

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN GELUID

Ontwerpbesluit tot het aanvullend vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 3 en artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder wegens overschrijding van de grenswaarde wegverkeer kavels Kennemerstraatweg gelegen binnen het exploitatie- en ontwikkelgebied van het (ontwerp)bestemmingsplan Zandzoom Heiloo.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor het in procedure brengen van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een woongebied met woningen in het plangebied Zandzoom in Heiloo.

dat het betreffende bestemmingsplan een mogelijkheid biedt voor de bouw van in totaal 1.278 woningen als invulling van een woongebied waarvoor tot nog toe op grond van het bestemmingsplan Zandzoom 2005 voornamelijk uit te werken bestemmingen en agrarische functies van toepassing zijn;

dat voor deze woonkavels aan de Kennemerstraatweg ingevolge artikel 3 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt ten gevolge van wegverkeerslawaaai van de Kennemerstraatweg;

dat voor deze woonkavels aan de Kennemerstraatweg ten aanzien van wegverkeerslawaaai een hogere geluidsbelasting is gemeten dan de bestaande hogere waarden van 60dB en dan de genoemde voorkeursgrenswaarden van respectievelijk 48 dB hiermee wordt overschreden;

dat deze aanvullende ontheffing voor deze woonkavels aan de Kennemerstraatweg mogelijk is omdat het ten aanzien van deze woonkavels maatregelen tot het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn;

dat uit een update van het akoestisch onderzoek Zandzoom blijkt dat in het ontwerp van de woningen op de woonkavels aan de Kennemerstraatweg rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelasting wegverkeer zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het wegverkeerslawaaai thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 63 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai, vast te stellen voor deze woonkavels aan de Kennemerstraatweg;

dat een update van een uitgevoerde akoestische berekening Zandzoom heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer Kennemerstraatweg 63 dB bedraagt op woonkavels aan de Kennemerstraatweg en dat de genoemde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden;

dat de te realiseren woningen moeten voldoen aan de regelgeving zoals vermeld in het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan Zandzoom in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf ... tot en met ... gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde geluid voor woonkavels aan de Kennemerstraatweg in het exploitatie- en ontwikkelgebied Zandzoom Heiloo conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde geluid vast te stellen van maximaal 63 dB tengevolge van wegverkeerslawaaï;
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de beoogde woningen op woonkavels aan de Kennemerstraatweg zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woningen met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, ...

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevrouw F.H.W. de Jong

Mevrouw M. ten Bruggencate