400.792	€	3.991.544	€	146.370.337
Saldo	€	-81.307.197	€	-2.174.454	€	11.708.816	€	13.541.095	€	33.535.498	€	12.292.230	€	17.900.590	€	18.513.574	€	14.175.265	€	-3.991.544	€	34.193.872
CW Saldo	€	-81.307.197	€	-2.022.748	€	10.132.020	€	10.900.048	€	25.111.399	€	8.562.259	€	11.598.893	€	11.159.147	€	7.948.103	€	-2.081.923	€	0

Perceellijst Zandzoom Heiloo

Definitief 24-11-2024

Kamer West

Perceel	Geheel/gedeeltelijk	Eigenaar	Oppervlakte	Opp. binnenplans	Werkelijke waarde	Sloopkosten	Inbrengwaarde
H 00125	Gedeeltelijk	GEMEENTE HEILOO	315	84 €	8.400 €	- €	8.400
H 00028	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	11.170	11.170 €	1.117.000 €	- €	1.117.000
H 00034	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	21.795	21.795 €	2.179.500 €	- €	2.179.500
H 00046	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	28.260	28.260 €	2.826.000 €	- €	2.826.000
H 00055	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	3.965	3.965 €	396.500 €	- €	396.500
H 00068	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	135	135 €	13.500 €	- €	13.500
H 00069	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	610	610 €	61.000 €	- €	61.000
H 00076	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	16.545	16.545 €	1.654.500 €	- €	1.654.500
H 00093	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	4.910	4.910 €	491.000 €	- €	491.000
H 00100	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	5.690	5.690 €	569.000 €	- €	569.000
H 00104	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	19.708	19.708 €	1.970.800 €	205.000 €	2.175.800
H 00105	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	43	43 €	4.300 €	- €	4.300
H 00108	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	7.812	7.812 €	781.200 €	- €	781.200
H 00109	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	20.795	20.795 €	2.079.500 €	- €	2.079.500
H 00110	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	6.090	6.090 €	609.000 €	55.000 €	664.000
H 00112	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	7.940	7.940 €	794.000 €	38.000 €	832.000
H 00124	Gedeeltelijk	BPD ONTWIKKELING B.V.	24.685	23.574 €	2.357.400 €	- €	2.357.400
H 00116	Geheel	HOEBE M.W.M.	1.565	1.565 €	156.500 €	- €	156.500
H 00117	Geheel	HOEBE M.W.M.	1.265	1.265 €	126.500 €	- €	126.500
H 00118	Geheel	HOEBE M.W.M.	1.270	1.270 €	127.000 €	- €	127.000
H 00121	Geheel	ZEEMAN J.	1.430	1.430 €	143.000 €	- €	143.000
H 00067	Geheel	HHNK	900	900 €	90.000 €	- €	90.000
H 00070	Geheel	H.H. HOLLANDS NOORDERKWARTIER	155	155 €	15.500 €	- €	15.500
H 00029	Geheel	BIJL C.M. / BIJL M.A.C. / BIJL A.M.	4.210	4.210 €	421.000 €	- €	421.000
H 00092	Geheel	BIJL C.M. / BIJL M.A.C. / BIJL A.M.	5.639	5.639 €	563.900 €	- €	563.900
totaal				195.560 €	19.556.000 €	298.000 €	19.854.000

