

Tabel A: het inventariseren van de algemene gegevens

omschrijving	gegevens	toelichting
naam bestemmingsplan	Zandzoom 2023	
naam exploitatieplan	Ontwerp exploitatieplan Zandzoom 2023	
datum berekening	oktober 2023	
auteur	Cor Fokkinga	
gemeente	Heiloo	
projectnaam	Zandzoom	
projectnummer	30108589	
bestandsnaam van de berekening	Zandzoom Heiloo - 23-10-19 - 02 - exploitatieopzet	
kaart van het exploitatiegebied	30108589/01	dit is de kaart die is bedoeld in artikel 6.13.1. van de WRO
kaart met eigendomssituatie	30108589/02	
kaart kostenverhaal anderszins verzekerd	30108589/03	
kaart voorgenomen ruimtegebruik	30108589/04	
kaart voorgenomen fasering	30108589/05	
kaart aanwijzing programma sociaal	30108589/06	
status	ONTWERP CONCEPT	

Tabel B: de rekentechnische uitgangspunten (de parameters)

omschrijving	gegevens	toelichting
prijspeildatum: 1 januari van het jaar	2023	
rentevoet per jaar (netto contant)	2,00%	
kostenstijging per jaar in % (2023)	5,00%	
kostenstijging per jaar in % (2024)	5,00%	
kostenstijging per jaar in % (2025)	3,00%	
kostenstijging per jaar in % (2026-ev)	2,00%	
opbrengststijging per jaar in % (2023)	0,00%	
opbrengststijging per jaar in % (2024)	1,00%	
opbrengststijging per jaar in % (2025)	2,00%	
opbrengststijging per jaar in % (2026-ev)	2,00%	
fasering: in enig jaar	1 juli	

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

A. Gemeente		Diverse					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	3 won	434 m²	434 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	1 won	207 m²	207 m²			
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3	1 won	303 m²	303 m²			
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4	6 won	3.179 m²	3.179 m²	889 m²	1.069 m²	
Vrijstaand - top	Top	2 won	1.050 m²	1.050 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			1.958 m²				
Totaal			7.288 m²	5.330 m²	889 m²	1.069 m²	73,1%

B. AOK Westflank		West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	26 won	5.627 m²	5.627 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			63.038 m²		18.872 m²	44.166 m²	
Totaal			183.142 m²	120.104 m²	18.872 m²	44.166 m²	65,6%

C. AOK Centrale kamer West		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	17 won	668 m²	668 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	24 won	2.599 m²	2.599 m²			
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	12 won	595 m²	595 m²			
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	35 won	4.752 m²	4.752 m²			
Appartement - midden	Cat 3	22 won	1.294 m²	1.294 m²			
Rijwoning - midden	Cat 3	63 won	10.274 m²	10.274 m²			
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4		177 m²	177 m²			
Tweekapper - duur	Cat 4	76 won	28.415 m²	28.415 m²			
Vrijstaand - duur	Cat 4	21 won	9.673 m²	9.673 m²			
Vrijstaand - top	Top	14 won	11.492 m²	11.492 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			62.551 m²		26.612 m²	35.939 m²	
Totaal			132.490 m²	69.939 m²	26.612 m²	35.939 m²	52,8%

D. AOK Centrale kamer Oost		Centrale kamer Oost					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	53 won	3.923 m²	3.923 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	17 won	1.602 m²	1.602 m²			
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	36 won	5.673 m²	5.673 m²			
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3	108 won	21.348 m²	21.348 m²			
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4	129 won	42.173 m²	42.173 m²			
Vrijstaand - duur	Cat 4	27 won	13.999 m²	13.999 m²			
Vrijstaand - top	Top	13 won	9.365 m²	9.365 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			81.042 m²		35.256 m²	45.786 m²	
Totaal			179.125 m²	98.083 m²	35.256 m²	45.786 m²	54,8%

E. AOK Oostflank		Oost					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	6 won	339 m²	339 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	3 won	300 m²	300 m²			
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	12 won	677 m²	677 m²			
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	7 won	707 m²	707 m²			
Appartement - midden	Cat 3	8 won	641 m²	641 m²			
Rijwoning - midden	Cat 3	19 won	3.416 m²	3.416 m²			
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4	7 won	715 m²	715 m²			
Tweekapper - duur	Cat 4	32 won	11.373 m²	11.373 m²			
Vrijstaand - duur	Cat 4	29 won	14.056 m²	14.056 m²			
Vrijstaand - top	Top	23 won	15.987 m²	15.987 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			27.606 m²		12.551 m²	15.055 m²	
Totaal			75.817 m²	48.211 m²	12.551 m²	15.055 m²	63,6%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

F. AOK Zuidflank		Zuid					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	8 won	684 m²	684 m²			
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	12 won	352 m²	352 m²			
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3	10 won	1.853 m²	1.853 m²			
Tweekapper - midden	Cat 3	10 won	2.891 m²	2.891 m²			
Appartement - duur	Cat 4	8 won	465 m²	465 m²			
Tweekapper - duur	Cat 4	54 won	22.730 m²	22.730 m²			
Vrijstaand - duur	Cat 4	32 won	17.855 m²	17.855 m²			
Vrijstaand - top	Top	50 won	40.874 m²	40.874 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig	7.354 m²	7.354 m²	7.354 m²			
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			41.238 m²		18.346 m²	22.892 m²	0,0%
Totaal			136.296 m²	95.058 m²	18.346 m²	22.892 m²	69,7%

01. J Zeeman		West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top	1 won	801 m²	801 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			629 m²		0 m²	629 m²	
Totaal			1.430 m²	801 m²	0 m²	629 m²	56,0%

02. HHNK		West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			1.055 m²		61 m²	994 m²	
Totaal			1.055 m²	0 m²	61 m²	994 m²	0,0%

03. Fam CM Bijl		West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top	9 won	7.755 m²	7.755 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			2.094 m²		764 m²	1.330 m²	
Totaal			9.849 m²	7.755 m²	764 m²	1.330 m²	78,7%

04. JGM Kaandorp		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4	4 won	1.508 m²	1.508 m²			
Vrijstaand - duur	Cat 4	4 won	2.187 m²	2.187 m²			
Vrijstaand - top	Top	1 won	669 m²	669 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			1.571 m²		604 m²	967 m²	
Totaal			5.935 m²	4.364 m²	604 m²	967 m²	73,5%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

05. PJ Beentjes		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	1 won	1.233 m²	1.233 m²	0 m²	0 m²	
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			0 m²				
Totaal			1.233 m²	1.233 m²	0 m²	0 m²	100,0%

06. JAM Seignette		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	3 won	550 m²	550 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3	6 won	2.258 m²	2.258 m²			
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4	1 won	643 m²	643 m²	1.039 m²	4.303 m²	
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig	1.643 m²	1.643 m²	1.643 m²			
Openbare ruimte			5.342 m²				
Totaal			10.436 m²	5.094 m²	1.039 m²	4.303 m²	48,8%

07. P & JJ Vahl		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	2 won	1.607 m²	1.607 m²	0 m²	495 m²	
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			495 m²				
Totaal			2.102 m²	1.607 m²	0 m²	495 m²	76,5%

08. St Lexx		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	2 won	796 m²	796 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4	6 won	3.178 m²	3.178 m²	397 m²	542 m²	
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			939 m²				
Totaal			4.913 m²	3.974 m²	397 m²	542 m²	80,9%

09. Fam GCC Sombroek		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	4 won	1.175 m²	1.175 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4	8 won	3.067 m²	3.067 m²	989 m²	739 m²	
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			1.728 m²				
Totaal			5.970 m²	4.242 m²	989 m²	739 m²	71,1%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

10. SPA Putker		Centrale kamer Oost					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	2 won	783 m²	783 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top	1 won	658 m²	658 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			542 m²		232 m²	310 m²	
Totaal			1.983 m²	1.441 m²	232 m²	310 m²	72,7%

11. Fam RPJ Swart-Bannink		Centrale kamer Oost					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	1 won	551 m²	551 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top	4 won	2.664 m²	2.664 m²			
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			0 m²		0 m²	0 m²	
Totaal			3.215 m²	3.215 m²	0 m²	0 m²	100,0%

