

MEMO

Van: Bart C.M. de Jong MBA BSC
Project: Herontwikkeling perceel tot zorgvilla
Westerweg 391, Heiloo
Opdrachtgever: Craenenbroeck Vastgoed BV
Datum: 17 Oktober 2019
Betreft: Stikstofberekening aanleg- en gebruiksfase

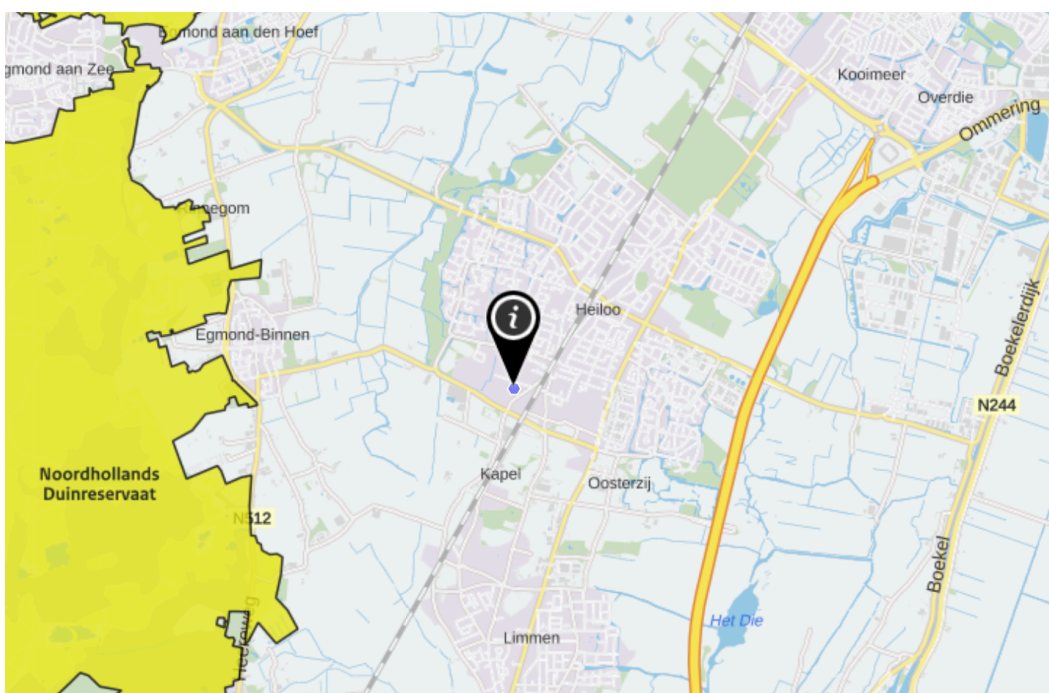
Inleiding

Het perceel van het voormalige Saunacomplex wordt ontwikkeld, de bestaande opstallen worden gesloopt en er wordt op deze locatie een zorgvilla ontwikkeld. Voor nu is een stikstofberekening gemaakt voor deze ontwikkeling, waarbij (worst-case) geen rekening is gehouden met bestaand gebruik van het thans gasgestookte gebouw en haar verkeersaantrekkende beweging. Het bestaande pand zal worden gesloopt en de zorgvilla wordt voorzien van warmtepompen waardoor het gebouw zelf in de gebruiksfase geen stikstof uitstoot zal hebben. De zorgvilla zal een verkeersaantrekkende werking hebben in de gebruiksfase.

Ook de aanlegfase leidt tot het nodige gebruik van mobiele werktuigen en verkeersbewegingen. De sauna is niet meer in gebruik. In de berekening is ook (worst-case) geen rekening gehouden met het huidige of historisch gebruik.

De werkzaamheden en wijziging in verkeersstromen zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. De ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming.

Figuur 1:



Uitgangspunten

Gebruiksfas

Als basis voor de verkeersgeneratie zijn de cijfers van CROW. In deze berekening is uitgegaan van een veel grotere verkeersgeneratie, zijnde 150 verkeersbewegingen per etmaal. Dagelijks worden er goederen voor onder andere de keuren aangevoerd, 10 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de gebruiksfas is 2021 aangehouden en de verkeersgeneratie van en naar de N9

Aanlegfas

Voor de aanlegfas zijn gegevens vanuit de opdrachtgever verleend. Het uitvoeringsjaar is 2020. De totale sloop- en bouwijd bedraagt circa 200 werkbare dagen. Berekend is de bron van de machines op het terrein en een bron met verkeersbewegingen naar de openbare weg:

- De met diesel aangedreven hijskraan stage IV zal circa 60 dagen gebruikt worden à 60 liter per dag.
- De met diesel aangedreven graafmachine stage IV zal circa 30 dagen gebruikt worden à 80 liter per dag.
- De met diesel aangedreven betonpomp stage IV zal circa 18 dagen gebruikt worden à 40 liter per dag.
- De met diesel aangedreven tractor stage IV zal circa 20 dagen gebruikt worden à 60 liter per dag.
- De met diesel aangedreven shovel stage IV zal circa 10 dagen gebruikt worden à 80 liter per dag.
- De met diesel aangedreven heimachine stage IV zal circa 3 dagen gebruikt worden à 500 liter per dag.
- Naast deze plaatsgebonden werktuigen zijn ook de voertuigbewegingen van het personeel en het aan- en afvoer van de goederen doorgerekend. Voor het personeel is gerekend met 1500 lichte voertuigbewegingen per jaar, 200 middelzware en 200 zware bewegingen per jaar. Verdeeld naar dagen zijn de verkeersbewegingen relatief beperkt, de lijnbron is ingetekend tot N9

Resultaten

Gebruiksfas *AERIUS_20191018214725_0_Situatie1.gml*

Aanlegfas *AERIUS_20191018214021_0_Situatie1.gml*

Uit de berekening met Aeries blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Voor zowel de aanleg- als gebruiksfas staat de Wet natuurbescherming van het project niet in de weg. De uitkomsten van de AERIUS berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.