Centrale kamer West

Perceel	Geheel/Gedeeltijk	Eigenaar	Oppervlakte	Opp. binnenplans	Werkelijke waarde	Sloopkosten	Inbrengwaarde
E 02431	Geheel	KLAVER A.S.G.	3.320	3.320 €	332.000 €	- €	332.000
E 00600	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	930	930 €	93.000 €	- €	93.000
E 00601	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	17.942	17.942 €	1.794.200 €	- €	1.794.200
E 01989	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	5.993	5.993 €	599.300 €	- €	599.300
E 02193	Gedeeltelijk	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	9.894	9.629 €	962.900 €	- €	962.900
E 02194	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	1.366	1.366 €	136.600 €	- €	136.600
E 02195	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	2.176	2.176 €	217.600 €	- €	217.600
E 02196	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	1.584	1.584 €	158.400 €	- €	158.400
E 02197	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	1.943	1.943 €	194.300 €	- €	194.300
E 02265	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	14.298	14.298 €	1.429.800 €	28.600 €	1.458.400
E 02474	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	3.443	3.443 €	344.300 €	- €	344.300
E 02480	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	2.220	2.220 €	222.000 €	- €	222.000
E 02534	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	2	2 €	200 €	- €	200
E 02535	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	3	3 €	300 €	- €	300
E 02536	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	205	205 €	20.500 €	- €	20.500
E 02537	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	4.255	4.255 €	425.500 €	- €	425.500
E 02718	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	4.912	4.912 €	491.200 €	- €	491.200
E 02946	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	4.830	4.830 €	483.000 €	- €	483.000
E 03243	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	4.875	4.875 €	487.500 €	- €	487.500
E 03245	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	1.740	1.740 €	174.000 €	- €	174.000
E 03477	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	2.679	2.679 €	267.900 €	- €	267.900
E 03249	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	55	55 €	5.500 €	- €	5.500
E 03259	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	2.070	2.070 €	207.000 €	- €	207.000
E 03272	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	12.752	12.752 €	1.275.200 €	- €	1.275.200
E 03274	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	5.474	5.474 €	547.400 €	- €	547.400
E 03275	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	7.136	7.136 €	713.600 €	- €	713.600
E 03284	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V. / T&G ONTWIKKELING B.V.	2.835	2.835 €	283.500 €	- €	283.500
E 03278	Geheel	HEIDEMA E.C.	3.177	3.177 €	317.700 €	- €	317.700
E 03280	Geheel	HEIDEMA E.C.	6.624	6.624 €	662.400 €	- €	662.400
E 03283	Geheel	KUIJPER M.M.	589	589 €	58.900 €	- €	58.900
E 03273	Geheel	T&G ONTWIKKELING B.V.	3.433	3.433 €	415.000 €	39.680 €	454.680
E 03490	Gedeeltelijk	KAANDORP J.G.M.	11.780	5.935 €	593.500 €	8.000 €	601.500
E 03241	Gedeeltelijk	BEENTJES P.J.	3.395	1.233 €	123.300 €	- €	123.300
E 02727	Gedeeltelijk	SEIGNETTE J.A.M.	2.048	179 €	17.900 €	- €	17.900
E 03330	Geheel	SEIGNETTE J.A.M.	9.977	9.977 €	997.700 €	- €	997.700
E 03331	Geheel	SEIGNETTE J.A.M.	280	280 €	28.000 €	- €	28.000
E 02466	Geheel	VAHL J.J. /VAHL P.	2.102	2.102 €	285.000 €	26.400 €	311.400
E 02518	Geheel	STICHTING LEXX	4.855	4.855 €	485.500 €	- €	485.500
E 02717	Geheel	STICHTING LEXX	58	58 €	5.800 €	- €	5.800
E 02461	Geheel	SOMBROEK J.W. / SOMBROEK R.J.P.J. / SOMBROEK C.R	1.085	1.085 €	108.500 €	- €	108.500
E 02520	Gedeeltelijk	SOMBROEK J.W. / SOMBROEK R.J.P.J. / SOMBROEK C.R	5.185	4.445 €	444.500 €	- €	444.500
E 02521	Geheel	SOMBROEK J.W.	440	440 €	44.000 €	- €	44.000
E 00655	Gedeeltelijk	ADRICHEM M.A.C.A.	9.440	2.650 €	265.000 €	- €	265.000
totaal				165.729 €	16.719.400 €	102.680 €	16.822.080