12. TJM Verver		Centrale kamer Oost					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	8 won	6.435 m²	6.435 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			1.935 m²		330 m²	1.605 m²	
Totaal			8.370 m²	6.435 m²	330 m²	1.605 m²	76,9%

13. NJA Oud		Zuid					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	1 won	1.290 m²	1.290 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			0 m²		0 m²	0 m²	
Totaal			1.290 m²	1.290 m²	0 m²	0 m²	100,0%

14. Fam PJJ Admiraal - Beentjes		Zuid					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	2 won	2.100 m²	2.100 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			0 m²		0 m²	0 m²	
Totaal			2.100 m²	2.100 m²	0 m²	0 m²	100,0%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

15. Amante Vastgoed		Oost					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			549 m²		282 m²	267 m²	
Totaal			549 m²	0 m²	282 m²	267 m²	0,0%

16. Fam JM Zomerdijk - Mors			Oost							
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar			
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	3 won	414 m²	414 m²						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2									
Appartement - sociale koop	Cat 1/2									
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2									
Appartement - midden	Cat 3									
Rijwoning - midden	Cat 3	1 won	221 m²	221 m²						
Tweekapper - midden	Cat 3	4 won	1.263 m²	1.263 m²						
Appartement - duur	Cat 4	1 won	301 m²	301 m²						
Tweekapper - duur	Cat 4									
Vrijstaand - duur	Cat 4							4 won	2.000 m²	2.000 m²
Vrijstaand - top	Top							3 won	2.542 m²	2.542 m²
Cultuur en ontspanning	Overig									
Maatschappelijk	Overig									
Openbare ruimte			1.907 m²		1.434 m²	473 m²				
Totaal			8.648 m²	6.741 m²	1.434 m²	473 m²	77,9%			

17. Liander		Diverse					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			46 m²		0 m²	46 m²	
Totaal			46 m²	0 m²	0 m²	46 m²	0,0%

18. J Wiersma		Oost					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	1 won	513 m²	513 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			0 m²		0 m²	0 m²	
Totaal			513 m²	513 m²	0 m²	0 m²	100,0%

19. Fam R Kattenburg - Klaver			Oost				
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	4 won	2.394 m²	2.394 m²			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte							
Totaal			4.935 m²	2.394 m²	1.045 m²	1.496 m²	48,5%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

20. MACA Adrichem		Centrale kamer West					
type		programma	ruimtegebruik	uitgeefbaar	verharding	groen & water	% uitgeefbaar
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	2 won	1.909 m²	1.909 m²	151 m²	590 m²	72,0%
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2						
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2						
Appartement - midden	Cat 3						
Rijwoning - midden	Cat 3						
Tweekapper - midden	Cat 3						
Appartement - duur	Cat 4						
Tweekapper - duur	Cat 4						
Vrijstaand - duur	Cat 4						
Vrijstaand - top	Top						
Cultuur en ontspanning	Overig						
Maatschappelijk	Overig						
Openbare ruimte			741 m²				
Totaal			2.650 m²	1.909 m²	151 m²	590 m²	72,0%

Tabel D: het productieprogramma uitgezet in de tijd (indicatief)

		totaal	boekwaarde	begroot	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
					boekwaarde	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot
A. Gemeente		Diverse													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	3 won	0 won	3 won				3 won							
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	1 won	0 won	1 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won				1 won							
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	1 won	0 won	1 won				1 won							
Vrijstaand - duur	Cat 4	6 won	0 won	6 won				1 won	5 won						
Vrijstaand - top	Top	2 won	0 won	2 won				2 won							
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
B. AOK Westflank		West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	26 won	0 won	26 won						9 won	8 won			9 won	
Tweekapper - duur	Cat 4	20 won	0 won	20 won					6 won	4 won		6 won	2 won	2 won	
Vrijstaand - duur	Cat 4	15 won	0 won	15 won					5 won		2 won	2 won	2 won	4 won	
Vrijstaand - top	Top	113 won	0 won	113 won				15 won	8 won	20 won	14 won	19 won	17 won	20 won	
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
C. AOK Centrale kamer West		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	17 won	0 won	17 won						6 won			16 won	11 won	
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	24 won	0 won	24 won							8 won				
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	12 won	0 won	12 won							12 won				
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	35 won	0 won	35 won					4 won	19 won	5 won	7 won			
Appartement - midden	Cat 3	22 won	0 won	22 won							11 won			11 won	
Rijwoning - midden	Cat 3	63 won	0 won	63 won					7 won	27 won	11 won	10 won		8 won	
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	76 won	0 won	76 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	21 won	0 won	21 won				2 won	14 won	24 won	6 won	4 won	22 won	4 won	
Vrijstaand - top	Top	14 won	0 won	14 won				4 won	1 won	5 won	5 won	1 won	5 won		
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²				4 won		4 won	1 won		5 won		
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
D. AOK Centrale kamer Oost		Centrale kamer Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	53 won	0 won	53 won				53 won							
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	17 won	0 won	17 won										17 won	
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	36 won	0 won	36 won							12 won		12 won	12 won	
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	108 won	0 won	108 won					10 won	30 won	7 won	35 won	10 won	16 won	
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	129 won	0 won	129 won				9 won	4 won	30 won	6 won	18 won	38 won	24 won	
Vrijstaand - duur	Cat 4	27 won	0 won	27 won				6 won	3 won	3 won	3 won	10 won	3 won	2 won	
Vrijstaand - top	Top	13 won	0 won	13 won				1 won	2 won	2 won	4 won	2 won	2 won		
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
E. AOK Oostflank		Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	6 won	0 won	6 won				6 won							
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	3 won	0 won	3 won				3 won							
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	12 won	0 won	12 won				12 won							
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	7 won	0 won	7 won				7 won							
Appartement - midden	Cat 3	8 won	0 won	8 won					8 won						
Rijwoning - midden	Cat 3	19 won	0 won	19 won				5 won	10 won	4 won					
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	7 won	0 won	7 won					7 won						
Tweekapper - duur	Cat 4	32 won	0 won	32 won				6 won	16 won	10 won					
Vrijstaand - duur	Cat 4	29 won	0 won	29 won				7 won	14 won	8 won					
Vrijstaand - top	Top	23 won	0 won	23 won				6 won	7 won	10 won					
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
F. AOK Zuidflank		Zuid													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won								8 won			
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	8 won	0 won	8 won									12 won		
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	12 won	0 won	12 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	10 won	0 won	10 won					5 won	5 won					
Tweekapper - midden	Cat 3	10 won	0 won	10 won					2 won		6 won		2 won		
Appartement - duur	Cat 4	8 won	0 won	8 won							8 won				
Tweekapper - duur	Cat 4	54 won	0 won	54 won				4 won	8 won	10 won	8 won	14 won	10 won		
Vrijstaand - duur	Cat 4	32 won	0 won	32 won				16 won	3 won	6 won	2 won	5 won	2 won		
Vrijstaand - top	Top	50 won	0 won	50 won				6 won	4 won	10 won	16 won	12 won			
Cultuur en ontspanning	Overig	7.354 m²	0 m²	7.354 m²				7.354 m²							
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
01. J Zeeman		West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	1 won	0 won	1 won										1 won	
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
02. HHNK		West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
03. Fam CM Bijl		West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	9 won	0 won	9 won						9 won					
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											

Tabel D: het productieprogramma uitgezet in de tijd (indicatief)

		totaal	boekwaarde	begroot	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
					boekwaarde	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot
04. JGM Kaandorp		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	4 won	0 won	4 won										4 won	
Vrijstaand - duur	Cat 4	4 won	0 won	4 won										4 won	
Vrijstaand - top	Top	1 won	0 won	1 won										1 won	
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
05. PJ Beentjes		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	1 won	0 won	1 won				1 won							
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
06. JAM Seignette		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	3 won	0 won	3 won								3 won			
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	6 won	0 won	6 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	1 won	0 won	1 won											
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	1.643 m²	0 m²	1.643 m²						1.643 m²					
07. P & JJ Vahl		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	2 won	0 won	2 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²							2 won				
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
08. St Lexx		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	2 won	0 won	2 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	6 won	0 won	6 won						2 won 6 won					
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
09. Fam GCC Sombroek		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	4 won	0 won	4 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	8 won	0 won	8 won						4 won 8 won					
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
10. SPA Putker		Centrale kamer Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	2 won	0 won	2 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won										2 won	
Vrijstaand - top	Top	1 won	0 won	1 won										1 won	
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
11. Fam RPJ Swart-Bannink		Centrale kamer Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	1 won	0 won	1 won											
Vrijstaand - top	Top	4 won	0 won	4 won						1 won 4 won					
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
12. TJM Verver		Centrale kamer Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	8 won	0 won	8 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²						3 won	5 won				
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											

