

Bij de berekening van de oppervlakte van de woning is uitgegaan van GO, gezien er tegenwoordig rekening wordt gehouden met de NEN2580 normering en dit mede als uitgangspunt voor de berekening van woningwaarderingen wordt genomen. In bovenstaand schema is een indicatie van de ideale verhouding tussen product, kavelgrootte en GO woningoppervlakte aangehouden

In de berekening is geen rekening gehouden met woencategorieën, maar zijn de marktwaardes aangehouden

Bij de kavels is uitgegaan van een bouwvlak, goothoogte en nokhoogte welke in verhouding staan met de grootte van de kavel

De waardering is een zo goed als mogelijke indicatie, gezien er met; architectuur, plattegronden, exacte locatie in de Zandzoom etc, nog geen rekening kan worden gehouden