Centrale kamer Oost

Perceel	Geheel/Gedeeltijk	Eigenaar	Oppervlakte	Opp. binnenplans	Werkelijke waarde	Sloopkosten	Inbrengwaarde
E 03296	Geheel	A.N.M. KARELS B.V.,	773	773 €	77.300 €	- €	77.300
E 03297	Geheel	A.N.M. KARELS B.V.,	669	669 €	66.900 €	- €	66.900
E 03298	Geheel	A.N.M. KARELS B.V.,	1.104	1.104 €	110.400 €	- €	110.400
E 00298	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	8.190	8.190 €	819.000 €	- €	819.000
E 02118	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	50	50 €	5.000 €	- €	5.000
E 02139	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	8.435	8.435 €	843.500 €	90.000 €	933.500
E 02145	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	8.000	8.000 €	800.000 €	- €	800.000
E 02146	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	3.000	3.000 €	300.000 €	- €	300.000
E 03504	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	9.831	9.831 €	983.100 €	- €	983.100
E 03192	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	607	607 €	60.700 €	- €	60.700
E 03206	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	4.131	4.131 €	413.100 €	- €	413.100
E 03207	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	2.126	2.126 €	212.600 €	- €	212.600
E 03208	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	6.836	6.836 €	683.600 €	- €	683.600
E 02216	Geheel	BPD ONTWIKKELING B.V.	6.514	6.514 €	651.400 €	- €	651.400
E 00285	Geheel	CKO HEILOO B.V.	450	450 €	45.000 €	- €	45.000
E 01991	Geheel	CKO HEILOO B.V.	4.985	4.985 €	498.500 €	- €	498.500
E 03101	Geheel	CKO HEILOO B.V.	3.703	3.703 €	370.300 €	- €	370.300
E 03107	Geheel	CKO HEILOO B.V.	18.205	18.205 €	1.820.500 €	- €	1.820.500
E 03293	Geheel	CKO HEILOO B.V.	20.882	20.882 €	2.088.200 €	63.200 €	2.151.400
E 02233	Geheel	CKO HEILOO B.V.	6.610	6.610 €	661.000 €	- €	661.000
E 03038	Geheel	DAM M.P. VAN / DAM P.A. VAN	16.350	16.350 €	1.635.000 €	52.000 €	1.687.000
E 02127	Geheel	HOORNE VASTGOED ONTWIKKELING B.V.	22.635	22.635 €	2.263.500 €	79.750 €	2.343.250
E 02401	Geheel	KENNEMERLAND BEHEER B.V.	13.285	13.285 €	1.328.500 €	- €	1.328.500
E 03501	Geheel	NANNE M.G.M. / WAARD G.P.M. DE	623	623 €	62.300 €	- €	62.300
E 03519	Geheel	NANNE M.G.M. / WAARD G.P.M. DE	598	598 €	59.800 €	- €	59.800
E 02215	Gedeeltelijk	PUNT N.M.	1.761	553 €	83.000 €	- €	83.000
E 02932	Geheel	B.V. TIMPAAN NOORD	7.600	7.600 €	760.000 €	- €	760.000
E 03209	Geheel	ZEKVELD A.P.N.	344	344 €	34.400 €	- €	34.400
E 03210	Geheel	ZEKVELD A.P.N.	512	512 €	51.200 €	- €	51.200
E 03211	Geheel	ZEKVELD A.P.N. / ZEKDVELD D.	101	101 €	10.100 €	- €	10.100
E 03212	Geheel	ZEKVELD D.	548	548 €	54.800 €	- €	54.800
E 03213	Geheel	ZEKVELD D.	525	525 €	52.500 €	- €	52.500
E 01045	Geheel	ZEKVELD A.P.N. / HOEKSTRA A.	350	350 €	35.000 €	- €	35.000
E 02106 (3647 en 3646)	Geheel	PUTKER S.P.A.	538	538 €	65.113 €	13.000 €	78.113
E 02988 (3644 en 3645)	Geheel	PUTKER S.P.A.	1.445	1.445 €	174.887 €	- €	174.887
E 02231	Geheel	SWART R.P.J. / BANNINK I.M.J.	3.215	3.215 €	321.500 €	- €	321.500
E 00282	Geheel	VERVER T.J.M.	760	760 €	76.000 €	- €	76.000
E 02087	Geheel	VERVER T.J.M.	2.710	2.710 €	271.000 €	23.680 €	294.680
E 02088	Geheel	VERVER T.J.M.	3.240	3.240 €	324.000 €	- €	324.000
E 02117	Geheel	VERVER T.J.M.	1.660	1.660 €	166.000 €	- €	166.000
E 01976	Geheel	LIANDER N.V.	20	20 €	4.400 €	- €	4.400
totaal				192.713 €	19.343.100 €	321.630 €	19.664.730