Tabel D: het productieprogramma uitgezet in de tijd (indicatief)

		totaal	boekwaarde	begroot	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
					boekwaarde	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot	begroot
13. NJA Oud		Zuid													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	1 won	0 won	1 won				1 won							
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
14. Fam PJJ Admiraal - Beentjes		Zuid													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	2 won	0 won	2 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²								2 won			
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
15. Amante Vastgoed		Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
16. Fam JM Zomerdijk - Mors		Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	3 won	0 won	0 won				3 won	3 won						
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	1 won	0 won	1 won				1 won							
Tweekapper - midden	Cat 3	4 won	0 won	4 won				1 won	4 won						
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	1 won	0 won	1 won				1 won							
Vrijstaand - duur	Cat 4	4 won	0 won	4 won				4 won							
Vrijstaand - top	Top	3 won	0 won	3 won				1 won	2 won						
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
17. Liander		Diverse													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
18. J Wiersma		Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	1 won	0 won	1 won				1 won							
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
19. Fam R Kattenburg - Klaver		Oost													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	4 won	0 won	4 won						4 won					
Vrijstaand - top	Top	0 won	0 won	0 won											
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
20. MACA Adrichem		Centrale kamer West													
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	0 won	0 won	0 won											
Appartement - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Rijwoning - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - midden	Cat 3	0 won	0 won	0 won											
Appartement - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Tweekapper - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - duur	Cat 4	0 won	0 won	0 won											
Vrijstaand - top	Top	2 won	0 won	2 won				2 won							
Cultuur en ontspanning	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
Maatschappelijk	Overig	0 m²	0 m²	0 m²											
TOTAAL				8.632 won	0 won	0 won	0 won	195 won	159 won	284 won	162 won	165 won	163 won	150 won	0 won

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving		uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden		totaal in €
A. Gemeente						99,1	€	1.883.200
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00		-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96	3 won	8,9	€	168.600
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82	1 won	3,8	€	72.600
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11	1 won	8,1	€	154.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17	6 won	55,0	€	1.045.200
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65	2 won	23,3	€	442.800
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
B. AOK Westflank						1.767,6	€	33.584.200
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00		-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82	26 won	151,2	€	2.873.000
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11	20 won	162,1	€	3.080.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17	15 won	137,5	€	2.613.000
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65	113 won	1.316,7	€	25.018.200
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
C. AOK Centrale kamer West						1.465,6	€	27.846.800
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	17 won	17,0	€	323.000
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32	24 won	31,6	€	600.000
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93	12 won	35,1	€	667.200
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96	35 won	103,5	€	1.967.000
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00	22 won	66,0	€	1.254.000
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82	63 won	240,7	€	4.573.800
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11	76 won	616,0	€	11.704.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17	21 won	192,5	€	3.658.200
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65	14 won	163,1	€	3.099.600
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
D. AOK Centrale kamer Oost						2.066,5	€	39.263.800
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	53 won	53,0	€	1.007.000
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93	17 won	49,7	€	945.200
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96	36 won	106,5	€	2.023.200
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82	108 won	412,7	€	7.840.800
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11	129 won	1.045,6	€	19.866.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17	27 won	247,5	€	4.703.400
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65	13 won	151,5	€	2.878.200
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
E. AOK Oostflank						996,3	€	18.930.500
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	6 won	6,0	€	114.000
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32	3 won	3,9	€	75.000
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93	12 won	35,1	€	667.200
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96	7 won	20,7	€	393.400
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00	8 won	24,0	€	456.000
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82	19 won	72,6	€	1.379.400
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82	7 won	40,7	€	773.500
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11	32 won	259,4	€	4.928.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17	29 won	265,9	€	5.051.800
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65	23 won	268,0	€	5.092.200
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
F. AOK Zuidflank						1.546,5	€	29.382.780
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00		-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32	8 won	10,5	€	200.000
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93	12 won	35,1	€	667.200
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82	10 won	38,2	€	726.000
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66	10 won	36,6	€	695.000
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82	8 won	46,5	€	884.000
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11	54 won	437,7	€	8.316.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17	32 won	293,4	€	5.574.400
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65	50 won	582,6	€	11.070.000
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01	7.354 m²	65,8	€	1.250.180
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving		uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €	
01. J Zeeman						11,7	€	221.400
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	1 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		11,7	€	221.400
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
02. HHNK						-	€	-
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00		-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
03. Fam CM Bijl						104,9	€	1.992.600
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	9 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		104,9	€	1.992.600
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
04. JGM Kaandorp						80,7	€	1.534.200
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	4 won 4 won 1 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		32,4	€	616.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		36,7	€	696.800
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		11,7	€	221.400
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
05. PJ Beentjes						11,7	€	221.400
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	1 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		11,7	€	221.400
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
06. JAM Seignette						79,6	€	1.513.160
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	3 won 6 won 1 won 1.643 m²	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		11,5	€	217.800
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		48,6	€	924.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		9,2	€	174.200
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		10,4	€	197.160

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving		uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €	
07. P & JJ Vahl						23,3	€	442.800
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	2 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		23,3	€	442.800
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
08. St Lexx						71,2	€	1.353.200
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	2 won 6 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		16,2	€	308.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		55,0	€	1.045.200
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
09. Fam GCC Sombroek						105,8	€	2.009.600
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	4 won 8 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		32,4	€	616.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		73,3	€	1.393.600
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
10. SPA Putker						27,9	€	529.400
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	2 won 1 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		16,2	€	308.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		11,7	€	221.400
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
11. Fam RPJ Swart-Bannink						55,8	€	1.059.800
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	1 won 4 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		9,2	€	174.200
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		46,6	€	885.600
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
12. TJM Verver						93,2	€	1.771.200
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	8 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		93,2	€	1.771.200
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving		uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €	
13. NJA Oud						11,7	€	221.400
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	1 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		11,7	€	221.400
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
14. Fam PJJ Admiraal - Beentjes						23,3	€	442.800
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	2 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		23,3	€	442.800
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
15. Amante Vastgoed						-	€	-
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00		-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
16. Fam JM Zomerdijk - Mors						102,1	€	1.940.600
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	3 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		3,9	€	75.000
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96	1 won	-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		3,8	€	72.600
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66	4 won	14,6	€	278.000
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		8,1	€	154.000
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17	3 won	36,7	€	696.800
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		35,0	€	664.200
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
17. Liander						-	€	-
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00		-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
18. J Wiersma						9,2	€	174.200
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	1 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		9,2	€	174.200
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

Prijzen in Euro's omschrijving		uitgifteprijs ex BTW	eenheid	factor	volume	aantal gewogen eenheden	totaal in €	
19. Fam R Kattenburg - Klaver						36,7	€	696.800
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	4 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		36,7	€	696.800
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		-	€	-
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
20. MACA Adrichem						23,3	€	442.800
Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 19.000,00	per won	1,00	2 won	-	€	-
Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 25.000,00	per won	1,32		-	€	-
Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 55.600,00	per won	2,93		-	€	-
Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 56.200,00	per won	2,96		-	€	-
Appartement - midden	Cat 3	€ 57.000,00	per won	3,00		-	€	-
Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600,00	per won	3,82		-	€	-
Tweekapper - midden	Cat 3	€ 69.500,00	per won	3,66		-	€	-
Appartement - duur	Cat 4	€ 110.500,00	per won	5,82		-	€	-
Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000,00	per won	8,11		-	€	-
Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200,00	per won	9,17		-	€	-
Vrijstaand - top	Top	€ 221.400,00	per won	11,65		23,3	€	442.800
Cultuur en ontspanning	Overig	€ 170,00	per m²	0,01		-	€	-
Maatschappelijk	Overig	€ 120,00	per m²	0,01		-	€	-
TOTAAL						8.814	€	167.458.640

