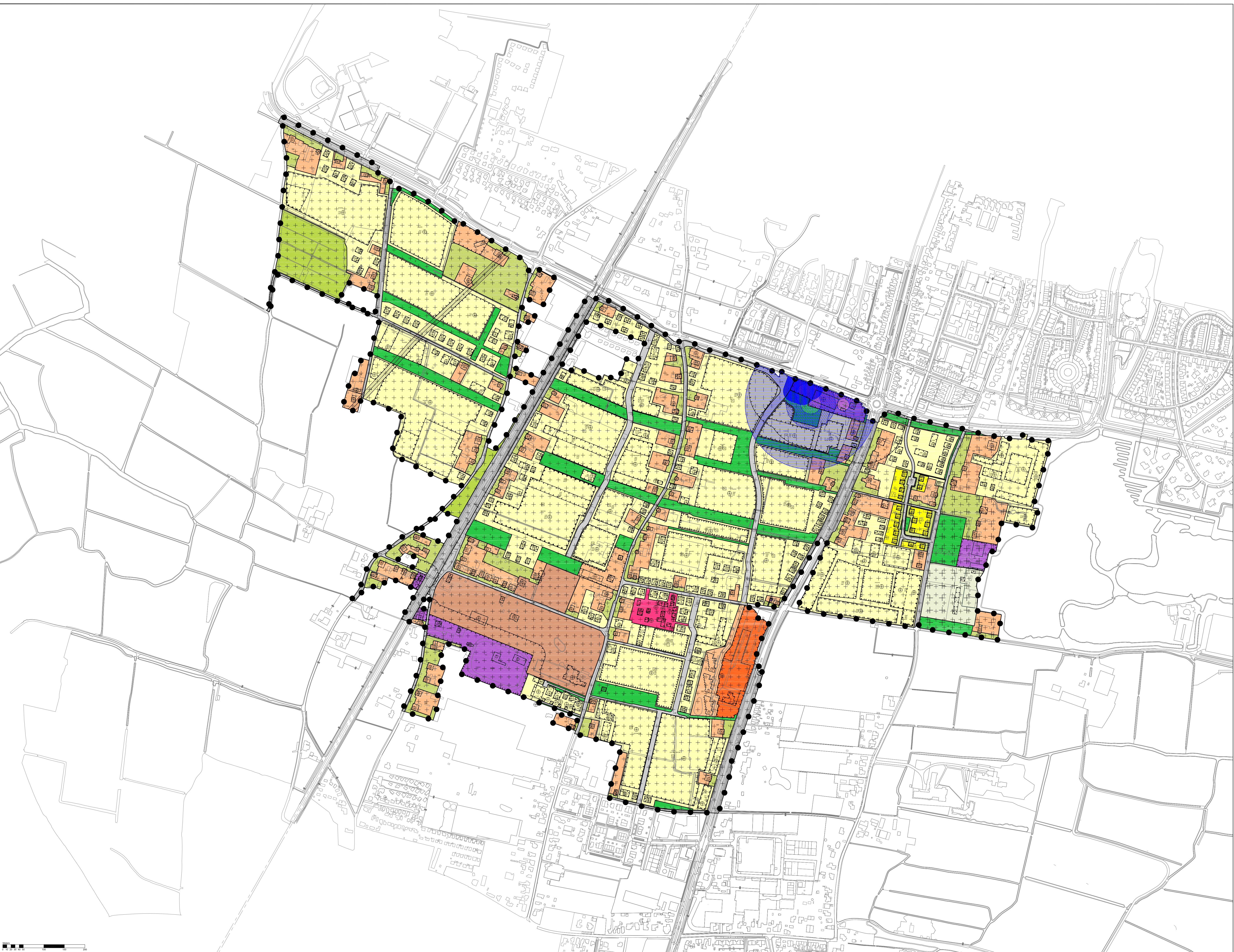




Legenda

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
B	Bedrijf
B-WV	Bedrijf - Nutsvoorziening
CO	Cultuur en ontspanning
GO	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
RAV	Recreatie - Volkstuin
T	Tuin
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
WA	Water
W	Wonen
WG-CCKO	Woongebied - Centrale Kamer - Oost
WG-CRW	Woongebied - Centrale Kamer - West
WG-OOS	Woongebied - Oost
WG-WES	Woongebied - West
WG-ZUI	Woongebied - Zuid

Dubbelbestemmingen

L-W	Leiding - Water
WA-RAV	Waarde - Archeologie
WA-T	Waarde - Cultuurhistorie

Functieaanduidingen

(B-1)	bedrijf tot en met categorie 1
(B-2)	bedrijf tot en met categorie 2
(B-3)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(B-4)	bedrijf tot en met categorie 4.1
(B-W)	bedrijfswoning
(B-M)	beeldbepalende boom
(B-H)	geluidscherm
(B-H)	horeca
(B-H)	horeca categorie 2
(B-H)	hovenier
(B-M)	maatschappelijk
(B-W)	recreatiewoning
(B-1)	specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk bedrijf
(B-2)	specifieke vorm van bedrijf - dierenkliniek
(B-3)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - ecododge
(B-4)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - trainingsruimte
(B-1)	specifieke vorm van horeca - koffiehuis
(B-W)	wonen uitgesloten

Bouwvlakken

bouwvlak	bouwvlak
----------	----------

Bouwaanduidingen

(B-1)	aaneengebouwd
(B-2)	bijsgebouwen
(B-3)	gestapeld
(B-4)	karakteristiek
(B-1)	specifieke bouwaanduiding - dove gevel
(B-2)	specifieke bouwaanduiding - twee onder een kap
(B-3)	twee-aaneen
(B-4)	vrijstaand

Maatvoeringen

2	maximum aantal wooneenheden
10	maximum bouwhoogte (m)
3.5	maximum goothoogte (m)
8.5	maximum bouwhoogte (m)

Figuren

hartlijn leiding - water	hartlijn leiding - water
--------------------------	--------------------------

Bestemmingsplan Heloo Zandzoom 2023
gemeente Heloo

schakel	15-0000
datum	18 oktober 2023
projectnummer	SH210496
formaat	A1
aantal bladen	1
bladnummer	1
identificatie	NL.IMMO.0395.1qZandzoom2023-0n01

volgende versie:
voorontwerp:
ontwerp:
vaststelling:

BUR
SPRO

10 juli 2023