

Memo Zandzoom te Heiloo

Dura Vermeer Infra Milieu BV

Onderwerp : Oplegnotitie bodemonderzoek Oosterzijweg 57 te Heiloo
Datum : 4 juli 2023
Kenmerk : 02A23402-03
Versie : 01

Aan : [REDACTED]
[REDACTED]
Van : Dura Vermeer Bouw Midden West BV

In deze notitie wordt ingegaan op de representativiteit van een uitgevoerd bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplan procedure van project Zandzoom in Heiloo.

Voor bodemonderzoek wordt in het algemeen een geldigheid gehanteerd tussen 2 en 5 jaar. Na deze termijn kan de bodemkwaliteit afwijken van het onderzoek. De mate van afwijking is o.a. afhankelijk van het volgende:

- Het type verontreiniging: met name organische parameters (zoals minerale olie) kunnen a.g.v. natuurlijke afbraak verminderen. Parameters zoals zware metalen en asbest breken niet af en zullen in de regel niet/nauwelijks wijzigen. Mobiele verontreiniging (verontreiniging in grondwater) kan door verspreiding in concentraties minderen maar in omvang toenemen;
- Locatiespecifieke omstandigheden: verandering in bodemgesteldheid kan invloed hebben op de vastlegging/binding van stoffen;
- Bodemgebruik na onderzoek: vanzelfsprekend kan belastend bodemgebruik zorgen voor toename van bekende verontreiniging of nieuwe verontreiniging veroorzaken. Daarentegen kan grondverzet zorgen voor vermindering van aanwezige verontreiniging of kan door toepassing van grond sprake zijn van andere bodemkwaliteit.

Hoewel vanuit regelgeving sprake kan zijn van vaste termijnen voor geldigheid dient altijd de situatie in ogenschouw genomen te worden.

Bodemonderzoek

Het onderzoek betreft het volgende rapport:

- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Oosterzijweg 57 te Heiloo, Dura Vermeer Infra Milieu BV, kenmerk 02A17145-1002 d.d. 08-12-2017.

Het onderzoek is uitgevoerd ter voorbereiding op de beoogde herontwikkeling van de locatie met woningbouw. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de bodemkwaliteit en de geschiktheid van de locatie voor de nieuwe bestemming als woningbouwlocatie. Het onderzoek is uitgevoerd conform de volgende normen:

- NEN5725, milieuhygiënisch vooronderzoek
- NEN5740, verkennend bodemonderzoek
- NEN5707, verkennend asbestonderzoek

Aanvullend op de geldende onderzoeksstrategieën is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar bestrijdingsmiddelen (OCB's) conform de bestemmingsplanparagraaf bodem.

Vanuit de bodemkwaliteitskaart voldoet de (onder- en boven)grond in de zone in het algemeen aan de klasse landbouw/natuur. De locatie is in gebruik geweest als bloembollen- en bolbroeierij

incl. woonhuis met erf waardoor sprake is van deellocaties die verdacht zijn voor bodemverontreiniging als gevolg van het gebruik.

In het onderzoek zijn licht verhoogde gehalten aan PCB, enkele zware metalen, PAK en/of OCB's gemeten in de bovengrond. Lokaal is een licht verhoogd gehalte aan asbest gemeten (geen overschrijding van de norm voor nader onderzoek van 50 mg/kg d.s.). Het asbestonderzoek kon niet uitgevoerd worden conform de norm, derhalve is nader asbestonderzoek aanbevolen. In de ondergrond zijn veelal geen tot hooguit licht verhoogde gehalten aan kwik gemeten. In het grondwater zijn hooguit (zeer) licht verhoogde gehalten aan met name naftaleen en lokaal molybdeen gemeten.

Bodemgebruik na onderzoek tot heden

Sinds het genoemde bodemonderzoek is bekend dat de locatie beheerd wordt, hierbij wordt het agrarische perceel met name ingezaaid en onderhouden met gras. Er is geen sprake (geweest) van wijzigingen in bebouwing, verhardingen e.d. Er vinden geen activiteiten (meer) plaats die verdacht zijn t.a.v. bodemverontreiniging.



Luchtfoto 2019



Luchtfoto 2020



Luchtfoto 2021



Luchtfoto 2022

Beschouwing

- De gemeten gehalten betreffen met name immobiele verontreinigingen (alleen aanwezig in de grond) en omvat stoffen die niet (zware metalen, PAK, asbest) of hooguit zeer slecht (OCB's) afbreekbaar zijn. De aanwezige gehalten zullen met de tijd niet significant wijzigen.
- De gemeten gehalten in het grondwater zijn niet te relateren aan een bron en zijn vermoedelijk ontstaan door diffuse belasting van de bodem. Een toename van verontreinigingsvracht is

daarmee onwaarschijnlijk. De aanwezige gehalten zullen met de tijd niet tot hooguit licht wijzigen (afname a.g.v. verspreiding en beperkte natuurlijke afbraak).

- Vanuit het gebruik van de locatie sinds de uitvoering van het onderzoek tot heden is geen sprake van activiteiten of ruimtelijke wijzigingen die invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit van het terrein.

Conclusies

- Het bodemonderzoek is licht verouderd (net ouder dan 5 jaar);
- Er is geen sprake van verontreinigingsparameters die vatbaar zijn voor significante afbraak of verspreiding;
- Er is geen sprake van locatiespecifieke omstandigheden waardoor verandering in bodemkwaliteit vermoed kan worden;
- De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit is representatief voor de huidige situatie;
- De conclusies en aanbevelingen in het bodemonderzoek zijn onverminderd van kracht.