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal		contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	
						2023	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	A. Gemeente	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 168.600	€ 163.674		€ 171.980					
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ 72.600	€ 70.479		€ 74.056					
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 154.000	€ 149.500		€ 157.088					
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 1.045.200	€ 1.014.660		€ 177.693	€ 906.233				
				Vrijstaand - top	Top	€ 442.800	€ 429.862		€ 451.678					
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 1.883.200	€ 1.828.174			€ 1.032.495	€ 906.233			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	B. AOK Westflank	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ 2.873.000	€ 2.789.052				€ 1.055.423	€ 956.917		
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 3.080.000	€ 2.990.004			€ 961.377	€ 653.736		€ 1.020.221	
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 2.613.000	€ 2.536.649			€ 906.233		€ 377.138	€ 384.681	
				Vrijstaand - top	Top	€ 25.018.200	€ 24.287.180		€ 3.387.586	€ 1.842.847	€ 4.699.259	€ 3.355.271	€ 4.644.654	
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 33.584.200	€ 32.602.885			€ 3.387.586	€ 3.710.456	€ 6.408.419	€ 4.689.326	€ 6.049.555
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	C. AOK Centrale kamer West	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 323.000	€ 313.562					€ 120.984		
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 600.000	€ 582.468					€ 216.497		
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 667.200	€ 647.705					€ 722.234		
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 1.967.000	€ 1.909.525			€ 233.893	€ 1.133.213	€ 304.178	€ 434.367	
				Appartement - midden	Cat 3	€ 1.254.000	€ 1.217.359					€ 678.718		
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ 4.573.800	€ 4.440.156			€ 528.757	€ 2.080.282	€ 864.473	€ 801.602	
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 11.704.000	€ 11.362.015			€ 314.175	€ 2.243.212	€ 3.922.417	€ 1.000.216	€ 680.147
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 3.658.200	€ 3.551.309			€ 710.771	€ 181.247	€ 924.357	€ 942.845	€ 192.340
				Vrijstaand - top	Top	€ 3.099.600	€ 3.009.031			€ 903.356		€ 939.852	€ 239.662	
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 27.846.800	€ 27.033.130			€ 1.928.303	€ 3.187.109	€ 9.121.105	€ 4.968.824	€ 2.108.456
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	D. AOK Centrale kamer Oost	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 1.007.000	€ 977.576			€ 1.027.190				
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 945.200	€ 917.582							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 2.023.200	€ 1.964.083						€ 730.028	
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ 7.840.800	€ 7.611.696			€ 755.367	€ 2.311.424	€ 550.119	€ 2.805.607	
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 19.866.000	€ 19.285.525			€ 1.413.789	€ 640.918	€ 4.903.021	€ 1.000.216	€ 3.060.662
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 4.703.400	€ 4.565.969			€ 1.066.156	€ 543.740		€ 565.707	€ 1.923.403
				Vrijstaand - top	Top	€ 2.878.200	€ 2.794.100			€ 225.839	€ 460.712	€ 469.926	€ 958.649	€ 488.911
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 39.263.800	€ 38.116.530			€ 3.732.975	€ 2.400.737	€ 7.684.372	€ 3.804.719	€ 8.278.583

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	E. AOK Oostflank	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ 114.000	€ 110.669			€ 116.286			
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 75.000	€ 72.809			€ 76.504			
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 667.200	€ 647.705			€ 680.577			
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ 393.400	€ 381.905			€ 401.288			
				Appartement - midden	Cat 3	€ 456.000	€ 442.676				€ 474.446		
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ 1.379.400	€ 1.339.095			€ 370.278	€ 755.367	€ 308.190	
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ 773.500	€ 750.899				€ 804.789		
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 4.928.000	€ 4.784.006			€ 942.526	€ 2.563.671	€ 1.634.340	
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 5.051.800	€ 4.904.189			€ 1.243.849	€ 2.537.452	€ 1.478.972	
				Vrijstaand - top	Top	€ 5.092.200	€ 4.943.408			€ 1.355.034	€ 1.612.491	€ 2.349.630	
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 18.930.500	€ 18.377.360			€ 5.186.342	€ 8.748.216	€ 5.771.132	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	F. AOK Zuidflank	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ 200.000	€ 194.156						€ 220.827
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ 667.200	€ 647.705						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ 726.000	€ 704.787				€ 377.684	€ 385.237	
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ 695.000	€ 674.692				€ 144.623		€ 451.396
				Appartement - duur	Cat 4	€ 884.000	€ 858.170					€ 956.917	
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 8.316.000	€ 8.073.010			€ 628.351	€ 1.281.836	€ 1.634.340	€ 1.333.622
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 5.574.400	€ 5.411.519			€ 2.843.083	€ 543.740	€ 1.109.229	€ 377.138
				Vrijstaand - top	Top	€ 11.070.000	€ 10.746.540			€ 1.355.034	€ 921.423	€ 2.349.630	€ 3.834.596
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ 1.250.180	€ 1.213.650			€ 1.275.246			€ 2.380.515
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						€ 961.702
Subtotaal						€ 29.382.780	€ 28.524.229			€ 6.101.715	€ 3.269.305	€ 5.478.436	€ 6.953.669
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	01. J Zeeman	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - top	Top	€ 221.400	€ 214.931						
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 221.400	€ 214.931						
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	02. HHNK	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - top	Top	€ -	€ -						
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal													

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal		contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose
						1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		2023	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	03. Fam CM Bijl	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - top	Top	€ 1.992.600	€ 1.934.377					€ 2.114.667	
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 1.992.600	€ 1.934.377					€ 2.114.667	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	04. JGM Kaandorp	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 616.000	€ 598.001						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 696.800	€ 676.440						
				Vrijstaand - top	Top	€ 221.400	€ 214.931						
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 1.534.200	€ 1.489.371						
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	05. PJ Beentjes	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - top	Top	€ 221.400	€ 214.931			€ 225.839			
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 221.400	€ 214.931			€ 225.839			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	06. JAM Seignette	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ 217.800	€ 211.436						€ 240.481
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 924.000	€ 897.001						€ 1.020.221
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200	€ 169.110						€ 192.340
				Vrijstaand - top	Top	€ -	€ -						
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ 197.160	€ 191.399					€ 209.238	
Subtotaal						€ 1.513.160	€ 1.468.946					€ 209.238	€ 1.453.042

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal		contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli
						2023	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	07. P & JJ Vahl	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - top	Top	€ 442.800	€ 429.862					€ 479.324	
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 442.800	€ 429.862					€ 479.324	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	08. St Lexx	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 308.000	€ 299.000					€ 326.868	
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 1.045.200	€ 1.014.660					€ 1.109.229	
				Vrijstaand - top	Top	€ -	€ -						
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 1.353.200	€ 1.313.660				€ 1.436.097		
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	09. Fam GCC Sombroek	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 616.000	€ 598.001					€ 653.736	
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 1.393.600	€ 1.352.880					€ 1.478.972	
				Vrijstaand - top	Top	€ -	€ -						
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 2.009.600	€ 1.950.880				€ 2.132.708		
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	10. SPA Putker	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -						
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -						
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ 308.000	€ 299.000						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -						
				Vrijstaand - top	Top	€ 221.400	€ 214.931						
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -						
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -						
Subtotaal						€ 529.400	€ 513.931						

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal		contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	11. Fam RPJ Swart-Bannink	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 174.200	€ 169.110					€ 184.871		
				Vrijstaand - top	Top	€ 885.600	€ 859.723					€ 939.852		
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 1.059.800	€ 1.028.833					€ 1.124.723		
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	12. TJM Verver	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - top	Top	€ 1.771.200	€ 1.719.446					€ 704.889	€ 1.198.311	
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 1.771.200	€ 1.719.446					€ 704.889	€ 1.198.311	
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	13. NJA Oud	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - top	Top	€ 221.400	€ 214.931			€ 225.839				
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 221.400	€ 214.931			€ 225.839				
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	14. Fam PJJ Admiraal - Beentjes	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - top	Top	€ 442.800	€ 429.862							€ 488.911
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 442.800	€ 429.862							€ 488.911

