

**HB Adviesbureau**

Comeniusstraat 7 • 1817 MS Alkmaar
Krijn Taconiskade 412 • 1087 HW Amsterdam

telefoon 088 472 0600
e-mail info@hbadvies.nl
www.hbadvies.nl

Timpaan
t.a.v. [REDACTED]
Polarisavenue 132
2132 JX HOOFDDORP

datum 4 augustus 2023
kenmerk 23HB0460
contactpersoon [REDACTED]
onderwerp **Rapportage aanvullend historisch bodemonderzoek Oosterzijweg 120 / Ypesteinerlaan 128 te Heiloo**

Geachte [REDACTED]

Inleiding

Naar aanleiding van een schrijven van de BUCH (email d.d. 27 juni 2023), waarin verzocht is om het uitgevoerde bodemonderzoek ter plaatse van de Oosterzijweg 120 / Ypesteinerlaan 128 te Heiloo te actualiseren, sturen wij u onderhavige rapportage toe.

Voorgaande onderzoeken

Voor de op de onderhavige locatie zijn de navolgende rapportages en stukken van belang:

Rapportage	Opgesteld	Kenmerk, datum
[1] Verkennend bodemonderzoek Oosterzijweg 120 e.o. te Heiloo	Prommenz	M18159, d.d. 4 september 2018
[2] Verkennend/aanvullend bodem-, fundatie en asbest in puinonderzoek ter plaatse van de Oosterzijweg 120/Ypesteinerlaan 128 e.o. te Heiloo	HB Adviesbureau	19HB0377-A1, d.d. 11 juni 2020
[3] Notitie, advies bodem van OD NHN	[REDACTED] OD NHN	OD.316495, d.d. 2 juli 2020

Uit de resultaten van de hierboven genoemde onderzoeken [1,2] is gebleken dat de grond ten hoogste licht verontreinigd is, het grondwater is niet verontreinigd. Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen. Geconcludeerd werd dat er destijds geen milieuhygiënische beperkingen aanwezig waren voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Naar aanleiding van de uitgevoerde onderzoeken heeft de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een bodemadvies opgesteld [3]. Geconcludeerd werd dat uit de resultaten van het bodemonderzoek [2] is gebleken dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. Geadviseerd werd de omgevingsvergunning zonder verder bouw- en/of gebruiksbeperkingen te verlenen.

Actualisatie historische gegevens

Voor een overzicht van de historische gegevens wordt verwezen naar bovengenoemd onderzoeken.

Op basis van diverse luchtfoto's van de afgelopen 3 jaar kan worden geconcludeerd dat het gebruik van de planlocatie ongewijzigd is. De aanwezige bebouwing in 2020 zijn recentelijk verwijderd. Op 3 augustus 2023 is door een medewerker van HB Adviesbureau een locatieinspectie uitgevoerd. De locatiefoto's van deze inspectie zijn opgenomen in de bijlage. Tijdens de inspectie is met name het terreindeel ter plaatse van de voormalige kassen geïnspecteerd, hierbij is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld. Het overige deel van het plangebied is braakliggend danwel grasland.

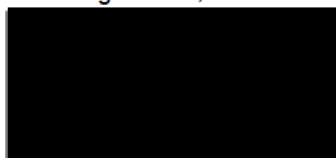
Op 4 augustus 2023 is het historisch bodembestand van de OD NHN geraadpleegd. Hierin zijn geen meldingen of aanvullende gegevens opgenomen anders als zijnde tijdens de uitvoering van bovenstaand onderzoek.

**Conclusies en aanbevelingen**

Aangezien er tijdens de voorgaande bodemonderzoeken alsmede de uitgevoerde locatieinspectie op 3 augustus 2023 geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetoond en/of bijzonderheden (asbestverdacht materiaal) is aangetroffen blijft de conclusie onzes inziens stand houden: geconcludeerd werd dat op basis van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken er geen milieuhygiënische beperkingen aanwezig zijn voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,



Adviseur Bodem

Bijlagen: Locatiefoto's

Bijlage: Locatiefoto's



Foto 1 (braakliggend projectgebied)



Foto 2 (locatie voormalige bebouwing)



Foto 3 (locatie voormalige bebouwing)



Foto 4 (locatie voormalige bebouwing)