Kamer Oost

Perceel	Geheel/Gedeeltijk	Eigenaar	Oppervlakte	Opp. binnenplans	Werkelijke waarde	Sloopkosten	Inbrengwaarde
D 04171	Gedeeltelijk	GEMEENTE HEILOO	14.422	7.053 €	705.300 €	- €	705.300
D 04894	Gedeeltelijk	GEMEENTE HEILOO	59.096	104 €	1 €	- €	1
I 00145	Gedeeltelijk	GEMEENTE HEILOO	19.885	47 €	1 €	- €	1
D 05260	Gedeeltelijk	DIRKSON A.M.	690	300 €	30.000 €	- €	30.000
D 05366	Geheel	DURA VERMEER BOUW MIDDEN WEST B.V.	41.018	41.018 €	4.101.800 €	- €	4.101.800
D 05162	Geheel	GEBR. PILKES B.V.	6	6 €	600 €	- €	600
D 05179	Geheel	GEBR. PILKES B.V.	50	50 €	5.000 €	- €	5.000
D 05327	Geheel	GEBR. PILKES B.V.	7.893	7.893 €	789.300 €	96.000 €	885.300
D 05395	Geheel	GEERLINGS C.R.A.	629	629 €	62.900 €	- €	62.900
D 05418	Geheel	BAKKER E.	400	400 €	40.000 €	1.300 €	41.300
D 05419	Geheel	BAKKER E.	471	471 €	47.100 €	- €	47.100
D 05420	Geheel	BAKKER E.	448	448 €	44.800 €	- €	44.800
D 05422	Geheel	GEERLINGS C.R.A.	124	124 €	12.400 €	- €	12.400
D 05423	Geheel	HULSCHER J.H.M. / BEELEN S.	662	662 €	66.200 €	- €	66.200
D 05424	Geheel	HULSCHER J.H.M. / BEELEN S.	224	224 €	22.400 €	- €	22.400
I 00183	Geheel	HAM H. VAN DER	2.080	2.080 €	208.000 €	- €	208.000
D 05412	Geheel	HULSCHER J.H.M. / BEELEN S.	600	600 €	60.000 €	- €	60.000
D 05416	Geheel	HULSCHER J.H.M. / BEELEN S.	490	490 €	49.000 €	- €	49.000
I 00209	Geheel	B.V. TIMPAAN HORIZON / BOT HORIZON B.V.	10.695	10.695 €	1.069.500 €	- €	1.069.500
I 00188	Geheel	LIEFTING H.J.A. / LIEFTING S.W.	4.360	4.360 €	436.000 €	91.200 €	527.200
I 00191	Geheel	LIEFTING H.J.A.	416	416 €	41.600 €	- €	41.600
I 00193	Geheel	LIEFTING H.J.A.	953	953 €	95.300 €	- €	95.300
I 00195	Geheel	LIEFTING S.W.	434	434 €	43.400 €	- €	43.400
I 00196	Geheel	LIEFTING H.J.A. / LIEFTING S.W.	535	535 €	53.500 €	- €	53.500
I 00198	Geheel	LIEFTING H.J.A. / LIEFTING S.W.	3.029	3.029 €	302.900 €	- €	302.900
D 05184	Geheel	AMANTE VASTGOED B.V.	145	145 €	14.500 €	- €	14.500
D 05377 (5486)	Geheel	AMANTE VASTGOED B.V.	274	274 €	27.400 €	- €	27.400
D 05378 (5486)	Geheel	AMANTE VASTGOED B.V.	130	130 €	13.000 €	- €	13.000
D 05430	Geheel	ZOMERDIJK J.M. / MORS C.A.M.	7.448	7.448 €	744.800 €	4.420 €	749.220
D 05432	Geheel	ZOMERDIJK P.	300	300 €	30.000 €	- €	30.000
D 05434	Geheel	ZOMERDIJK R.	300	300 €	30.000 €	- €	30.000
D 05435	Geheel	ZOMERDIJK M.	299	299 €	29.900 €	- €	29.900
D 05436	Geheel	ZOMERDIJK T.	301	301 €	30.100 €	- €	30.100
D 05275	Geheel	LIANDER N.V.	26	26 €	5.720 €	- €	5.720
D 03919	Geheel	WIERSMA J.	513	513 €	227.000 €	- €	227.000
I 00200	Gedeeltelijk	KATTENBURG R. / KLAVER T.G.M.	2.500	358 €	35.800 €	- €	35.800
I 00201	Gedeeltelijk	KATTENBURG R. / KLAVER T.G.M.	5.690	1.077 €	107.700 €	- €	107.700
I 00202	Geheel	KATTENBURG R. / KLAVER T.G.M.	3.500	3.500 €	350.000 €	- €	350.000
totaal				97.692 €	9.932.922 €	192.920 €	10.125.842