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal		contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose				
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli				
						2023	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	15. Amante Vastgoed	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Appartement - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Rijwoning - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Tweekapper - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Appartement - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Tweekapper - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Vrijstaand - top	Top	€	-	€	-								
				Cultuur en ontspanning	Overig	€	-	€	-								
				Maatschappelijk	Overig	€	-	€	-								
Subtotaal																	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	16. Fam JM Zomerdijk - Mors	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€	75.000	€	72.809			€	76.504				
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Appartement - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Rijwoning - midden	Cat 3	€	72.600	€	70.479			€	74.056				
				Tweekapper - midden	Cat 3	€	278.000	€	269.877				€	289.245			
				Appartement - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Tweekapper - duur	Cat 4	€	154.000	€	149.500			€	157.088				
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€	696.800	€	676.440			€	710.771				
				Vrijstaand - top	Top	€	664.200	€	644.792			€	225.839	€	460.712		
				Cultuur en ontspanning	Overig	€	-	€	-								
				Maatschappelijk	Overig	€	-	€	-								
Subtotaal						€	1.940.600	€	1.883.897			€	1.244.257	€	749.957		
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	17. Liander	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Appartement - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Rijwoning - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Tweekapper - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Appartement - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Tweekapper - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Vrijstaand - top	Top	€	-	€	-								
				Cultuur en ontspanning	Overig	€	-	€	-								
				Maatschappelijk	Overig	€	-	€	-								
Subtotaal																	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	18. J Wiersma	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€	-	€	-								
				Appartement - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Rijwoning - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Tweekapper - midden	Cat 3	€	-	€	-								
				Appartement - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Tweekapper - duur	Cat 4	€	-	€	-								
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€	174.200	€	169.110			€	177.693				
				Vrijstaand - top	Top	€	-	€	-								
				Cultuur en ontspanning	Overig	€	-	€	-								
				Maatschappelijk	Overig	€	-	€	-								
Subtotaal						€	174.200	€	169.110			€	177.693				

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal		contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari 2023	1 januari 2023	1 juli 2023	1 juli 2024	1 juli 2025	1 juli 2026	1 juli 2027	1 juli 2028	1 juli 2029
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	19. Fam R Kattenburg - Klaver	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ 696.800	€ 676.440				€ 739.486			
				Vrijstaand - top	Top	€ -	€ -							
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 696.800	€ 676.440					€ 739.486		
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	20. MACA Adrichem	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	€ -	€ -							
				Appartement - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Rijwoning - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Tweekapper - midden	Cat 3	€ -	€ -							
				Appartement - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Tweekapper - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - duur	Cat 4	€ -	€ -							
				Vrijstaand - top	Top	€ 442.800	€ 429.862			€ 451.678				
				Cultuur en ontspanning	Overig	€ -	€ -							
				Maatschappelijk	Overig	€ -	€ -							
Subtotaal						€ 442.800	€ 429.862			€ 451.678				
Opbrengsten alle partijen totaal:							€ 162.565.577			€ 23.694.721	€ 22.972.014	€ 42.925.272	€ 22.094.173	€ 24.875.056
6.13.1.c.3	6.2.7.b	6.2.7.b	bijdragen en subsidies gemeente			€ -	€ -							
6.13.1.c.3	6.2.7.c	6.2.7.c	bijdrage provincie			€ -	€ -							
6.13.1.c.3	6.2.7.d	6.2.7.d	bijdrage andere gebiedsexploitatie			€ -	€ -							
Totaal							€ 162.565.577			€ 23.694.721	€ 22.972.014	€ 42.925.272	€ 22.094.173	€ 24.875.056

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029			
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving												
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	A. Gemeente	Appartement - sociale huur	Cat 1/2											
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2											
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2											
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	8,9	8,6			9,1						
				Appartement - midden	Cat 3											
				Rijwoning - midden	Cat 3	3,8	3,7			3,9						
				Tweekapper - midden	Cat 3											
				Appartement - duur	Cat 4											
				Tweekapper - duur	Cat 4	8,1	7,9			8,3						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	55,0	53,4			9,4	47,7					
				Vrijstaand - top	Top	23,3	22,6			23,8						
				Cultuur en ontspanning	Overig											
				Maatschappelijk	Overig											
Subtotaal						99,1	96,2			54,3	47,7					
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	B. AOK Westflank	Appartement - sociale huur	Cat 1/2											
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2											
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2											
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2											
				Appartement - midden	Cat 3											
				Rijwoning - midden	Cat 3											
				Tweekapper - midden	Cat 3											
				Appartement - duur	Cat 4	151,2	146,8					55,5	50,4			
				Tweekapper - duur	Cat 4	162,1	157,4					50,6	34,4			
				Vrijstaand - duur	Cat 4	137,5	133,5					47,7				
				Vrijstaand - top	Top	1.316,7	1.278,3					97,0				
				Cultuur en ontspanning	Overig					178,3		247,3				
				Maatschappelijk	Overig							97,0				
Subtotaal						1.767,6	1.715,9			178,3	195,3	337,3	246,8	318,4		
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	C. AOK Centrale kamer West	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	17,0	16,5					6,4				
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	31,6	30,7							11,4		
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	35,1	34,1							38,0		
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	103,5	100,5					12,3	59,6	16,0	22,9	
				Appartement - midden	Cat 3	66,0	64,1							35,7		
				Rijwoning - midden	Cat 3	240,7	233,7					27,8	109,5	45,5	42,2	
				Tweekapper - midden	Cat 3											
				Appartement - duur	Cat 4											
				Tweekapper - duur	Cat 4	616,0	598,0					16,5	118,1	206,4	52,6	35,8
				Vrijstaand - duur	Cat 4	192,5	186,9					37,4	9,5	48,7	49,6	10,1
				Vrijstaand - top	Top	163,1	158,4					47,5		49,5	12,6	
				Cultuur en ontspanning	Overig											
				Maatschappelijk	Overig											
Subtotaal						1.465,6	1.422,8			101,5	167,7	480,1	261,5	111,0		
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	D. AOK Centrale kamer Oost	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	53,0	51,5			54,1						
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2											
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	49,7	48,3									
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	106,5	103,4								38,4	
				Appartement - midden	Cat 3											
				Rijwoning - midden	Cat 3	412,7	400,6					39,8	121,7	29,0	147,7	
				Tweekapper - midden	Cat 3											
				Appartement - duur	Cat 4											
				Tweekapper - duur	Cat 4	1.045,6	1.015,0					74,4	33,7	258,1	52,6	161,1
				Vrijstaand - duur	Cat 4	247,5	240,3					56,1	28,6		29,8	101,2
				Vrijstaand - top	Top	151,5	147,1					11,9	24,2	24,7	50,5	25,7
				Cultuur en ontspanning	Overig											
				Maatschappelijk	Overig											
Subtotaal						2.066,5	2.006,1			196,5	126,4	404,4	200,2	435,7		

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	E. AOK Oostflank	Appartement - sociale huur	Cat 1/2	6,0	5,8			6,1			
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	3,9	3,8			4,0			
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	35,1	34,1			35,8			
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2	20,7	20,1			21,1			
				Appartement - midden	Cat 3	24,0	23,3				25,0		
				Rijwoning - midden	Cat 3	72,6	70,5			19,5	39,8	16,2	
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4	40,7	39,5				42,4		
				Tweekapper - duur	Cat 4	259,4	251,8			49,6	134,9	86,0	
				Vrijstaand - duur	Cat 4	265,9	258,1			65,5	133,6	77,8	
				Vrijstaand - top	Top	268,0	260,2			71,3	84,9	123,7	
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						996,3	967,2			273,0	460,4	303,7	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	F. AOK Zuidflank	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	10,5	10,2						
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2	35,1	34,1						11,6
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3	38,2	37,1				19,9	20,3	
				Tweekapper - midden	Cat 3	36,6	35,5				7,6		23,8
				Appartement - duur	Cat 4	46,5	45,2						50,4
				Tweekapper - duur	Cat 4	437,7	424,9						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	293,4	284,8			33,1	67,5	86,0	70,2
				Vrijstaand - top	Top	582,6	565,6			149,6	28,6	58,4	19,8
				Cultuur en ontspanning	Overig	65,8	63,9			71,3	48,5	123,7	201,8
				Maatschappelijk	Overig					67,1			154,4
Subtotaal						1.546,5	1.501,3			321,1	172,1	288,3	366,0
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	01. J Zeeman	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top	11,7	11,3						
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						11,7	11,3						
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	02. HHNK	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top								
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal													

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	03. Fam CM Bijl	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top	104,9	101,8				111,3		
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						104,9	101,8				111,3		
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	04. JGM Kaandorp	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4	32,4	31,5						
				Vrijstaand - duur	Cat 4	36,7	35,6						
				Vrijstaand - top	Top	11,7	11,3						
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						80,7	78,4						
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	05. PJ Beentjes	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top	11,7	11,3		11,9				
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						11,7	11,3		11,9				
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	06. JAM Seignette	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3	11,5	11,1						12,7
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4	48,6	47,2						53,7
				Vrijstaand - duur	Cat 4	9,2	8,9						10,1
				Vrijstaand - top	Top								
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig	10,4	10,1				11,0		
Subtotaal						79,6	77,3				11,0		76,5

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant 1 januari 2023	boekwaarde 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving									
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	07. P & JJ Vahl	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top	23,3	22,6					25,2	
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						23,3	22,6					25,2	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	08. St Lexx	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4	16,2	15,7					17,2	
				Vrijstaand - duur	Cat 4	55,0	53,4					58,4	
				Vrijstaand - top	Top								
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						71,2	69,1					75,6	
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	09. Fam GCC Sombroek	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4	32,4	31,5					34,4	
				Vrijstaand - duur	Cat 4	73,3	71,2					77,8	
				Vrijstaand - top	Top								
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						105,8	102,7					112,2	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	10. SPA Putker	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4	16,2	15,7						
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top	11,7	11,3						
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						27,9	27,0						

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	11. Fam RPJ Swart-Bannink	Appartement - sociale huur	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2							
				Appartement - midden	Cat 3							
				Rijwoning - midden	Cat 3							
				Tweekapper - midden	Cat 3							
				Appartement - duur	Cat 4							
				Tweekapper - duur	Cat 4							
				Vrijstaand - duur	Cat 4	9,2	8,9				9,7	
				Vrijstaand - top	Top	46,6	45,2				49,5	
				Cultuur en ontspanning	Overig							
				Maatschappelijk	Overig							
Subtotaal						55,8	54,1				59,2	
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	12. TJM Verver	Appartement - sociale huur	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2							
				Appartement - midden	Cat 3							
				Rijwoning - midden	Cat 3							
				Tweekapper - midden	Cat 3							
				Appartement - duur	Cat 4							
				Tweekapper - duur	Cat 4							
				Vrijstaand - duur	Cat 4							
				Vrijstaand - top	Top	93,2	90,5				37,1	63,1
				Cultuur en ontspanning	Overig							
				Maatschappelijk	Overig							
Subtotaal						93,2	90,5				37,1	63,1
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	13. NJA Oud	Appartement - sociale huur	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2							
				Appartement - midden	Cat 3							
				Rijwoning - midden	Cat 3							
				Tweekapper - midden	Cat 3							
				Appartement - duur	Cat 4							
				Tweekapper - duur	Cat 4							
				Vrijstaand - duur	Cat 4							
				Vrijstaand - top	Top	11,7	11,3			11,9		
				Cultuur en ontspanning	Overig							
				Maatschappelijk	Overig							
Subtotaal						11,7	11,3			11,9		
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	14. Fam PJJ Admiraal - Beentjes	Appartement - sociale huur	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2							
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2							
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2							
				Appartement - midden	Cat 3							
				Rijwoning - midden	Cat 3							
				Tweekapper - midden	Cat 3							
				Appartement - duur	Cat 4							
				Tweekapper - duur	Cat 4							
				Vrijstaand - duur	Cat 4							
				Vrijstaand - top	Top	23,3	22,6					25,7
				Cultuur en ontspanning	Overig							
				Maatschappelijk	Overig							
Subtotaal						23,3	22,6					25,7

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	15. Amante Vastgoed	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top								
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal													
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	16. Fam JM Zomerdijk - Mors	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2	3,9	3,8			4,0			
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3	3,8	3,7			3,9			
				Tweekapper - midden	Cat 3	14,6	14,2			15,2			
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4	8,1	7,9			8,3			
				Vrijstaand - duur	Cat 4	36,7	35,6			37,4			
				Vrijstaand - top	Top	35,0	33,9			11,9	24,2		
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						102,1	99,2			65,5	39,5		
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	17. Liander	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - top	Top								
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal													
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	18. J Wiersma	Appartement - sociale huur	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2								
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2								
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2								
				Appartement - midden	Cat 3								
				Rijwoning - midden	Cat 3								
				Tweekapper - midden	Cat 3								
				Appartement - duur	Cat 4								
				Tweekapper - duur	Cat 4								
				Vrijstaand - duur	Cat 4	9,2	8,9			9,4			
				Vrijstaand - top	Top								
				Cultuur en ontspanning	Overig								
				Maatschappelijk	Overig								
Subtotaal						9,2	8,9			9,4			

ONTWERP EXPLOITATIEPLAN ZANDZOOM 2023

Tabel F: het inventariseren en in de tijd uitzetten van alle opbrengsten

				nominaal	contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose		
Wro	Bro	Bro	Partij	Omschrijving		1 januari	1 januari	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli	1 juli		
6.13.1.c.3	6.2.7.a	6.2.7.a	19. Fam R Kattenburg - Klaver	Appartement - sociale huur	Cat 1/2										
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2										
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2										
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2										
				Appartement - midden	Cat 3										
				Rijwoning - midden	Cat 3										
				Tweekapper - midden	Cat 3										
				Appartement - duur	Cat 4										
				Tweekapper - duur	Cat 4										
				Vrijstaand - duur	Cat 4	36,7	35,6					38,9			
				Vrijstaand - top	Top										
				Cultuur en ontspanning	Overig										
				Maatschappelijk	Overig										
Subtotaal						36,7	35,6					38,9			
6.13.1.c.5	6.2.7.a	6.2.7.a	20. MACA Adrichem	Appartement - sociale huur	Cat 1/2										
				Rijwoning - sociale huur	Cat 1/2										
				Appartement - sociale koop	Cat 1/2										
				Rijwoning - sociale koop	Cat 1/2										
				Appartement - midden	Cat 3										
				Rijwoning - midden	Cat 3										
				Tweekapper - midden	Cat 3										
				Appartement - duur	Cat 4										
				Tweekapper - duur	Cat 4										
				Vrijstaand - duur	Cat 4										
				Vrijstaand - top	Top	23,3	22,6			23,8					
				Cultuur en ontspanning	Overig										
				Maatschappelijk	Overig										
Subtotaal						23,3	22,6			23,8					
Totaal						8.814	8.556	-	-	-	1.247	1.209	2.259	1.163	1.309