Kamer Zuid

Perceel	Geheel/Gedeeltijk	Eigenaar	Oppervlakte	Opp. binnenplans	Werkelijke waarde	Sloopkosten	Inbrengwaarde
E 01856	Geheel	H.B.M. FLORA BEHEER B.V.	2.010	2.010 €	201.000 €	- €	201.000
E 03205	Geheel	H.B.M. FLORA BEHEER B.V.	53.876	53.876 €	5.387.600 €	152.800 €	5.540.400
E 01537	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 1 B.V.	880	880 €	525.000 €	6.800 €	531.800
E 02072	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 1 B.V.	6.690	6.690 €	669.000 €	10.000 €	679.000
E 02073	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 1 B.V.	8.850	8.850 €	885.000 €	144.000 €	1.029.000
E 02104	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 1 B.V.	41.510	41.510 €	4.151.000 €	- €	4.151.000
E 03268	Geheel	KAANDORP H.M. / MORSCH P.W.	643	643 €	120.802 €	9.600 €	130.402
E 03269	Geheel	KAANDORP H.M. / MORSCH P.W.	644	644 €	120.990 €	- €	120.990
E 02227	Geheel	ZOON M.	580	580 €	58.000 €	- €	58.000
E 02228	Geheel	ZOON A.M.P.	575	575 €	57.500 €	- €	57.500
E 02229	Geheel	ZOON P.A.N.	595	595 €	59.500 €	- €	59.500
E 02230	Geheel	ZOON C.A.P. / SCHOORL A.M.A.	11.143	11.143 €	1.114.300 €	37.600 €	1.151.900
E 01428	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 1 B.V.	290	290 €	425.000 €	8.000 €	433.000
E 03062	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 1 B.V.	2.500	2.500 €	800.000 €	32.560 €	832.560
E 03063	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 1 B.V.	2.040	2.040 €	204.000 €	- €	204.000
E 01526	Geheel	H.B.M. FLORA VASTGOED 2 B.V.	640	640 €	675.000 €	12.800 €	687.800
E 03059	Geheel	VELDEN J.I.A.C.P. VAN DER	1.500	1.500 €	150.000 €	- €	150.000
E 03060	Geheel	VELDEN J.I.A.C.P. VAN DER	715	715 €	71.500 €	- €	71.500
E 03061	Geheel	GROOT M.E.J.	615	615 €	61.500 €	- €	61.500
E 02103	Geheel	OUD N.J.A.	1.290	1.290 €	129.000 €	- €	129.000
E 00912	Gedeeltelijk	ADMIRAAL P.J.J. / BEENTJES C.M.	4.460	2.100 €	210.000 €	- €	210.000
totaal				139.686 €	16.075.692 €	414.160 €	16.489.852
Totaal				791.380 €	81.627.114 €	1.329.390 €	82.956.504

Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

drs. K.F.J.P. de Bont RT, verbonden aan Steenhuijs Grondzaken B.V., kantoorhoudend te 3541 CS Utrecht, Parijsboulevard 209, ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs met het registratienummer RT246295305,

Verklaart:

1. het taxatierapport d.d. 24 november 2023 "Taxatierapport inbrengwaarde plangebied exploitatieplan Zandzoom 2023 te Heiloo", getaxeerd door ing. A. van Gellicum MRE MRICS RT, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;
2. dat het complete taxatierapport met alle bijbehorende bijlagen daartoe is bekeken en beoordeeld. Dit houdt geen garantie in op de volledigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de verstrekte bijlagen;
3. *dat hij zelf eerder betrokken is geweest bij de totstandkoming van het taxatierapport d.d. 29 augustus 2019 inzake de inbrengwaarde van percelen gelegen in het plangebied van exploitatieplan "Zandzoom 2019" doch dat deze eerdere betrokkenheid niet in de weg staat aan zijn objectiviteit en onafhankelijkheid in zijn hoedanigheid van controlerend taxateur.*
4. dat de onder 1. genoemde taxateur verantwoordelijk is voor de opname ter plaatse, het onderzoek en de analyse van de gegevens;
5. zelf geen interne en/of externe inspectie van het object te hebben gedaan;
6. dat de in het taxatierapport opgenomen taxatiemethodiek, gegevens en conclusies zijn getoetst en is beoordeeld of de inhoud van het taxatierapport in overeenstemming is met de geldende taxatiestandaarden;
7. op basis van de beoordeelde stukken van oordeel te zijn dat de inbrengwaarde ten bedrage van € 82.956.504 in het taxatierapport plausibel is en het taxatierapport voldoende navolgbaar, aannemelijk en geloofwaardig is.

Utrecht, 22 november 2023



Drs. K.F.J.P. de Bont RT

Checklist plausibiliteitscontrole

Checklist ten behoeve van de dossiers van de taxateur en de controlerend taxateur

Betreft:

het taxatierapport d.d. 24 november 2023 "Taxatierapport inbrengwaarde plangebied exploitatieplan Zandzoom 2023 te Heiloo", getaxeerd door ing. A. van Gellicum MRE MRICS RT.

Mijn rol als controlerend taxateur is (vooraf) vastgelegd in de opdrachtbevestiging tussen de taxateur en de opdrachtgever.

Het object is door mij niet ter plaatse geïnspecteerd.

Uitgevoerde controles:

Opdracht

Heeft de taxateur verklaard of hij/zij eerder betrokken is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan? Is een eventuele bedreiging naar het oordeel van de controlerend taxateur in voldoende mate weggenomen?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Zijn de taxatiewerkzaamheden verricht conform de opdrachtvoorwaarden?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is de opdracht voldoende duidelijk verwoord in het taxatierapport?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Beschikt de taxateur over de voor de taxatieopdracht benodigde professionele kwalificaties?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Indien de taxateur taxeert buiten het toepassingsbereik van de kamer waarin hij is ingeschreven, heeft hij zijn vakbekwaamheid voldoende aannemelijk gemaakt of heeft hij aangegeven ondersteuning van een deskundige te hebben ingeroepen?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.

Taxatie

Zijn uitgangspunten en eventuele bijzondere uitgangspunten op juiste en transparante wijze omschreven en toegepast?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is voldoende aannemelijk dat de taxateur zelf een inspectie ter plaatse heeft uitgevoerd?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is het waardebegrip juist weergegeven en is dit passend bij het doel van de opdracht?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is het getaxeerde object voldoende duidelijk weergegeven in het taxatierapport (Fysieke eigenschappen; Juridische kenmerken; Milieuaspecten; Planologische situatie; Locatie; Pacht; Huur; Duurzaamheid)	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Zijn er voldoende passende referentiegegevens (zowel koop als huur, al naar gelang dit van toepassing is) opgenomen en is er in voldoende mate een verband gelegd tussen de referenties en het getaxeerde object.	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is de berekening/onderbouwing duidelijk en navolgbaar en in lijn met de bevindingen in het taxatierapport	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Geeft de SWOT analyse in redelijkheid een goed inzicht in de interne en externe kwaliteiten van het object	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is er een voldoende duidelijke algemene beschrijving van de relevante markt opgenomen in het taxatierapport.	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is er op voldoende nauwkeurige wijze inzicht gegeven in de diverse onzekerheden die gepaard gaan met het object c.q. de taxatie	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.

Opmerking van controlerend taxateur:

-

Datum plausibiliteitstoets: 24 november 2023

Naam controlerend taxateur: drs. K.F.J.P. de Bont RT

Handtekening:

A handwritten signature in purple ink, consisting of several loops and strokes, positioned over the 'Handtekening:' label.