Tabel G: het inventariseren van de kosten

raming van de inbreng waarden				nominaal	contant 1 januari 2023	inbreng 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029	prognose 1 juli 2030	prognose 1 juli 2031	prognose 1 juli 2032	prognose 1 juli 2033
Wro	Bro	eigenaren	omschrijving														
6.13.1.c.1	6.2.3.a	A. Gemeente	Inbrengwaarde grond	€ 713.702	€ 713.702	€ 713.702											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -												
Subtotaal				€ 713.702	€ 713.702	€ 713.702											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	B. AOK Westflank	Inbrengwaarde grond	€ 18.314.200	€ 18.314.200	€ 18.314.200											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 298.000	€ 298.000	€ 298.000											
Subtotaal				€ 18.612.200	€ 18.612.200	€ 18.612.200											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	C. AOK Centrale kamer West	Inbrengwaarde grond	€ 13.320.700	€ 13.320.700	€ 13.320.700											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 68.280	€ 72.741		€ 73.464										
Subtotaal				€ 13.388.980	€ 13.393.441	€ 13.320.700		€ 73.464									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	D. AOK Centrale kamer Oost	Inbrengwaarde grond	€ 17.940.200	€ 17.940.200	€ 17.940.200											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 284.950	€ 297.686	€ 90.000	€ 209.753										
Subtotaal				€ 18.225.150	€ 18.237.886	€ 18.030.200		€ 209.753									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	E. AOK Oostflank	Inbrengwaarde grond	€ 7.581.700	€ 7.581.700	€ 7.581.700											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 188.500	€ 200.815		€ 202.813										
Subtotaal				€ 7.770.200	€ 7.782.515	€ 7.581.700		€ 202.813									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	F. AOK Zuidflank	Inbrengwaarde grond	€ 15.736.692	€ 15.736.692	€ 15.736.692											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 414.160	€ 441.217		€ 445.607										
Subtotaal				€ 16.150.852	€ 16.177.908	€ 15.736.692		€ 445.607									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	01. J Zeeman	Inbrengwaarde grond	€ 143.000	€ 143.000	€ 143.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -												
Subtotaal				€ 143.000	€ 143.000	€ 143.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	02. HHNK	Inbrengwaarde grond	€ 105.500	€ 105.500	€ 105.500											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -												
Subtotaal				€ 105.500	€ 105.500	€ 105.500											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	03. Fam CM Bijl	Inbrengwaarde grond	€ 984.900	€ 984.900	€ 984.900											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -												
Subtotaal				€ 984.900	€ 984.900	€ 984.900											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	04. JGM Kaandorp	Inbrengwaarde grond	€ 593.500	€ 593.500	€ 593.500											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 8.000	€ 8.523		€ 8.607										
Subtotaal				€ 601.500	€ 602.023	€ 593.500		€ 8.607									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	05. PJ Beentjes	Inbrengwaarde grond	€ 123.300	€ 123.300	€ 123.300											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -												
Subtotaal				€ 123.300	€ 123.300	€ 123.300											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	06. JAM Seignette	Inbrengwaarde grond	€ 1.043.600	€ 1.043.600	€ 1.043.600											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -												
Subtotaal				€ 1.043.600	€ 1.043.600	€ 1.043.600											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	07. P & JJ Vahl	Inbrengwaarde grond	€ 285.000	€ 285.000	€ 285.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 26.400	€ 28.125		€ 28.405										
Subtotaal				€ 311.400	€ 313.125	€ 285.000		€ 28.405									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	08. St Lexx	Inbrengwaarde grond	€ 491.300	€ 491.300	€ 491.300											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -												
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -												
Subtotaal				€ 491.300	€ 491.300	€ 491.300											

Tabel G: het inventariseren van de kosten

raming van de inbreng waarden				nominaal	contant 1 januari 2023	inbreng 1 januari 2023	prognose 1 juli 2023	prognose 1 juli 2024	prognose 1 juli 2025	prognose 1 juli 2026	prognose 1 juli 2027	prognose 1 juli 2028	prognose 1 juli 2029	prognose 1 juli 2030	prognose 1 juli 2031	prognose 1 juli 2032	prognose 1 juli 2033
Wro	Bro	eigenaren	omschrijving														
6.13.1.c.1	6.2.3.a	09. Fam GCC Sombroek	Inbrengwaarde grond	€ 597.000	€ 597.000	€ 597.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 597.000	€ 597.000	€ 597.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	10. SPA Putker	Inbrengwaarde grond	€ 240.000	€ 240.000	€ 240.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 13.000	€ 13.849	-		€ 13.987									
Subtotaal				€ 253.000	€ 253.849	€ 240.000		€ 13.987									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	11. Fam RPJ Swart-Bannink	Inbrengwaarde grond	€ 321.500	€ 321.500	€ 321.500											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 321.500	€ 321.500	€ 321.500											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	12. TJM Verver	Inbrengwaarde grond	€ 837.000	€ 837.000	€ 837.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 23.680	€ 25.227	-		€ 25.478									
Subtotaal				€ 860.680	€ 862.227	€ 837.000		€ 25.478									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	13. NJA Oud	Inbrengwaarde grond	€ 129.000	€ 129.000	€ 129.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 129.000	€ 129.000	€ 129.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	14. Fam PJJ Admiraal - Beentjes	Inbrengwaarde grond	€ 210.000	€ 210.000	€ 210.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 210.000	€ 210.000	€ 210.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	15. Amante Vastgoed	Inbrengwaarde grond	€ 54.900	€ 54.900	€ 54.900											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 54.900	€ 54.900	€ 54.900											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	16. Fam JM Zomerdijk - Mors	Inbrengwaarde grond	€ 864.800	€ 864.800	€ 864.800											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ 4.420	€ 4.709	-		€ 4.756									
Subtotaal				€ 869.220	€ 869.509	€ 864.800		€ 4.756									
6.13.1.c.1	6.2.3.a	17. Liander	Inbrengwaarde grond	€ 10.120	€ 10.120	€ 10.120											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 10.120	€ 10.120	€ 10.120											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	18. J Wiersma	Inbrengwaarde grond	€ 227.000	€ 227.000	€ 227.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 227.000	€ 227.000	€ 227.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	19. Fam R Kattenburg - Klaver	Inbrengwaarde grond	€ 493.500	€ 493.500	€ 493.500											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 493.500	€ 493.500	€ 493.500											
6.13.1.c.1	6.2.3.a	20. MACA Adrichem	Inbrengwaarde grond	€ 265.000	€ 265.000	€ 265.000											
6.13.1.c.1	6.2.3.b		Opstal op eigen terrein	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.c		Zakelijke rechten	€ -	€ -	-											
6.13.1.c.1	6.2.3.d		Sloop op eigen terrein	€ -	€ -	-											
Subtotaal				€ 265.000	€ 265.000	€ 265.000											
Totaal van de Inbrengwaarden				€ 82.956.504	€ 83.019.015	€ 82.016.125	€ 1.012	€ 1.013.882	€ 1.013	€ 1.013	€ 1.014	€ 1.014	€ 1.015	€ 1.015	€ 1.016	€ 1.016	€ 1.017

Tabel G: het inventariseren van de kosten

raming van de andere kosten				nominaal	contant	boekwaarde	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	
Wro	Bro	omschrijving	omschrijving		1 januari 2023	1 januari 2023	1 juli 2023	1 juli 2024	1 juli 2025	1 juli 2026	1 juli 2027	1 juli 2028	1 juli 2029	1 juli 2030	1 juli 2031	1 juli 2032	1 juli 2033	
6.13.1.c.2	6.2.4.a	onderzoekskosten	bouwrijp woonrijp	€	3.440.412	€ 3.646.287	€ 281.444	€ 174.711	€ 33.354	€ 1.126.935	€ 742.621	€ 757.473	€ 763.375	€ 18.865				
6.13.1.c.2	6.2.4.b	bodemsanering, grondwerken		€	316.552	€ 338.170	€ -			€ 121.361	€ 79.551	€ 81.142	€ 82.765					
6.13.1.c.2	6.2.4.c(1)	voorzieningen binnen exploitatiegebied		€	22.074.756	€ 23.588.104	€ -			€ 7.219.785	€ 7.352.940	€ 5.387.560	€ 5.495.311					
6.13.1.c.2	6.2.4.c(2)	voorzieningen binnen exploitatiegebied		€	18.126.335	€ 19.396.586	€ -					€ 1.435.357	€ 2.241.168	€ 5.323.897	€ 4.933.896	€ 4.609.529	€ 3.916.005	
6.13.1.c.2	6.2.4.d-f	overige maatregelen		€	4.240.000	€ 4.458.792	€ 156.184	€ 152.398	€ 2.141.100	€ 1.745.609	€ 166.297	€ 52.642	€ 59.660		€ 180.005			
6.13.1.c.2	6.2.4.j	plankosten		€	10.805.339	€ 10.805.339	€ 10.805.339											
6.13.1.c.2	6.2.4.k	tijdelijk beheer		€	412.596	€ 441.401	€ -			€ 23.365	€ 47.897	€ 68.229	€ 69.594	€ 70.986	€ 72.406	€ 73.854	€ 75.331	
6.13.1.c.2	6.2.4.l	raming van planschade		€	1.325.000	€ 1.416.473	€ -			€ 296.513	€ 303.922	€ 310.000	€ 316.200	€ 322.524				
6.13.1.c.3	6.2.11.i	Bovenplanse kosten		€	5.933.841	€ 6.268.122	€ 1.108.994			€ 823.729	€ 688.439	€ 1.254.259	€ 729.767	€ 758.146	€ 763.936	€ 717.069		
Totaal van de overige kosten:				€	66.674.831	€ 70.359.274	€ 12.351.962	€ 327.108	€ 2.174.454	€ 11.357.296	€ 9.381.667	€ 9.346.662	€ 9.757.840	€ 6.494.418	€ 5.950.243	€ 5.400.452	€ 3.991.336	
Totaal alle kosten				€	149.631.335	€ 153.378.290	€ 94.368.087	€ 328.120	€ 3.188.336	€ 11.358.309	€ 9.382.680	€ 9.347.676	€ 9.758.854	€ 6.495.432	€ 5.951.258	€ 5.401.467	€ 3.992.352	€ 1.017

Tabel H de aftopping van de kosten

Volgens de systematiek van de GEW kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige

bebouwing zijn gemaakt met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid.

NCW per 1 januari 2023

de kosten zijn	€ 153.378.290	zie tabel G
bijdrage gemeente	€ -	zie tabel F
bijdrage provincie	€ -	zie tabel F
bijdrage andere gebiedsexploitatie	€ -	zie tabel F
maximaal te verhalen	€ 153.378.290	
de grondopbrengsten zijn	€ 162.565.577	zie tabel F

Conclusie:

De grondopbrengsten zijn hoger dan het maximaal te verhalen bedrag en dus kan alles verhaald worden

Tabel I de berekening van de exploitatiebijdrage

RENTE NETTO CONTANTE WAARDE:2,0%

ten hoogste is te verhalen		€ 153.378.290	NCW per 1 januari 2023		KOSTENVERDELING		BR/NET	INBRENG	VERKOOP	-/- SLOOPKOSTEN	-/- PLANKOSTEN	BIJDRAGE
aantal gewogen eenheden		8.556,1	NCW per 1 januari 2023		BRUTO BIJDRAGE					en ZAKELIJKE	EN AANLEGKOSTEN	NETTO BIJDRAGE
bedrag per gewogen eenheid		€ 17.926,23								RECHTEN	VOORZIENINGEN	
							grond	openbaar gebied				
A. Gemeente	96,2	dit is	1,12%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.724.856	73,1%	€ 521.958	€ 191.744	€ -	€ 420.340	€ 590.814	per 1 januari 2023
B. AOK Westflank	1.715,9	dit is	20,06%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 30.760.355	65,6%	€ 12.010.400	€ 6.303.800	€ 298.000	€ 10.340.949	€ 1.807.206	per 1 januari 2023
C. AOK Centrale kamer West	1.422,8	dit is	16,63%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 25.505.370	52,8%	€ 7.031.749	€ 6.288.951	€ 72.741	€ 9.958.823	€ 2.153.107	per 1 januari 2023
D. AOK Centrale kamer Oost	2.006,1	dit is	23,45%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 35.962.399	54,8%	€ 9.823.468	€ 8.116.732	€ 297.686	€ 12.941.438	€ 4.783.076	per 1 januari 2023
E. AOK Oostflank	967,2	dit is	11,30%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 17.338.775	63,6%	€ 4.821.100	€ 2.760.600	€ 200.815	€ 5.223.792	€ 4.332.468	per 1 januari 2023
F. AOK Zuidflank	1.501,3	dit is	17,55%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 26.912.201	69,7%	€ 10.975.366	€ 4.761.326	€ 441.217	€ 8.420.052	€ 2.314.240	per 1 januari 2023
01. J Zeeman	11,3	dit is	0,13%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 202.784	56,0%	€ 80.100	€ 62.900	€ -	€ 34.703	€ 25.081	per 1 januari 2023
02. HHNK	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 105.500	€ -	€ -	€ 105.500-	per 1 januari 2023
03. Fam CM Bijl	101,8	dit is	1,19%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.825.057	78,7%	€ 775.500	€ 209.400	€ -	€ 480.586	€ 359.571	per 1 januari 2023
04. JGM Kaandorp	78,4	dit is	0,92%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.405.201	73,5%	€ 436.400	€ 157.100	€ 8.523	€ 355.732	€ 447.446	per 1 januari 2023
05. PJ Beentjes	11,3	dit is	0,13%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 202.784	100,0%	€ 123.300	€ -	€ -	€ 26.652	€ 52.832	per 1 januari 2023
06. JAM Seignette	77,3	dit is	0,90%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.385.930	48,8%	€ 509.400	€ 534.200	€ -	€ 539.157	€ 196.828-	per 1 januari 2023
07. P & JJ Vahl	22,6	dit is	0,26%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 405.568	76,5%	€ 217.885	€ 67.115	€ 28.125	€ 52.046	€ 40.398	per 1 januari 2023
08. St Lexx	69,1	dit is	0,81%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.239.419	80,9%	€ 397.400	€ 93.900	€ -	€ 266.015	€ 482.105	per 1 januari 2023
09. Fam GCC Sombroek	102,7	dit is	1,20%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.840.628	71,1%	€ 424.200	€ 172.800	€ -	€ 455.177	€ 788.451	per 1 januari 2023
10. SPA Putker	27,0	dit is	0,32%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 484.887	72,7%	€ 174.402	€ 65.598	€ 13.849	€ 135.459	€ 95.578	per 1 januari 2023
11. Fam RPJ Swart-Bannink	54,1	dit is	0,63%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 970.689	100,0%	€ 321.500	€ -	€ -	€ 89.023	€ 560.166	per 1 januari 2023
12. TJM Verver	90,5	dit is	1,06%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.622.273	76,9%	€ 643.500	€ 193.500	€ 25.227	€ 299.770	€ 460.276	per 1 januari 2023
13. NJA Oud	11,3	dit is	0,13%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 202.784	100,0%	€ 129.000	€ -	€ -	€ 27.488	€ 46.296	per 1 januari 2023
14. Fam PJJ Admiraal - Beentjes	22,6	dit is	0,26%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 405.568	100,0%	€ 210.000	€ -	€ -	€ 48.115	€ 147.453	per 1 januari 2023
15. Amante Vastgoed	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 54.900	€ -	€ -	€ 54.900-	per 1 januari 2023
16. Fam JM Zomerdijk - Mors	99,2	dit is	1,16%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 1.777.429	77,9%	€ 674.100	€ 190.700	€ 4.709	€ 581.889	€ 326.031	per 1 januari 2023
17. Liander	-	dit is	0,00%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ -	0,0%	€ -	€ 10.120	€ -	€ -	€ 10.120-	per 1 januari 2023
18. J Wiersma	8,9	dit is	0,10%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 159.553	100,0%	€ 227.000	€ -	€ -	€ 14.809	€ 82.256-	per 1 januari 2023
19. Fam R Kattenburg - Klaver	35,6	dit is	0,42%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 638.211	48,5%	€ 239.400	€ 254.100	€ -	€ 455.426	€ 310.714-	per 1 januari 2023
20. MACA Adrichem	22,6	dit is	0,26%	v.h. aantal gewogen ehdn	€ 405.568	72,0%	€ 190.900	€ 74.100	€ -	€ 107.679	€ 32.889	per 1 januari 2023
totaal	8.556,1		100,00%		€ 153.378.290		€ 50.958.028	€ 30.669.085	€ 1.390.890	€ 51.275.119	€ 19.085.167	per 1 januari 2023

Tabel J de berekening van het percentage van de kosten dat is gerealiseerd

De totale kosten zijn:	€ 153.378.290	zie tabel G
De al gedane uitgaven zijn (exclusief plankostenscan en inbrengwaarde):	€ 1.934.623	zie tabel G
Percentage gerealiseerd	1,26%	